



Referat af Generalforsamlingen 2020

- DATO:** Torsdag den 26. november 2020
- KLOKKEN:** 19.00
- STED:** Gymnastiksalen på Kirke Sonnerup Skole
- FREMMØDT:** Bjarne Hørlykke, Hans Erik Olsen, Michael Nielsen
Thomas Lindskov, Niels Sommer, Paw Silberg, René Løve Gerdes
- AFBUD:** ingen

Dagsorden ifølge vedtægternes § 11 i Grundejerforeningen & § 15 i Vandværket:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
A: Vandværk B: Grundejerforening
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent, takstblad og opkrævningsgebyr
A: Vandværk B: Grundejerforening
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Formand: Bjarne Hørlykke, Næstformand: Hans Erik Olsen, Bestyrelsesmedlem Thomas Lindskov
8. Valg af 2 suppleanter for 1. år
Rene Løve Gerdes & Niels Sommer
9. Valg af 2 bilagskontrollanter for 1. år
Sonja Pedersen & Kurt Povlsen
10. Eventuelt

Fremmødt:

21 Medlemmer af Grundejerforeningen
22 medlem fra Vandværket
ingen repræsenteret ved fuldmagt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede forslag om Kurt Povlsen
Der var ingen andre opstillede

Kurt Povlsen valgt som dirigent

Dirigenten, konkluderede ud fra de fremmødtes og fra egen side, at Generalforsamlingen var indkaldt som det nu var muligt i en Corona tid.

2. Valg af stemmetællere

- Freddy -Havrevænget, Maria -Rugvangen

3. Bestyrelsens beretning for 2019

Formanden informerede kort om beretningen, der er tilgængelig på hjemmesiden:
www.kirke-sonnerup.dk.

Følgende emner blev diskuteret:

Nyt opdateret regulativ for vandværket træder ikraft 01.01.21 der erstatter 2013 udgaven.

Hvidvask loven og "kend din kunde" (KYC på engelsk) blev diskuteret i tilfælde af valg til bestyrelsen. Der skal fremvises og indsendes kopi af Kørekort eller Pas samt kopi af sundhedskortet, til den til enhver tid benyttede bankforbindelse.

Det koster ikke gebyr i banken at til/afmelde bestyrelsesmedlemmer grundet afholdelse af Generalforsamling.

Der blev spurgt ind til fortovs renovering af Møllegårdsvej. Det viste sig at der var udfordringer med "mangelfuld" fundering under fortovsfliser. Derudover er der udfordringer med "asfalt" ikke går ud i fuldbredde. Hvorfor der forventes at blive udfordringer med ukrudt og anden "vækst".

Ligeledes var der undren over Kommunen blot gik i gang uden der var informeret.

Beretning godkendt

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

A: Vandværk

Vandforbruget er faldet i 2019 i forhold til 2018 niveau.

Vandmålere afskrives over flere år.

Der er investeret 1.000.000 kr. af vandværkets opsparing. Der er som altid en driftskonto der sikrer mulighed for stort og småt.

Der har igen været et vandværk der ikke længere kan holde, senest ud for Havrevænget 39.

På den gren af havrevænget er der Galvaniserede rør der desværre har vist sig ikke at være så holdbare som de øvrige PVC-rør. Bestyrelsen er blevet rådgivet til ikke at være proaktive -men udføre reparationer de steder der måtte komme. Det råd har bestyrelsen naturligvis valgt at følge. Der er efter +3 års diskussioner, endelig kommet gang i nedtagning af Brandhaner der er knap 10 steder i området. Det er et projekt kommunen kører. Formanden har været en del involveret i koordineringen af dette. Fjernaflæsning og udstyr virker ikke og alt blev returneret. Metaldæksel og radiosignaler er ikke den

bedste cocktail. Bestyrelsen anbefaler som altid at følge sit vandforbrug og aflæse hver måned. Husejer er ansvarlig ud til målerbrønd, det anbefales naturligvis at tegne "skjulte rør" i sin husforsikring.

Regnskab godkendt

B: Grundejerforening

Bestyrelsens bevæggrund og beslutning blev drøftet. Bestyrelsen skal iflg. Vedtægter forvalte midler på en forsvarlig måde. Beslutningen blev taget ud fra konsekvens ved negative renter over tid, i forhold til et forventet positivt afkast. Status i 2020 med Corona kurs og aktie fald, var bedre end med negative renter. Der er investeret 500.000 i Grundejerforeningen, papirerne kan indløses på 8 dage. Hvilket er fornuftigt set ud fra et bestyrelsessynspunkt.

Stisystemet blev diskuteret og en evt. fjernelse af bøjler og montering af bump i stedet. Der kan passeres af alle, men ikke med høj hastighed af andre. Kommunen skal godkende en evt. omlægning da det er en offentlig sti. Herunder Handicap regler mm.

Bestyrelsen arbejder fortsat med mulighed for omlægning og dermed forbedring af det eksisterende.

Regnskab godkendt

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent, takstblad og opkrævningsgebyr

A: Vandværk

Takstblad godkendt

Vandprøver stiger i pris, og der er flere "ting" der måles efter

Budget godkendt

B: Grundejerforening

Kontingent godkendt

Takstblad godkendt

Budget godkendt

6. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Formand: Bjarne Hørlykke, genopstiller
Næst formand: Hans Erik Olsen, genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem: Thomas Lindskov, genopstiller

Der var ingen der ønskede at stille op som formand.
Bjarne Hørlykke, **genvalgt** som formand
Mike L. Christensen blev valgt til bestyrelsen

8. **Valg af 2 suppleanter for 1.år**

René Løve Gerdes genopstiller
Niels Sommer Pedersen genopstiller ikke

Martin Povlsen stiller op

Martin Povlsen **valgt** som Suppleant frem til 2021
René Løve Gerdes **valgt** som Suppleant frem til 2021

9. **Valg af 2 bilagskontrollanter Sonja Pedersen & Kurt Povlsen**

Begge suppleanter genopstiller, ingen andre ønskede at stille op

Sonja Pedersen **valgt** som Bilagskontrollant frem til 2021
Kurt Povlsen **valgt** som Bilagskontrollant frem til 2021

10. **Eventuelt**

Ros til de grønne områder og til kassen for de overskuelige oversigter i regnskab og budgetter.
Der er aktive motor-cross kører i hundeskoven, der var enighed i at prøve at tale dem fra det, qua risiko for skader på andre, hunde og ikke mindst dem selv. I videst omfang må der tages kontakt til politiet.

Gadelamper er fortsat en gåde. Kommunens ansvar men SEAS-NVE skal kontaktes ved fejl.
Lys og tænding i området er usammenhængende. Der opfordres til evt. at tage kontakt til kommunen og informere om dette mhb. på at det justeres.

Se: <http://www.kirke-sonnerup.dk/>

Kirke Sonnerup, den 26. november 2020

Dirigent:


Kurt Povlsen

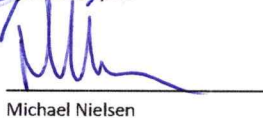
Formand:


Bjarne Hørlykke

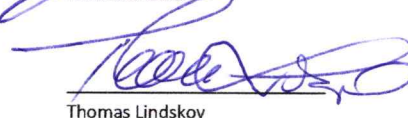
Næstformand:


Hans Erik Olsen


Kasserer:


Michael Nielsen

Sekretær:
(referent)


Thomas Lindskov

Bestyrelsesmedlem:


Paw Silberg