

HUSORDENSREGLER

Tientjernet Borettslag

Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene, vedtektene og eventuelle henstillinger fra styret, og er også ansvarlige for at dette blir overholdt av husstanden, fremleietakere, eller andre personer som er gitt adgang til leiligheten.

– Husordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og hygge. –

- 1) Det er enhver andelseiers plikt å sørge for ro og orden i leilighetene og for at andelseiers husstand, fremleietakere og alle andre som gis adgang til boligen eller gården for øvrig, ikke skaper unødvendig ubehag eller ulemper for naboer og andre beboere.
 - a) Oppussing som skaper støy skal ikke foregå til tider som skaper ubehag for andre andelseiere.
 - b) Bruk av støyende utendørsredskaper skal ikke skje etter kl 18 lørdag, og før kl 12 søndager og helligdager. Vær dog oppmerksom på «Lov om helligdager og helligdagsfred»:
§ 3. Helligdagsfred: «På helligdag fra kl 00 til kl 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm.»
- 2) Det skal være ro i leilighetene fra klokken 23.00 til 07.00. I denne tiden må det ikke spilles høy musikk, holdes støyende selskap etc. Ved spesielle anledninger skal innehaverne av de tilstøtende leilighetene varsles på forhånd. Eventuelle klager på sjenerende støy må rettes til vedkommende andelseier, hvis dette ikke er mulig eller ønskelig, skal klagen rettes **skriftlig** til styret.
- 3) Andelseier/fremleietaker plikter å behandle boligen og eiendommen med tilbørlig aktsomhet. Feil og mangler innrapporteres til styret skriftlig (gjern på epost med dokumentasjon). Man plikter til enhver tid å følge ordensregler, vedtekter og styrets henstillinger.
- 4) Andelseieren er ansvarlig for enhver skade på leiligheten/ eiendommen, forårsaket av såvel andelseier selv, som andre personer som er i leiligheten, kommer til den eller forlater den. Blir ruter knust, påligger det andelseieren straks å besørge nytt glass, uansett skadens årsak.
 - a) Ved selvforskyldt skade på ruter må andelseier selv bekoste dette.
 - b) Annen skade på ruter som ønskes refundert må sammen med dokumentasjon meldes inn til styret for behandling.
- 5) Andelseier plikter å utføre lettere vedlikehold selv som f.eks. stell av hage, rengjøring av ventilasjonsanlegg, vasking av grønske/skitt, vaske/olje/beise veranda/terrasser jevnlig og lignende.
 - a) Hagen og området rundt huset må holdes ryddig.
 - b) Andelseier plikter å sette seg inn i gjeldende vedlikeholdsrutiner for beboere i Tientjernet Borettslag og dessuten følge eventuelle pålegg fra styret.
 - c) Det skal ikke ristes tepper etc. fra balkong i 2. etg. i 4-mannsboligene. Det er tillatt å riste tepper etc. fra inngangspartiet i 4-mannsboligene
- 6) Avfall/papir må kastes i avfallsdunk/papircontainer, og ikke settes ute. Er en søppeldunk full, kan man bruke en annen dunk i gaten, alle dunkene er til felles bruk. Større gjenstander er beboerne selv ansvarlige for å få fjernet.

- 7) Det er ikke tillatt å sette opp private antenner eller reklameskilt og lignende på husene, uten etter godkjent søknad til styret. Dette gjelder også installering av varmepumper, ventilasjonsanlegg, sentralstøvsuger etc. Det er ikke tillatt å installere noe som lager hull i husveggen uten godkjent søknad fra styret. Varmepumper og tilsvarende må ha korrekt oppsamling av vann for å unngå vannskader og andre ulemper.
- 8) Fremleiesøknad må forelegges styret. Fremleie gjelder kun 1 – ett – år ad gangen. Fremleie utover evt. 2 år vil ikke bli godkjent, da leilighetene er forbeholdt andelseierne. Andelseier har fullt ansvar ovenfor borettslaget for alle skader og ulemper borettslaget eller naboer måtte få på grunn av fremleie.
- 9) Parkering er kun tillatt:
- a) På egen merket P-plass ifølge skilting.
 - b) På gjesteparkeringsplasser ifølge skilting (kun for gjester).
- Unødvendig tomgangskjøring er *ikke* tillatt jfr. Trafikkregler § 16.
- 10) Det er tillatt å holde husdyr i borettslaget. Dyret kan forlanges fjernet dersom det er til vesentlig sjenanse for beboerne.
- a) Vi følger Lov om hundehold (Hundeloven) og kommunale regler i borettslaget.
 - b) Det er båndtvang f.o.m. 1. april – t.o.m. 20. august.
 - i) Hundeeier må selv være oppmerksom på eventuell utvidet båndtvang.
 - c) Eier av husdyr skal fjerne ekskrementer fra borettslagets område omgående.
- 11) Andelseier blir erstatningspliktig for enhver skade og forhold som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet.
- 12) Gjentatte, grove overtredelser av disse regler, vedtekter og henstillinger fra styret gir styret rett til å få vedkommende fjernet som andelseier.
- 13) Alle klager andelseier ikke ønsker å rette direkte til annen andelseier, må evt. rettes skriftlig til styret. Eventuelle konflikter i borettslaget skal behandles i henhold til «Fremgangsmåte ved konflikter i Tientjernet borettslag».

Endringslogg (oppdatert logg etter 2014):

4. april 2018

9. april 2014