



**VEDTÆGTER  
FOR  
GRUNDEJERFORENINGEN  
MØLLEGÅRDENS  
VANDVÆRK**

## § 1

### **Vandværkets bestyrelse.**

Vandværket ejes af "Grundejerforeningen Møllegården" og bestyres af foreningens bestyrelse. Den daglige drift forestås af en af bestyrelsen udpeget person, hvortil alle henvendelser vedrørende vandforsyningen rettes.

## § 2

### **Retten til forsyning med vand.**

Enhver grundejer indenfor grundejerforeningens område har ret til at få indlagt vand i sin ejendom til almindeligt husholdningsbrug under overholdelse af de i efterfølgende nærmere angivne regler.

## § 3

### **Vandindlæg**

Tilslutning til vandværkets forsyningsledninger må ikke ske uden forudgående indhentet tilladelse fra bestyrelsen.

## § 4

### **Stikledninger.**

Tilslutning til forsyningsledningen skal ske ved udførelse af stikledning fra forsyningsledningen til den pågældendes ejendom.

Tilslutningen til forsyningsledningen skal ske ved anbringelse eller indhugning af T-stykke, og der skal anbringes stopventil umiddelbart efter forgreningen.

Stikledningen skal udføres af en autoriseret mester efter gældende regler.

Stikledningen betales af grundejeren, og denne betaler ligeledes al nødvendig retablering af gade- eller vejareal.

Stikledningen vedligeholdes af grundejeren og på dennes regning.

Stikledningen skal placeres mindst 1,2 m under terræn, og må ikke placeres i fælles udgravning med elstik eller kloakledninger.

Normalt vil en ejendom kun kunne få én stikledning, og denne skal være beregnet alene for ejendommens forsyning.

## § 5

### **Målere.**

Bestyrelsen kan med generalforsamlings tilslutning beslutte at alle forbrugere skal forsynes med vandmåler.

Måler skal da anbringes på stikledningen umiddelbart inden for ydervæg eller i målerbrønd og inden nogen afgang.

Måleren anskaffes og anbringes af vandværket for forbrugerens regning.

Vandmåleren skal anbringes på et af vandværket godkendt sted og skal være let tilgængelig og bekvem at aflæse. Grundejeren er ansvarlig for målerens tilstedeværelse og beskyttelse mod beskadigelse ved overlast, frost eller anden årsag.

Hvor målere anbringes i målerbrønde, påhviler det grundejeren at holde disse rene og fri for vand.

Fabrikens eller vandværkets segl eller plombe må ikke brydes.



Indtræffer der utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, er grundejeren pligtig til uopholdelig at give vandværket meddelelse herom.

Vandmåleren vil jævnligt blive eftersat af vandværket, og grundejeren er pligtig at vedligeholde eller eventuelt udskifte måleren på vandværkets anfordring.

## § 6

### **Installationer.**

Alle installationer, der tilsluttes vandværkets forsyningsledninger, skal udføres af en autoriseret vandmester i overensstemmelse med "Forskrifter vedrørende vandinstallationer" udgivet af Dansk Ingeniørforening.

## § 7

### **Vedligeholdelse.**

Det påhviler enhver grundejer, til hvem der leveres vand fra vandværket, for egen regning forsvarligt at vedligeholde sit anlæg, og han er pligtig uopholdelig at lade enhver mangel, der måtte vise sig ved samme, afhjælpe ved en vandmester.

Såfremt en grundejer viser forsømmelighed i førnævnte henseende, foranstalter vandværket det fornødne iværksat for hans regning.

Reparationer af skader, der efter vandværkets skøn er forårsaget ved uforsigtighed eller forsømmelse fra grundejerens side, på de ledninger med tilbehør, hvis vedligeholdelse påhviler vandværket, betales af grundejeren efter regning fra vandværket.

I ubeboede ejendomme og andre ubenyttede lokaliteter er grundejeren er pligtig at anstalte ledningerne afspærret og aftappet.

## § 8

### **Fjernelse af installationer.**

Ønskes et eksisterende vandindlæg borttaget, må henvendelse herom af grundejeren rettes til vandværket, som afgør, om det kan tilstedes. Borttagningen skal ske ved en vandmester på grundejerens bekostning.

Stikledninger og jordledninger på privat grund, der ikke længere benyttes, kan efter forudgående skriftligt varsel til pågældende grundejer afbrydes for ejerens regning, når det ikke kan godtgøres, at stikledningen m.v. agtes taget i brug igen i den nærmeste fremtid.

## § 9

### **Betaling.**

Ved installationens tilslutning til forsyningsledningen betales en tilslutningsafgift til "Grundejerforeningen Møllegården" svarende til en udgift, denne forenings medlemmer har måttet betale for vandværk og hovedledninger inden for grundejerforeningens areal, hvilket beløb reguleres med udgangspunkt i byggeomkostningsindekset, som pr. 1. juli 1969 udgjorde kr. 202,-(1955=100). Pr. 1/1 1991 ændret til nettoprisindekset for boligbyggeri = 122.

I det omfang, denne afgift ikke dækker værkets omkostninger ved tilslutningen, kan bestyrelsen kræve merudgifterne dækket af den nye forbruger.

#### **a. Betaling af vandforbrug.**

Hvert tilsluttet enfamiliehus betaler vandafgift, der årlig fastsættes af generalforsamlingen. For tilsluttede ejendomme, der ikke er enfamiliehus, og for sådanne, der rummer erhvervslokaler eller forbruger vand udover det til en husstand sædvanlige, fastsætter bestyrelsen en særtakst.

Vand til byggebrug kan tillades aftaget uden maler mod en fast årlig afgift, der fastsættes af generalforsamlingen

Vand til ubebyggede grunde leveres uden måler mod en fast afgift pr. påbegyndt kalenderår, der fastsættes af generalforsamlingen.

Vand til ubebyggede grunde kan uden måler kun leveres gennem en enkelt-taphane i dimension ikke over 15mm.

#### b. Betaling af vandforbrug efter opsætning af måler.

Vandforbrug betales efter ejendommens vandmålers udvisende og en af vandværket fastsat enhedspris.

Aflæsning af målere vil ske en gang årligt, og vandafgift opkræves efter vandværkets nærmere bestemmelse.

Ekstraordinære måler aflæsninger, f.eks. ved ejerskifte, kan foretages efter rekvisition og mod betaling af et gebyr, der fastsættes en gang årligt af bestyrelsen.

### § 10

#### Kontrol med vandforbruget.

For at være i stand til at kontrollere vandforbruget samt påse, at alt til vandledningerne henhørende er i orden, har vandværket, og de som dette måtte bemyndige dertil, mod behørig legitimation og uden forudgående varsel uhindret adgang til alle steder i ejendommen, hvorhen vandindlægget er forgrenet.

Enhver, til hvis forbrug vand er indlagt i en ejendom, er derfor pligtig til at meddele alle oplysninger, som forlanges af vandværket for at bestemme vandforbrugets omfang.

### § 11

#### Vandspild - misbrug.

Den, der - ildebrandstilfælde undtaget - benytter vand fra vandværket til andet brug eller i større mængde, end de for sådan benyttelse af vandværket foreskrevne regler eller særlig overenskomst med vandværket hjemler ham, kan af vandværket idømmes bøder. Under samme bødeansvar er det forbudt uden dertil indhentet tilladelse fra vandværket at foretage nogen som helst forandring ved en vandledning, herunder også at bryde anbragt segl eller plombe. Den, der ved ikke at aflukke en ventil eller ved anden uforsvarlig adfærd, enten det sker af forsæt eller skødesløshed, bevirker, at vand fra vandværket utilbørligt går til spilde, kan af vandværket idømmes bøder. Under vandspild og uhjemlet benyttelse af vand henregnes bl.a.:

- a) at lade en tapventil stå åben til stadighed,
- b) at tillade uvedkommende at hente vand hos sig,
- c) at udvise forsømmelighed i at vedligeholde sit anlæg.

Foruden forannævnte bøder kan der hos grundejeren forlanges betaling for det skete uhjemlede forbrug eller vandspild efter vandværkets skøn.

Grundejeren er ansvarlig for den reglementerede benyttelse og vedligeholdelse af det i hans ejendom anbragte vandindlæg.

### § 12

#### Aflukning for vandtilførsel.

Er vandafgift, eventuelle af vandværket idømte bøder eller anden betaling til vandværket i henhold til denne vedtægts bestemmelser ikke betalt til den fastsatte tidsfrist, og når andre af vedtægtens bestemmelser - efter vandværksbestyrelsens skøn utilbørligt tilsidesættes, er vandværket berettiget til at afbryde ejendommens vandtilførsel.

Genoplukning kan først finde sted, når skyldige beløb med påløb af renter og strafbeløb er betalt, eller det vedtægtsstridige forhold er bragt til ophør.



For genoplukning betales de dermed forbundne omkostninger. Bøder tilfalder vandværkets kasse.

### § 13

#### Vedtægtsændringer.

Grundejerforeningen Møllegårdens generalforsamling er berettiget til at foretage ændringer i denne vedtægt og til at dispensere fra dens bestemmelser.

### § 14

#### Repræsentation i bestyrelsen.

For hver 50 parceller udover de af "Grundejerforeningen Møllegården" omfattede, som tilsluttes vandværket, vælges blandt ejerne af disse parceller en repræsentant for forbrugerne, der på lige fod med "Grundejerforeningen Møllegårdens" bestyrelse deltager i forhandlinger og afstemninger vedrørende spørgsmål om vandværkets drift. Antallet af repræsentanter udenfor grundejerforeningens område kan højst udgøre en mindre end antallet af bestyrelsesmedlemmer valgt indenfor "Grundejerforeningen Møllegårdens" område. Den pågældende repræsentant udpeges på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

De pågældende forbrugere har adgang til "Grundejerforeningen Møllegårdens" generalforsamling og kan deltage i afstemninger om spørgsmål på dagsordenen, der alene vedrører vandværket.

### §15.

#### Generalforsamling.

Forslag vedrørende vandværket, der ønskes behandlet på "Grundejerforeningen Møllegårdens" generalforsamling skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 1. marts

### § 16.

#### Regulativ.

Det gældende regulativ for Møllegårdens Vandværk er at betragte som supplement til nærværende vedtægter.

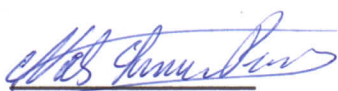
—ooOoo—


Således ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 28. maj 1996 og senest på den ekstraordinære generalforsamling den 19. maj 2015

  
Bjarne Hørlykke  
Formand

  
Mogens Rimm Nielsen  
Næstformand

  
Jørgen Hoppe  
Kasserer

  
Niels Sommer  
Sekretær

  
Paw Silberg  
Bestyrelsesmedlem

  
Kurt Povlsen  
Dirigent