



INBJUDAN TILL ATT DELTA I BYGGEMENSKAP

Bygg & bo i byggemenskap i Utsiktens ekoby på Orust

Egnahemsfabriken ansvarar för planering och genomförande av ett antal bostäder i nästa etapp av Utsiktens ekoby på Orust. Våra bostäder är placerade vid foten av skogsträdgården och precis intill blivande gemenskapslokalen (ladan) i mitten av ekoby, med vacker utsikt mot sydväst.

Vi söker nu totalt 3-4 hushåll som gemensamt med oss på Egnahemsfabriken vill bygga ett litet flerbostadshus eller parhus/radhus i två våningar.

Vill Du bygga och bo med oss här?

Fram till 28:e oktober tar vi upp intresseanmälningar.

Läs mer i denna inbjudan (se följande sidor)!

Bygg & bo i byggemenskap i Utsiktens ekoby på Orust



FÖR VEM?

Vi söker dig som vill bo i Utsiktens ekoby och även delta i formandet och det praktiska byggandet av bostadsmiljön. Du kan vara äldre eller yngre, ensamstående eller en familj... Viktigast är att du har viljan att bo och leva ekologiskt på Orust!

HUR GÅR DET TILL?

Vi tar nu upp intresseanmälningar. När anmälningsperioden är slut sätter vi samman en grupp som kan bilda en bra helhet. Vi lotsar sedan gruppen att bilda en ekonomisk förening för att genomföra planering och gestaltning av huset och därefter kalkylera och produktionsplanera. Egnahemsfabriken har arkitekter och projektlotsar med lång erfarenhet av att jobba med byggemenskaper och vi följer med i processen hela vägen.

HUR SKER BYGGET?

Vi planerar för en social byggprocess där Egnahemsfabriken och byggemenskapens medlemmar uppför huset i ett nära praktiskt samarbete. I processen har Egnahemsfabriken det övergripande ansvaret för planering, projektering, byggledning och uppförandet av klimatskalet. Byggemenskapen är byggherre och var och en deltar i den omfattning som passar individen och som vi kommer överens om i projektets planeringsfas. Vill du som boende ansvara för en större del av din lägenhets inredning och utformning finns alla möjligheter till detta.

VAD BLIR DET FÖR BOSTÄDER?

Vi har i nuläget stor flexibilitet att utforma detta i processen tillsammans. Både storlekar, form, uttryck på bostäderna och de gemensamma ytorna, samt byggmetod och materialval – allt detta är val vi kommer göra gemensamt och individuellt i byggemenskapen.



Bygg & bo i byggemenskap i Utsiktens ekoby på Orust



VAD KOMMER BOSTÄDER OCH HUS KOSTA?

Mark och detaljplan kostar ca 450-600 000 kr totalt, dvs mellan 120-200 000 kr per hushåll. I planering och utformning av huset hittar vi sedan gemensamt en form som är genomförbar och ekonomisk att producera, yteffektiv och vacker. Bostäderna ritas utifrån vars och ens förutsättningar, en del mindre, än del större. Kvadratmeterkostnaden går inte att säga förrän vi kommit en bit i planeringen då en produktionskalkyl upprättas utifrån framtagna utformning. Som riktmärke siktar vi på att bostäderna inte ska kosta mer än 25 000 kr / kvm bostadsyta.

TIDPLAN

- 28:e oktober: Sista datum för intresseanmälningar
- November: Ev. intervjuer. Gruppen sätts ihop.
- November - december – Uppstart av byggemenskapen. Vi tar fram en första enkel skiss på placering som underlag för pågående planarbete.

- Januari-augusti 2021: Vidare utformning av huset/husen, kalkylering, planering av byggprocess.
- Parallellt med byggemenskapens arbete utarbetar Orust kommun en uppdaterad detaljplan. Vår gestaltning bildar ett underlag till detaljplanen som beräknas kunna antas i augusti 2021.
- Bygglovshandlingar kan förberedas parallellt med planarbetet.
- Oktober - november 2021: Möjlig byggstart

LÄMNA EN INTRESSEANMÄLAN

*Intresseanmälan ska senast ske **28 oktober** till info@egnahemsfabriken.se (eller ring 073-426 42 50). I din intresseanmälan vill vi gärna att du presenterar och beskriver dig själv / er. Skriv lite om din bakgrund, intressen, familjesituation, frågor du brinner för – sådant du själv tycker kan vara viktigt att förmedla. Skriv även gärna ner de tankar du har om hur du/ni vill bo!*