

Møllegårdens Grundejerforening

CVR nr. 59848011



Årsrapport

for året

1. januar til 31. december 2022

med

BALANCE

Pr. 31. december 2022

Indholdsfortegnelse	Side
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Påtegning folkevalgte revisorer	5
Administrators erklæring	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9

Stamoplysninger

Møllegårdens Grundejerforening
Rugvangen 7
Kirke Sonnerup
4060 Kirke Såby

Bankforbindelse: Spar Nord

Telefon:
Hjemmeside: www.kirke-sonnerup.dk
E-mail: info@gf-moellegaarden.dk

SE nr.: 59846612
Stiftet: 1. april 1967
Hjemsted: Lejre Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse:

Formand:	Martin Povlsen
Næstformand:	René Løve Gerdes
Kasserer:	Michael Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Lindskov
Bestyrelsesmedlem:	Paw Silberg

Assistance:

Agrovi
Tuse Næs Vej 7 B
4300 Holbæk

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den 27/4 2023

Dirigent:



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Møllegårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

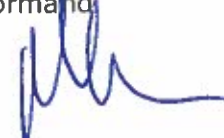
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Sonnerup d. 27/5-23

Bestyrelsen:




Martin Povlsen
Formand



Michael Nielsen
Kasserer



René Løve Gerdes
Næstformand



Thomas Lindskov
Bestyrelsesmedlem



Paw Silberg
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til

Møllegårdens Grundejerforening.

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgave om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk d. 6. marts 2023

Agrovi



Britta E. Nielsen
Økonomikonsulent

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Bilagskontrollanters påtegning

Som folkevalgte bilagskontrollanter for Møllegårdens Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2022. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Kirke Sonnerup d. 15/3-23



Kurt Povlsen
Bilagskontrollant



Sonja Pedersen
Bilagskontrollant

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møllegårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Indtægter fra kontingenter m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt udbytter og kursreguleringer på værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsbeviser, optaget til statusdagens kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Møllegårdens Grundejerforening
Resultatopgørelse for perioden 01.01.22 til 31.12.22

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Indtægter</u>		
Kontingent	260.900,00	260.000,00
Ejendomsoplysninger	500,00	9.500,00
Gebyrer / diverse indtægter	<u>19.691,17</u>	<u>1.875,00</u>
Indtægter i alt	<u>281.091,17</u>	<u>271.375,00</u>
<u>Omkostninger</u>		
Vedligeholdelse	222.293,76	180.212,18
"Plant et træ"	34.885,20	
Gadelys	<u>2.373,03</u>	<u>2.173,64</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>259.551,99</u>	<u>182.385,82</u>
Administration		
Godtgørelse bestyrelsen	8.100,00	6.250,00
Møder	9.395,74	8.108,70
Generalforsamling	1.070,10	240,00
Gebyr	6.518,46	5.314,47
Hjemmeside	1.445,50	1.282,00
Regnskabsudgifter	28.187,50	11.413,77
Kontorhold m.m.	989,47	
Advokatudgifter	47.000,00	
Hjertestarter	2.480,00	1.990,00
Repræsentation og gaver		794,72
Administration i alt	<u>105.186,77</u>	<u>35.393,66</u>
Finansiering:		
Renteindtægt		-
Renteudgifter	-4.267,83	-4.573,65
Realiseret kursgevinst/-tab	-11.177,55	1.911,64
Urealiseret kursgevinst/tab	<u>-73.409,91</u>	<u>43.996,03</u>
Finansiering i alt	<u>-88.855,29</u>	<u>41.334,02</u>
Årets nettoresultat	<u>-172.502,88</u>	<u>94.929,54</u>

Møllegårdens Grundejerforening
Balance pr. 31/12-2022

<u>AKTIVER</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Debitorer	11.799,01	6.175,00
Tilgodehavende i alt	<u>11.799,01</u>	<u>6.175,00</u>
SparNord drift	592.943,67	589.770,06
SparNord stjerneinvest	3.073,92	630,51
Likvide midler i alt	<u>596.017,59</u>	<u>590.400,57</u>
ValueInvest Globale akkumulerende	24.895,92	30.027,60
BankInvest Virksomheds obligationer	97.879,95	105.354,99
BankInvest Korte Obligationer	47.627,86	24.483,16
BankInvest Emerging Markets obligationer	52.227,84	53.088,12
BankInvest Danske Aktier	50.497,44	104.692,83
BankInvest Lange Danske obligationer	144.273,58	129.222,43
BankInvest Højt Udbytte aktier		
BankInvest Globale Aktier Bæredygtig Udv.	43.997,85	67.485,60
BankInvest Globale aktier Akk.	24.688,56	62.150,78
Værdipapirer i alt	<u>486.089,00</u>	<u>576.505,51</u>
Aktiver i alt	<u>1.093.905,60</u>	<u>1.173.081,08</u>
<u>PASSIVER</u>		
Egenkapital primo ekskl. hensættelser	690.473,15	595.543,61
Hensat til stireovering	257.300,00	206.100,00
Årets resultat	-172.502,88	94.929,54
Egenkapital ultimo	<u>775.270,27</u>	<u>896.573,15</u>
Skyldige omkostninger	56.735,33	14.132,93
Forudbetalinger og fejlindbetalinger		1.475,00
Forud opkrævet kontingent	261.900,00	260.900,00
Skyldige omkostninger	<u>318.635,33</u>	<u>276.507,93</u>
Passiver i alt	<u>1.093.905,60</u>	<u>1.173.081,08</u>