



2023

Bestyrelsens beretning:

Grundejerforeningen

Ukrudt på fortov og stier

Repræsentanter for bestyrelsen har i sommeren 2023 været rundt i området for at påse om grundejerne klipper hæk og fjerner ukrudt som bestemt i vedtægterne. På den positive side er der klare forbilleder i området der holder deres grund, fortov og/eller sti i forbilledlig stand og som vi har rost hvis vi traf de pågældende grundejere. Det har desværre også været nødvendigt at uddele påtaler, med en frist til at bringe tingene i orden eller betale et gartnerfirma for at fjerne ukrudt mv. Det fremgår af vedtægterne, at såfremt den enkelte grundejer ikke overholder vedtægterne, kan bestyrelsen hyre et privat firma på grundejerens regning. Det var desværre igen i 2023 nødvendigt at ty til denne bestemmelse, og bestyrelsen hyrede et gartnerfirma til fjerne ukrudt eller klippe hæk på få adresser. Omkostningerne til gartnerfirmaet er naturligvis viderefaktureret til de enkelte grundejere. Bestyrelsen vil gerne gøre medlemmerne opmærksomme på, at foreningens vedtægter er demokratisk vedtaget på en generalforsamling og det er bestyrelsens pligt at påse at disse overholdes. Det er umuligt at opfylde alles forventninger, idet vi på rundturen både mødte grundejere der mente bestyrelsen var for laissez faire samt nogle der mente det modsatte.

Plant et træ

I efteråret 2022 plantede bestyrelsen 40 træer på det grønne område. Fordelingen af træer blev besluttet en efterårsdag i 2022 hvor medlemmerne var indbudt til samling på det grønne område ved motorvejen og give deres mening til kende i forhold til hvor træerne skulle plantes. I foråret 2023 fik alle træerne opbindingspæle og vandingsposer, disse blev monteret af bestyrelsen. På grund af det meget tørre forår, måtte vi hyre et gartnerfirma til at vande træerne en gang om ugen i 4 uger.

Kontingentet fastholdes, men betaling til renovering af stierne foreslås hævet

Det har desværre vist sig at være mere omkostningstungt at få renoveret vores stier, end først antaget. Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet fastholdes på 900 kr., men at betalingen til hensættelse til renovering af stierne hæves fra 300 kr. til 500 kr. årligt.

Ny gartnerfirma

I 2023 anvendte vi et nyt gartnerfirma til vedligeholdelsen af de grønne områder, da der har været stor utilfredshed med det nye gartnerfirma, har bestyrelsen besluttet at vende tilbage til det tidligere gartnerfirma, som leverer et bedre stykke arbejde. I forbindelse med indgåelse af kontrakten har bestyrelsen indhentet 3 tilbud. Det billigste tilbud blev fravalgt, da det var fra det gartnerfirma der ikke leverede tilfredsstillende arbejde i 2023. De 2 øvrige tilbud var på samme niveau.

Hundeposer til fri afbenyttelse

Bestyrelsen har indkøbt holdere til hundeposer samt hundeposer og opsat disse i området i håb om at der er flere hundeejere der vælger at samle op efter sin hund. Hvis der mangler poser i en holder kan du skrive til info@gf-moellegaarden.dk

Råger

Der begyndte desværre at samle sig flere råge kolonier i vores område til gene for de nærtboende grundejere. Bestyrelsen har derfor givet fuldmagt til at der kan søges om tilladelse til rågebekæmpelse. Denne tilladelse er modtaget og der vil derfor i foråret 2024 blive foretaget rågeregulering.

Beskæring af træer langs Møllegårdsvej

Da det er en grundejers pligt at sørge for at træer der rager ud over vejbanen beskæres, således at der er en frihøjde på mindst 4,5 meter over vejbanen, hyrede vi en gartner til at beskære træerne på Møllegårdsvej i det tidlige forår 2023.

Vandværket

Tjek din vandmåler

Bestyrelsen aflæste den 3. december 2023 samtlige vandmålere. Aflæsningen viste, at der var en lækage hos 2 forbrugere. Bestyrelsens kontaktede de 2 forbrugere der ifølge vedtægterne selv hæfter for vandspildet når bruddet er efter måleren. Det kan blive en dyr affære for den enkelte forbruger, derfor vil bestyrelsen igen i år opfordre til, at ens eget vandforbrug aflæse en gang for måneden, for at opdage en lækage i tide, så udgifterne for den enkelte forbruger kan minimeres. Der ligger på hjemmesiden information om vandmålerne og hvad de forskellige alarmer og oplysninger betyder.

Englerup vandværk

Som omtalt i beretningen for 2023 har bestyrelsen fået en henvendelse fra Englerup vandværk, der ville høre om muligheden for en midlertidig forsyning til Englerup vandværk mens en reovering af Englerup vandværk foregår. Englerup vandværk etablerede derfor, med tilladelse fra bestyrelsen en nødforsyningsledning fra Slædiget til Vibekæret i sommeren 2023. Nødforsyningsledningen blev efter endt reovering på Englerup vandværk fjernet igen i efteråret 2023. Vandværket leverede i denne periode 6659 M3 vand til Englerup vandværk.

Vandprisen foreslås forhøjet

På grund af de stigende priser foreslår bestyrelsen at vandprisen hæves med 0,50 kr. pr. M3 eksklusive moms. Møllegårdens Vandværk er stadig blandt de billigste vandværker i Danmark.

Fokus på sikkerhed

I en tid med usikkerhed omkring i verden har bestyrelsen stort fokus på sikkerhed på vandværket, både den fysiske sikkerhed der forhindrer uvedkommende adgang til vandværket og boringer, samt IT sikkerheden, således at uønsket adgang til vandværkets styringssystemer forhindres.