

# Møllegårdens Grundejerforening

SE nr. 59848011



---

## Årsrapport

for året

1. januar til 31. december 2021

---

med

**BALANCE**

Pr. 31. december 2021

---

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Påtegning folkevalgte revisorer	5
Administrators erklæring	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9

## **Stamoplysninger**

Møllegårdens Grundejerforening  
Rugvangen 7  
Kirke Sonnerup  
4060 Kirke Såby

Bankforbindelse: Spar Nord

Telefon:  
Hjemmeside: [www.kirke-sonnerup.dk](http://www.kirke-sonnerup.dk)  
E-mail: [info@gf-moellegaarden.dk](mailto:info@gf-moellegaarden.dk)

SE nr.: 59846612  
Stiftet: 1. april 1967  
Hjemsted: Lejre Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse:**

Formand: René Løve Gerdes  
Næstformand: Martin Povlsen  
Kasserer: Michael Nielsen  
Bestyrelsesmedlem: Thomas Lindskov  
Bestyrelsesmedlem: Paw Silberg

### **Assistance:**

Agrovi  
Tuse Næs Vej 7 B  
4300 Holbæk

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den / 2021

**Dirigent:**

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Møllegårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

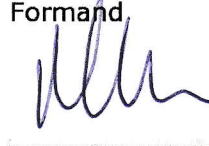
Kirke Sonnerup d.

4/4 - 2022

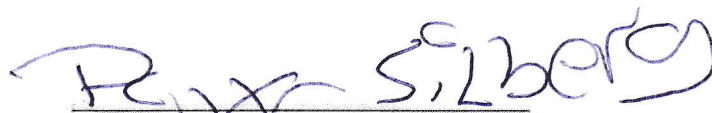
### Bestyrelsen:

  
René Løve Gerdes  
Formand

  
Martin Povlsen  
Næstformand

  
Michael Nielsen  
Kasserer

  
Thomas Lindskov  
Bestyrelsesmedlem

  
Paw Silberg  
Bestyrelsesmedlem

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til

Møllegårdens Grundejerforening.

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgave om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk d. 4. marts 2022

Agrovi



---

Britta E. Nielsen  
Økonomikonsulent

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Folkevalgte revisorerers påtegning

Som folkevalgte revisor for Møllegårdens Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2021. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Kirke Sonnerup d.

15/3-2022



Kurt Povlsen  
Bilagskontrollant



Sonja Pedersen  
Bilagskontrollant

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Møllegårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens drift.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt udbytter og kursreguleringer på værdipapirer.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsbeviser, optaget til statusdagens kursværdi.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

**Møllegårdens Grundejerforening**  
**Resultatopgørelse for perioden 01.01.21 til 31.12.21**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>Indtægter</u></b>		
Kontingent	260.000,00	259.300,00
Ejendomsoplysninger	9.500,00	7.000,00
Gebyrer / diverse indtægter	<u>1.875,00</u>	<u>700,00</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>271.375,00</u></b>	<b><u>267.000,00</u></b>
<b><u>Omkostninger</u></b>		
Udendørs møbler fællesareal		
Vedligeholdelse	180.212,18	192.191,91
Gadelys	<u>2.173,64</u>	<u>2.174,00</u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>182.385,82</u></b>	<b><u>194.365,91</u></b>
<b>Administration</b>		
Godtgørelse bestyrelsen	6.250,00	7.450,00
Møder	8.108,70	5.132,37
Generalforsamling	240,00	879,52
Gebyr bank	5.314,47	4.269,90
Oprkævningsudgifter		2.002,39
Hjemmeside	1.282,00	1.117,25
Regnskabsudgifter	11.413,77	29.406,77
Kontorhold m.m.		878,75
Hjertestarter	1.990,00	1.990,00
Repræsentation og gaver	<u>794,72</u>	<u>990,95</u>
<b>Administration i alt</b>	<b><u>35.393,66</u></b>	<b><u>54.117,90</u></b>
<b>Finansiering:</b>		
Renteindtægt		-
Renteudgifter	-4.573,65	-2.457,99
Realiseret kursgevinst/-tab	1.911,64	1.830,68
Urealiseret kursgevinst/tab	<u>43.996,03</u>	<u>29.672,41</u>
<b>Finansiering i alt</b>	<b><u>41.334,02</u></b>	<b><u>29.045,10</u></b>
<b>Årets nettoresultat</b>	<b><u>94.929,54</u></b>	<b><u>47.561,29</u></b>



**Møllegårdens Grundejerforening**  
**Balance pr. 31/12-2021**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Debitorer	6.175,00	
<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b><u>6.175,00</u></b>	<b><u>-</u></b>
SparNord drift	589.770,06	485.324,90
SparNord stjerneinvest	630,51	3.601,13
<b>Likvide midler i alt</b>	<b><u>590.400,57</u></b>	<b><u>488.926,03</u></b>
ValueInvest Globale akkumulerende	30.027,60	25.870,40
BankInvest Virksomheds obligationer	105.354,99	105.761,50
BankInvest Basis Globale Aktier		
BankInvest Korte Obligationer	24.483,16	24.595,45
BankInvest Emerging Markets obligationer	53.088,12	53.857,76
BankInvest Danske Aktier	104.692,83	85.336,14
BankInvest Lange Danske obligationer	129.222,43	128.824,96
BankInvest Højt Udbytte aktier		52.550,40
BankInvest Globale Aktier Bæredygtig Udv.	67.485,60	54.217,76
BankInvest Globale aktier Akk.	62.150,78	
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b><u>576.505,51</u></b>	<b><u>531.014,37</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.173.081,08</u></b>	<b><u>1.019.940,40</u></b>
 <b><u>PASSIVER</u></b>		
Egenkapital primo ekskl. hensættelser	595.543,61	547.982,32
Regulering tidligere år		
Hensat til stirenovering	206.100,00	153.900,00
Årets resultat	94.929,54	47.561,29
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>896.573,15</u></b>	<b><u>749.443,61</u></b>
Skyldige omkostninger	14.132,93	9.522,61
Forudbetalinger og fejlindbetalinger	1.475,00	975,00
Forud opkrævet kontingent	260.900,00	260.000,00
<b>Skyldige omkostninger</b>	<b><u>276.507,93</u></b>	<b><u>270.497,61</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>1.173.081,08</u></b>	 <b><u>1.019.941,22</u></b>