



VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Egnahemsfabriken med säte i Tjörn registrerades år 2018 och bedriver sedan dess ett företag som stöttar genomförandet av självbyggeriprojekt i olika skalar, samt bereder arbete. Föreningen organiserar och genomför även konferenser kring socialt byggande, utbildningar och andra sociala aktiviteter som är till gagn för medlemmarna, omställningsrörelsen och lokalsamhällets gemenskap, samt bedriver informationsarbete och rådgivning. Vi har nu totalt ett 300-tal medlemmar i den ekonomiska föreningen.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska föreningens affärsidé är att skapa en husfabrik där nyanlända och andra utanför arbetsmarknaden tillsammans med civilsamhälle, näringsliv och offentliga aktörer utvecklar och bygger småhus. Vår målgrupp att bygga hus till är äldre, unga och nyanlända. Vi vill även skapa en mötesplats som sträcker sig över och genom ålder, nation och kön.

Under vårt fjärde år har vi fortsatt att bygga upp verksamheten och utvecklar samtidigt ett medskapande ledarskap i takt med att vi blir fler involverade, anställda, volontärer, samarbetsparter och medarbetare i korta eller långa projekt. Vi bygger även kontinuerligt upp samarbete med andra aktörer, lokalt, nationellt och internationellt. Vi har under 2021 fortsatt att bygga upp och utveckla platsen Svanvik med ett coworkingkontor, orangeri med pizzaugn, utbyggda odlingar och arbetsytor med hjälp av två anställda via AF, samt tidsbegränsade anställningar vid kortare och längre kultur-och forskningsprojekt. John som anställdes sommaren 2019 på halvtid via AF, har fortsatt haft som huvudsaklig arbetsuppgift att stötta upp sommarprojekt och platsutveckling, återbrukshantering och handledare vid Byggonddagar och andra snickeriuppdrag. Under 2021 anställdes även Annika Westlund, utbildad slöjdlärare och textilkonstnär, på halvtid med stöd av AF. Annika har bla arbetat med uppgradering av Folkateljé, tillverkning av Egnahems "hållbara merchandise". Annika är tillsammans med Erik också kurs- och utbildningsansvarig. Under våren 2021 anställdes snickaren Henrik Cederkvist som har byggt på olika projekt både för våra medlemmar och på Egnahemsfabriken och sommaren 2021 kom även Martin Toomingas in som timanställd snickare och gjorde en uppskattad insats med volontärer och sommarjobbare i byggläret Tillsammans bygger vi.

Praktikanter under året: Mia Zachrisson Röda Korsets omställningsutbildning och Ida Karestrand, som studerar till landskapsarkitekt har båda haft kortare praktikperioder hos oss och arkitektstudenten Anton Axell som startade som volontär sommaren 2021 har under hösten haft en betald praktik hos oss. Utöver det påbörjade William Magane hösten 2021 en arbetsträning hos oss. Rebecka Larsson på Chalmers har ritat på en byggemenskap i Orust ekoby med oss både våren och hösten 2021.

En väldigt viktig händelse under 2021 är att vi fick tillgång till att hyra bostadshuset på gården, efter lång dialog med kommunen. Tinna och volontären Elin Delmar la 200 ideella timmar ihop på att mäta upp huset och ta fram bygglovsritningar och sedan ha kontakt med kommunen genom processen. Vår snickare Henrik med gott bistånd av John la lika många betalda timmar på att bygga om huset så det blev handikappstillgängligt och att det fick fungerande brandutrymning mm. I slutet av juli kom slutbeskedet och vi kunde äntligen flytta in och starta upp vår co-working.

Även 2021 har präglats av pandemin och har till viss del begränsat den utåtriktade verksamheten, men mycket har dock kunnat genomföras, tack vare att det mesta av det vi gör kan ske utomhus, i verkstan eller orangeriet. Men även om vår verksamhet har påverkats på kort sikt så tyder allt på att den typ av lokala samhällslösningar och samverkan som vi är med om att skapa kommer att bli än mer viktiga framöver – vi ser därför att Egnahemsfabriken betydelse



kommer att fortsätta att öka över tid. Vi ser också att intresset för den typ av verksamhet Egnahemsfabriken är har ökat under året och även att intresset för platser utanför staden.

Samhällsvindar 2021

- Ökat intresse för tiny house, socialt byggande, byggemaskiner och självbyggeri.
- Det drar ihop sig till val och agenda 2030-målen aktualiseras
- Längtan efter gemenskap, sammanhang och happenings i pandemins spår. Men också nya arbetssätt, digitala verktyg och vana av digitala möten som ökar möjligheten till långväga samarbeten och interaktion på nya sätt.
- Ökat intresse för omställning och självförsörjning
- Ökad polarisering och segregation och därmed ännu viktigare att arbeta tillsammans.

Utmaningar

Egnahemsfabriken sedan start har varit att få en ekonomi som går ihop och att inte bränna ut varken styrelse eller medlemmar. Att ta betalt av dem som har lite pengar och vill bygga billigt är ett dilemma och all den samverkan som sker lokalt och nationellt tar tid. Egnahemsfabriken verksamhet är därför beroende av projektstöd och just 2021 tog bland annat vårt stora Formasfinansierade projekt *Tillsammans bygger vi* slut. Detta projekt hade bland annat finansierat tid för Anna, Tinna, John och Martin att arbeta med byggonsdagarna och sommarens byggläger. Vi skrev ett stort antal ansökningar där vi fick nej med hänvisning till att vi är en existerande verksamhet och fick fram tills 1 november bara ja till en ansökan - projektet *Eds andra kiosk*, som var ett av fem projekt som fick 250 000 kronor i stöd från ArkDes, i tävling med 130 andra ansökningar.



Byggprojekt

Under året har flera projekt avslutats, bland annat Ellens hus inom ramen för forskningsprojektet *Tillsammans bygger vi*, finansierat av Formas. Under året startade även ett antal byggprojekt på byggtorna, Sofias Tiny House på hjul och Linas båt Billi the boat. Påbörjade externa projekt är bygglovsansökan för Anna och Joakims trädgårdsmästarbostad i Valsäng, samt byggprojekt hos Eva i Klövedal, Mai i Lilla Edet och Christians och Majas hus i Berga. Vi har även ritat ett flertal hus, bland annat Attefallshus i Sjövik och Röra. Vi har även fortsatt arbetet med att ta fram ett mindre flerbostadshus och en ny detaljplan i Utsiktens ekoby på Orust, ritat och byggt en paviljong för vänsterdagarna i Göteborg med mera.

Vi har även fått ett antal förfrågningar om att bygga om och bygga nytt på både Tjörn och Orust, och det finns ett klart växande intresse för mindre hus, alternativa lösningar och självbyggeri. Särskilt tiny house-rörelsen växer sig stark och det som saknas är tydliga och möjliga regler för att denna väg till hem för fler ska kunna förenklas och skalas upp.

Byggbrigader och volontärer

Under sommarprojektet *Tillsammans bygger vi*, visade det sig att intresset var stort att medverka som volontärer, att arbeta gratis och i gengäld få med sig kunskap, gemenskap och god mat. Varje dag kom volontärer från Göteborg och andra håll, i snitt fem-sex personer per dag.

Under byggbrigad i juli byggdes två kiosker inom projektet *Eds andra kiosk* i Dalsland med stöd av Arkdes. Ett 30-tal volontärer deltog, både från Tjörn och från många andra håll. Byggbrigaden omfattade även seminarier kring socialt byggande, platsutveckling och byggande som aktivism och aktiviteter med folk i bygden. Projektet genomfördes i samverkan med Not Quite i Fengersfors, Dare2Build Chalmers, Föreningen Byggbrigaden, C/O Dalsland och Arkdes. Medverkande från Egnahemsfabriken var Erik, Åsa, Tinna, Anton, Henrik, Moa, Annika och Mia.



Forskningsprojekt och övriga externt finansierade projekt

Under 2021 avslutades det av Formas finansierade projektet *Tillsammans bygger vi*. Under projektets första år byggdes ett utekök genom en medskapande designprocess och under år två ville vi bygga ett hus till en ungdom tillsammans med andra unga. Husbyggaren blev Ellen Bengtsson, en femtonåring, boende på Tjörn och som både ville vara med att rita huset och medverka i själva bygget. Tillsammans med feriepraktikanter och volontärer byggdes första etappen under tre sommarveckor som sen fraktades hem till Ellens tomt där etapp två byggs på plats. Projektet visade på tillsammansbyggets styrka som socialt kitt och hur mycket som blir gjort när man är många. Medverkande från Egnahemsfabriken var Anna, John, Jenny, Tinna, Anton, Martin, Moa, Mia och Annika. Parallellt pågick Sofias husbygge och Linas båtbygge på projektytorna. *Tillsammans bygger vi* presenterades för allmänheten i oktober med filmvisning och öppet hus. Fabian, Anna och Jenny presenterade det för kommunstyrelsen samma månad och bemötandet var nyfiket och positivt. Vi arbetade även med projektmedel i de mindre projekten *Från frö till ugn* samt *New now*, finansierade av VGR, se mer nedan.

I november beviljades medel från Vinnova till projektet *Egnahem för alla*, där ett småhusområde i Ellös ska bebyggas tillsammans med en egnahemsförening. Orust kommun, Ekobanken och Mikrofonden är samverkansparter och målet är att inom projekttiden (fram till november 2023) starta byggnationen av ett antal hus på området och testa finansieringslösningar för personer som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden.

Forskningsprojektet *Bostadsinnovation underifrån* beviljades medel från Vinnova i slutet av året.

Projektet *Från frö till ugn*, finansierat av Regionutvecklingsnämndens och skulpturprojektet *new now-interaktiv skulptur i återbrukat material*, finansierat av regionens kulturnämnd avslutades 2021.



Kursverksamhet & studiecirklar

Egnahemsfabriken har som mål att vara ett nav för utbildning och kunskap kring tillsammansbyggeri, självbyggeri, omställning, hantverk, kreativitet, social och ekologisk hållbarhet. Kurser, studiecirklar och workshops är därför en viktig del av verksamheten.

- Med stöd av Nämnden för hemslöjdsfrågor fick vi stöd till projektet *Slöjdiosken* under våren. I samband med Byggondagarna bjöd vi in allmänheten till olika tematiska slöjdiokiosker. Besökarna fick testa på att fläta en liten korg, tova ull, makramé, broderi, göra tofsar och bollar, amplar och att färga med matrester. Allt präglad av återbruk och hållbarhet, parallellt pratade kursledaren Annika Westlund om Agenda 2030 och hur slöjdmaterialet knöt an. *Slöjdiosken* blev en uppskattad onsdagsaktivitet, framförallt för sina samtal om hållbarhet medan händerna fick skapa i olika material.
- Under våren 2021 hölls odlingskurs med Joakim och Anna för att utveckla odlingarna i växthus och orangeri för att förse pizzorna med ingredienser.
- Hannes Norlander höll pizzakurs i två omgångar under året.
- Jenny Stenberg ledde kursen kring medskapande design i samband med utformningen av Ellens hus. Denna pågick under våren 2021 och ett tiotal arkitekter, arkitektstudenter och andra volontärer deltog tillsammans med Ellen hennes jämnåriga kompis Thea.
- Vi har även skapat en fullt utrustad *Folkateljè* för att kunna ta emot grupper kring slöjd och textilt återbruk. Det har vi gjort med hjälp av insamlade och skänkta material och redskap. Folkateljén har sedan bidragit till ett ökat kontaktnät kring slöjddande, tillverkning av produkter och varit bas för ett flertal olika sorters textila och andra slöjdaktiviteter under året.



Platsutveckling

Att utveckla Egnahemsfabriken som en inkluderande plats för alla är ett stående mål, där alla som vistas, arbetar, besöker eller praktiserar är med och präglar, utformar och utvecklar platsens själ och verksamhet.

- Ulla Alfsdotter har flyttade in med sin måleriverksamhet i en del av ladan.
- Återbruksmaterial fortsätter samlas in för att användas av självbyggare och i andra projekt på plats. Återbruksappen *Kretsloppan* är inte uppdaterad och fungerande, men förhoppningen är att vi kan finansiera en vidareutveckling av den framöver.
- Under 2021 installerades skorstenen till den vedeldade pizzaugnen i orangeriet, ugnen slutbesiktigades och kunde tas i bruk. Ett antal pizzakurser med Hannes Norlander har genomförts. En medlemsbaserad pizzagrupp har startats som bakar napolitanska pizzor vid studiebesök, arrangemang och vid pizzafredagar.
- Vita Huset blev coworkingkontor, där anställda och andra småföretagare hyr in sig för att sitta och arbeta tillsammans. Flera har hyresgäster hyrt in sig för kortare eller längre tid.
- Maj-Liz Marcusson har upprättat ett showroom för sin verksamhet med ekologiska färger. Gemensam fika och lunch ingår i för att stärka det sociala värdet av det gemensamma kontoret.
- Verktygsbiblioteket har uppgraderats rejält för att täcka behovet vid byggbrigader, en ökad efterfrågan från självbyggare att hyra in sig på projektytorna och för övrigt husbyggeri och snickeri.



Utåtriktade aktiviteter

- *Byggnsdagar* – under vår och höst har Byggnsdagar genomförts, mestadels utomhus och i Slöjdkiosken var vi noga med avstånd och andra försiktighetsåtgärder. Under Byggnsdagarna får allmänhet bygga och bidra till platsens utveckling. I Folkateljén har besökare samtidigt kunnat prova på att tillverka bivaxdukar sy kaffefilter m.m.
- *New now* – maj projektet *new now-interaktiv skulptur i återbrukat material*, startade, med en ungdomsgrupp tillsammans med konstnär Bruno Goncalves, designade och byggde.
- *En kvadratmeter lin-* vår, sommar och höst, i samarbete med Hemslöjden såddes lin, skördades och bearbetades enligt gamla hantverkstraditioner.
- *Barnteater i trädgården* - i juli arrangerade Tjörns kommun en barnteater utanför Vita Husets. Feriepraktikanter hjälpte till med fika och riggande.
- *Mat & Prat* – 3.7 i samband med avslutningen av sommarprojektet Tillsammans bygger vi och feriepraktikanternas arbetsperiod arrangerades Mat & Prat med bilder, musik och gemensam pizza.
- *Invigning New now 29.8* – invigning av skulpturerna, parallellt på de tre platserna, Stationen i Svenshögen, Orust Återbruk och hos oss. Gemensam pizzakväll efteråt.
- *Öppen scen* – 31.8 i samarbete med Tjörns kultur och fritidsförvaltning genomfördes öppen scen som fick akutflyttas in i ladan. Egnahemsfabriken Verktysorkester deltog.
- *Vilbatteringar*- 23.10 en dag för kreativ verkstad av halloweenkostymer i återbrukade grejer.
- *Julmarknad 5.12*- Egnahemsfabriken allra första julmarknad med fokus på återbruk och närproducerat. Med tomte, pizza, korvgrillning, växthuskör och fika. Drygt 150 besökare.



Konferenser, medier och spridning av projektet

Under 2022 har Egnahemsfabriken varit synlig i olika medier, dagspress, tidskrifter och sociala medier. Det mesta av information och spridning av aktiviteter, kurser och projekt, sker via Facebook och Instagram, men våra egenproducerade filmer, intervjuer och annat rörligt material finns på vår YouTubekanal.

Seminarium om Tiny house / Egnahemsfabriken / september

Föredragen från vårt Tiny houseseminarium i september 2021 är publicerade på vår youtubekanal: [egnahemsfabriken.se/play](https://www.youtube.com/watch?v=PBxzMon7O8E)

Fyra inspirerande talare berättade om sina tiny housebyggen:

- Den makalöst grymma agronomen Linn Eriksson (27 kvm på hjul) berättar om det tiny housebygge hon genomfört under senaste året: <https://www.youtube.com/watch?v=WqypKGjf3CM>
- Malin och Jens som driver Utkopplad (24 kvm på hjul) <https://www.youtube.com/watch?v=TcbZ4KndoO4>
- Erik Normark berättar om bygget av Eds andra kiosk och sina planer för bokioskrevolutionen: <https://www.youtube.com/watch?v=PBxzMon7O8E>



Konferens Socialt byggande / Garveriet, Floda / 18-19 november

Den 18-19 November 2021 genomfördes den andra upplagan av den öppna nationella konferensen Socialt Byggande på Garveriet i Floda. Egnahemsfabriken var en av huvudarrangörerna med ett tiotal volontärer på plats, varav merparten var från

Egnahemsfabriken. I samband med konferensen erbjöds även ett studiebesök på Egnahemsfabriken som lockade ett gäng (många av dem hade aldrig varit på Tjörn!)

Denna gång bjöds på ett 80-tal programpunkter, talare, paneldeltagare och andra inbjudna gäster från Sverige och världen. Programmet utgick från tre teman med föreläsningar och diskussionspaneler, samt tolv temaseminarier med valbara inriktningar. Passen i stora salen leddes av vår skickliga moderator och de tematiska fördjupningsseminarierna hölls ihop av seminarievärdar med djupt engagemang i frågorna. I årets upplaga fanns ett utökat utrymme för diskussioner och möten.

www.socialtbyggande.se

Föreläsningar (urval fysiska, utöver detta ett stort antal digitala föredrag & seminarium)

- Erik föreläste den 25 januari för Faluns landsbygdsråd under rubriken *Att bygga nytt på landsbygd genom att släppa loss bygdens egen förmåga*.
- Erik föreläste för Chalmers Arkitektur Masterstudenter under rubriken *Architecture and the old/new social metabolism*, den 10 september
- Erik föreläste om Egnahemsfabriken på Permakulturutbildning (PDC) i Stockholm den 2 oktober under rubriken *Ett permakulturellt perspektiv på arkitektur och sociala system*.
- Erik föreläste om Egnahemsfabriken för en kurs på LTH den 18 Oktober under rubriken *Building houses, society, relationships and stories of our common future*.
- Erik höll den 14.10 2021 ett föredrag på en digital konferens om *Gestaltad livsmiljö och demokrati*, arrangerad av bl.a Arkdes och Boverket. Finns på <https://arkdes.se/play/>
- Tinna höll ett föredrag den 23.10 2021 om *Tiny-houses och medskapande design* på Hållbarhetsveckan, arrangerat av Cirkulära tider på Kronhus.
- Anna föreläste om Egnahemsfabriken i Skärhamn för Tjörn konstförening under Konstens vecka v 40.
- Erik föreläste om Egnahemsfabriken på en konferens arrangerad av Leader i Kristianstad 2021-11-01 under rubriken *Circular economy and community led local development*.

Artiklar & press

- Boverket.se:
<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/arkitektur-och-gestaltad-livsmiljo/argument-nyttor/samhallsutmaningar/innovationer-och-samverkansmodeller/innovation-och-social-sammanhallning/>
- Sommaren 2021: <https://magasinhallungen.com/2021/08/21/i-tjorns-egnahemsfabrik-bygger-tonaring-hellre-egget-hus-an-en-a-traktor/>



- Villaägarna gjorde sommaren 2021 en längre artikel med oss och Kloka hem hade med en stor artikel om hus och Christina Stenbergs hus i december 2021, finns inte digitalt. Nr 6 2021
- I Arkdes rapport om Gestaltad livsmiljö 2021 " Livskvalitet i tid och rum" är både Tinna Harling och Åsa Isacsson från Egnahemsfabriken med: <https://arkdes.se/wp-content/uploads/2021/06/arkdes-thinktank-rapport-2021-68s.pdf>
- Två artiklar om våra två självbyggare Sofia och Lina har publicerats i G-P, skrivna av Egnahemsfabrikens Anna Berglund:

<https://www.gp.se/livsstil/bygger-rullande-hem-klimatsmart-och-billigt1.54263167?fbclid=IwAR1evf0wLEexmf3XRIOrBlvii-UbyieRbmQSIv4tuA0pGdDh240jkwD0c>

https://www.gp.se/livsstil/gr%C3%A4ns%C3%B6s-och-billi-bostad-med-f%C3%B6r%C3%A4nderlig-havsutsikt1.53869914?fbclid=IwAR178LsrvKtiDO_0otIOv5O1FaZi0LaGMGNDpaUoGfZNNMTAwwNh5Prep-o

Utställningar

- Utställningen *En annan landsbygd* om bland annat Egnahemsfabriken visades tidigare på Rian Designmuseum 2020 och två gånger under 2021; dels på Formcenter i jan-mars 2021, dels på konferensen Socialt byggande i Floda. Länk Form centers play kanal: <https://play.formdesigncenter.com/en-annan-landsbygd/>

Egenproducerade filmer:

Vi har tillsammans med vår filmare John Areblad från Kanvassfilm även tagit fram flera filmer under det senaste året i flera av de projekt vi har jobbat med:

- Kioskentreprenören och livskonstnären Erik Normark som berättar om Eds andra kiosk och den förestående bokioskrevolutionen: <https://www.youtube.com/watch?v=PBxzMon7O8E>
- *Från Frö till ugn*: <https://vimeo.com/589034656>
- *New now- interaktiv skulptur I återbrukat material*:
<https://vimeo.com/588849609> - New Now (Långa versionen)
<https://vimeo.com/588833495> - Orust återbruk
<https://vimeo.com/585336046> - Stationen i Svenshögen
<https://vimeo.com/585319964> - Egnahemsfabriken.
 engelsktextade versionen av filmen new now: <https://vimeo.com/595803806>
- *Tillsammans bygger vi / Ellens hus*
 Film om vår medskapande designmetod sommaren 2021:
 Ellens hus: <https://vimeo.com/596542425>
 kortversion av Ellens film: <https://vimeo.com/604898631>



Samarbeten

Examensarbete av Rebecka Larsson, Chalmers, som ritade en byggemenskap i Orust ekoby med oss våren 2021.

Remissyttranden:

Vi skrev våren 2021 ett remissyttrande på den så kallade typhusutredningen . Vårt svar citerades i Arkitekten i maj 2021: <https://arkitekten.se/nyheter/hard-kritik-mot-forslaget-som-vill-gynna-seriebyggda-hus/>

.....

Vi avslutade 2021 med studiebesök på Uddebo med pizza och workshop, samt med en julavslutning och knytkalasjulfbord i Vita Huset. Vi firade att vi äntligen fått flytta in i Vita Huset under året och där skapat ett hemtrevligt coworkingkontor. Alla fick också en julklapp i form av varsin tavla av Anita Glantz



Årets resultat i förhållande till verksamhetsplanen 2021

1. Inledning

Egnahemsfabriken firar i och med årsmötet 2022 fyra år som förening. Under den här tiden har vi utvecklat en bred och växande verksamhet som involverar kontinuerligt allt fler personer och grupper i olika konstellationer. Vi har genomfört ett femtontal byggprojekt och andra projekt, deltagit i samarbeten och själva initierat lokal samverkan, drivit och påverkat samhällsdebatt, skapat sysselsättning och genererat möten mellan människor. Vi har samtidigt hela tiden tillsammans utvecklat platsen där vi är verksamma i Svanvik på Tjörn.

När vi nu fyller fyra år, och inleder vår femte verksamhetsperiod kan vi konstatera att vi har en fortsatt solid förening och har förmått att överkomma de olika typer av svårigheter som vi stöter på längs vägen och samtidigt kunnat upprätthålla en god stämning och positiv känsla i verksamheten. Vi kan samtidigt konstatera att vi fortsättningsvis behöver kliva framåt för att ytterligare etablera en uthållig ekonomisk och organisatorisk grund.

Under det gångna året har vi liksom alla andra påverkats mycket av att verksamheten begränsats av pandemin, som inte bara drabbat samhällsekonomin och enskilda i stort utan också förhindrat mycket av den verksamhet vi velat bedriva, som bygger på möten mellan människor. Samtidigt har vi kunnat spela en konstruktiv roll i det här nya läget i vårt lokalsamhälle. Allt tyder på att den typ av lokala samhällslösningar och samverkan som vi är med om att skapa kommer att bli än mer viktiga framöver – vi ser därför att Egnahemsfabrikens betydelse kommer att fortsätta att öka över tid.

2. Övergripande målsättningar för föreningen 2021

- Utveckla verksamheten vidare med fokus på att bygga upp en långsiktigt uthållig ekonomi där intäkter genereras från projekt av olika slag och genom våra sociala åtaganden såsom ungdomsverksamhet, kulturverksamhet, rehabilitering och integrationsprojekt.

Uppfyllts delvis

- Fortsätta att utveckla Egnahemsfabriken som en möjliggörare och organisatör av sociala byggprocesser, med egen kapacitet och i fördjupat samarbete med andra aktörer.

Uppfyllts.

- Utveckla Egnahemsfabriken som en arena och social mötesplats mellan olika grupper av människor och aktörer, lokalt och regionalt. Få ännu fler att engagera sig självständigt i



verksamhetens olika delar. Ju fler ben vi står på, desto fler använder platsen och vetskapen om att man kan bygga och vara hos oss sprids.

Uppfyllts delvis

- Fördjupa och utveckla arbetet med att vara en mötesplats och katalysator för omställning och hållbarhetsarbete, med aktiv utgångspunkt i FN:s 17 Globala utvecklingsmål i Agenda 2030. Samt att vara en förebild och pådrivare inom ramen för arkitekturpolitikens mål om en god gestaltad livsmiljö.

Uppfyllts.

3. Aktiviteter och målsättningar under verksamhetsåret 2021

I verksamhetsårets början, strax efter årsmötet, skall vi upprätta en visuell årsplan med kända planerade aktiviteter under hela kommande år. Planen skall göras lättillgänglig och visuellt överskådlig. Bland aktiviteter som kan ingå är utbildningar, workshops, medlemsmöten, årsmöten, styrelsemöte, kommunikationsmöten, fester, sammankomster av olika slag, onsdagsbyggande med mera.

Ekonomi och anställningar

- Under året ska vi utveckla en uthållig verksamhetsmodell som kombinerar ett antal heltids- och deltidstjänster inom olika spår, samt möjlighet till fler medarbetare och projektdeltagare att medverka i projekt och uppdrag.
Uppfyllts delvis
- Vi skall under året samverka med det nya kunskapskooperativet Bygden, som etablerats med bas på Egnahemsfabriken under föregående verksamhetsår. Kooperativet utgör både en resurspool och samarbetspartner till föreningen samt en kanal för projekt och uppdrag.
Uppfyllts
- Vi ska under året få upp farten på uthyrning av projektytor, förråd, kontorsplatser och andra lokaler – här är kommande anställningar såsom verksamhetsutvecklare och byggprojektledare centrala.
Uppfyllts delvis
- De två projektytorna ska under året utnyttjas för minst fyra olika längre projekt.
Inte uppfyllts.
- Insamlingar, sponsring, medlemsavgifter och fadderskap: Under året ska vi öka ansträngningarna att få in pengar genom att aktivera medlemmar och sympatisörer i fler



insamlingskampanjer och sponsringssatsningar, med fokus på insamling till specifika ändamål. Vi ska införa fadderskap för olika verksamhetsdelar. För att detta skall lyfta i praktiken krävs en ansvarig person eller grupp.

Inte uppfyllts.

- Under året skall vår förmedling och försäljning av återbrukade byggmaterial komma igång ordentligt och börja generera intäkter till föreningen. Vi ska se till att vår nya egenutvecklade återbruksapp "Kretsloppan" sprids och blir använd, samtidigt som vi skall utnyttja andra kanaler, såsom Facebook etc. för att komma ut effektivt.

Inte uppfyllts.

- Vi ska under året få igång en ordentlig försäljning av relevant litteratur, ekologiska byggmaterial, återbruk, hållbart konsthandverk, upcycling, t-shirts, matvaror och viss utvald utrusning med mera via vår nya hemsidas webbutik.

Uppfyllts.

- Vi ska under året utveckla försäljningen av småhus till fastpris och i olika färdigställandenivåer.

Delvis uppfyllts.

- Vi ska under året fortsätta vårt framgångsrika arbete med att söka och få projekt- och utvecklingsmedel lokalt, regionalt och nationellt. Här finns i föreningens stödgrupp en mycket stor kompetens och erfarenhet att bygga vidare på.

Uppfyllts.

- Under året ska vi ta oss vidare mot målet att få igång en arbetsträningsverksamhet och arbetsintegrering i dialog med samordningsförbund, kommun och andra aktörer såsom S:t Mary – vi tror att behovet av detta är stort.

Uppfyllts delvis.

- Vi har som mål att under året anställa minst en byggprojektledare, snickare och en verksamhetsutvecklare.

Uppfyllts delvis.

- Vi ska under året upprätthålla det mycket goda arbetet med ekonomihantering och ekonomistyrning.

Uppfyllts.



Utbildningar, ungdoms- och integrationsprojekt

- Vi arbetar vidare med att genomföra praktiska helgutbildningar kring olika teman vid 2-3 tillfällen per termin. Fokus i utbildningarna ligger just på att kombinera praktiskt eget arbete med teori inom olika ämnen.
Uppfyllts delvis.
- Den nyetablerade Folkateljén kommer under året att erbjuda både öppen ateljé och olika kurser inom tillsammanslojd för omställning och hållbart textilt konsthantverk.
Uppfyllts.
- Vi ska under sommaren genomföra *Tillsammans bygger vi* för och med unga och planera för fler liknande satsningar.
Uppfyllts.
- Under verksamhetsåret har vi som mål att genomföra ett antal öppna föreläsningar kring exv. självbyggeri, tillsammansbyggande, tiny houses, omställning, kreativt återbruk, odling mm som rör vår kärnverksamhet. Dessa ska hållas både på plats och online.
Delvis uppfyllts.

Byggprojekt

- Vi ska under året starta upp byggemenskapen kring flerbostadshuset i Utsiktens ekoby på Orust, samt tillsammans med ekobyen forma huset färdigt.
Uppfyllts.
- Vi ska bygga vidare på studentförslagen från 2020 för ett Omställningscenter i Svanvik och bjuda in en konstellation av lokala aktörer till att formulera en gemensam vision för huset som en mötesplats och resurs för omställningsbyggande, lokal produktion och självförsörjning.
Delvis uppfyllts.
- Vi ska under året medverka i minst sex byggprojekt tillsammans med själv- och tillsammansbyggare, i olika roller.
Delvis uppfyllts.
- Vi kommer under sommaren 2021 genomföra projektet Eds andra kiosk i Dalsland tillsammans med en konstellation av aktörer från Not Quite till Chalmers. Projektet genomförs i form av en veckolång byggbrigad på plats i Häbol.
Uppfyllts.



- Vi ska under året utarbeta flera typhusmodeller för småhus med tillhörande ritningar och byggmanualer som ska tillgängliggöras via vår hemsida. Vi ska bli bättre på att på ett enkelt sätt kommunicera vad det kostar att bygga med oss utifrån olika grad av självbygge samt att erbjuda färdiga ekologiska småhus till fastpris som ger oss möjlighet att bygga på uppdrag – och därmed även generera intäkt till verksamheten.
Inte uppfyllts.
- Vi ska involvera minst en projektbyggare att genomföra bygget av en av våra typhusmodeller.
Inte uppfyllts.
- Vi ska verka för planläggning av ett samlat Egnahemsområde i någon av STO-kommunerna. Som ett första steg presenterar vi ett förslag på ett sådant område till Tjörns- och Orust kommuner, dialog har påbörjats med kommunerna om detta.
Uppfyllts.
- Vi ska organisera och genomföra minst två byggbrigader under året.
Uppfyllts.

Utveckling av Fabriken i Svanvik och verksamheter på platsen

- En samlad vision för utvecklingen av fabriken i Svanvik, med inriktning mot socialt byggande och omställning och att förverkliga flera av Agenda 2030-målen i praktiken. Denna vision skall utarbetas under sommaren och hösten, samt diskuteras med föreningens medlemmar på ett medlemsmöte för att därefter kunna presenteras för kommun, media och regionala parter. Detta är av största vikt för att få ett kommunalt erkännande och stöd för vår långsiktiga utveckling på och av platsen i den pågående kommunala planeringen för Svanvik.
Delvis uppfyllts.
- Vi ska under året vidareutrusta och färdigställa projektytorna och se till att dessa kommer till rejäl och flitig användning i byggprojekt.
Inte uppfyllts.
- Fabriken i Svanvik behöver utrustas med bättre och fler verktyg och maskiner. Uppbyggnaden av ett verktygsbibliotek behöver fortfarande ske, detta kan delvis crowdfundas, delvis finansieras med fadderskap och sponsring samt genom insamling av maskiner och verktyg. En idé som kan förverkligas under året är ett verktygskooperativ.
Delvis uppfyllts.



- Bostadshuset (Vita Huset) på gården i Svanvik integreras under året i verksamheten. Huset kommer användas som kontor och "ruralt Ko-working", folkateljé, ljudstudio, pausyta, med mera.
Uppfyllts.
- Vi ska ta växthuset i bruk bland annat för vår nya medlemspizzeria inom projektet från Frö till Ugn.
Uppfyllts.
- Vi eftersträvar att pizzaugnen används mycket. Detta kan till exempel ske genom att en bak- och pizzariaverksamhet etableras, med ugnen som bas för daglig pizzabakning. Föreningen ser positivt på om detta sker i en fristående form som samtidigt kan bidra till platsens användning och dragningskraft.
Delvis uppfyllts.
- Vi ska fortsätta att utveckla och försköna platsen med mer växtlighet, reparationer av skadade hus, lerputsa klart växthuset, målning, markbearbetning, djur och odlingar.
Delvis uppfyllts.
- Vi ska verka för att området öster om vår verksamhetsyta kan utvecklas till ett område med mer odling och kolonilotter – detta behöver spelas in mot kommunens pågående planarbete.
Delvis uppfyllts.
- Vi verkar för att det "lilla uthuset" / gamla bakstugan i Svanvik, som idag står tomt, skall få en lämplig användning, exempelvis som ett litet konstgalleri eller som surdegsgalleri – detta bygger på att enskilda medlemmar engagerar sig i drift och genomförande.
Uppfyllts.
- Det är under året prioriterat att få till en bra väganslutning till fabriken via Svanviks industriområde. Dialog pågår med vägförening och kommun om detta. Detta är av största vikt för att verksamheten ska fungera.
Delvis uppfyllts (avvaktar handläggare på Tjörns kommun sedan feb 2020. Svanviks vägförening är positiva).
- Vi ska under året uppmuntra fastighetsägaren (Tjörns kommun) att genomföra byte till ett biologiskt baserat avloppssystem på fastigheten som ersättning för det nuvarande dåligt fungerande avloppet.
Inte uppfyllts.



- Under året skall vi få till en bättre användning av själva ladugården genom att byta och reparera vissa skadade delar, förbättra belysning och elsystem och även se över andra åtgärder (som kan kräva bygglov), ladan skall framförallt användas som återbruksbutik och lager. Vi skall även gentemot fastighetsägaren dokumentera byggnadens skick.

Inte uppfyllts.

- Scenen och utrymmet runt denna skall utvecklas vidare för att fungera som mötesplats i olika väder, vi tittar på möjligheten att utrusta scenen exv. med tillfälliga tak / segelduk.

Delvis uppfyllts (stöd har getts för att bygga ett tak).

- För var och en av de olika satsningarna på mötesplatsen i Svanvik skall vi söka investeringsstöd, medlemslån, sponsring och bedriva insamling av ekonomiska medel och andra satsningar.

Delvis uppfyllts.

Andra projekt, aktiviteter och samarbeten

- Forskning och kontakt med studenter och utbildningar är viktiga för Egnahemsfabriken. Vi skall under året fortsätta att vara tillgängliga som arena för aktionsforskning och andra typer av satsningar med koppling till högskola, gymnasium och vuxenutbildning.

Delvis uppfyllts.

- Under året skall vi bygga ut och utveckla Egnahemsfabrikens folkateljé som en plats för tillsammansslöjd i omställningstider. Här tillämpar vi begreppen *Rethink, Refuse, Reduce, Repurpose, Reuse, Repair* i praktiken. Folkateljén arbetar främst med textila material och tekniker. Syftet är att vara en kunskapsnod för spridning av medvetenhet kring hållbarhet och de 17 globala utvecklingsmålen. Detta sker i nära samverkan med partners såsom Studieförbundet Vuxenskolan, hembygdsföreningen, regionens och kommunens kulturnämnder samt skolan.

Delvis uppfyllts.

- Vi ska under året arbeta vidare med och tillämpa den deltagande designmetoden.

Delvis uppfyllts.

- Vi ska under året ta emot och sysselsätta flera praktikanter i verksamheten.

Uppfyllts.

- Vi ska under sommaren 2021 genomföra flera aktiviteter inriktade mot gruppen unga och specifikt för gruppen hemmasittare, som behöver lämpliga mötesplatser utanför hemmet.

Delvis uppfyllts.



- Vi undersöker möjligheten att starta upp verksamhet riktad till gruppen hemmasittare i Folkateljén och med skötsel av djur mm under hösten 2021.
Delvis uppfyllts.
- Odling och djur: Odlingsaktiviteterna och djurgrupperna skall under året fortsätta att utvecklas och ta mer plats på gården. I samverkan mellan föreningen och andra medverkande aktörer och personer ska odling med inriktning på matproduktion ta mer plats.
Delvis uppfyllts.
- Bygglekplats: Vi ska under året arbeta för att få tillstånd en bygglekplats för mindre barn som en del av Egnahemsfabriken, samt utreda villkor och förutsättningar för detta ur ett barnsäkerhetsperspektiv.
Inte uppfyllts.
- Vi ska under året få igång fler aktiviteter liknande byggonsdagar, med grupper som kan bedriva självständiga projekt, exempelvis "seniorbygge" med äldre.
Inte uppfyllts.
- Fler av föreningens aktiva medlemmar ska uppmuntras och ges möjlighet att ta initiativ till och självständigt leda och genomföra aktiviteter och verksamhet på fabriken, samt utveckla egna verksamhetsgrenar utifrån eget intresse.
Delvis uppfyllts.
- Under året ska vi genomföra andra delen av projektet Från frö till Ugn.
Uppfyllts.
- Under året skall vi – om behovet finns - fortsätta att vara aktiva i den lokala samverkansplattformen Alla Tillsammans.
Delvis uppfyllts.
- Vi ska bedriva regelbunden medlemsverksamhet varje vecka.
Delvis uppfyllts.
- Vi eftersträvar under året att utveckla vår modell för social projektplanering, som ett verktyg för att mobilisera socialt kapital i lokalsamhället kring byggprojekt.
Inte uppfyllts.



- Vi ska fortsätta att utveckla vår goda samverkan med andra aktörer i kommun- och civilsamhälle.
Uppfyllts.
- Vi skall samverka aktivt med den ideella föreningen Egnahemsfabriken (vår moderförening).
Delvis uppfyllts.

Större möten och sammankomster

- Sommarfest: Under slutet av sommaren planerar vi för att genomföra en sommarfest. Om möjligt på plats, annars online. Festen skall innehålla bra musik som gör att vi får verklig användning för vår scen.
Uppfyllts.
- Karaokefestival: Under året planerar vi för genomförandet av den karaokefestival som funnits som idé, här är scenen och Vita Huset två viktiga resurser.
Delvis uppfyllts.
- Medlemsmöte: Under hösten ska vi genomföra ett större medlemsmöte med fokus på visioner för utvecklingen av Svanvik som mötesplats för byggande och omställning.
Inte uppfyllts.
- Mat & Prat: Vi skall medverka i genomförandet av flera Mat & Prat under året.
Delvis uppfyllts.

Kommunikation och media

- Vi skall arbeta vidare med att få fler att använda vår nya hemsida som ett sätt att beskriva pågående verksamheter, inspirera, sälja våra husmodeller och projektytor samt i övrigt öka vår försäljning via hemsidans webbutik, samt sprida information om föreningen och planerade aktiviteter.
Delvis uppfyllts.
- Vi skall blåsa nytt liv i vår podcast Vägarna Hem som startades upp under föregående verksamhetsår och se till att fler avsnitt produceras.
Inte uppfyllts.



- Som en del av nya hemsidan finns en utvecklad blogg där vi eftersträvar att få medlemmar och projektbyggare att skriva och även att publicera gästskribenter.
Inte uppfyllts.
- Vi ska fortsätta att driva ett aktivt mediearbete och komma ut bra i lokala och nationella nyhetsmedier. Vi ska fortsätta att ta en aktiv roll i den lokala och nationella samhällsdebatten och påverka byggandet genom att kombinera vårt praktiska arbete med opinionsbildning.
Delvis uppfyllts.
- Under året har vi haft en ganska regelbunden utgivning av nyhetsbrevet. Vi ska under kommande år öka antalet prenumeranter och se till att komma ut ännu oftare, med Nyhetsbrevet som en strategisk kanal för att nå både medlemmar, intresserade och lokala beslutsfattare. En förutsättning för att få detta att fungera är att vi har ett återkommande tillfälle då vi exv. skapar månadens nyhetsbrev tillsammans.
Delvis uppfyllts.
- Föreningens arbete med sociala medier fungerar överlag bra, men vi kan bli mycket bättre på att nå ut till många fler. Detta kräver en medveten och fokuserad ansträngning och en kännedom om hur olika målgrupper nås, som vi ska försöka få till under året.
Delvis uppfyllts.
- För att underlätta för fler i föreningen att självständigt marknadsföra och sprida planerade aktiviteter och projekt ska vi ta fram en enkel beskrivning/manual och resurslista för hur och vart vi marknadsför samt lägger ut i olika kanaler. Denna skall vara både praktisk (exv. inloggning till sociala medier) och övergripande (exv på vilken nivå skall vi nå ut med information om vad?)
Inte uppfyllts.
- Vi skall under året aktivt och i kampanjform marknadsföra vår återbruksapp "Kretsloppan" som en kanal till vårt och andras lokala återbruk av byggmaterial. Här, som i andra områden, krävs ett tydligt ansvar.
Inte uppfyllts.