

LEDIGA TJÄNSTER
MARS 2021



Egnahemsfabriken söker

Byggprojektledare för ledning av sociala byggprojekt

OM EGNAHEMSFABRIKEN

Egnahemsfabriken är en kooperativ stödplattform i civilsamhället för tillsammansbyggande och professionellt stöttat självbyggeri. Vi arbetar med projekt i egen regi, driver en småskalig husfabrik och stöttar och coachar självbyggare i deras projekt. Vi arbetar i olika skalor, från tiny houses och enfamiljshus till våra första lantliga flerbostadshus som nu är under planering. Vi är en ekonomisk förening som styrs av våra medlemmar, i dagsläget omkring 250 stycken, de flesta boende på Tjörn.

VI SÖKER EN BYGGPROJEKTLEDARE

Till vår verksamhet på Tjörn söker vi en ny byggprojektledare som är beredd att självständigt leda byggprojekt i varierande former samt att medverka i utvecklingen av verksamheten i stort.

Sedan starten 2018 har vi byggt ett 10-tal hus. Vi arbetar nu med en uppskalning av verksamheten för att öka vår räckvidd och kunna göra ännu större samhällsnytta och skärpa vårt erbjudande.

Som byggprojektledare kommer du arbeta självständigt men nära andra anställda och partners i vårt nätverk; snickare, hantverkare, arkitekter och projektledare, verksamhetsutvecklare, samt föreningens styrelse.



Att arbeta på Egnahemsfabriken innebär möjligheten att vara med och forma en verksamhet och idé som i grunden handlar om lokal samhällsutveckling, möten mellan grupper, omställning och ett breddat deltagande i byggandet.

ARBETSBESKRIVNING

Din roll blir att planera och leda sociala byggprocesser tillsammans med självbyggare:

- Övergripande byggprojektledning för Egnahemsfabrikens byggprojekt i egen regi och samordning med våra samarbetspartners.
- Självständigt driva planering, kalkylering och administration av nya byggprojekt.
- Ge planeringsstöd till de självbyggare som jobbar tillsammans med oss.
- Teknisk och projektmässig rådgivning till självbyggare och projektbyggare.
- Stötta självbyggare med samordning av underentreprenörer och inköp.
- Medverka i planering och ledning av byggbrigader med volontärer.

Ovanstående utgör kärnan i tjänsten. Andra uppgifter som du också kan komma att arbeta med inkluderar:

- Arbetsledning av andra anställda och medverkande hantverkare i byggprojekt.
- Planering och produktion av praktiska utbildningar på Egnahemsfabriken.
- Praktiskt stötta och momenthandleda projektbyggare som arbetar med byggpro-



projekt på Egnahemsfabriken.

- Underhålla och utveckla Egnahemsfabrikens fabrikslokaler och bygginfrastruktur i Svanvik på Tjörn.
- Boka in nya projekt och beställningsuppdrag.
- Kommunicera med medlemmar, kunder och media.

DIN KOMPETENS OCH PROFIL

Du ska ha intresse för byggande och för människor. Du har ett demokratiskt förhållningssätt och ett öppet sinne. Du värdesätter kvalitet i utförande och har samtidigt stor respekt för olika människors olika förutsättningar. Du kan leva dig in i andras situation och du brinner för inkludering och delaktighet. Du är kommunikativ och kan skapa struktur och tydlighet i projekt. Du har kännedom om svenska byggregler och byggprocessers genomförande och planering. Du är intresserad av hållbart byggande och har kunskap om ekologiska byggmaterial och byggmetoder.

Du har troligen en bakgrund inom byggande eller projektledning. Det innebär att du yrkesmässigt exempelvis kan vara snickare, bygghantverkare, byggnadsingenjör, byggnadsvårdare, arkitekt, landskapsarkitekt, projektledare inom bygg etc. Vi tror att du kan ha jobbat i några år, men även du som är ny på arbetsmarknaden är välkommen med din ansökan.

Utbildningar som Kontrollansvarig, BAS-P / BAS-U, tillgänglighetscertifiering osv är meriterande.

Även erfarenheter från föreningsliv, ideellt engagemang och eget självbyggeri är meriterande.

Du talar och skriver på svenska. Övriga språk är meriterande.

ATT BO OCH LEVA PÅ TJÖRN

Tjörn är en ö på Västkusten cirka 40 minuter norr om Göteborg. På ön bor ungefär 16 000 invånare. Vi har mycket god tillgång till friluftsmöjligheter, ett aktivt kultur- och föreningsliv. Under senare år har ett flertal initiativ kopplade till socialt byggande och omställning vuxit fram på Tjörn och Orust, Egnahemsfabriken är en del av dem.

Bor du inte redan på Tjörn eller i närområdet kan vi vara behjälpliga i att försöka lösa boende åt dig här.



VILLKOR OCH LÖN

- Anställningsformen är inledningsvis en provanställning, därefter omvandlas denna efter 3 månader till en tillsvidareanställning.
- Lönen är förhandlad enligt kollektivavtal.
- Vi önskar att din tjänstgöringsgrad ligger mellan 80-100%
- Tjänsten kan tillträdas tidigast den 1 maj, efter ök.

DIN ANSÖKAN

Vi tar emot ansökningar fram till den 12 april.

Din ansökan skickar du till **info@egnahemsfabriken.se**, du får en bekräftelse efter inskickad ansökan.

KONTAKT FÖR FRÅGOR

Tinna Harling, e-post: **tinna@egnahemsfabriken.se**