

Møllegårdens Grundejerforening

CVR nr. 59848011



Årsrapport

for året

1. januar til 31. december 2019

med

BALANCE

Pr. 31. december 2019

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Møllegårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser som ikke fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke grundejerforeningens finansielle stilling

Kirke Sonnerup, den 13/2 2020

I bestyrelsen


Formand Bjarne Hørlykke


Næstformand Hans Erik Olsen


Kasserer Michael Nielsen


Sekretær Thomas Lindskov


Bestyrelsesmedlem Paw Silberg

Årsregnskabet fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 26/11 2020

Dirigent



Påtegning, bilagskontrollanter

Som generalforsamlingsvalgte bilagskontrollanter for Møllegårdens Grundejerforening har vi gennemgået årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2019. Gennemgangen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Kirke Sonnerup, den 10/3 2020



Kurt Povlsen
Bilagskontrollant



Sonja Pedersen
Bilagskontrollant

Resultatopgørelse	2019	2018
Indtægter		
Kontingent	265.700,00	261.900,00
Ejendomsoplysninger	3.500,00	5.000,00
Gebyrer/diverse indtægter	950,00	1.875,00
Indtægter i alt	270.150,00	268.775,00
Omkostninger		
Udendørs møbler fællesareal	5.387,35	12.775,00
Vedligeholdelse	153.594,66	271.659,72
Gadelys	2.174,00	6.676,00
Driftsomkostninger i alt	161.156,01	291.110,72
Godtgørelse bestyrelsen	7.450,00	8.300,00
Møder	10.963,95	14.132,72
Generalforsamling	544,47	0,00
Gebyr bank	3.350,36	1.648,01
Opkrævningsudgifter	1.794,07	1.740,94
Hjemmeside	985,00	617,50
Regnskabsudgifter	20.871,49	20.803,13
Advokatomkostninger	0,00	122,92
Hjertestarter	1.990,00	2.495,00
Repræsentation og gaver	418,00	185,00
Administration i alt	48.367,34	50.045,22
Renteindtægt	0,00	176,17
Renteudgifter	2.781,28	691,76
Kursgevinst/tab	11.651,42	0,00
Finansielle poster i alt	8.870,14	-515,59
ÅRETS RESULTAT	69.496,79	-72.896,53

Balance	2019	2018
Aktiver		
Debitorer	675,00	-325,00
Tilgodehavender i alt	675,00	-325,00
SparNord drift	408.558,80	28.113,74
Arbejdernes Landsbank	0,00	767.931,74
SparNord stjerneinvest	1.654,23	0,00
Likvide midler i alt	410.213,0	796.045,09
Værdipapirer		
Valueinvest Globale akkumulerende	26.278,90	0,00
BankInvest Virksomheds obligationer	99.961,98	0,00
BankInvest Basis Globale Aktier	25.895,61	0,00
BankInvest Korte obligationer	24.605,30	0,00
BankInvest Emerging Markets obligationer	50.420,88	0,00
BankInvest Danske Aktier	82.252,80	0,00
Sper Long Danish Bd WRC	0,00	0,00
BankInvest Lange danske obligationer	146.673,41	0,00
BankInvest Højt Udbytte aktier	49.627,20	0,00
Værdipapirer i alt	505.716,08	0,00
Aktiver i alt	916.604,11	795.720,09

Balance	2019	2018
Passiver		
Egenkapital primo	477.260,21	550.146,74
Regulering tidligere år	1.224,50	0,00
Hensat til stirenovering	101.700,00	49.300,00
Årets resultat	69.496,79	-72.896,53
Egenkapital i alt	649.681,50	526.560,21
Skyldige omkostninger	9.522,61	5.359,88
Forud opkrævet kontingent	257.400,00	263.800,00
Kortfristet gæld	266.922,61	269.159,88
Passiver i alt	916.604,11	795.720,09