



## Møllegårdens Grundejerforening & Vandværk

**Torsdag den 27. april 2023 – kl. 19.30**

I Aktivitetshuset i Kirke Sonnerup

Stemmeberettigede: 25 til grundejerforeningen – 24 til vandværket

Dagsorden ifølge vedtægternes § 11 i Grundejerforeningen & § 15 i Vandværket:

**1. Valg af dirigent**

Kurt Povlsen – vedtaget

**2. Valg af stemmetællere**

Thorben Rasmussen - Bygmarken 2.

Tommy Nielsen – Rugvangen 3.

**3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (Beretningen taget til efterretning)**

Grundejerforeningen.

**Ukrudt på fortov og stier**

Repræsentanter for bestyrelsen har i sommeren 2022 været rundt i området for at påse om grundejerne klipper hæk og fjerner ukrudt som bestemt i vedtægterne. På den positive side er der klare forbilleder i området der holder deres grund, fortov og/eller sti i forbilledlig stand og som vi har rost hvis vi traf de pågældende grundejere. Det har desværre også været nødvendigt at uddele påtaler, med en frist til at bringe tingende i orden eller betale et gartnerfirma for at fjerne ukrudt mv. Det fremgår af vedtægterne, at såfremt den enkelte grundejer ikke overholder vedtægterne, kan bestyrelsen hyre et privat firma på grundejerens regning. Det var desværre i 2022 nødvendigt at ty til denne bestemmelse, og bestyrelsen hyrede et gartnerfirma til fjerne ukrudt eller klippe hæk på få adresser. Omkostningerne til gartnerfirmaet er naturligvis viderefaktureret til de enkelte grundejere. Bestyrelsen vil gerne gøre medlemmerne opmærksomme på, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og bestyrelsens repræsentanter foreningens vedtægter der er demokratisk vedtaget på en generalforsamling. Det er umuligt at opfylde alles forventninger, idet vi på rundturen både mødte grundejere der mente bestyrelsen var for laissez faire samt nogle der mente det modsatte.



## **Plant et træ**

Bestyrelsens havde indbudt til "Plant et træ" i efteråret 2022 hvor det var meningen at der skulle plantes 40 træer på det grønne område og efterfølgende hygge ved en pølsevogn. Da det på grund af de usædvanligt lune efterår ikke var muligt at få leveret levedygtige træer til den aftalte dato, ændrede bestyrelsen arrangementet til et planlægningsarrangement, hvor de fremmødte grundejere kunne tilkendegive hvor de ønskede træer plantet. Efterfølgende var der hygge ved pølsevognen. Bestyrelsen vil gerne takke de grundejere der mødte op denne dag for at udvise ønske og vilje til at udvikle vores lille område. Der var ca. 1 måned efter indkaldt til plantning af træer, her mødte der desværre ingen grundejere op, så træerne blev plantet af 2 medlemmer fra bestyrelsen.

## **Vandværket**

Bestyrelsen aflæste den 3. december 2022 samtlige vandmålere. Aflæsningen viste, at der var en lækage hos 5 forbrugere. Bestyrelsens kontaktede de 5 forbrugere der ifølge vedtægterne selv hæfter for vandspildet når bruddet er efter måleren. Det kan blive en dyr affære for den enkelte forbruger, derfor vil bestyrelsen igen i år opfordre til, at ens eget vandforbrug aflæse en gang for måneden, for at opdage en lækage i tide, så udgifterne for den enkelte forbruger kan minimeres. Der ligger på hjemmesiden information om vandmålerne og hvad de forskellige alarmer og oplysninger betyder.

## **Sonnerup og Englerup vandværker**

Bestyrelsen modtog i 2021 en henvendelse fra Sonnerup vandværk, idet de ville høre om muligheden for at etablere en nødforsyningsledning fra Møllegårdens vandværk til Sonnerup vandværk. Sonnerup vandværk arbejder videre med denne plan.

Derudover har bestyrelsen fået en henvendelse fra Englerup vandværk, der ville høre om muligheden for en midlertidig forsyning til Englerup vandværk mens en reovering af Englerup vandværk foregår.

Der er nedsat en lille arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for begge vandværker der arbejder videre med en løsning der kan afhjælpe Englerup vandværk i en periode samtidig med at driftsstabiliteten kan opretholdes i Møllegårdens vandværk.

Vandprisen fastholdes Ruslands invasion af Ukraine, har betydet prisstigninger på stort set alt, ikke mindst energi.

Bestyrelsen vil dog alligevel foreslå på generalforsamlingen, at priserne på vand fastholdes på samme lave niveau som de tidligere år, da budgettet viser, at trods stigende udgifter er der plads til at fastholde vandprisen.

Der ligger målerrapporter på hjemmesiden, bl.a. på prøver foretaget i vand på pfaz.



#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

##### Vandværk

– vandværker skal hvile i sig selv, og resultatet skal lande på 0,00 kr. Vandprisen er uændret i 2021. også målerafgift. Aktiver er bygninger, værdipapir, gæld. Salg af vand er uændret. Vedligeholdelse af bygninger – træværk udskiftet med cembrit plader på vandværk, øvrigt træværk er blevet malet i 2021, derfor har udgifterne været lavt i 2022. Tab på værdipapir/investeringsbeviser /administreres af banken - sparnord) 219.000 kr.- Men de er det samme værd som da de blev købt, og derfor har vi som udgangspunkt ikke tabt penge, men heller ikke vundet meget på det endnu. Værdipapir blev oprindeligt købt for en million og efterfølgende yderligere en halv million.

Regnskabet er enstemmigt godkendt

##### Grundejerforening

- 1200 kroner om året i grundejerkontingent. Indtægter er det samme. Vores nye træer kostede 35.000 inkl. Pølsevogn. Agrovi har samme pris som vi tidligere havde, og det er forskydning der gør at hele prisen differentierer fra tidligere regnskaber. Værdipapirerne har samme formue som den gang de blev opkøbt. Posten hjertestartere er til vedligeholdelse af hjertestartere. Begge hjertestartere står nu på hjertestarter.dk. Advokat i 2022 47.000 kr. grundet ændring af deklaration der er tinglyst på alle ejendommene herude. Dette skete fordi der stod noget omkring parkering af lastbiler og biler, men kommunen ville have dette slettet, grundet det er kommunen der siden 84 har ejet vejene herude. Regnskabet er vedtaget

#### **5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent og takstblad**

##### A: Vandværk

- Skal stemmes for 2023. Overslag på udgifter fra 2024. Tal er blevet justeret så det matcher de nuværende priser, bl.a. el der er steget fra 40.000 kr. til 90.000 kr.. Den nuværende vandpris fastholdes, da vi har en formue. Honorar til bestyrelse: 60.000 kr. samlet til formand og kasserer. Taksblad er uændret siden 2022, tilslutningsafgiften er reguleret efter prisindeks. Hvis man vil tilsluttes vandværket vil det koste 48.000 plus moms. Hvis man vil have bestyrelsen til at tjekke ens vandmåler koster det 1500 kroner. Spørgsmål til budget og taksblad: Ingen, det er derfor enstemmigt godkendt.

##### B: Grundejerforening

Der er skiftet gartner. Firma i Holbæk ville gøre arbejdet til en lavere pris end vores tidligere gartner. Der er indgået kontrakt på et år, med sommervedligeholdelse. Vandværkeret betaler for at græsset bliver slået nede ved vandværket.



Grundejerforeningen skal betale vedligehold på de grønne områder.  
Taksbladet forslås som fuldstændig uændret. Enstemmig vedtaget.

## 6. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet nogle forslag

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer: Michael Nielsen – genopstiller – genvalgt

Bestyrelsesmedlem:

Paw Silberg - genopstiller – genvalgt

Thomas Lindskov - genopstiller – genvalgt

## 8. Valg af 2 suppleanter for 1. år

Lisbeth Østergård Gustavsens – stiller ikke op igen.

Line Lykke Segel Thygesen - genopstiller – genvalgt – bliver 1 suppleant

Opstiller:

Valgkamp: Susanne Holm bygmarken 65 (19 stemmer) – Jimmy Krog bygmarken 75. (4 stemmer) 1 blank

## 9. Valg af 2 bilagskontrollanter

På valg er: Sonja Pedersen og Kurt Povlsen – genopstiller og genvalgt

## 10. Eventuelt

- Kommunen og asfalt på møllegårdsvej, de holder det ikke ved lige, men de vil fortsætte næste år, hvis midlerne er til det i kommunen. Her er det vigtigt at vi benytter appen der hedder tip lejret, så de kan se hvilket behov der er her.
- Skilte ved stien – vi må ikke bare sætte skilte op, derfor har Martin været i kontakt med kommunen, og der sendes derfor et oplæg med hvad vi præcis ønsker os. Bl.a. at der ikke skal færdes knallert eller heste osv. Dette drøftes på næste bestyrelsesmøde.
- Problemer med støjgener grundet råger på starten af havrevænget, der skal laves ansøgning om at der må handles det til august. Kan man evt. beskære træerne så de ikke sætter sig. Man skal tilgodese alle, og kan derfor ikke bare fjerne træer grundet larm fra motorvejen. Men bestyrelse er observant på dette, og vi vil derfor holde fokus på dem.
- Der er et spørgsmål til blødgøringsanlæg på vandet, dette har vi ikke, men vi har et system der gør stykkerne mindre, og de derfor ikke sætter sig så nemt. Et blødgøringsanlæg vil ikke komme tilbage, grundet sundhedsrisiko. Der forefindes andre løsninger på håndteringen af kalken, men vi er desværre for lille et vandværk, således at mange løsninger ikke kan benyttes her, men hvis kommunens sidste lokalplan går igennem, ville man være store nok til at kunne benytte det førnævnte anlæg. Det er noget bestyrelsen senere vil tage til efterretning, hvis det bliver en mulighed.



- Man kan ikke komme igennem området hvis man køre på 3 hjulet handicapkøretøj, grundet de boome vi har herude på de små stier. Bestyrelsen har kigget på muligheder, men har indtil videre ikke fundet nogle muligheder, der ville kunne fungere og holde knallerter ude. Vi vil med tiden kigge på mulighederne i takt med at vi renovere stierne. For et par år side blev der indhentet et tilbud på stier, det er desværre så dyrt, derfor er prisen sat op til hensætning til stier, med en stigning på 100 kroner pr husstand, dette er noget man vil tage op løbende. I udgangen af 257.000 til reovering af stier. Bestyrelsen vil se på hvilke muligheder vi fremadrettet har for reovering, og vil ligge en plan.

- Der snakkes om mødet i går med ny varmekilde (termonet) der siges at man skal tage stilling til det, fordi man i 2030 ikke længere må benytte sig af olievarme. Grundejerforeningen vil ikke tage holdning til dette, da det er op til den enkelte at vurderer hvilken varmekilde man ønsker sig herude.

### Kirke Sonnerup, den 27. april 2023

Dirigent Kurt Povlsen:



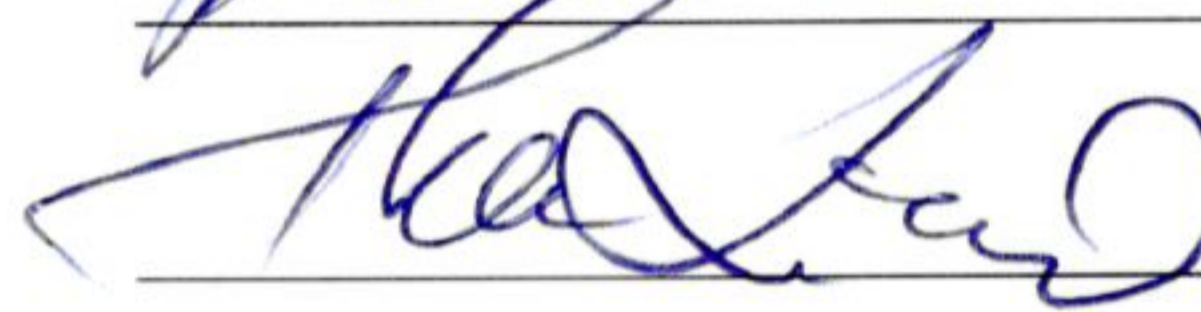
Formand Martin Povlsen:



Næstformand René Løve Gerdes:



Bestyrelsesmedlem Thomas Lindskov:



Bestyrelsesmedlem Paw Silberg:



Kasserer Michael Nielsen:



Sekretær  
og 1. suppleant Line Lykke Segel Thygesen

