

GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEGÅRDEN



VEDTÆGTER

Vedtægter for Grundejerforeningen Møllegården.

Vedtaget på generalforsamlingerne den 4/9 1967, 9/4 1969, 16/4 1969, 16/5 1971, 2/5 1973, 28/2 1979, 16/6 1980 (brevafstemning), 29/5 1990, 29/5 2000, 19/5 2015, 26. april 2018 og 28. april 2022.

§ 1

Stk. 1.

Grundejerforeningens navn er "**Grundejerforeningen Møllegården**", dens område er parceller udstykket af matr.nr. 6-a Sonnerup by, Kirke Sonnerup.

Stk. 2.

Foreningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer, eller at foreningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening; dog skal nye medlemmer betale og pålægges samme byrder som medlemmer med parceller udstykket fra matr.nr. 6-a Sonnerup by, Kirke-Sonnerup.

Stk. 3.

Ved indtræden af nye medlemmer i henhold til stk. 2 kan disse tilpligtes af betale indskud, der fastsættes af den til enhver tid siddende bestyrelse for 1 år ad gangen.

Stk. 4.

Foreningens hjemsted er Lejre Kommune under Roskilde Retskreds.

§ 2

Stk. 1.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til herom pålagte servitutter med det formål at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, herunder særlig ved foreståelsen af vedligeholdelse og forbedringer af eksisterende fællesarealer, samt fremskaffelse af de fornødne midler hertil.

Stk. 2.

Det påhviler endvidere grundejerforeningen og medlemmerne at påse overholdelse af de forpligtelser, der ved deklaration påhviler de under grundejerforeningen hørende ejendomme.

§ 3

Stk. 1.

Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende love tilsluttes en eventuel grundejerforening i Kirke-Sonnerup.

Stk. 2.

Medlemmer kan kun tilpligtes at betale bidrag til fælles grundejerinteresser vedtaget i henhold til § 12. Som medlem kan og skal optages grundejere, der er retmæssige ejere af parceller, der er udstykket fra ovennævnte ejendom.

Stk. 3.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Stk. 4.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Stk. 5.

Sælgere af parceller må af køber søge sig fyldestgjort ved refusion for eventuelle grundejerkontingenter, samt indbetalinger i øvrigt.

Stk. 6.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Sker der ikke rettidig anmeldelse af ejerskifte, hæfter sælger solidarisk med køber for alle restancer af kontingent, indtil disse er betalt, og ejerskifte anmeldt overfor foreningen.

Stk. 7.

En erhverver af en parcel, hvis sælger er i kontingentrestance, kan ikke udøve den ham tilkommende stemmeret, før restancen er berigtiget. Det samme gælder, dersom sælgeren er i restance med betaling af bidrag til opfyldelse af foreningens formål.

Stk. 8.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.

Stk. 9.

Medlemmer er pligtige til, stedse at holde grunde, fortove og stier fri for ukrudt. En rensning af ukrudt skal gennemføres inden hvert års 1. juli og 1. september, således at gener fra naboer undgås. Hegn og hække skal klippes inden hvert års 1. juli, således at fortove og stier frit kan passeres. I øvrigt henvises til den til enhver tid gældende hegnslov. Såfremt grundejerne ikke overholder denne bestemmelse, giver bestyrelsen eller en repræsentant for bestyrelsen et varsel på 1 måned. Hvis dette ikke overholdes kan grundene renses og hegn og hække klippes på grundejerforeningens foranledning. De afholdte udgifter skal af grundejerne refunderes foreningen.

Stk. 10.

På hver ejendom skal der etableres overkørsel og indrettes mindst 1 parkeringsplads. Dersom grundejerne lader opføre garage eller carport er disse pligtige at anbringe den således, at der foran denne på grunden er plads til 1 bil.

§ 4

Stk. 1.

Kontingentet og opkrævningsgebyr fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt forud via PBS, ved andre betalinger pålægges et opkrævningsgebyr. Foreningen forestår opkrævning af såvel anlægs- som vedligeholdelsesbidrag, i det omfang kommune, vandværk, osv. ikke har overtaget administrationen.

Stk. 2.

Restancer med kontingenter og andre, medlemmerne pålagte, bidrag medfører, at den pågældendes stemmeret og valgbarhed suspenderes, indtil restancen er behørigt indbetalt. I tilfælde af restance, er restanten forpligtet til at betale et opkrævningsgebyr, fastsat hvert år af generalforsamlingen.

§ 5

Stk. 1.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valg blandt parcellerjerne. Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen. De afgår efter tur, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet, således at formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige årstal, og øvrige medlemmer på ulige.

Der vælges 2 bestyrelsessuppleanter og 2 bilagskontrollanter, som alle vælges for 1 år ad gangen.

Stk. 2.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og bestyrelsesmedlem.

Stk. 3.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Stk. 4.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og skal være tilgængelig, når et medlem ønsker dette.

Stk. 5.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat.

Stk. 6.

Honorar til bestyrelsens medlemmer fastsættes for 1 år ad gangen af generalforsamlingen under hensyn til det med de enkelte bestyrelseshverv forbundne arbejde. I ekstraordinære tilfælde kan der ydes enkelte bestyrelsesmedlemmer erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Stk. 7.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være medlem af bestyrelsen.

§ 6

Stk. 1.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Stk. 2.

Den råder over foreningen midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Stk. 3.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsesmedlemmerne.

Den samlede bestyrelsen kan meddele fuldmagt til andre end bestyrelsesmedlemmer til at handle på bestyrelsens vegne.

§ 7

Stk. 1.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte bestyrelsens formand finder det nødvendigt, eller når mindst 2 af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det.

Stk. 2.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Formanden - eller i dennes fravær næstformanden - har, i tilfælde af stemmelighed, den afgørende stemme.

§ 8

Stk. 1.

Over foreningens indtægter og udgifter føres et af bestyrelsen autoriseret bogholderisystem.

Stk. 2.

Der føres tillige medlemsprotokol.

Stk. 3.

Foreningens regnskabsår er fra 1/1 til 31/12. Årsregnskabet afleveres af kassereren til administrationen inden 1. februar.

Stk. 4.

Det færdige regnskab videreekspederes til de af generalforsamlingen valgte bilagskontrollanter, til gennemgang og godkendelse. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. marts.

§ 9

Stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Stk. 2.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. maj.

Stk. 3.

Medlemmerne indkaldes af bestyrelsen ved brev eller mail med mindst 8 dages varsel. Det reviderede regnskab, bestyrelsens budgetforslag, bestyrelsens beretning samt gengivelse af forslag fra medlemmer skal samtidigt være tilgængeligt på grundejerforeningens hjemmeside

Stk. 4.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

Stk. 5.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem, suppleant eller foreningens advokat.

Stk. 6.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest den 1. marts.

§ 10

Stk. 1.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter bestyrelsens skøn, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske derom.

Stk. 2.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling.

Stk. 3.

Medlemmer, der ønsker ekstraordinær generalforsamling afholdt, skal samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse.

§ 11

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
A: Vandværk B: Grundejerforening
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent, takstblad og opkrævningsgebyr
A: Vandværk B: Grundejerforening
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter for 1. år
9. Valg af 2 bilagskontrollanter
10. Eventuelt

§ 12

Stk. 1.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. jfr. dog stk. 3 nedenfor. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når en fjerdedel af de fremmødte medlemmer eller bestyrelsen kræver det. Hver parcel giver én stemme, og ejere af flere parceller har én stemme pr. parcel.

Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt. Ingen må møde med fuldmagt fra mere end 2 medlemmer.

Bestyrelsen kan, hvis den finder det fornødent, udsende forslag i henhold til denne paragraf til urafstemning blandt medlemmerne. Forslag, udsendt til urafstemning, kræver almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer.

Eventuel urafstemning skal være afsluttet senest 1 måned efter generalforsamlingen (ordinær/ekstraordinær).

Stk. 2.

Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændringen.

Stk. 3.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves af beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 13

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede emner indføres i grundejerforeningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 14

Stk. 1.

De lån, der måtte bevilges af bank- eller sparekassemidler overføres til en for grundejerforeningen samlet konto og forrentes og afdrages fra et tidspunkt, der nærmere aftales mellem grundejerforeningens bestyrelse og den eller de långivende institutioner.

Stk. 2.

De bevilgede lån anbringes til højst mulig forrentning efter bestyrelsens nærmere skøn under hensyntagen til forventede udbetalingsterminer, og kan udelukkende anvendes til varetagelse af fællesopgaver for samtlige grundejerforeningens medlemmer - dvs. til betaling af udgifter ved fællesanlæg og til omkostninger i forbindelse hermed.

§ 15

Grundejerforeningens medlemmer kan ikke på nogen måde råde over andele i foreningens formue og over de indbetalte forskudsvisse bidrag, ved pantsætning, salg eller på nogen som helst anden måde, ligesom disse aktiver, der alene følger parcellerne, ikke kan være genstand for udlæg, udpantning, arrest eller nogen anden form for retsforfølgning, som ikke samtidig er rettet mod parcellerne.

§ 16

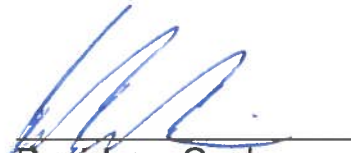
De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er bindende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres.

---ooOoo---

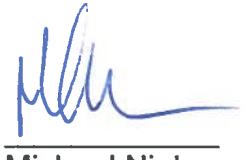
Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 4. september 1967, med senere ændringer, sidst ved den ordinære generalforsamling den 28. april 2022.



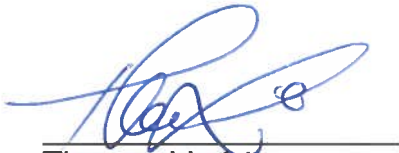
Martin Povlsen
Formand



René Løve Gerdes
Næstformand



Michael Nielsen
Kasserer



Thomas Lindskov
Sekretær



Paw Silberg
Bestyrelsesmedlem



Kurt Povlsen
Dirigent

Opdateret den 28. april 2022