

Gällande detaljplan för området

Det är tillåtet att bygga max 100 kvm/ tomt i bruttoarea.*

Husens taklutning får vara max 27 grader.

Det är tillåtet att bygga i max 2 våningar.

Garage, förrådd och uthus får ha en takfotshöjd på max 3 meter (kan byggas på prickmark)

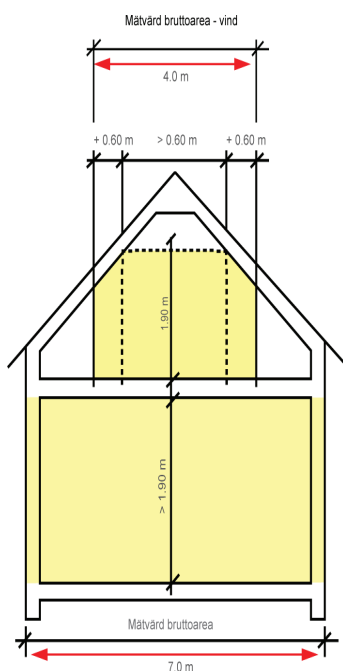
Attefallshus får byggas på varje tomt, mednockhöjd på max 4 meter (kan byggas på prickmark).

Det är tillåtet bygga nära sin tomtgräns, men bygger man närmare än 8 meter från ett grannhus behöver fasad och fönster brandklassas (vilket är relativt enkelt).

Parkering sker gemensamt, det vill säga inte på den enskilda tomten. Det finns tomrör framdraget för att sätta dit laddare för elbil, men inga klara laddstolpar.

*BRUTTOAREA:

Bruttoarean utgörs av den sammanlagda arean av mätvärda delar av samtliga våningsplan. Väggar, trappor och inredningsenheter som köksskåp, garderober osv räknas in i bruttoarean

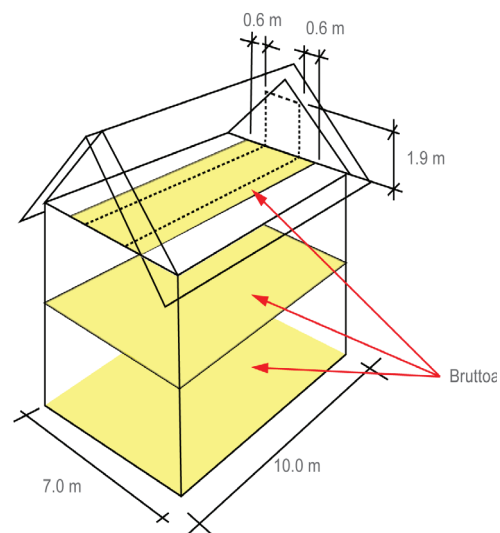


Rumshöjd

För att ett utrymme ska vara mätvärt måste det ha en rumshöjd av minst 1,90 m och vara minst 0,60 m brett.

Mätregler

Mätvärt utrymme under snedtak avgränsas av ett tänkt vertikalt plan som ligger 0,60 m utanför den linje där rumshöjden är 1,90 m.



Exempel uträkning - Bruttoarea

Detta hus skulle ha följande bruttoarea:

Bottenvåning: 7 m x 10 m = 70 m²

Övervåning: 7 m x 10 m = 70 m²

Vindsvåning: 4 m x 10 m = 40 m²

Total bruttoarea: 70+70+40=180 m²

