

TerrassNytt

Nr 4 september 2023

Informationsblad för HSB Brf Terrassen i Upplands Väsby

En sensommarhälsning från ordförande

Nu har denna sommar passerat och det har ju varit ”gott och blandat” vad gäller väderleken. Min förhoppning är att du ändå har haft en skön sommar. Sommartiden är ju en tid för avkoppling och sköna dagar och minnena de bär med sig.

Styrelsen har nu börjat höstens arbete och vår ambition är ju som alltid att kunna vara medlemmarna i Väsby's bästa bostadsrättsförening tillhanda. Vissa saker måste vi ta itu med, och andra gör vi ändå.

Hösten är ju alltid en tid med planering inför budgeten för kommande år, och denna höst är inget undantag. Vi planerar att ha informationsmöte gällande budgeten och vår planering gällande stammarna den 1 november. Detta datum är ännu inte definitivt, men nästan. Gällande stamarbetet finns det möjlighet att vi kan informera om våra planer tidigare under hösten, men just nu är detta inte klart. Den 1 november kommer vi också att ha en extra föreningsstämma för att ta beslut om nya stadgar.

I övrigt så arbetar vi med att revidera föreningens ordningsregler och vad som krävs när man vill renovera och/eller ändra i lägenheten. Tydlig information kommer att presenteras när detta arbete är klart.

Den 1 januari 2024 blir det tuffare regler runt matavfallsortering, och detta jobbar vi med nu i styrelsen så att vi är beredda att ta emot alla medlemmars matavfall. Även övrig sopsortering är något som engagerar styrelsen nu under våren och under hösten.

Det är roligt att träffa våra nya medlemmar ute i området och på Öppen expedition, och jag och styrelsen hoppas att du som är nyinflyttad ska känna dig välkommen till Brf Terrassen. Styrelsen kommer att inbjuda till ”ny medlemsträff” under hösten och vi hoppas att du har möjlighet att delta.

Hösten går fort och snart är det dags för att skriva motion till nästa års stämma. Slutdatum för nästa års motioner är den 28 februari 2024. Det känns långt dit, men snart är vi där!

Maria Fälth, ordförande Brf Terrassen

Nyinflyttade

Denna gång hälsar vi följande boende hjärtligt välkomna till Brf Terrassen:

Marina och Dimitrij Brazjnikov
Anita Jonsson

Hasselbacken 11B
Hasselbacken 39

Nytt elavtal för föreningen

Föreningen har tecknat ett nytt rörligt avtal med Skellefteå Kraft fr. o. m 2023-10-01. Föreningen har hittills haft ett fast avtal men i rådande läge är det bästa i dagsläget ett rörligt avtal då ett fast avtal skulle bli väldigt dyrt. Med det sagt bör alla tänka på att spara på elen i våra gemensamma utrymmen/tvättstugor mm. så långt det är möjligt.

Förändringar i sophanteringen i vår förening

Sedan omkring ett år tillbaka har Upplands Väsby kommun valt en ny leverantör för sophanteringen i kommunen, Urbaser. Detta har medfört att föreningen har tappat den lilla sopbilen. Föreningen har tills vidare löst utrullning av sopkärnen från garagen med ett speciellt avtal med Urbaser. Detta har varit en dyr lösning och då kommunen nu har krav på att alla skall sortera matavfallet fr. o. m. 2024-01-01, ser föreningen över den framtida sophanteringen. Detta utreds för tillfället men det vi kan säga i dagsläget är att sopnedkasterna kommer att behöva stängas. Mer information kommer i nästa Terrassnytt.

Laddplatser

Vi har nu installerat 4 st laddboxar i garage 6 och 4 st laddboxar i garage 2.

Dessutom 2 st laddstolpar utanför garage 2 på gästparkeringen.

Dessa är tänkta att kunna användas för laddning fritt av alla boende samt gäster.

Efterfrågan på laddplatser för elbilar har funnits länge men har ökat på senare tid.

Det har skett en stor teknikutveckling på detta område. Vilket innebär säkrare system, effektivare och med bättre fördelning av tillgänglig elkapacitet.

Det har förekommit diskussioner om lämplighet att ha laddplatser i garage. Vi kan konstatera efter kontakter med brandmyndigheter och annan expertis att vi förmodligen redan har ett antal elbilar i garagen. Vi har valt system med omsorg och även lagt till extra säkerhetsutrustning som ytterligare höjer säkerheten om något oförutsett skulle inträffa. Att försöka ansöka om bygglov och få till ett större antal uteplatser ser vi inte görbart i dagsläget. Men ett mindre antal kan bli aktuellt i framtiden.

Så detta är ett första steg som vi kommer att utvärdera. De bilar som berörs och som behöver få en annan plats kommer att få besked om hur detta skall gå till.

Vi har även fått bidrag för halva investeringen.

Vi hoppas att detta skall vara till glädje för de boende i området som har eller planerar att skaffa en elbil. Samt att det även är positivt för områdets attraktionsvärde.

Mer information om priser och detaljer hur laddstolparna ska fungera kommer vi att återkomma med.

Innetemperatur

Nu när hösten närmar sig och uttemperaturen kryper neråt så är det många som tycker det känns kallt i lägenheterna.

Vårt värmesystem fungerar så att det behövs en tydlig sänkning av utetemperatur innan värmen skruvas upp. Att vrida upp så fort det blir en dag med lite kyligare väder skulle bli väldigt dyrbart. Husen magasineras dessutom mycket värme så hela systemet har en viss tröghet och fördröjning.

Kärvande dörrar

Denna höst har luftfuktigheten varit mycket hög. Det bidrar till att det kan kännas kyligare. En annan effekt är att dörrar sväller som gör att de kan bli svårare att öppna och stänga. Alltså detta är inte ett fel på dörrarna.

Fjärrvärme

Vi hoppas kunna trimma vår fjärrvärme i höst så den arbetar ännu mer optimalt runt temperaturer runt -5 till +5 grader. Vi använder då sensorerna som ett antal boende fått inmonterade. Detta kan spara mycket pengar utan att påverka vår komfort nämnvärt. Fjärrvärme är vår näst största utgiftspost så här har vi alla en uppgift att tänka på.

Lite information från projektet betong/garagerenovering

Just nu är vi mitt i etapp 3 och håller på med förberedelser för asfaltering och målning. Vi är tacksamma för det goda vädret och hoppas att värmen håller i sig lite till. Etapp 3 har gått bra och vi är nöjda med att vi jobbar på enligt tidsplan.

Kommande moment:

Målning v 37

Asfaltering v 38

Byte av armaturer v 39

Vi tackar för på fortsatt visad förståelse för att arbeten kan uppfattas som störande. Vi gör vårt bästa för att störa så lite som det går.

Angående inflytt och utflytt av bilar för kommande etapp kan ni förvänta er mer information inom kort. Detta berör då er i hus 4, 10 och 1.

Hälsningar

Timothy Snyder

Storstadens Entreprenad.

Bilder finns att se på hemsidan: brfterrassen.com

Information från Tryggare Väsby - fastighetsägare i samverkan

Tryggare Väsby hade hand om sommarjobbarna under två veckor. Sommarjobbarna var fem tjejer från årskurs 8 som deltagit i Brandkåren Attundas satsning ”Tjejer oxå”, som är en mötesplats efter skoltid för tjejer där de får prova på olika aktiviteter med mål att stärka tjejernas självförtroende.

Sommarjobbarna arbetar utifrån föreningens verksamhetsmål om ett tryggt och trivsamt centralt Väsby. Arbetsuppgifterna var enklare underhållsarbete. Sommarjobbarna arbetade hos Brf Terrassen med att rengöra mellan plattorna på de gemensamma uteplatserna, rensa ogräs på en av de tillfälliga parkeringsplatserna och ta bort barr och kottar från sandlådorna. Sommarjobbarna arbetade även hos fler av Tryggare Väsby's medlemmar, bland annat hos Brf Kullavägen där de målade om en pergola, och hos Brf Herrgården där de målade om bänkar och krattade kottar.

Tryggare Väsby stod för handledning och arbetskläder, Upplands Väsby kommun för löner till sommarjobbarna och försäkring och Tryggare Väsby's medlemmar för arbetsuppgifter.

Vinsterna är många. Föreningens medlemmar får hjälp med enklare underhållsarbete samtidigt som sommarjobbarna får möjlighet att tjäna egna pengar och får första raden på sitt CV.

Läs mer om Tryggare Väsby på www.tryggarevasby.se



Tvättstugan

Av allergiskäl får inte pälsdjur följa med in i tvättstugan. Vänligen respektera detta!

Städdagen

Ta fram kalendern och boka in **söndagen den 22/10**. Denna dag träffas vi för att göra höstfint i vår förening men kanske främst för att umgås. Mer info kommer,

Vävstugan

I vår förening har vi en plats vi kallar Vävstuga! I dag samlas några där som väver i sina vävstolar, även en dam som har sin symaskin med sig men även andra som har handarbete som stickning, virkning, broderier osv som hobby. Tänkte då jag besökte vävstugan att det borde i vår förening finnas fler än i dag som skulle vara intresserad att träffas en gång i veckan och handarbete tillsammans. Man behöver inte vara proffs, finns alltid någon som kan lära den som inte kan. Förr var det så vi lärde oss, någon kunde och lärde oss okunniga. Minns fortfarande alla gånger jag tjuvlyssnade på allt skvaller när det var mammas tur att samla tanterna på Syjunta, så spännande.

Finns det något intresse hos dig som läser detta att träffas en gång i veckan och sitta med ett handarbete tillsammans med andra under trevliga former så tag gärna kontakt via mejl cina@brfterrassen.com och anmäl ditt intresse!

Mvh Cina

Ett hjärtligt tack

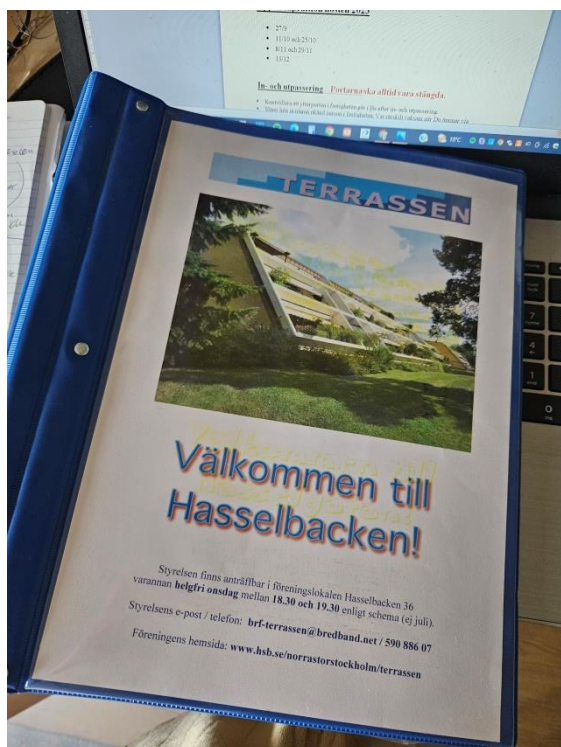
Lasse Nyström har varit föreningens flaggmästare i 40 år och vi vill tacka allra hjärtligast för ditt engagemang! Samtidigt hälsar vi **Harald Akselsson** välkommen som ansvarig för denna viktiga uppgift.



Föreningens hemsida

Ta för vana att besöka föreningens hemsida på **brfterrassen.com** då och då för att uppdatera dig med nyheter som sker i föreningen t ex garagerenoveringen. Här hittar du också information om hur du bokar tvättstugan. När du bokar är det bra ifall du är observant på **VILKEN** tvättstuga du bokar.

Lägenhetspärmen



Lägenhetspärmen i sitt nuvarande skick går i graven. Jag har som informationsansvarig i styrelsen kämpat länge med frågan och insett att vi har andra informationsvägar nu än för 10-12 år sedan då jag arbetade fram denna pärm.

Vi har en väl genomarbetad **hemsida** som uppdateras regelbundet, **anslagstavlorna** i portarna är i gott skick och den mesta informationen går ut via **Terrassnytt**. De senaste två årens nummer finns att läsa på expeditionen samt i biblioteket.

”Alla har inte dator och är inte digitala.”
Välkomna till expeditionen där det kommer att finnas en lägenhetspärm att söka info i.

/Kristina

Biblioteket

För att öka vår brandsäkerhet kommer biblioteket att få ett kodlås.

Öppen expedition hösten 2023 kl. 18:30-19:30

- 27/9
- 11/10 och 25/10
- 8/11 och 29/11
- 13/12

Spara datumet

12/10 kl. 18:30

Nyinflyttarträff

22/10 kl. 9-13

Höststäddag

1/11 kl. 18:30-21

Informationsmöte budget samt extrastämma avseende stadgarna.

In- och utpassering **Portarna ska alltid vara stängda.**

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Ett porttelefon.
- Lämna inte dörrar till gemensamma utrymmen olåsta.
- Lämna ej porten uppställd.
- Kontrollera att garageporten stänger efter in- och utpassering.

Hissarna

En genomgång av alla hissar pågår på grund av nya säkerhetsregler. Hissdörren justeras så att den inte går att ställa upp,

Husmorstips

Tänk på att inte spola ner fett från stekpannan i köksavloppet. Torka istället ur stekpannan med hushållspapper eller håll fettet genom ett kaffefilter som sedan kan slängas.

På förekommen anledning

Var vänlig och håll hundar och katter kopplade inom föreningens område. Vid "missöde" med spillning gäller upplökningsplikt precis som i samhället i övrigt.

Påminnelse

Ta hand om rännen på din terrass. Den måste hållas ren från skräp. Töm silarna regelbundet. Se även Terrassnytt juni 2023.

Felanmälan

Felanmälan sker **alltid** till Renew via hemsidan eller appen. **Se rutan nedan!!!**

<p>TerrassNytt</p> <p>Brf Terrassen Hasselbacken 35 19438 Upplands Väsby</p> <p>Ansv. utg. Maria Fälth Redaktör: Kristina Klempt</p> <p>TerrassNytt trycks i 310 ex hos UffeTryckare</p>	<p>Föreningen nås via:</p> <p>Expeditionen: se anslag i trapphusen. E-post: info@brfterrassen.com Hemsidan: brfterrassen.com Nå hemsidan via mobil eller platta med QR kod.</p> 	<p>Felanmälan</p> <p>All felanmälan görs till RENEW.</p>  <p>Via hemsidan eller app. Tel: (även jourtelefon 17-07) 08-34 38 00</p>
---	--	--

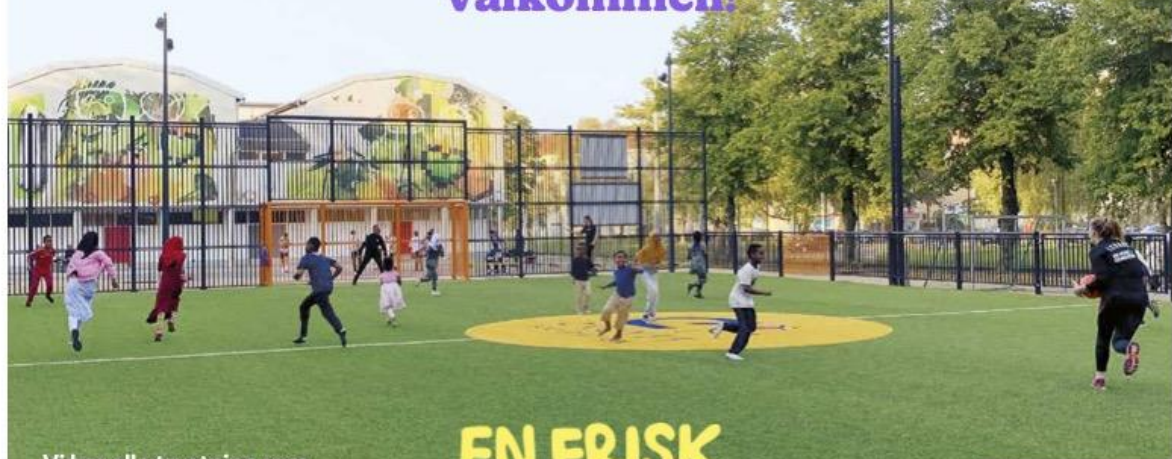
ÖPPNA AKTIVITETER

**Kom och rör på dig med oss
två gånger i veckan. Aktiviteterna
är gratis och för hela familjen.
Vi bjuder på frukt.**

**På onsdagar är vi i Suseboparken,
vid Väsby skola, kl 15:30–16:30**

På lördagar är vi i Blå parken, kl 15–16

Välkommen!



Vi har all utrustning som behövs och du behöver inte anmäla dig före. Aktiviteterna passar bäst för föräldrar med barn som är 5–12 år, men alla barn är välkomna.

**EN FRISK
GENERATION**

Du hittar mer info på:
www.enfriskgeneration.se



 TRYGGARE
VÄSBY
FASTIGHETSÄGARE I SAMVERKAN

 **Stena Fastigheter**

*Väsby
Centrum*

 Upplands Väsby
kommun

 **VÄSBYHEM**
En värd för alla

RÖRELSE- GLÄDJE

Har du barn som går i årskurs
1-3 och bor i Sigma, Centrala
Väsby eller Smedby?

Då är du och hela din familj välkommen
till våra kostnadsfria aktiviteter.
Under ett helt år träffas vi två gånger
i veckan för att testa på olika idrotter, röra
på oss tillsammans och hitta på roliga
aktiviteter.

Vi äter god mat och pratar om vad kroppen
behöver för att må bra. Syftet är att inspirera
till en mer aktiv och hälsosam livsstil. Fokus
är glädje och gemenskap,
inte tävling och prestation.

Anmäl din familj på
app.enfriskgeneration.se
eller kontakta Michelle Nyström på
michelle@enfriskgeneration.se alt.
070-6819300
för att få veta mer

Vi ses!

