

Grundkalkyl per tomt (mark + anslutningar, byggklar)

Antal tomter:	17
Antagen tomtstorlek kalkyltomt	350
Antagen kalkylränta	5,00%

Kostnadspost	Kalkyl feb 2025	
	Per fastighet	
1. ANSLUTNINGAR TILL VA samt el och fiber		
Förbindelsepunktsavgift (enligt kommunens VA-taxa)	310 389 kr	
Bostadsenhetsavgift Färskvatten	21 107 kr	
Bostadsenhetsavgift Avloppsvatten	31 660 kr	
Dagvattenanslutning	5 863 kr	
Anslutning elnät	30 000 kr	
Fiberanslutning	25 000 kr	
DELSUMMA	424 019 kr	
2-3. TOMT- OCH EXPLOATERINGSKOSTNAD (inkl. gata och VA)		
Markkostnad för egen tomt (exkl. exploateringskostnader)	171 500 kr	Tidigare:
Fastighetsreglering inkl. förrättningskostnader, servitut	15 000 kr	35 000 kr
Pantbrev i fastigheten (2% av intecknat värde)	3 430 kr	
Fastighetsreglering samfällighet, andel av	3 500 kr	
Lagfart (1,5% av köpeskillingen + grundavgift	3 373 kr	Tidigare:
Väg, elrör, VA-ledningar och schakter inom området	200 000 kr	248 000 kr
DELSUMMA	396 803 kr	
4. GEMENSAMMA BYGGNADER SAMFÄLLIGHET		
Del i inköp av gemensamhetshus	22 353 kr	
Del i anslutning av VA och el för gemensamhetshus	23 412 kr	
Del i tvätt/toalettshus	5 882 kr	
DELSUMMA	51 647 kr	
		Tidigare:
SUMMA KOSTNADER för vald tomt	872 469 kr	926 000 kr
Vid tomträtt ist för markköp	475 666 kr	