



Bestyrelsens beretning:

Grundejerforeningen

Ukrudt på fortov og stier

Repræsentanter for bestyrelsen har i sommeren 2022 været rundt i området for at påse om grundejerne klipper hæk og fjerner ukrudt som bestemt i vedtægterne. På den positive side er der klare forbilleder i området der holder deres grund, fortov og/eller sti i forbilledlig stand og som vi har rost hvis vi traf de pågældende grundejere. Det har desværre også været nødvendigt at uddele påtaler, med en frist til at bringe tingene i orden eller betale et gartnerfirma for at fjerne ukrudt mv. Det fremgår af vedtægterne, at såfremt den enkelte grundejer ikke overholder vedtægterne, kan bestyrelsen hyre et privat firma på grundejerens regning. Det var desværre i 2022 nødvendigt at ty til denne bestemmelse, og bestyrelsen hyrede et gartnerfirma til fjerne ukrudt eller klippe hæk på få adresser. Omkostningerne til gartnerfirmaet er naturligvis viderefaktureret til de enkelte grundejere. Bestyrelsen vil gerne gøre medlemmerne opmærksomme på, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og bestyrelsens repræsenterer foreningens vedtægter der er demokratisk vedtaget på en generalforsamling. Det er umuligt at opfylde alles forventninger, idet vi på rundturen både mødte grundejere der mente bestyrelsen var for laissez faire samt nogle der mente det modsatte.

Plant et træ

Bestyrelsens havde indbudt til "Plant et træ" i efteråret 2022 hvor det var meningen at der skulle plantes 40 træer på det grønne område og efterfølgende hygge ved en pølsevogn. Da det på grund af de usædvanligt lune efterår ikke var muligt at få leveret levedygtige træer til den aftalte dato, ændrede bestyrelsen arrangementet til et planlægningsarrangement, hvor de fremmødte grundejere kunne tilkendegive hvor de ønskede træer plantet. Efterfølgende var der hygge ved pølsevognen. Bestyrelsen vil gerne takke de grundejere der mødte op denne dag for at udvise ønske og vilje til at udvikle vores lille område. Der var ca. 1 måned efter indkaldt til plantning af træer, her mødte der desværre ingen grundejere op, så træerne blev plantet af 2 medlemmer fra bestyrelsen.

Kontingentet fastholdes

For at kunne fastholde kontingentet i en tid med inflation, har bestyrelsen indhentet tilbud på vedligeholdelse af de grønne arealer fra flere forskellige gartnerfirmaer. Bestyrelsen har valgt at skifte til et nyt gartnerfirma, der gav det bedste tilbud.

Vandværket

Tjek din vandmåler

Bestyrelsen aflæste den 3. december 2022 samtlige vandmålere. Aflæsningen viste, at der var en lækage hos 5 forbrugere. Bestyrelsens kontaktede de 5 forbrugere der ifølge vedtægterne selv hæfter for vandspildet når bruddet er efter måleren. Det kan blive en dyr affære for den enkelte forbruger, derfor vil bestyrelsen igen i år opfordre til, at ens eget vandforbrug aflæse en gang for måneden, for at opdage en lækage i tide, så udgifterne for den enkelte forbruger kan minimeres. Der ligger på hjemmesiden information om vandmålerne og hvad de forskellige alarmer og oplysninger betyder.

Sonnerup og Englerup vandværker

Bestyrelsen modtog i 2021 en henvendelse fra Sonnerup vandværk, idet de ville høre om muligheden for at etablere en nødforsyningsledning fra Møllegårdens vandværk til Sonnerup vandværk. Sonnerup vandværk arbejder videre med denne plan.

Derudover har bestyrelsen fået en henvendelse fra Englerup vandværk, der ville høre om muligheden for en midlertidig forsyning til Englerup vandværk mens en reovering af Englerup vandværk foregår. Der er nedsat en lille arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for begge vandværker der arbejder videre med en løsning der kan afhjælpe Englerup vandværk i en periode samtidig med at driftsstabiliteten kan opretholdes i Møllegårdens vandværk.

Vandprisen fastholdes

Ruslands invasion af Ukraine, har betydet prisstigninger på stort set alt, ikke mindst energi.

Bestyrelsen vil dog alligevel foreslå på generalforsamlingen, at priserne på vand fastholdes på samme lave niveau som de tidligere år, da budgettet viser, at trods stigende udgifter er der plads til at fastholde vandprisen.