



Referat af Møllegårdens Grundejerforening & Vandværks Ordinære generalforsamling

Torsdag den 27. maj 2021
I Aktivitetshuset i Kirke Sonnerup

Fremmødte:
16 Stemmeberettigede, ingen ved fuldmagt.

Dagsorden ifølge vedtægternes § 11 i Grundejerforeningen & § 15 i Vandværket:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede forslag om Kurt Povlsen som dirigent.
Der var ingen modkandidater, Kurt Povlsen Valgt.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne.

2. Valg af stemmetællere

Birgit Larsen og Sten Jensen blev valgt til stemmetæller.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden berettede kort fra beretningen, som findes på vores hjemmeside.
Der blev dog nævnt at antallet af medlemmer i vandværket var steget med 1, som var en ny tilslutning i Vintre møller.
Det blev også nævnt at der i år ville komme tilslutning fra den nye udstykning "Slændiget".

Spørgsmål til beretningen:

Sten spurgte til om vandværket var blevet pålagt at leverer til "Slændiget"?

Ja, vandværket er blevet pålagt af kommunen at leverer til "Slændiget" og evt. kommende ny udstykning på trekanten mellem skolen og Vibekæret.

Vil det så påvirke eksisterende rør og boring?

Nej, da borerne er godkendt til ca. 80.000m³ efter de gamle indvindingens tilladelser men efter de nye er det kun 43.000m³.

Jesper havde 2 spørgsmål, er det et max på 45.000m³ og er vi tæt på vandmangel?

Nej, borerne kan levere meget mere og vi løber ikke tør for vand foreløbigt.

Martin spurgte til vejvedligehold.

Al vej og fortove vedligehold påhviler kommunen og det er dem der suverænt bestemmer.

Bestyrelsen kan kun opfordre til at kommunen bombarderes med klager/opfordringer, vedr. veje og fortove.

Beretningen blev godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

A: Vandværk

Kassereren fremlagde regnskabet i hovedtræk, da det er tilgængeligt på vores hjemmeside. Der var spørgsmål fra forsamlingen til rykkergebyr, og hvordan det kan undgås at der sendes rykker uden en egentlig faktura.

De fleste af disse tilfælde skyldes manglende oplysninger om tilflytter eller at folk skifter bank og glemmer at få gentilmeldt til PBS.

Bestyrelsen vil efter vi nu har skiftet regnskabskontor, gennemgå proceduren for de fakturaer der er, som ikke er tilmeldt PBS.

Der er 346 medlemmer i vandværket hvoraf der er 64 som ikke er tilmeldt til PBS og 12 skyldige.

Bestyrelsen kan kun opfordre til at der tilmeldes til PBS.

Der blev stillet spørgsmål ved risikoen/lovligheden af investering i værdipapirer.

Der er investeret i investeringsbeviser specielt målrettet skattefrie foreninger med næstlaveste risiko ud af 5 trin. Alternativet ville være negative renter på bankkontiene. (Gælder både for grundejerforeningen og vandværket)

Regnskabet blev godkendt.

B: Grundejerforening

Kassereren fremlagde regnskabet i hovedtræk, da det er tilgængeligt på vores hjemmeside.

Der er 262 medlemmer i grundejerforeningen.

Regnskabet godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent, takstblad og opkrævningsgebyr

A: Vandværk

Kassereren fremlagde takstbladet/budget i hovedtræk, da det er tilgængeligt på vores hjemmeside. Takstblad/budget godkendt.

B: Grundejerforening

Kassereren fremlagde takstbladet/budget i hovedtræk, da det er tilgængeligt på vores hjemmeside. Takstblad/budget godkendt.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Formand

For 1. år René Løve Gerdes blev valgt.

Kasserer:

Michael Nielsen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem:

Thomas Lindskov blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem:

Paw Silberg blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter for 1. år

På valg er: **René Løve Gerdes**

Lisbeth og Matis blev valgt som suppleanter.

9. Valg af 2 bilagskontrollanter

På valg er: **Sonja Pedersen og Kurt Povlsen** blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der blev spurgt til det meget kalkholdige vand vi har, og om der var basis for en central kalk reduktion. Der er tidligere blev undersøgt 2 muligheder, en pallet-metode og "BWT"-metode.

Pallet-metoden ville koste i en investering på mellem 4-5mil kr. hvilket ville resultere i ca. 10-12kr pr. kubikmeter vand.

"BWT"-metoden ville ikke blive tilladt af kommunen pga. returskyld af salt til kloarken som kommunen ikke kan tillade i stor stil. Samt de store helbredsrisici der er ved at fjerne kalk og mineraler fra vandet.

Medlemmerne er velkommen til at installere "BWT" eller andet fabrikat i egen bolig, til at sænke kalk indholdet og dermed tage de helbredsrisici der er forbundet med det.

Der blev spurgt til om bestyrelsen deltog i debatten i forhold til vejstøj fra motorvejen.

Bestyrelsen repræsenterer alle medlemmer og vil derfor repræsentere både for og imod, derfor har bestyrelsen valgt at forholde sig neutralt i disse sammenhænge.

Der var en forsøgelse om, om der evt. kunne plantes nåletræer i stedet for løvtræer, da de jo virker støjdæmpende hele året.

Kirke Sonnerup den 6/6-21



Dirigent: Kurt Povlsen



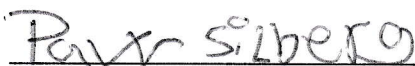
Formand: René Løve Gerdes



Næstformand: Martin Povlsen



Kasser: Michael Nielsen



Bestyrelsesmedlem: Paw Silberg



Bestyrelsesmedlem: Thomas Lindskov

Beretning, Regnskab & Budget for Grundejerforening & Vandværk
Kan hentes på hjemmesiden www.kirke-sonnerup.dk eller hos en i bestyrelsen.

HUSK TILMELD DIG VORES NYHEDSBREV PÅ HJEMMESIDEN!