

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Tjørnehegnet den 16. november 2023.

Formanden bød velkommen. Der var 20 deltagere, og 15 huse var repræsenteret.

Dagsordenens punkt 1:

Vivian Ment, nr. 139, blev valgt til dirigent. Vivian konstaterede, at generalforsamlingen er varslet og indkaldt efter foreningens vedtægter.

Leni Kristensen, nr. 142, påtog sig hvervet som referent

Punkt 2:

Bestyrelsens beretning:

Opfølgning fra sidste år og nye emner i tilfældig rækkefølge:

Fastelavn.

Også i år en stor tak til holdet bag fastelavnsarrangementet. Der var øget fremmøde til arrangementet i forhold til 2022, og skønt med de mange i udklædning.

Håber arrangørerne fortsætter, så fastelavn igen bliver en tradition.

Fællesarealer.

Igen i år vil vi takke de medlemmer, som på eget initiativ hjælper med at holde vores fællesarealer pæne, både i form af at foretage reparationer, opsamling af affald og fjernelse af ukrudt mv.

Fællesrengøringsdagen blev ligeledes en succes. Dejligt fremmøde, og ekstra tak til dem, der stillede værktøj, trailere og biler til rådighed.

Udskiftningen af trækanten rundt om legeredskaberne blev udført uden omkostninger til eksterne håndværkere, som følge af det store fremmøde, men også fordi enkelte tog initiativ til forarbejde og andre efterfølgende sørgede for finishen.

Vi fik overdraget en længe ønsket sandkasse, som – til min overraskelse – har fået den afsmittende effekt at nu kan hele legepladsen bruges til leg med biler mv. Sandkassen er dog slidt op, så udskiftning er planlagt.

Fældning af diverse træer, som varslet sidste år, blev ligeledes foretaget ved hjælp af frivillige, tak for det.

Samarbejdet med anlægsgartner OK Nygård om pasning af fællesarealerne kører fint, eller som foreningens kasserer Jesper udtrykker det: Vi får, hvad vi betaler for.

Parkeringsforhold på Tornerosevej.

Vær fortsat opmærksom på P-reglerne, både for egen skyld, men også af hensyn til jeres gæster.

Kommunen har under et møde meddelt, at de fastholder samarbejdet med Parkering Nord.

Fælles forsikring.

Foreningen har indgået samarbejde med forsikringsmægler NORTH. Det har medført markant nedsættelse af forsikringspræmien for 2024.

Som meddelt særskilt skal skader, der omfattes af fællesforsikringen, anmeldes til NORTH.

Broen over Kagsåen.

HOFOR og Novafors har informeret om, at Kagsåen vil blive "flyttet" ind på Gladsaxe kommunes grund, fra nuværende løb i skel, hvorfor broen vil blive nedlagt. Det virker ikke sandsynligt, at der bliver etableret en ny bro.

Carporte.

Der er efter regnskabsårets afslutning konstateret skade på taget af en af carportene. Tagplade har løsnet sig formentligt pga. råd i krydsfinerplader, så skruerne, som holder metalpladerne på plads, har mistet fæste.

Vi vil minde om, at maling af carportene påhviler brugerne af carportene. Grundejerforeningen stiller maling og pensler til rådighed.

Der var kommentarer til formandens beretning vedr. den lille sandkasse og legetøjet, der nu ligger rundt omkring. Den lille sandkasse, som foreningen vil udskifte, bør fjernes, da der er mange spidse søm/skruer. Det kunne være ønskeligt, om der kom noget til opbevaring af alt legetøjet.

Punkt 3:

Kassereren gennemgik regnskabet i hovedtal.

Regnskabet viser et overskud på næsten 28.000 kr. Vi havde budgetteret med et overskud på godt 4.000 kr.

Det skyldes i al væsentlighed følgende forhold:

Der er forbrugt 5.000 kr. mindre til gartner end budgetteret.

Reparation af kant om legeplads og fældning af et træ blev væsentligt billigere, idet vi ved fælles indsats sparede udgiften til håndværkere til udskiftning af kanten om legepladsen.

Fældning af et træ løb op i 17.000 kr. og materialeudgift til kant om legepladsen beløb sig til 6.000 kr. – i alt 23.000 kr. mod budgetteret 35.000 kr.

Øvrige træer, der blev fældet og bortskaffet, skete ved frivillig arbejdskraft, der har sparet foreningen for en meget betydelig udgift. Tak til Anne Sofie og Kasper + far, nr. 134.

Carportenes regnskab viser et overskud på godt 19.000 kr., der er tillagt carportenes egenkapital

Overskuddet er tillagt foreningens egenkapital, der beløber sig til 389.295,60, der fordeles med 103.355,66 i carportenes egenkapital og 282.439,44 i foreningens egenkapital.

Punkt 4:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Punkt 5:

Vi har, som tidligere meddelt, valgt nye forsikringselskaber pr. 1. januar 2024.

Det har resulteret i en reduktion af vores forsikringspræmie med 110.000 kr.

Gartneren har varslet en prisstigning på ca. 5.000 kr.

Dertil er der regnet med mindre prisstigninger til snerydning, møder og kontorhold på i alt 5.000 kr.

Det betyder at:

Kontingent til foreningen reduceres med 750 kr. til 1.600 kr. pr. kvartal fra og med 1. januar 2024.

Carportlejen er uændret 300 kr. pr. kvartal. På grund af råd i dele af tagkonstruktionen på 3 carporte, er der afsat 30.000 kr. til udbedring af skaderne, samt 10.000 kr. til almindelig vedligeholdelse. Det er uvist, hvad udgiften bliver. Det kan gøres for relativt få midler, hvis vi kan mobilisere frivillige til at klare opgaven.

Den budgetterede udgift til udbedring af skaderne medfører et budgetteret underskud i carportregnskabet på ca. 21.000 kr., der trækkes på carportenes egenkapital, der budgetteres til at ende på godt 83.000 kr.

TV-pakken stiger med 60 kr. pr. kvartal til 885 kr. pr. kvartal, ligeledes fra og med 1. januar 2024.

Punkt 6:

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Punkt 7:

Jesper Kristensen, nr. 142, blev genvalgt som kasserer.

Hannah Maak, nr. 126, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Kasper Riising, nr. 134, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Punkt 8:

Jacob Petersen, nr. 120, blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Kaj Zeuthen Jensen, nr. 137, formand
Jesper Kristensen, nr. 142, kasserer
Kasper Riising, nr. 134
Hannah Maak, nr. 126
Mickey Binder, nr. 132,
Jacob Petersen nr. 120, suppleant.

Punkt 9:

Vivian Ment, nr.139, blev genvalgt som revisor. Arne Larsen, nr. 128 blev valgt som revisorsuppleant.

Punkt 10: Eventuelt:

De nye forsikringsbetingelser kommer på hjemmesiden. Bemærk at det nemmeste er at ringe til vores kontaktperson hos NORTH, hvis du har en skadesanmeldelse. Telefonnr. og nav fremgår af hjemmesiden.

Policerne lægges på hjemmesiden når de foreligger.

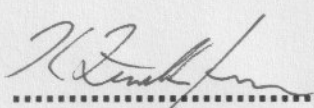
Rotter er stadig et problem i vores forening. Undgå derfor at fodre fugle og andre dyr. Husk af fjerne nedfaldsfrugt.

Fastelavnsfesten i 2024 er **søndag den 11. februar**. Sanne, nr. 120, Jesper og Leni, nr. 142, står for planlægningen.

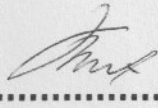
Sanne foreslog, at vi i 2024 gentager succesen med en sommerfest. **Lørdag den 21. juni** blev foreslået som dato. Så sæt dagen af. Jesper og Leni hjælper gerne.

Næste forårsrengøring bliver **lørdag den 20. april**, så sæt datoen i kalenderen, så vi igen får gjort en masse i vores forening.

Skraldebilen er begyndt at bakke ind foran carportene. Ketty, nr. 137, har kontaktet kommunen, der har meddelt deres underleverandører at de ikke må køre ind på vores stikveje/forpladser ved carportene. Hvis vi ser de gør det igen, så skal vi underrette kommunen på mail: affald@herlev.dk – gerne med billede.


.....
Formand


.....
Dirigent


.....
Referent

PS!

Vi har siden generalforsamlingen haft 3 indbrud i vores bebyggelse. Hjælp os alle med at være opmærksomme på alt unormalt i området. Tilmeld jer gerne til Nabohjælp på www.nabohjaelp.botrygt.dk