

EGNAHEMSFABRIKEN TJÖRN



FÖRSLAG TILL
Verksamhetsplan
2024 - 2025

DEN KOOPERATIVA HUSRÖRELSEN PÅ TJÖRN OCH ORUST

Vi bygger hus, gemenskap och omställning



Vår organisationsmodell

VI ÄR ETT KOOPERATIV

Egnahemsfabriken Tjörn är en kooperativ förening. Kooperativets medlemmar består både av brukare och av arbetande. Vår organisationsmodell ger den yttersta "makten" till medlemmarna vid årsmötet.

VERKSAMHETSPLANEN

Verksamhetsplanen fastställs av årsmötet och är föreningens främsta instrument för gemensam planering och prioritering av kommande verksamhetsår. Därför beskriver denna plan såväl föreningens övergripande rörelseriktning, samt specifika konkreta aktiviteter och åtgärder inom verksamhetsområdena under året.

Varje verksamhetsområde har tagit fram sina prioriteringar och målsättningar, som därefter antas vid årsmötet.

VÅRT SYFTE OCH MÅLSÄTTNINGAR

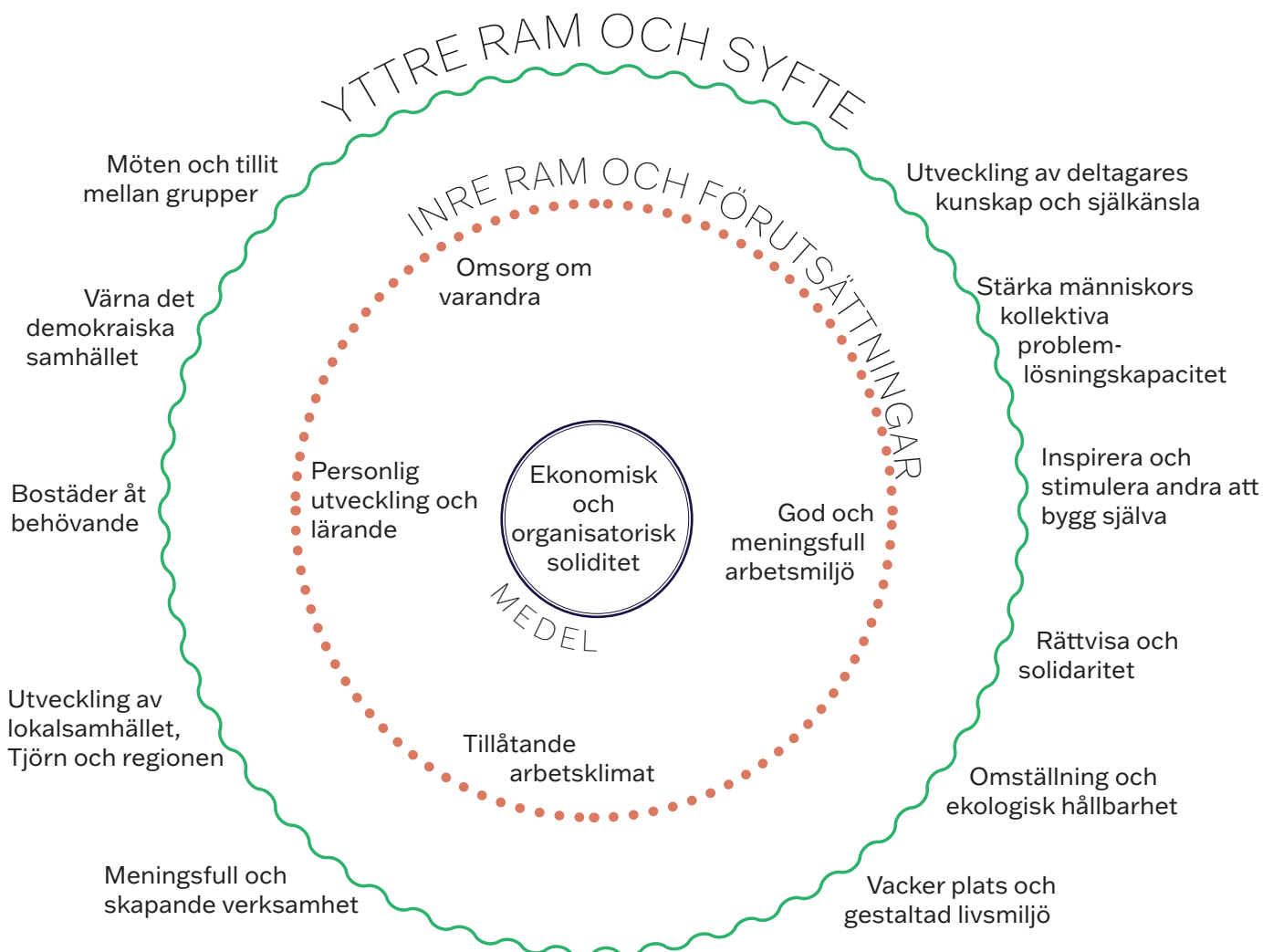
Vi är en syftesdriven verksamhet. Vi finns till för att arbeta mot det syfte som är beskrivet i portalparagrafen i våra stadgar samt att förverkliga de mål som vi siktar mot i vår verksamhetsplan.

HUR VI ÄR ORGANISERADE

Sedan våren 2023 då vi antog vår nya organisationsmodell är kooperativet Egnahemsfabriken i den dagliga verksamheten strukturerat i sju Verksamhetsområden, sammankopplade genom kooperativets gemensamma mötesplatser och delade funktioner samt understödda av ett verksamhetsstöd.

Verksamhetsområdena agerar självständigt och ansvarar för sin egen budget, men med omsorg om helheten.

Vår verksamhets villkor



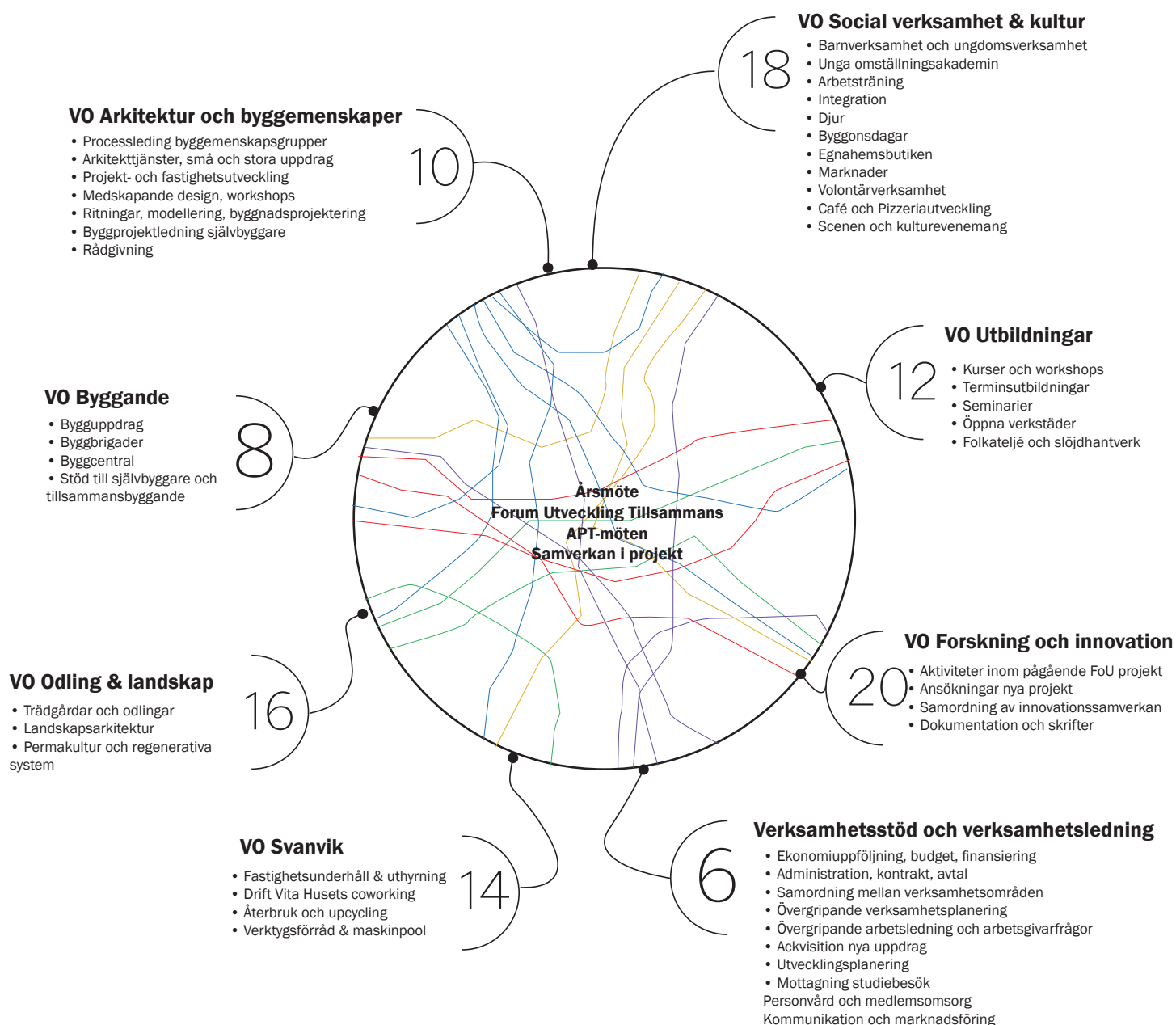
Med inspiration från den ekologiska ekonomen Kate Raworths "Doughnut economy" kan man beskriva även vår syftesdrivna verksamhet som en "munk".

Utsidan på munken utgörs av samhällets och miljöns förutsättningar och det vi verkar för att skapa i förhållande till dessa - vårt syfte. Detta är vår yttre ram. Vi kan inte ägna oss åt något som går emot syftet innan för den här yttre ramen, då bryter vi mot villkoren för vår egen existens som verksamhet.

Själva "munken" består av vår verksamhet och förutsättningarna för att denna ska vara fungerande: att vi tar hand om varandra, har en god arbetsmiljö, tillåtande arbetsklimat osv.

I **mitten** finns det som är ett medel - men inte ett mål - både för att verksamheten ska fungera och för att vi ska uppfylla våra syften: att vi har en god ekonomisk och organisatorisk soliditet.

Våra verksamhetsområden







Föreningsövergripande och verksamhetsledning

MÅLSÄTTNINGAR

STADGEREVIDERING

Under första halvan av perioden ska föreningen gå i mål med att landa ett förslag till en uppdatering av våra stadgar så att dessa harmonierar bättre med vår organisationsbild (sedan januari 2023) och nuvarande verksamhetsform. Ett extra årsmöte kan sammankallas för att anta nya stadgar under perioden efter att dessa beretts ordentligt.

REKRYTERINGAR OCH FÖRSTÄRKNING

Vi ska under perioden skapa förutsättningar för att tillsätta en ny tjänst som verksamhetskoordinator/verksamhetsledare. I rollen ingår att avlasta delar av det som idag sköts inom verksamhetsledningen, såsom fakturering, redovisningar, ekonomistyrning, beslutsstöd till verksamhetsområdena, kvittohantering men också strategisk ackquisition och samverkan.

OM VERKSAMHETSOMRÅDET

Inom föreningsövergripande arbete och verksamhetsledning ingår:

Ekonomistyrning, budget, finansiering, revision - löpande ekonomiarbete.

Marknadsföring, hemsida, nyhetsbrev, missionering, mediarbete.

Administration, kontrakt, avtal, anställningar, övergripande arbetsledning och anställningar

Samordning mellan verksamhetsområden

Personalvård, löner, rapportering,

Övergripande planering

Initiera nya projekt, samverkan, ackquisition, fördelning av förfrågningar

REGIONALT UPPDRAG FRÅN VGR

Egnahemsfabriken har med start från januari 2024 beviljats ett verksamhetsstöd från Västra Götalandsregionen som både ger en viktig bas och en möjlighet för att driva kunskapsutveckling. Stödet ökar även vår möjlighet att stötta andra som vill starta liknande verksamheter och initiativ. Målet är att sprida idéer, metoder och koncept till andra kommuner i regionen och ha en stödjande funktion vid liknande initiativ och aktiviteter.

För att kunna uppfylla det regionala uppdraget har vi identifierat två nyckelroller som utvecklingsledare och kunskapspridare. Stödet främjar kontinuitet för dessa roller och därmed en stabil metodutveckling.

Fokus i det regionala uppdraget ligger under perioden på att:

- Stärka samverkan med akademi, civilsam-

hälle, offentlig sektor och privat sektor i att identifiera och undanröja hinder och skapa förbättra förutsättningar för civilsamhällets lokala initiativ och deltagande inom byggandet.

- Sprida kunskap och inspiration om tillsammansbyggande och socialt byggande,
- Ge fler grupper chansen att förvärva personliga erfarenheter av att delta i sociala byggprojekt genom organisering och tillhandahållande av sociala byggaktiviteter.
- Utveckla former och metoder för medskapande turism och tillsammansbyggande, samt att stimulera och stötta lokala initiativ och tvärsektoriella samarbeten inom området.
- Utveckling av Egnahemsfabriken till ett regionalt nod och motor för sociala byggaktiviteter genom etablering av ett center för socialt byggande





Verksamhetsområde

Byggande

MÅLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSOMRÅDET

- Vi ska arbeta för att alla - oavsett ekonomiska eller fysiska förutsättningar - skall ha möjlighet att bo och leva i estetiskt tilltalande, hälsosamma och giftfria bostäder och byggnader.
- Vi ska under perioden stärka vår gemenskap och växa ihop som ett lag. En förutsättning för det är ett öppet och tillåtande klimat där vi respekterar varandra och ser våra olikheter som tillgångar.
- Vi ska delta aktivt i gestaltningsprocesser att tillsammans med arkitekt, konstruktör och kund.
- Vi strävar efter att vara progressiva, radikala och respektfulla; vi ska vara de hantverkare vi tror vår samtid och framtid behöver.
- Vi ska odla vidare på en kultur där vi hjälper varandra att jobba säkrare genom att

OM VERKSAMHETSOMRÅDET

Vi genomför byggprojekt i alla skalor, från små strukturer till byar och små flerfamiljshus.

Vi stöttar självbyggare i genomförandet av deras byggprojekt med rådgivning, medverkan i kritiska moment och byggnatin.

Vi medverkar i att utföra förbättringar av Egnahemsfabrikens lokaler i Svanvik.

Vi leder och organiserar byggbrigader och sociala byggaktiviteter på och utanför Egnahemsfabriken

uppmärksamma varandra på fysiska faror, stress, rasism, sexism, nonchalans

- Vi ska under året fira segrar och genomförda projekt tillsammans högt.
- Vi ska hålla bygggruppens Vision och Värdegrund levande under perioden.

- Vi ska gå i riktning mot vår nollvision om helt giftfria hus.
- Vi ska under året bygga nära relationer till fler lokala småföretag, i möjligaste mån undvika stora byggkedjor och multinationella företag.
- Vi ska använda material från så regenerativa och socialt etiskt riktiga resurser och produktionsled som möjligt. Framför allt hyggesfritt skogsbruk. Småskalig tillverkning.
- Bygga upp en nära relation med en liten "skogsklok" såg. Sträva efter att köpa det virke som inte behöver vara CE-märkt därifrån.
- Sortera vårt inköpta virke efter kvalitet. Använd rätt virke på rätt plats. Hushålla klokt med resurser och kvaliteter.
- I möjligaste mån undvika processade produkter som skivor, beslag, plåtar, kemiska produkter etc till förmån för mindre processade och komposterbara material. Tänka konstruktivt träskydd och kvalitet.
- Tillsammans med VO arkitektur ska vi utveckla hållbara boendekoncept och systemhus, där hus och trädgård bildar en helhet.
- Vi ska arbeta med skyltning med instruktioner för användningen av maskiner och verktyg samt vilka regler som gäller för byggande på och med Egnahemsfabriken.





Verksamhetsområde

Arkitektur och byggemenskaper

MÅLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSOMRÅDET

- Arkitekterna ska under året ungefär en dag per månad delta praktiskt som medverkande i ett byggprojekt ihop med beställare eller snickare.
- Vi ska under året stärka samverkan med byggruppen genom regelbundet informationsdelande och gemensam planering.
- Vi ska under året genomföra minst ett större strategiskt uppdrag med stads- / platsutveckling åt en kommun eller annan offentlig beställare, gärna på en mindre ort.
- Vi ska under året arbeta efter rutinen att följa en månadsplan för våra möten. Inom månadsplanen ska vi en gång per månad gå igenom ekonomiskt utfall för gruppen föregående månad och planering av budget kommande månad.

OM VERKSAMHETSOMRÅDET

Inom VO Arkitektur och byggemenskaper arbetar vi primärt med arkitektuppdrag av olika slag samt projektlötsning för byggemenskaper och grupper.

Vi stöttar självbyggare på och utanför Egnahemsfabriken med byggprojektledning, och ritningar.

Vi medverkar även i projektering av hus för självbyggare på Egnahemsfabriken samt deltar i tävlingar och forskningssamarbeten.

- Vi ska under året gemensamt ta fram och arbeta in stödjande strukturer som underlättar vårt samarbete, informationsdelning och kvalitetssäkring, samtidigt som vi värnar om vår professionella frihet.

- Vi ska under året fördjupa vårt erfarenhetsutbyte med varandra för att utveckla en mer gemensam "profil" i våra externa uppdrag – att det går att "känna igen" vår analys, vår "anda", våra värderingar och i viss mån design och strategier. Detta ska ske med respekt och hänsyn till våra behov av att bibehålla en individuell tanke- och handlingskraft.
- Vår gemensamma profil ska genomsyras av ett gemensamt förhållningssätt som innebär att vi formar projekten tillsammans med våra beställare.
- Vi ska under året se till att ha tillräckligt med jobb för att alla i arkitektgruppen ska kunna arbeta i den omfattning de själva önskar.
- Vi ska under året fortsätta att bedriva ett kvalificerat arkitektarbete och rådgivning åt privatpersoner och självbyggare med projekt i olika skalor.
- Vi ska fortsätta att jobba med att utveckla arkitektur, projekt och processer kring lokala materialkretslopp.
- Vi ska eftersträva att i alla våra projekt utforska förgreningar som skapar värden och relationer i olika dimensioner, såsom social utveckling, lärande med mera.
- Vi vill under året även samverka med VO Forskning och Utveckling för att kunna söka stöd för innovationsprojekt tillsammans,
- Vi ska även arbeta vidare med att stötta Husebybergen-gruppen att gå vidare från forskningsprojekt till genomförandeprojekt, med stöd med arkitekturritningar, konstruktionsritningar, byggprojektledning mm.





Verksamhetsområde

Utbildningar

MÅLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSOMRÅDET

- Under året ska vi arbeta med Utbildningsteman kring material och hantverk som bildar "röda trådar". Exempel på teman (ej bestämda i nuläget) kan vara lera och vass som kan plockas upp både i storskaligt byggande och småskaliga hantverk och konsthantverk, en idé är att temat skall gå under namnet "Den gamla sjöbottens rikedomar."
- Vi ska under året även fortsätta att möta upp det stora intresset kring skogens mångbruk med fler utbildningar kring skog och trä.
- Från trädgårdshållet ska vi genomföra minst en kurs per halvår om regenerativ odling / vattenhållande jordar. Utöver det kan fler utbildningar i trädgården tillkomma.
- Vi ska fortsätta att boka etablerade, kunniga och pedagogiska konsthantverkare/designers

OM VERKSAMHETSOMRÅDET

Vi arrangerar längre utbildningar såsom folkhögskolekursen Vi bygger tillsammans och Grundkurs för självbyggare samt och kortare helgkurser, workshops och seminarier med olika teman.

Vi utbildar och inspirerar kring hållbara hantverk och byggande för alla.

till våra slöjdworkshops under både höst och vår, där hållbarhetsaspekten är en bärande del av konceptet.

- Vi ska under perioden även erbjuda billigare kurser i form av "testa på småhantverk tillsammans". Detta kan ske i form av lördagsöppet under hösten, med teman som t ex "Lappa/Laga" i Folkateljén,
- Vi eftersträvar även att i samverkan med andra kunna erbjuda hantverk för

språktränande personer, samt i en fortsättning som en öppen Slöjdkiosk på onsdagar.

- Under året ska den tredje upplagan av folkhögskolekursen genomföras (i år med namnet Omställningsbygget) under en hel termin, detta blir våren 2025.
 - Vi ska även under våren 2025 genomföra den fjärde upplagan av Grundkurs för självbyggare.
 - Vi ser också potentialen att ha fler korta kurser som återkommer årligen i en fördjupad relation med vissa återkommande hantverkare.
 - För att uppnå detta ska vi under perioden etablera ett basutbud som vi kan genomföra utifrån rutin från tidigare år, med en temaprofil utöver det
- Vi ska fortsätta att arbeta nära våra partners inom folkbildningen, Studieförbundet Vuxenskolan, Billströmska folkhögskolan, Ljungskile folkhögskola och Nordiska folkhögskolan i Kungälv.
 - Vi ska under perioden utveckla vårt erbjudande gentemot arbetsplatser och skolor med byggaktiviteter och slöjd för grupper som ett verktyg för grupputveckling.
 - Vi ska under perioden ta fram grunden till en utbildning för byggpedagoger som kan erbjudas som en fortbildning / fördjupning för yrkesaktiva hantverkare, arkitekter m fl.





Verksamhetsområde

Drift och utveckling Svanvik

MÅLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSOMRÅDET

- Vi ska förbättra infrastruktur vad beträffar byggnader och deras funktioner (el/vatten/bruksytor).
- Vi arbetar med kontinuerligt underhåll av befintliga byggnader (Ladan/Vita Huset/Orangeriet mfl)
- Under perioden ska vi bygga en vädersäkrad ny bygghall framför ladan, i anslutning till befintliga bygghallen.
- Vi ska genomföra en utökad parkering i hagen bakom projektytorna (schaktning, markduk och grusning krävs).
- Avloppsfrågan på fastigheten ska få en mer tillfredsställande lösning, inom något år kommer troligen fastigheten anslutas till kommunalt VA, som del av genomförandet av detaljplanen för Svanvik.
- Budgetutrymme och behov för genomförandet av dessa åtgärder skall tydligt klarläggas genom ett arbete inom verksamhetsområdet.

OM VERKSAMHETSOMRÅDET

Inom VO Svanvik ansvarar vi för driften av Egnahemsfabrikens verksamhetsplats i Svanvik på Tjörn.

Vi underhåller och utför förbättringar på byggnader och fysisk miljö.

Vi har ett övergripande ansvar för platsens ordning och renhållning.

Vi koordinerar mellan behoven inom olika delar av verksamheten.

Vi stöttar hyresgäster inom området.

Vi ansvarar också för fortsatt utveckling av området, i samarbete med andra verksamhetsområden och föreningen i stort.

BUTIKEN:

- Under året ska vi arbeta för att följa upp butikens ekonomi. En gång i kvartalet går vi igenom ekonomiskt utfall för butikens försäljning.
- Under året ska vi ta fram liten beskrivning samt arbeta in Butiken som lite mer välkänd funktion hos oss, öppettider mm, en gång i månaden minst lägga ut ngt på sociala medier osv.
- Undersöka hur Butiken skulle kunna skapa värden och relationer i olika dimensioner, såsom lärande med mera.
- Vi ska under året stärka samverkan med fler lokala småskaliga producenter, samt fler fiffiga och roliga andra småskaliga och hållbara producenter
- Vi ska fortsätta att jobba med att utveckla och diskutera butikens webbmöjligheter för att om möjligt lägga en större del av försäljningen där.
- Vi ska under året fortsätta producera Egnahemströjor och ev andra produkter med handtryckta loggor

UTVECKLING AV OMSTÄLLNINGSCENTER I SVANVIK:

- Under verksamhetsåret ska vi inleda förverkligandet av visionen för Egnahemsfabrikens omställningskluster i Svanvik. Vi söker samverka med kommunen i förverkligandet och vi bygger ett närmare samarbete med alla de aktörer som har intresse i klustrets utveckling.
- För att förverkliga visionen skall vi mobilisera medel från medlemmar och sympatisörer, samt driva ett arbete med finansiella partners för att säkerställa de medel som krävs för köp av fastigheten och investeringar i dess utveckling.
- Vägledande för detta är den visions/strukturbild som tagits fram i visionen för området. Denna skall också vägleda placeringar av nya byggnader inom området.
- Vi räknar med att under året genomföra köpet av fastigheten.





Verksamhetsområde

Odling och landskap

MÅLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSOMRÅDET

- Vi ska under året fortsätta att utveckla och förvalta utemiljön och trädgården på Egnahemsfabriken till en än mer cirkulär och regenerativ plats, samt öka trädgårdens karaktär av att vara en besöks- och exempelträdgård där en kan lära och inspireras.
- Vi ska under året ha möten inom verksamhetsområdet för att identifiera hur vi kan få till en finansiering för arbetet med trädgården och utemiljön.
- Vi ska under året ta emot ett antal rituppdrag inom trädgård och landskap för att fortsätta utveckla den grenen av verksamhetsområdet och utforska hur detta kan utvecklas som en del av verksamheten.
- Vi ska under året arbeta vidare på att ta fram en metod för att utveckla trädgårdar i en medskapande process med våra uppdragsgivare.

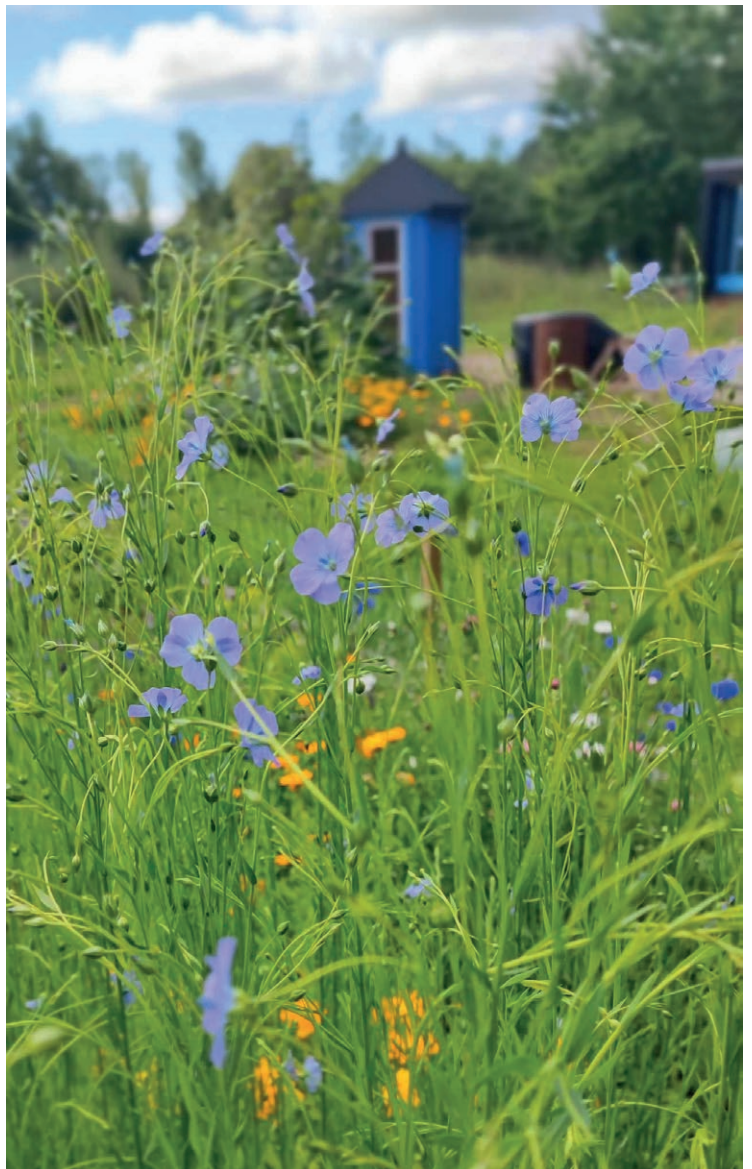
OM VERKSAMHETSOMRÅDET

Vi ansvarar för drift och utveckling av Egnahemsfabrikens trädgårdar och områdets tillsammansodlingar.

Vi medverkar i forsknings- och utvecklingsprojekt tillsammans med andra aktörer, t ex projektet Vatten i Våra landskap.

Vi samverkar med andra verksamhetsområden för att integrera odling med byggande, mat, ungdomsverksamhet, utbildning mm.

- Vi ska under året ha minst en utbildningsdag eller kurs för att kompetensutveckla oss inom verksamhetsområdet.
- Vi ska fördjupa relationen mellan odlingarna och matlagningen på Egnahemsfabriken.





Verksamhetsområde

Socialt och kultur

MÅLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSOMRÅDET

Unga omställningsakademin

- Fortsätta ungdomsverksamheten tre dagar i veckan.
- Bygga färdigt hästhuset, skaffa två hästar (äldre, räddade eller som av andra skäl är i behov av nytt hem)
- Upprätta faddersystem för djuren inför Arvsfondenprojektet slut, för gemensam finansiering och skötsel av får och hästar
- Jobba med hästunderstödd terapi och andra djurrelaterade metoder för bättre mående och stärkande av individen.
- Bygga ungdomarnas egna hus (friggebodsstorlek) 15 kvm och på plintar för flytt om det behövs. Byggs förslagsvis på jämte Fabrikens bygghall.
- Bygga upp en mindre smedja (finansierat av

VERKSAMHETSOMRÅDET OMFATTAR

Fabriken / unga omställningsakademin och djuren som ingår i den verksamheten.

Utåtriktade kulturarrangemang för scen, utställningar och Mat & Prat.

Marknader, loppisar och skördefest.

Slöjdkiosken/folkateljén och byggonsdagarna som är öppna för allmänheten.

Den nya smedjan, som också riktar sig till alla barn och unga i kommunen.

Det årliga bygglägret med kommunala feriepraktikanter. Kulturplaneten och Sommar på Fabriken (kommunal sommaraktivitet för barn socialt/ekonomiskt utsatta grupper)

Vi medverkar även i Egnahemsfabrikens Trädgård / odlingar.

leader, inköp av utrustning och material + workshop med smed och studiebesök)

- Medverka vid påskmarknad och andra aktiviteter.
- Bidra till underhåll av Egnahemsfabrikens trädgård.

Utåtriktade kulturarrangemang för scen, utställningar och Mat & Prat

- Barnteater under påskmarknaden och andra kommunala kulturprogram som förläggs till Egnahemsfabrikens scen eller trädgård.
- Mat & Prat i samband med avslut av bygglägret / Fabriken.
- Medverkan i Framtidsveckan.
- Medverka på Iverdagen i maj 2025, tillverka fågelholkar tillsammans med familjer.
- Workshops i samverkan med kommunen.

Marknader, loppisar och skördefest mm

- Arrangera påskmarknad, tillsammans med Fabrikens ungdomar.
- Årlig sommarloppis under bygglägret
- Öppet hus för Egnahemsfabriken / Fabriken under våren 2025 / invigning av ungdomarnas hus (som designas med Jenny i medskapande process).

Medverka i Egnahemsfabrikens Trädgård / odling

- Skördefest / växtbytardag / fröbytardag under vår & höst
- Hjälpa till i trädgården vid behov, fröså på våren, vattna, köra hästgödsel mm

Slöjdkiosken/folkateljén och Byggnadsdagar, öppna för allmänheten. ’

- Medverka i slöjdkiosken under vinterhalvåret (ingår även Fabrikens verksamhet), samt byggnadsdagar under vår, sommar och höst. Öppet för allmänheten. Sammanlagt ca 40 tillfällen under året. Detta för att ge människor möjlighet till eget skapande och gemenskap på Egnahemsfabriken. Även samverka med kommunens kultur -och fritidsverksamhet för bland annat funkisgruppen.
- Fokus på återbruk av material, både hårda och mjuka

Det årliga bygglägret med kommunala feriepraktikanter. Kulturplaneten och Sommar på Fabriken (kommunal sommaraktivitet för barn socialt/ ekonomiskt utsatta grupper)

- Ta emot sex-åtta feriepraktikanter sommaren 2024 och 2025. En-två ungdomar från Fabriken går in som unga ledare (finansierat av Arvsfonden). Tillsammans utvecklar vi platsen med byggeri, djurskötsel och annat som behöver göras.
- Ta emot Kulturplaneten (ett 30-tal barn) under en bygglägerdag och Sommar på Fabriken efter bygglägret (två dagar för högstadieungdomar)





Verksamhetsområde

Forskning, utveckling och lärande

MÅLSÄTTNINGAR FÖR VERKSAMHETSOMRÅDET

För att kunna driva en kvalificerad forskningssamverkan söker vi externa medel och arbetar i gemensamma projekt med andra aktörer. För närvarande har vi sex pågående forsknings- och innovationsprojekt som också kommer att löpa på under verksamhetsperioden:

- **Bostadsinnovationer underifrån.**
Projektägare: Göteborgs universitet. Partners: Egnahemsfabriken, Stenbackens boende och arbetskooperativ, Söderhamns kommun, Hyresgästföreningen. Finansiär: Vinnova. Medel: 3,8 miljoner. Tid: nov 2021–apr 2026.
- **Idéburen och gemensam bostadsförsörjning.**
Projektägare: Göteborgs universitet. Partners: Egnahemsfabriken, Coompanion, Hyresgästföreningen, Platskultur, Hela Sverige ska leva, Kollektivhus Nu, Ekobanken, Mikrofonden, Kanvassfilm. Finansiär: Formas. Medel: 6,6 miljoner. Tid: sep 2023–aug 2026.

VERKSAMHETSOMRÅDET OMFATTAR

Verksamhetsområde Forskning, utveckling och lärande syftar till att utveckla ny kunskap primärt inom fälten *medskapande* och *idéburet och socialt bostadsbyggande* samt *platsutveckling*.

Vi utvecklar ny kunskap inom dessa områden tillsammans med olika aktörer, både nationellt och internationellt.

Forskningen bidrar både till att förbättra Egnahemsfabrikens verksamhet genom direkta implementeringar av nya lösningar och samverkan gör det möjligt att sprida utvecklad kunskap nationellt och internationellt.

De aktörer som behövs för att samskapa denna kunskap kommer från olika sektorer. Såväl civilsamhälle som akademi och kommuner, stat och privat sektor.

- **Vatten som lokal klimatregulator.**
Projektägare: Studieförbundet Vuxenskolan
Partners: Egnahemsfabriken (David & Ida), Omställning Tjörn, OrustMat, Orust Kretsloppsakademi m fl. Finansiär: Leader Bohuslän, Orust sparbank och Tjörns sparbank
Medel: 1,8 milj Tid: feb 2024- feb 2027
- **Unga omställningsakademien / Fabriken.**
Projektägare: Egnahemsfabriken. Partners: Tjörns kommun, Apricus. Finansiär: Allmänna Arvsfonden. Medel: 4,9 miljoner. Tid: nov 2022–okt 2025.
- **God boendemiljö för alla!** Projektägare: RISE. Finansiär: Formas. Partners: Hyresgästföreningen, Chalmers tekniska högskola, Egnahemsfabriken, Föreningen för bygggemenskaper. Medel: 4,8 MKR Tid: sep 2023–aug 2026
- **Visioner i Norr 2** Projektägare: Theory Into Practice. Finansiär: Vinnova. Partners: Egnahemsfabriken (ideell förening), Bodens kommun, RÅEK, Bokoop m fl. Medel: 0,6 MKR Tid: maj 2024–okt 2024
- **Att underlätta en ny landsbygd** (Formas)
Projektägare: Marco Adelfio & Åsa Isacson, Chalmers ACE. Medverkande: Jaan-Henrik Kain, Jenny Stenberg, GRI-GU; Ulises Navarro Aguiar, HDK; Tinna Harling, Egnahemsfabriken Tjörn; Caroline Bergmann, Uddebo.
Fallstudieområden: Tjörn och Uddebo

Under verksamhetsåret kommer vi även att hålla på med kunskapsspridning från ett nyss avslutat innovationsprojekt (men ännu i högsta grad pågående som genomförandeprojekt):

- **Egnahem för alla.** Projektägare: Egnahemsfabriken. Partners: Orust kommun, Göteborgs universitet, Föreningen för bygggemenskaper, Ekobanken, Mikrofonden, Kanvassfilm. Finansiär: Vinnova. Medel: 2 miljoner. Tid: nov 2021–okt 2023.

Vi ser ett stort intresse för projektet Egnahem för alla från många kommuner. Vi kommer fortsätta påbörjad samverkan med kommuner som Tanum och Skellefteå.

Vi kommer under 2024 även samverka med Skellefteå kommun om medverkan i deras bo-utställning under 2026 “Society Expo 2026” Skellefteå.

Även en påbörjad dialog med Framtiden AB kommer fördjupas under 2024. Denna samverkan sker delvis inom ramarna för pågående forskningsprojekt.

Konferensen Idéburet och socialt byggande

Vi kommer framförallt med tid från projektet “God boendemiljö för alla” arbeta för att förbereda en finansiering och ett genomförande av nästa upplaga av den återkommande konferensen “Idéburet och Socialt Byggande 2025”. Detta blir även en viktig plattform för att visa upp tankar, kunskap och material från pågående forskning.

Andra aktiviteter.

- **Studiebesök:** Vi kommer inom de olika forskningsprojekten även göra ett flertal studiebesök inom och utom Sverige, som blir en del av en viktig kunskapsinhämtning.
- **Nya Egnahemsrörelsen** Vi kommer under 2024 även göra inspel till Stefan Attefalls utredning om att verka för ett ökat småhusbyggande genom en ny egnahemsrörelse genom och erbjuda vår kunskap och möjliga samverkan med koppling till de pågående forskningsprojekten.
- **Internationell samverkan.** För att lära från och sprida kunskap internationellt har vi sökt och beviljats medlemsskap i *CoHabitat Network*. Som medlem kommer vi att delta i två digitala möten/konferenser under året och få kunskap om idéburet och socialt byggande internationellt.
- **Kommunal samverkan:** Vi vill även söka ett IOP med Tjörns kommun för att fortsatt arbeta med unga som inte går i skolan, samt att vi i samverkan med Unga omställningsakademi/ Fabriken vill söka medel för ett arbete med planering och genomförande av en bygglekplats.

- **Samverkan med andra VO:** Vi vill även samverka mer aktivt med arkitekt- och byggverksamheten och koppla arbetet inom VO forskning till dessa verksamhetsområden.
- **Nya forskningsprojekt.** Vi är för närvarande med i en forskningsansökan som väntar på svar: *Cirkulär omställning genom tillsammansbyggande*. Projektägare: LTH. Partners: Egnahemsfabriken, Apricus, Boman arkitektur. Finansiär: Energimyndigheten. Medel: 6 miljoner. Tid: okt 2024–sep 2029

Vi avser att under verksamhetsperioden söka medel för fler projekt men det är i nuläget inte klart var vi ska söka och med vilka aktörer.

Regeringens planer på att organisera om forskningsråden kan innebära att den typ av forskningsutlysningar som Egnahemsfabriken kan och vill söka från kommer att minska eller försvinna, men vi vet ännu inte om det blir så.





