

Årsredovisning för

Torna Hällestad Fastighets AB

556933-0656

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torna Hällestad Fastighets AB, 556933-0656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2013 och hyr ut samt förvaltar egen fastighet med både lokaler och bostäder.

2020 var på många sätt ett speciellt år för bolaget. Vi har haft att hantera konsekvenserna av Corona för oss och våra hyresgäster. Genom att vi lämnat hyresrabatter har konsekvenserna för Torna Hällestad Lanthandeln AB (en av hyresgästerna) mildrats något och de har kunnat möta den variation av kunder som ändrade regler och förmaningar givit upphov till.

Tillsammans med Lanthandeln har vi byggt tak på uteserveringen för att möjliggöra fler platser till serveringen. Lanthandeln har i samma syfte tagit över vindsvåningen.

Fastigheten har under året i övrigt varit fullt uthyrd och vi har även investerat i en ombyggnad av Stallet för att underlätta verksamheten där.

Bolaget har ej varit berättigat att ta del av statliga bidrag i samband med pandemin. Trots kostnader i form av hyresrabatter och investeringar i verksamheten går bolaget även i år med vinst, om än något mindre än föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets projekt Fokus Hällestad, finansierat av Leader Lundaland och EU genom Jordbruksverket, har fördröjts med ett halvår på grund av att pandemin har försvårat för oss att hålla större möten.

Det avslutades dock under första halvåret 2021, i övrigt enligt plan. Projektets slutrapport finns tillgänglig på bolagets hemsida. www.thfab.se

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	489	472	412	357
Resultat efter finansiella poster	125	157	102	1
Soliditet %	56	54	52	50

Förändringar i eget kapital

I det balanserade resultatet ingår 1 843 000 kr avseende erhållna ovillkorade aktieägartillskott.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	57 000	1 910 081	127 968
Balanseras i ny räkning		127 968	-127 968
Årets resultat			102 937
Belopp vid årets utgång	57 000	2 038 049	102 937

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2020-01-01- 2020-12-31
Balanserat resultat	2 038 049
Årets resultat	102 937
Summa	2 140 986

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2020-01-01-
2020-12-31

Balanseras i ny räkning	2 140 986
Summa	2 140 986

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		488 593	472 050
Övriga rörelseintäkter	2	542 629	241 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 031 222</u>	<u>713 870</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-798 059	-453 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 332	-64 332
Summa rörelsekostnader		<u>-862 391</u>	<u>-517 389</u>
Rörelseresultat		<u>168 831</u>	<u>196 481</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 061	-39 555
Summa finansiella poster		<u>-43 824</u>	<u>-39 555</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>125 007</u>	<u>156 926</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		6 608	6 608
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 608</u>	<u>6 608</u>
Resultat före skatt		<u>131 615</u>	<u>163 534</u>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-28 678	-35 566
Årets resultat		<u>102 937</u>	<u>127 968</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 411 384	3 469 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	52 870	59 478
Summa materiella anläggningstillgångar		3 464 254	3 528 586
Summa anläggningstillgångar		3 464 254	3 528 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 127	25 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 367	140 363
Summa kortfristiga fordringar		456 494	165 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 779	290 413
Summa kassa och bank		86 779	290 413
Summa omsättningstillgångar		543 273	456 057
SUMMA TILLGÅNGAR		4 007 527	3 984 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		57 000	57 000
Summa bundet eget kapital		57 000	57 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 038 049	1 910 081
Årets resultat		102 937	127 968
Summa fritt eget kapital		2 140 986	2 038 049
Summa eget kapital		2 197 986	2 095 049
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		52 870	59 478
Summa obeskattade reserver		52 870	59 478
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 581 500	1 653 500
Summa långfristiga skulder		1 581 500	1 653 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 100	62 553
Skatteskulder		79 390	68 380
Övriga skulder		27 637	25 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 044	20 226
Summa kortfristiga skulder		175 171	176 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 007 527	3 984 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	15

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bolaget genomför under perioden 2018-11-21 till 2020-12-31 projektet Fokus Torna Hällestad.

Totalt beviljade medel: 999 531 kr.

Utbetalt 2018: 0 kr

Utbetalt 2019: 147 000 kr

Utbetalt 2020: 267 521 kr

Upparbetat 2020, ansökt men ännu ej utbetalt: 388 213 kr

Upparbetat 2020 men ännu ej ansökt: 16 313 kr

Intäkter för Projekt LEADER Fokus Hällestad är lika stora som kostnader och uppgår i Övriga Rörelseintäkter och i Övriga externa kostnader till:

2019: 241 820 kr

2020: 542 629 k

Not 3 Byggnader och mark

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 820 984	3 820 984
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	3 820 984	3 820 984
Ingående avskrivningar	-351 876	-294 152
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 724	-57 724
Utgående avskrivningar	-409 600	-351 876
Redovisat värde	3 411 384	3 469 108

I den ingående anskaffningsvärden ingår 934 792 kr avseende bokfört värde mark.

Bolaget erhöll den 28 november 2018 ett värderingsutlåtande på fastigheten Hällestad 10:23. Fastighetens marknadsvärde uppskattades då till ca 5 000 000 kr.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 130	99 130
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	99 130	99 130
Ingående avskrivningar	-39 652	-33 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 608	-6 608
Utgående avskrivningar	-46 260	-39 652
Redovisat värde	52 870	59 478

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 221 500	1 293 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Lund Torna Hällestad 10:29

Underskrifter

Torna-Hällestad 2021-02-26

Per Lindström
Styrelseordförande

Orest Lastov
Styrelseledamot

Ola Mattisson
Styrelseledamot

Alexandra Lindgren
Styrelseledamot

Anders Dellson
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende