Maj 2026

EGNAHEM FÖR ALLA
HUSEBYBERGEN

Bygg ditt eget hus i Husebybergens egnahem.

Småskaligt · Självbygge · Omställning · Medskapande · Gemenskap

EGNAHEMSFABRIKEN

WWW.EGNAHEMFORALLA.SE

Bygg ditt eget hem i Husebybergen tillsammans med andra



I Ellös, på västra Orust, finns nu möjlighet för dig som har en önskan om att bygga ett gemensamt liv tillsammans med andra såväl som ett eget hus. Här kan din egna arbetsinsats drastiskt sänka dina boendekostnader.

Ett grundläggande mål i projektet är att det i Husebybergen ska finnas förutsättningar att bygga med mindre ekonomiska medel, bland annat genom att använda en större egen arbetsinsats.

Målgruppen är alla som vill skapa sig ett eget hem genom eget arbete och drömmer om att bo och leva i gemenskap. Det kan vara yngre, äldre eller dig som har svårt att hitta din plats på Orust övriga bostadsmarknad.

Ett verktyg för att sänka totalkostnaden för ett hem i området är möjligheten till tomträtt. Istället för att köpa tomten från kommunen kan du istället hyra den. För den som vill köpa och äga sin egen tomt är det också möjligt, och det går även att på sikt köpa loss marken av kommunen.

Hur går det till?

I Husebybergen kommer du kunna bygga ditt eget hem i ett sammanhang där du samtidigt har sällskap av andra självbyggare och stöd av en gemensam organisation van att hantera den här typen av processer: Egnahemsfabriken.

Under planeringen av din byggnation väljer du din grad av självbygge och standardnivå du vill ha, samt om du vill rita en egen form eller utgå från en av Egnahemsfabrikens husmodeller. Bygger du själv kan begagnade byggmaterial vara ytterligare ett sätt att minska materialkostnaderna.

Egnahemsfabriken erbjuder dig professionellt stöd i planering, kalkyl, utformning och byggnation. Vi kan även hjälpa dig ta fram de ritningar och dokument som krävs för att få bygglov.

Byggstart i området var i november 2025. Orust kommun har färdigställt vägar, parkering och ledningar. Varje tomt har framdragna ledningar till tomtgräns, redo att kopplas på. Vi planerar även en gemensam lokal som blir en viktig samlande punkt för gemenskapen i föreningen.

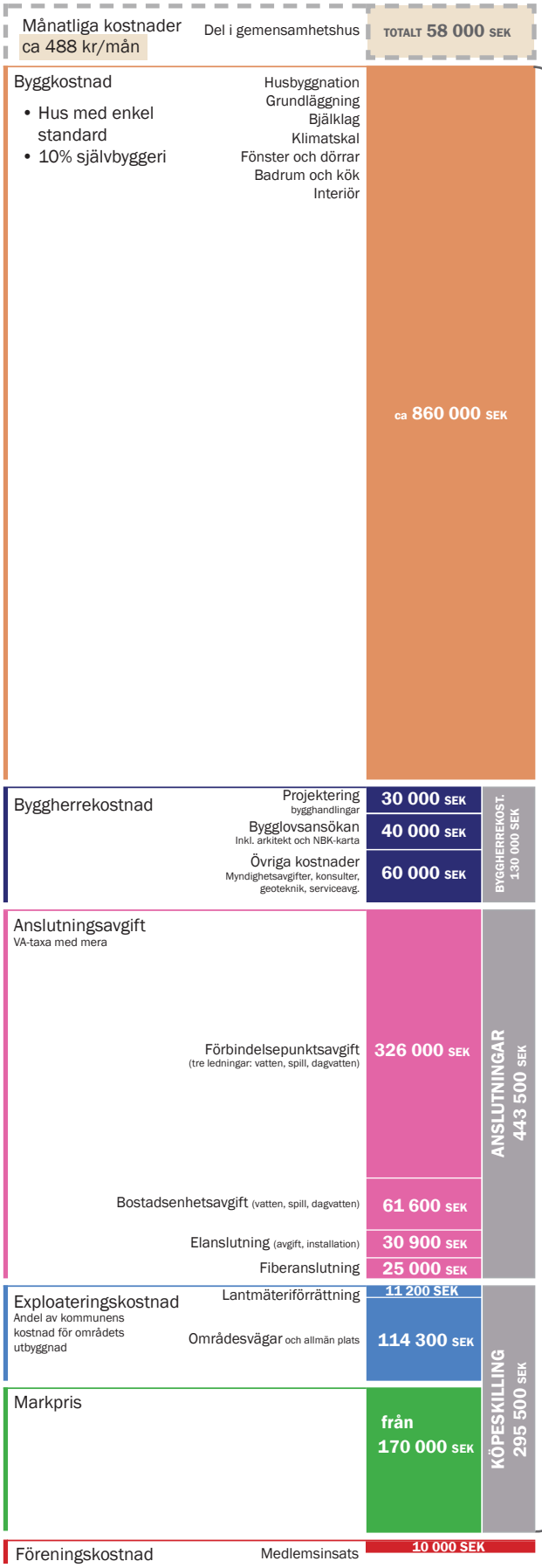


Vad kostar ett Tiny House?

Exempelkalkylen baseras på husmodellen ’Ljungskile’ på 30 kvm. Tänk på att kalkylen utgör ett exempel, alla priser varierar med dagspriser samt tomtens storlek (nedan är baserad på den minsta tomten). Underst i din kalkyl ligger medlemsinsatsen, din andel av kostnaderna för områdets utveckling och gemensam infrastruktur samt byggherrekostnader. Med normalkalkylen som utgångspunkt kan du sedan sänka din totalkostnad avsevärt genom att bygga själv och/eller välja tomträttsalternativet.

1. GRUNDSCENARIO

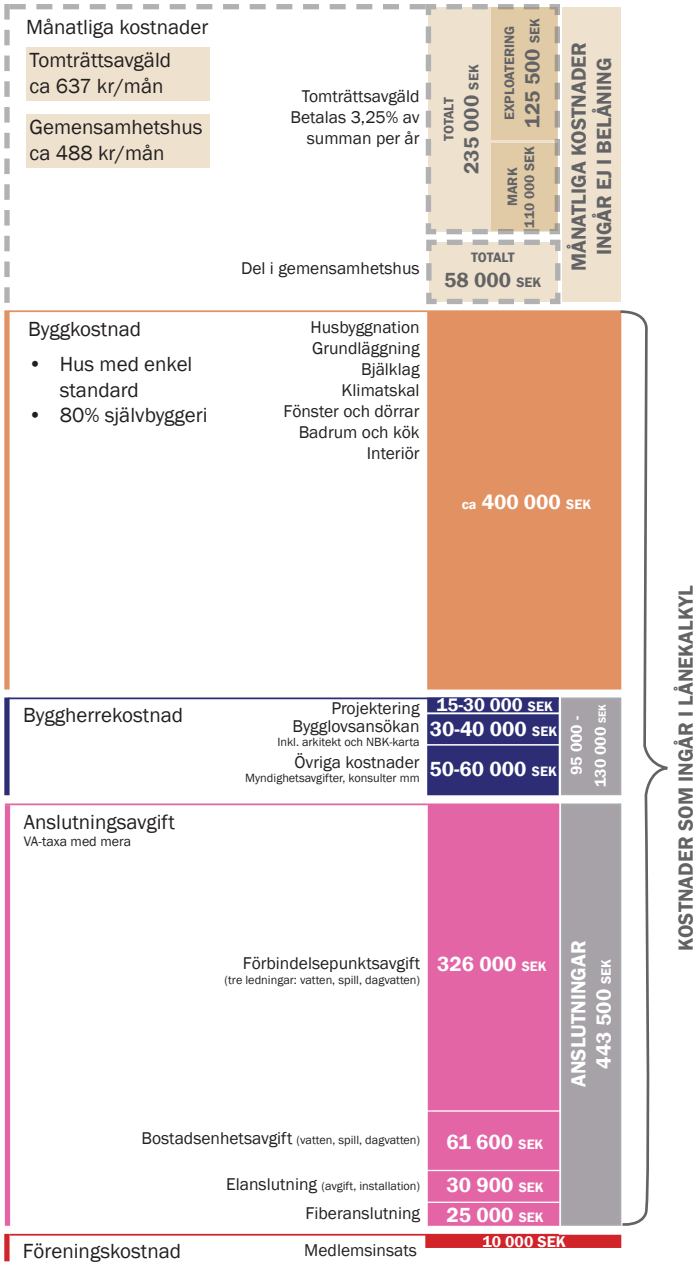
Du köper marken och anlitar hantverkare som bygger merparten av huset



Summa: ca 1 750 000 SEK
(månatliga kostnader ej inkluderade)

2. SJÄLVBYGGARALTERNATIVET

Du väljer tomträtt och bygger merparten av huset själv med stöd där det behövs



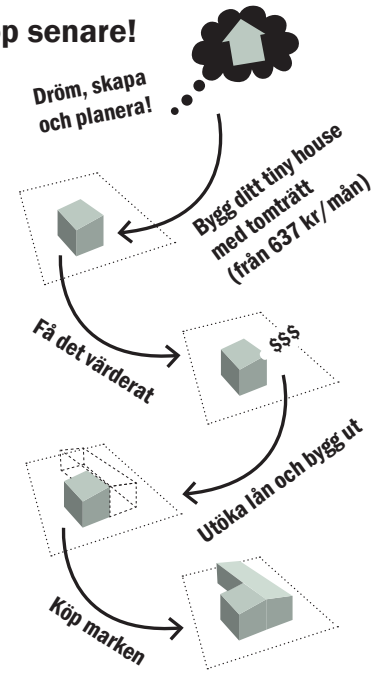
Summa: ca 985 000 SEK
(månatliga kostnader ej inkluderade)

Två stegs-raketen: hyr marken först och köp senare!

Vi ser vikten av att fler ska kunna efterfråga sin egen bostad, även med en mindre plånbok. I Husebybergen har du möjlighet att välja mellan att äga marken eller betala tomträtt till kommunen (en slags hyra för marken kan man säga).

Tomträtten gör att du kan ta ett mindre lån och då behöva en lägre kontantinsats som gör steget till en egen bostad lite lägre. Med tiden kan din bostad växa och du har även möjlighet att på sikt köpa loss marken.

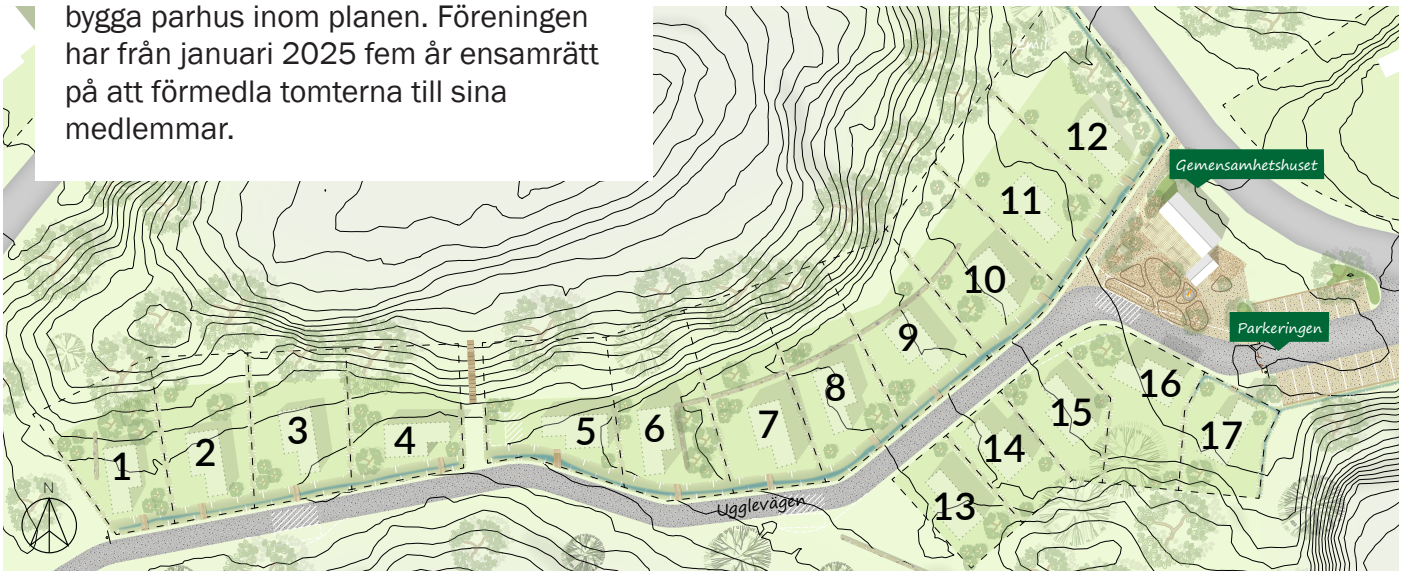
Vi hjälper dig gärna att räkna på de olika alternativen. Tillsammans med våra arkitekter kan vi designa en bostad som är förberedd för att kunna växa när ekonomin tillåter.



Tomt- och situationsplan

Vi har 17 tomter i Husebybergen där det är möjligt att välja mellan olika typer av bostäder. Husen kan byggas i form av tiny houses (ca 30 kvm) eller större småhus (upp till 100 kvm bruttoarea), fördelat på två våningar. Det är även möjligt att bygga parhus inom planen. Föreningen har från januari 2025 fem år ensamrätt på att förmedla tomterna till sina medlemmar.

Vill du veta mer?
Läs mer på vår hemsida
www.egnahemforalla.se
eller skanna QR-koden här!



Kontakt

Lisa Heller Ordförande Husebybergens Egnahemsförening
E-post: husebybergen@egnahemforalla.se

Tinna Harling Projektlots
E-post: tinna@egnahemsfabriken.se
Telefon: 073-4264250

EGNAHEM FÖR ALLA
HUSEBYBERGEN