



HSB – där möjligheterna bor

## AVTAL LUFTVÄRMEPUMP BRF TERRASSEN

### Avtal ingått mellan parterna: Bostadsrättsföreningen HSB Brf Terrassen i Upplands Väsby.

Bostadsrättshavare: \_\_\_\_\_

Bostadsrättshavare: \_\_\_\_\_

Gatuadress: \_\_\_\_\_ Lgh nr: \_\_\_\_\_

Mellan bostadsrättsföreningen HSB Brf Terrassen i Upplands Väsby, nedan kallad föreningen och bostadsrättsinnehavaren av lägenhet \_\_\_\_\_, nedan kallad innehavaren har följande avtal ingåtts.

- §1 Föreningen medger att innehavaren i enlighet med bifogad beskrivning på egen bekostnad installerar luftvärmepump. Förevarande installation kräver att punkter i detta avtal och föreningens specifikation på placering uppfylls. Bilaga 1
- §2 Innehavaren har skriftligen inkommit med begäran om montage av luftvärmepump. Begäran ska ansökas på särskild blankett som innehåller:
- Specifikation av den luftvärmepump som ska installeras med av leverantören uppmätt decibeltal angivet.
  - Namn och organisationsnummer på den installatör som kommer att genomföra installation av luftvärmepumpen.
  - Skriftligt godkännande av närmaste lägenhetsinnehavare att de accepterar installationen av luftvärmepumpen. Bilaga 1 till avtalet.
  - Bygglov från kommunen om installationen är synlig för någon granne. Bilaga 2 till avtalet. Start samt slutbesked alt. Besked från kommunen att bygglov ej behövs samt besiktningsprotokoll från behörig besiktningman.
- §3 När installationen är färdigställd ska innehavaren omgående meddela detta till föreningen, innehavaren ska därefter lämna kopia på protokoll av installationen samt bereda föreningen tillträda att avsyna installationen om föreningen anser detta nödvändigt.
- §4 Innehavaren av bostadsrätten ansvarar för underhållet av den installerade luftvärmepumpen för all framtid.
- §5 innehavaren är skyldig att efter skriftlig anmodan från föreningen åtgärda eller montera bort luftvärmepumpen i de fall klagomål inkommer eller på grund av eftersatt underhåll. Om föreningen ska utföra underhåll eller ombyggnad av huset och detta kräver att luftvärmepumpen monteras bort är det innehavarens ansvar att utföra denna åtgärd. Innehavaren svarar för kostnaderna för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om luftvärmepumpen av annan anledning erfordrar borttagning. Innehavaren är skyldig att omedelbart montera ned luftvärmepumpen och helt återställa enligt §7 om detta avtal inte efterlevs. Om ett sådant bortmontage blir aktuellt ska föreningen skicka en skriftlig anmodan. En sådan skriftlig anmodan som omnämns i denna paragraf ska tillställas innehavaren genom rekommenderat brev.



- §6 Innehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av den monterade luftvärmepumpen som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering.
- §7 Vid nedmontering av luftvärmepumpen ska innehavaren återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick. Nedmontering ska anmälas för avsyning av föreningen.
- §8 Vid eventuell frivillig nedmontering av luftvärmepumpen ska innehavaren återställa enligt §7
- §9 Vid överlåtelse av bostadsrätten är innehavaren skyldig att särskilt se till. Att förvärvaren övertar innehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen genom tecknade av ett eget nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är innehavaren i samband med avflyttningen skyldig att på egen bekostnad montera ned luftvärmepumpen och återställa enligt §7. Om detta inte sker har bostadsrättsföreningen rätt att utföra nedmontering och återställning enligt §7 och vidareföra kostnaden på bostadsrättshavaren.
- §10 Detta avtal ska fogas till föreningens avtalsförteckning och avtalet upphör när luftvärmepumpen har monterats ned och återställts enligt §7. Avtalet upphör även när föreningen tvingats använda sig av §11 eller vid en eventuell överlåtelse enligt §9.
- §11 Innehavaren medger att föreningen på innehavarens bekostnad får montera ned luftvärmepumpen samt återställa de ingrepp som gjorts i huset och/eller dess fasad till ursprungligt skick för det fall innehavaren efter anmodan enligt §5, 8 eller 9 inte omedelbart frivilligt monterar ned luftvärmepumpen och återställer enligt §7.
- §12 §12 Installation av luftvärmepump får inte påbörjas förrän godkännande har skriftligen beviljats av föreningen, detta avtal är undertecknat samt startbesked från kommunens bygglovsavdelning.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav vardera part tagit ett.

\_\_\_\_\_  
Ort, datum

\_\_\_\_\_  
Ordförande bostadsrättsföreningen

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättsinnehavaren

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättsinnehavaren

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande