

INBJUDAN TILL INFORMATIONSMÖTE

För medlemmar i Brf Terrassen

Den 29 november kl 18.30 i Messingens matsal, Love Almqvists Torg 1.

Budget

Styrelsen inbjuder till informationsmöte för att presentera den budget som styrelsen tagit beslut om samt ge information om kommande stamreoveringsprojekt.

Redan nu kan vi meddela att avgiftshöjningen kommer att bli fem (5) kronor per kvadratmeter och månad. Denna avgiftshöjning är föranledd av att vi nu ser höjda räntor på de lån som föreningen har och som kommer att förfalla de kommande åren. Till detta kommer också drastiskt höjda värmekostnader via Stockholm Exergi, höjda elkostnader samt kostnader för fastigheternas och utemiljöns underhåll i allmänhet.

Med denna höjning hoppas vi kunna minska behovet av större höjningar kommande år. Men detta är i dagsläget endast en förhoppning. Budgeten biläggs denna korta information.

Stamreovering

Våra avloppsstammar är i stort behov av att åtgärdas. Vi har fått akut reovera två stammar de senaste åren och nu i höst ytterligare en på grund av stora sprickor och läckage. Vi har totalt 71 stycken stammar i gjutjärn som rostar och närmar sig sin totala livslängd.

Valet har stått mellan ett klassiskt stambyte eller en reovering (relining).

Vi har varit i kontakt med ett antal fackmän, gjort genomgång av tidigare undersökningar, tittat på boendes påverkan samt vår ekonomiska status.

Därefter har styrelsen kommit fram till beslutet att göra en reovering (relining) samt några extra åtgärder.

Arbetet beräknas pågå hösten 2024 - sommaren 2025.

Mer info om beslutet och påverkan för de boende kommer att ges under mötet.

Trivsel- och ordningsregler och regler vid ändring i lägenhet

Styrelsen har beslutat att inte uppdatera Lägenhetspärmen i den form den har varit tills nu.

Den kommer att digitaliseras och läggas på föreningens hemsida (www.brfterrassen.com). För att alla hushåll ska veta vad som gäller som utgångsläge bifogas de trivsel- och ordningsregler som styrelsen har beslutat ska gälla tills vidare. Bifogat finns också de regler som gäller vid reovering eller ändring av lägenhet.

Se nästa sida

Valberedningen har påbörjat sitt arbete

Under våren kommer föreningen ha sin Föreningsstämma och på denna väljs en ny styrelse. Valberedningen (styrelsen) ser ett behov av ytterligare ledamöter, gärna med fastighetskunskap.

Men även andra kompetenser är nödvändiga för att vi ska kunna vara en så komplett styrelse som möjligt. Om du är intresserad av att vara med i styrelsearbetet, eller är nyfiken på vad uppdraget innebär, så kontakta styrelsen genom ordförande Maria Fälth, e-post falth@brfterrassen.com. Varmt välkommen med dina frågor och/eller intresseanmälan.

Motioner till Föreningsstämman

Datumet för stämman är inte fastställt ännu, men redan nu vet vi att sista dagen för att lämna in motion eller motioner till stämman är den sista februari 2024. Motionen eller motionerna skickas till info@brfterrassen.com eller lämnas i brevlådan på Hasselbacken 35.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Terrassen