

# Møllegårdens Grundejerforening

CVR nr. 59848011



---

## Årsrapport

for året

1. januar til 31. december 2023

---

med

**BALANCE**

Pr. 31. december 2023

---

## **Indholdsfortegnelse**

## **Side**

Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Påtegning folkevalgte revisorer	5
Administrators erklæring	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9

## Stamoplysninger

Møllegårdens Grundejerforening  
Rugvangen 7  
Kirke Sonnerup  
4060 Kirke Såby

Bankforbindelse: Spar Nord

Telefon:  
Hjemmeside: [www.kirke-sonnerup.dk](http://www.kirke-sonnerup.dk)  
E-mail: [info@gf-moellegaarden.dk](mailto:info@gf-moellegaarden.dk)

SE nr.: 59846612  
Stiftet: 1. april 1967  
Hjemsted: Lejre Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Bestyrelse:

Formand:	Martin Povlsen
Næstformand:	Thomas Lindskov
Kasserer:	Michael Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	René Løve Gerdes
Bestyrelsesmedlem:	Paw Silberg

### Assistance:

Agrovi  
Tuse Næs Vej 7 B  
4300 Holbæk

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den 25/4 2024

Dirigent:



## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Møllegårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Sonnerup d. 25/4-2024

### Bestyrelsen:



Martin Povlsen  
Formand



Thomas Lindskov  
Næstformand



Michael Nielsen  
Kasserer



René Løve Gerdes  
Bestyrelsesmedlem



Paw Silberg  
Bestyrelsesmedlem

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til

Møllegårdens Grundejerforening.

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgave om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk d. 11. marts 2024

Agrovi



Britta E. Nielsen  
Økonomikonsulent

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Bilagskontrollanters påtegning

Som folkevalgte bilagskontrollanter for Møllegårdens Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2023. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Kirke Sonnerup d. 12/3-2024



Kurt Povlsen  
Bilagskontrollant



Sonja Pedersen  
Bilagskontrollant

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Møllegårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **Indtægter**

Indtægter fra kontingenter m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret.

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens drift.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt udbytter og kursreguleringer på værdipapirer.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsbeviser, optaget til statusdagens kursværdi.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

**Møllegårdens Grundejerforening**  
**Resultatopgørelse for perioden 01.01.23 til 31.12.23**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>Indtægter</u></b>		
Kontingent	261.800,00	260.900,00
Ejendomsoplysninger	1.500,00	500,00
Gebyrer / diverse indtægter	7.970,32	19.691,17
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>271.270,32</u></b>	<b><u>281.091,17</u></b>
<b><u>Omkostninger</u></b>		
Vedligeholdelse	131.775,45	222.293,76
"Plant et træ"	12.127,25	34.885,20
Gadelys	2.818,68	2.373,03
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>146.721,38</u></b>	<b><u>259.551,99</u></b>
<b>Administration</b>		
Godtgørelse bestyrelsen	18.850,00	8.100,00
Møder	11.406,30	9.395,74
Generalforsamling	755,76	1.070,10
Gebyr	7.185,06	6.518,46
Hjemmeside	1.689,00	1.445,50
Regnskabsudgifter	29.156,26	28.187,50
Kontorhold m.m.	858,75	989,47
Advokatudgifter	2.375,00	47.000,00
Hjertestarter	2.980,00	2.480,00
Repræsentation og gaver		
<b>Administration i alt</b>	<b><u>75.256,13</u></b>	<b><u>105.186,77</u></b>
<b>Finansiering:</b>		
Renteindtægt	791,91	-
Renteudgifter	4.914,30	-4.267,83
Realiseret kursgevinst/-tab		-11.177,55
Urealiseret kursgevinst/tab	32.803,12	-73.409,91
<b>Finansiering i alt</b>	<b><u>38.509,33</u></b>	<b><u>-88.855,29</u></b>
<b>Årets nettoresultat</b>	<b><u>87.802,14</u></b>	<b><u>-172.502,88</u></b>



**Møllegårdens Grundejerforening**  
**Balance pr. 31/12-2023**

<b>AKTIVER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Debitorer	5.161,69	11.799,01
<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>5.161,69</b>	<b>11.799,01</b>
SparNord drift	661.489,88	592.943,67
SparNord stjerneinvest	2.008,58	3.073,92
<b>Likvide midler i alt</b>	<b>663.498,46</b>	<b>596.017,59</b>
ValueInvest Globale akkumulerende		24.895,92
SydInvest Globale em-aktier	25.072,11	
BankInvest Virksomheds obligationer	105.185,85	97.879,95
BankInvest Korte Obligationer	49.799,96	47.627,86
BankInvest Emerging Markets obligationer	56.364,00	52.227,84
BankInvest Danske Aktier	55.705,72	50.497,44
BankInvest Lange Danske obligationer	103.189,38	144.273,58
BankInvest Emerging Markets Korte obl.	26.018,69	
BankInvest Mellemlange danske Obl.	22.789,76	
BankInvest Globale Aktier Bæredygtig Udv.	50.852,88	43.997,85
BankInvest Globale aktier Akk.	26.655,70	24.688,56
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>521.634,05</b>	<b>486.089,00</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.190.294,20</b>	<b>1.093.905,60</b>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital primo eksl. hensættelser	517.970,27	690.473,15
Hensat til stirenovering	335.600,00	257.300,00
Årets resultat	87.802,14	-172.502,88
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>941.372,41</b>	<b>775.270,27</b>
Skyldige omkostninger	14.021,79	56.735,33
Forudbetalinger og fejlindbetalinger		
Forud opkrævet kontingent	234.900,00	261.900,00
<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>248.921,79</b>	<b>318.635,33</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.190.294,20</b>	<b>1.093.905,60</b>