



Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag den 25. april 2024 – kl. 19.30

I Aktivitetshuset i Kirke Sonnerup

Dagsorden ifølge vedtægternes § 11 i Grundejerforeningen & § 15 i Vandværket:

Fremmødte med stemmeret til grundejerforeningen: 22

Fremmødte med stemmeret til vandværket: 22

Der var ikke afleveret nogen fuldmagter til stemmeafgivning.

1. Valg af dirigent

Kurt Povlsen valgt uden modkandidater

2. Valg af stemmetællere

Tommy Rugvangen 3 – Noor Bygmarken 76

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Grundejerforeningen

Ukrudt på fortov og stier

Repræsentanter for bestyrelsen har i sommeren 2023 været rundt i området for at påse om grundejerne klipper hæk og fjerner ukrudt som bestemt i vedtægterne. På den positive side er der klare forbilleder i området der holder deres grund, fortov og/eller sti i forbilledlig stand og som vi har rost hvis vi traf de pågældende grundejere. Det har desværre også været nødvendigt at uddele påtaler, med en frist til at bringe tingende i orden eller betale et gartnerfirma for at fjerne ukrudt mv. Det fremgår af vedtægterne, at såfremt den enkelte grundejer ikke overholder vedtægterne, kan bestyrelsen hyre et privat firma på grundejerens regning. Det var desværre igen i 2023 nødvendigt at ty til denne bestemmelse, og bestyrelsen hyrede et gartnerfirma til fjerne ukrudt eller klippe hæk på få adresser. Omkostningerne til gartnerfirmaet er naturligvis viderefaktureret til de enkelte grundejere. Bestyrelsen vil gerne gøre medlemmerne opmærksomme på, at foreningens vedtægter er demokratisk vedtaget på en generalforsamling og det er bestyrelsens pligt at påse at disse overholdes. Det er umuligt at opfylde alles forventninger, idet vi på rundturen både mødte grundejere der mente bestyrelsen var for laissez faire samt nogle der mente det modsatte.

Plant et træ

I efteråret 2022 plantede bestyrelsen 40 træer på det grønne område. Fordelingen af træer blev besluttet en efterårsdag i 2022 hvor medlemmerne var indbudt til samling på det grønne område ved motorvejen og give deres mening til kende i forhold til hvor træerne skulle plantes. I foråret 2023 fik alle træerne opbindingspæle og vandingsposer, disse blev monteret af bestyrelsen. På grund af det meget tørre forår, måtte vi hyre et gartnerfirma til at vande træerne en gang om ugen i 4 uger.

Kontingentet fastholdes, men betaling til renovering af stierne foreslås hævet

Det har desværre vist sig at være mere omkostningstungt at få renoveret vores stier, end først antaget.

Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet fastholdes på 900 kr., men at betalingen til hensættelse til renovering af stierne hæves fra 300 kr. til 500 kr. årligt.

Ny gartnerfirma

I 2023 anvendte vi et nyt gartnerfirma til vedligeholdelsen af de grønne områder, da der har været stor utilfredshed med det nye gartnerfirma, har bestyrelsen besluttet at vende tilbage til det tidligere gartnerfirma, som leverer et bedre stykke arbejde. I forbindelse med indgåelse af kontrakten har bestyrelsen indhentet 3 tilbud. Det billigste tilbud blev fravalgt, da det var fra det gartnerfirma der ikke leverede tilfredsstillende arbejde i 2023. De 2 øvrige tilbud var på samme niveau.

Hundeposer til fri afbenyttelse

Bestyrelsen har indkøbt holdere til hundeposer samt hundeposer og opsat disse i området i håb om at der er flere hundeejere der vælger at samle op efter sin hund. Hvis der mangler poser i en holder, kan du skrive til info@gf-moellegaarden.dk

Råger

Der begyndte desværre at samle sig flere rågekolonier i vores område til gene for de nærtboende grundejere. Bestyrelsen har derfor givet fuldmagt til at der kan søges om tilladelse til rågebekæmpelse.

Denne tilladelse er modtaget og der vil derfor i foråret 2024 blive foretaget rågeregulering.

Beskæring af træer langs Møllegårdsvej

Da det er en grundejers pligt at sørge for at træer der rager ud over vejbanen beskæres, således at der er en frihøjde på mindst 4,5 meter over vejbanen, hyrede vi en gartner til at beskære træerne på Møllegårdsvej i det tidlige forår 2023.

Vandværket

Tjek din vandmåler

Bestyrelsen aflæste den 3. december 2023 samtlige vandmålere. Aflæsningen viste, at der var en lækage hos 2 forbrugere. Bestyrelsens kontaktede de 2 forbrugere der ifølge vedtægterne selv hæfter for vandspildet når bruddet er efter måleren. Det kan blive en dyr affære for den enkelte forbruger, derfor vil bestyrelsen igen i år opfordre til, at ens eget vandforbrug aflæses en gang for måneden, for at opdage en lækage i tide, så udgifterne for den enkelte forbruger kan minimeres. Der ligger på hjemmesiden information om vandmålerne og hvad de forskellige alarmer og oplysninger betyder.

Englerup vandværk

Som omtalt i beretningen for 2023 har bestyrelsen fået en henvendelse fra Englerup vandværk, der ville høre om muligheden for en midlertidig forsyning til Englerup vandværk mens en renovering af Englerup vandværk foregår. Englerup vandværk etablerede derfor, med tilladelse fra bestyrelsen en nødforsyningsledning fra Slåendiget til Vibekæret i sommeren 2023. Nødforsyningsledningen blev efter endt renovering på Englerup vandværk fjernet igen i efteråret 2023. Vandværket leverede i denne periode 6659 M3 vand til Englerup vandværk.

Vandprisen foreslås forhøjet.

På grund af de stigende priser på serviceydelser udefra, foreslår bestyrelsen at vandprisen hæves med 0,50 kr. pr. M3 eksklusive moms. Møllegårdens Vandværk er stadig blandt de billigste vandværker i Danmark.

Fokus på sikkerhed

I en tid med usikkerhed omkring i verden har bestyrelsen stort fokus på sikkerhed på vandværket, både den fysiske sikkerhed der forhindrer uvedkommende adgang til vandværket og borerer, samt IT-sikkerheden, således at uønsket adgang til vandværkets styringssystemer forhindres.

Spørgsmål:

René Havrevænget 48: Er stierne færdige? Stene er flere steder ødelagt, men det er ikke meldt færdigt endnu. Vi følger op på det løbende, og betaler ikke før vi er tilfredse.

Der er et par steder, hvor stien er blevet gjort bredere, for at tilgodese færdslen.

Jesper Havrevænget 38 ukrudt: Hvis vi kommer 10 dage senere.

Rene bygmarken 115: det skal se pænt ud hele tiden, det skal passes. Folk skal ikke lade det stå til.

Nor bygmarken 76 mangler resurser til ukrudtstur. Kunne godt tænke sig nogle stillede op, og kunne hjælpe til. Råger: på Holbæk sygehus bruger de droner til at sprøjte æg. Findes der en indflyttermappe? Ja digitalt, hvor man kan læse om hvad folk forpligter sig til.

Michael Bygmarken 56 ukrudtstur 3-4 år siden. Det er en svær balance, fordi der er folk der siger det skal være mere skarpt og firkantet, og andre der mener det er for hårdt.

Freddy Havrevænget 41: Spørger om man er kommet videre med ny vandmålere. Svaret er at vi er i gang med at behandle det i bestyrelsen. Det er et system, der 1 gang i døgnet samler data fra måleren og kan fortælle om forbruget, lækage osv.

Hansen rugvängen: stiller spørgsmål til fortove og veje, det er kommunal ejendom. Selvom der rettes henvendelse til dem så reagere de desværre ikke. Lejre kommune har en app der hedder TIPLEJRE, denne anbefales at benytte.

Sten Bygmarken 124: ukrudt der kommer igennem asfalten, det er den enkelte parcel der har pligten for at rydde ukrudt der. Hvis der skulle ske noget i denne forbindelse, er det kommunen der står for dette.

Katarina Havrevænget: vinteren med sne: Vi i bestyrelsen kan desværre ikke gøre noget, da det ikke fremgår af vores vedtægter. Det er almindelige regler der gælder, med inden klokken 7 om morgenen. Kan man opfordre folk til at huske at de gerne skal rydde deres sne på stien.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

A: Vandværk

Der er ikke de store udsving i 2023 i forhold til 2022. Der er solgt for 50.000 kroner mere i vand til Englerup vandværk. Forbindelsen er lukket, så til næste år falder den ned til samme niveau som i 2022. Strømforbrug på vandværk, i 2022 90.000 i 2023 bruges det halve. Det grundet at strøm priserne var virkelig høje i 2022 kontra 2023. Grundet særlige regler for vandværker vil resultatet altid gå i 0, resultatet reguleres til 0 over- og underdækning. Spørgsmål til det store udsving i udgiften til vandanalyser, Martin oplyser at det er lov bestemt hvad der skal være af vandanalyser, og det svinger fra år til år hvilke prøver der skal tages, det vil derfor helt naturligt forekomme udsving.

Bestyrelsesomkostninger stiger fordi der sidste år blev besluttet at formand og kasser

skulle have et honorar.

- Godkendt.

B: Grundejerforening

Der er ikke så store udsving imellem 2022 og 2023, vedligehold er væsentlig billigere, grundet tilbud fra gartneren. Derudover er der i 2022 brugt et høj beløb på vedligehold. Advokatombkostninger er faldet fra 43000 til 2300 fordi der i 2021 blev ændret og tinglyst en ny deklaration på alle grundene.

- Godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent og takstblad

A: Vandværk

Budget: Der er budgetteret med et lillebitte underskud, men det er også budgetteret med at prisen på vandet hæves, da der er stigende omkostninger til leverandør. Og fordi vi i bestyrelsen forudser at der skal skiftes vandmålere, dette er en fordel så man kan følge med i sit vandforbrug.

Takstblad: Skal godkendes på generalforsamling og af kommunen. Tilslutningsafgift reguleres i forhold til byggeindekset. Fast betaling hæves fra 500 til 600 kroner, og prisen stiger med 0,50 kr. pr. M3.

Fremsendelse til inkasso er steget til 900 kroner, da det er det advokaten skal have.

- Godkendt.

B: Grundejerforening

Ingen store udsving. Kontingent forbliver uændret 900 kr., men hensættelse til renovering af stier stiger fra 300 til 500 kroner, så den samlede betaling til grundejerforeningen for 2024 bliver 1400 kr. Vi har fået et tilbud til den korteste sti på havrevænget, og den lander på en halv million, det er på den baggrund, at bestyrelsen foreslår at hensættelse til stierne hæves fra 300 kr. til 500 kr. om året. På trekantområdet har bestyrelsen valgt en renovering ved at genbruge de hele SF sten, det gør det noget billigere.

Takstblad: Renovering af stier sættes op fra 300 til 500. Fremsendelse til inkasso til 900 kroner med samme begrundelse som for vandværket.

- Godkendt

6. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet nogle forslag for medlemmerne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Formand Martin Povlsen er på valg – bestyrelsen indstiller til genvalg. Martin Povlsen valgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem: René Løve Gerdes er på valg – bestyrelsen indstiller valg af Line Lykke Thygesen. Line valgt uden modkandidater.

8. Valg af 2 suppleanter for 1. år

På valg er:

Line Lykke Thygesen – bestyrelsen indstiller til valg af René Løve Gerdes. René valgt uden modkandidater.

Susanne Holm – bestyrelsen indstiller til genvalg. Susanne valgt uden modkandidater.

9. Valg af 2 bilagskontrollanter

På valg er:

Sonja Pedersen og Kurt Povlsen. Begge modtager genvalg. Begge genvalgt.

10. Eventuelt

Eva Bygmarken 119 spørger til hvorfor der ikke er sat Knallert forbudt skilte op ved trekanten. Bestyrelsen har søgt kommunen og politiet om tilladelse og modtaget den,

men har besluttet ikke at sætte skilte op, da bestyrelsen ikke tror på de har en betydning, eksempelvis er der knallert forbudt skilte ved den sorte sti ned til kirken og her kører der jævnligt knallerter.

Kirke Sonnerup, 14. maj 2024

Dirigent:



Kurt Povlsen

Bestyrelsen:



Martin Povlsen, formand



Thomas Lindskov, næstformand



Michael Nielsen, kasserer



Paw Silberg, bestyrelsesmedlem



Line Lykke Thygesen, sekretær