

TerrassNytt

Nr 2 maj 2023

Informationsblad för HSB Brf Terrassen i Upplands Väsby

Några rader från en stolt ordförande

Nu har vi återigen haft föreningsstämma och jag vill göra mig till tolk för styrelsen och tacka er medlemmar.

Ni visar och har visat ett stort engagemang genom att komma till stämman och tillsammans med oss lägga ytterligare ett år i föreningens historia bakom oss. Ett år som har präglats av vår stora garagerenovering. Nu har vi kommit halvvägs och under nästa år, 2024, hoppas vi alla att vi kan parkera i fräscha och mycket ändamålsenliga garage.

På stämman tittade vi inte bara bakåt utan stämman är ju också mycket för att se framåt emot fortsättningen av 2023. Vi kommer under detta år att fortsätta med att se över de terrasser som behöver renoveras och hus 1-5 ska få ett ansiktslyft genom målningen av träfasaderna på respektive terrass. Nästa år är det dags för hus 6-10. Styrelsen kommer under hösten att presentera hur vi tänker oss att renoveringen av våra vatten- och avloppsstammar ska gå till. Vi måste redan nu påbörja planerings- och förberedelsearbetet för detta, även om vi kommer att starta upp detta arbete år 2026 eller 2027.

Jag och styrelsen kommer att arbeta än mer för att vi ska vara tillgängliga per mail. Det är en uttalad ambition och också ett löfte till er medlemmar. I vår strävan att vara tillgängliga har vi också under detta år utökat möjligheterna att träffa oss under Öppen expedition som vi nu har varannan vecka. Hoppas att du tycker att detta är ett bra sätt att kommunicera med oss.

Vi vill också att du ska tycka att vår nya hemsida är trevlig och informativ. Denna ska ju vara ytterligare ett sätt att kommunicera med oss. Det är ju också trevligt att vi kan samtala när vi träffas i området. Det finns ju stora chanser till det nu när vädret så tillåter.

Maria Fälth, ordförande Brf Terrassen

Nyinflyttade

Denna gång hälsar vi följande boende hjärtligt välkomna till Brf Terrassen:

**Carina Elisabeth Lundquist och
Karl Leif Lundquist
Yilmaz och Gülcan Türkan**

Hasselbacken 1A
Hasselbacken 3

Information betong/garagerenovering etapp 2

Vi gläder oss att meddela att Etapp 2, som omfattar Garage 6, nu har färdigställts. Besiktningen ägde rum den 4 maj och blev godkänd.

Garaget har stött på betydande problem med balkarna under terrasserna, vilket har lett till att byggprocessen tog lite längre tid än förväntat och även resulterade i högre kostnader än planerat. Vi bedömer att Garage 6 var det garage som hade de mest omfattande balkproblemen, och vi hoppas att framtida etapper kommer att kräva mindre omfattande insatser.

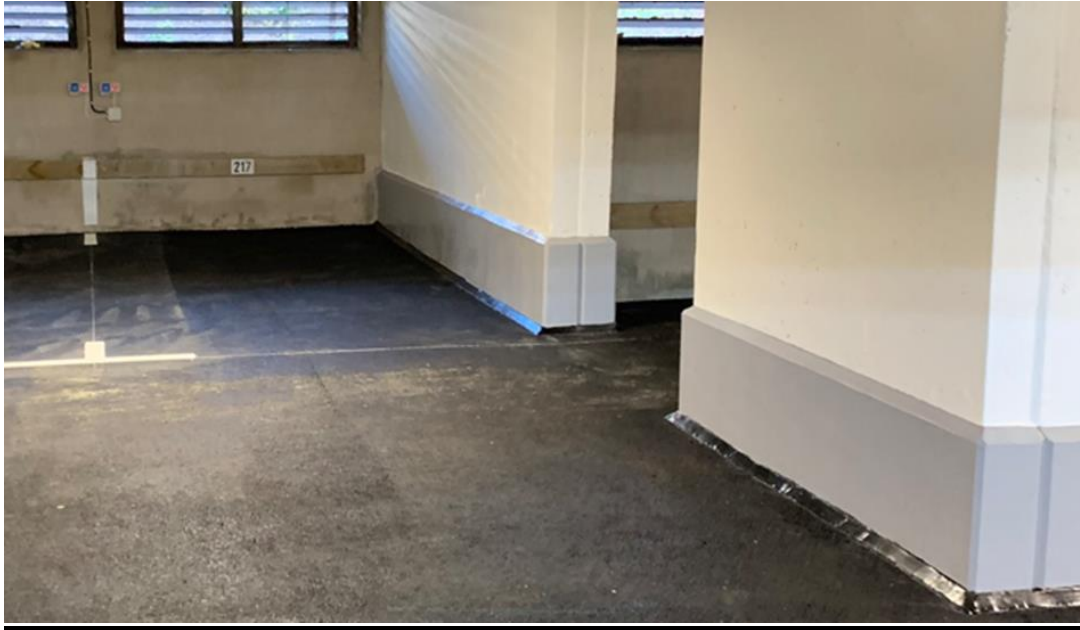
Den 19 maj kommer nästa etapp att påbörjas, vilket innefattar hus 4 och 10.

Vi strävar efter att störa er så lite som möjligt. Vi anser att vi har lyckats relativt bra med att minimera störningar. Vi är tacksamma för er förståelse som medlemmar i föreningen när vi genomför dessa nödvändiga och potentiellt störande arbeten, med målet att skapa en trevlig miljö för alla.

Kostnaden för föreningen hittills uppgår till c:a 27 miljoner kr inkl. moms.

Några bilder före och efter renovering:





Trevliga hälsningar

Timothy Snyder
Storstadens Entreprenad AB

Förvaring i garaget

På parkeringsplatsen i garaget är det endast tillåtet att förvara sitt fordon med tank och reservdunk och 1 uppsättning med sommar-/vinterdäck.

Om du förvarar något annat på din garageplats, vänligen plocka bort det!

Information från Tryggare Väsby

Tryggare Väsby tar emot sommarjobbare för arbete för ökad trygghet och trivsel

Tryggare Väsby tog i höstas beslut om att även denna sommar ta emot sommarjobbare. Upplägget är som sådant att Tryggare Väsby står för handledning, arbetskläder och arbetsuppgifter. Tryggare Väsby's medlemmar som tar hjälp av sommarjobbarna står för materialkostnader. Upplands Väsby kommun står för löner och försäkring.

I år kommer Tryggare Väsby ha hand om fem tjejer som avslutat årskurs 8. Tjejerna ingår i Brandkåren Attundas program ”Tjejer också”, där utvalda tjejer som behöver extra stöd får möjlighet att utveckla sin självkänsla, självförtroende och självuppskattning. Som en morot så lovade Tryggare Väsby erbjuda tjejerna som gått programmet feriearbete.

Tjejerna kommer under handledning av Tryggare Väsby utföra enklare underhållsarbeten som bidrar till trygga och fina områden. Feriearbetsperioden är två veckor i juni och tjejerna kommer vara hos Brf Terrassen under två dagar. Arbetsuppgifterna kommer att vara att bland annat vända sand i sandlådor och rensa ogräs mellan plattsättningar. Resterande feriearbetsperiod kommer tjejerna att arbeta i andra medlemmars bostadsbestånd med underhållsarbete och ett konstprojekt för BRABO som har hyreslägenheter längs med Dragonvägen.

Ulf Johnsson och Maria Eliasson är ansvariga från Brf Terrassens sida.

Sophanteringen i vår förening

Väsby kommun gjorde en ny upphandling för kommunens sophantering under 2022. Detta ledde till att vi tappade den lilla sobilen som tidigare sopentreprenör hade. Väsby kommun hade inte med något krav på en liten sobil i upphandlingen.

Detta innebär att styrelsen i dagsläget jobbar med hur vi inom föreningen skall hantera våra sopor. Till detta har nu också Väsby kommun kommit med krav på att ALLA i föreningen från och med årsskiftet måste sortera ut allt matavfall och lämna detta i behållarna som finns runt om i föreningen.

Sopor och matavfall töms nu på tisdagar istället för måndagar.

Så fort styrelsen har beslutat om vad som skall gälla i framtiden kommer alla att informeras med ett utskick i brevlådan.

Föreningens planerade underhåll av fasad terrasser

Föreningen har upphandlat och beställt målning av fasadernas träpanel på terrassidan hus 1 – 5, Hasselbacken 1 -19. Arbetet kommer att utföras från lägenhetens terrass och medlemmarna behöver förbereda och lämna tillträde så att arbetet kan utföras under sommarmånaderna.

Föreningen har valt att anlita AJS måleri AB. De kommer att avisera tidplan och löpande i god tid före arbetet, men vi vill redan nu förbereda er på vilka förberedelser ni behöver göra i god tid så att arbetet kan utföras utan hinder.

Arbetet kommer att starta med tvättning och undersökning av träpanelens skick. Därefter kommer skyddstäckning ske och målning av träpanel i två strykningar samt eventuellt utbyte av skadad panel.

Foder runt fönster och altandörr kommer att målas, men inga andra delar av fönster/dörrar. All träpanel kommer att målas i originalfärg, har du målat om i annan färg så kommer den att målas över i korrekt färg.

Om du har inglasning som är ett hinder för att komma åt att göra nödvändigt underhåll av fasad behöver du demontera i den utsträckning som krävs för att träpanel mot fasaden kan målas och vid behov bytas ut. Detta har du förbundet dig till enligt det inglasningsavtal du har signerat.

Om du har bytt ut ytskikt på fasaden på något sätt behöver du återställa detta i god tid innan underhållsarbetet ska starta.

Preliminär tidplan:

hus 1 29/5-30/6

hus 2 26/6-14/7

hus 3 17/7-4/8

hus 4 7/8-25/8

hus 5 25/8-29/9

Sammanfattning krav på förberedelser:

- Ställ ihop möbler och liknande så att det är fritt 1,5 meter ut från fasad, täck gärna in allt du är rädd om med plast.
- Ta ned eventuella blomkrukor, extra belysning, dekorationer etc. från fasaden. OBS! Markiser och fast väggbelysning kan sitta kvar och kommer att plastas in.
- Viktigt! Om du kommer att vara bortrest, se till att lämna nyckel i nyckelboxen eller kom överens med en granne så att du kan lämna tillträde när det är dags i ditt hus.
- Viktigt! Om du har ändrat något på din terrass som gör att föreningen inte kan göra sitt underhåll av fasaden behöver du återställa detta, vilket du är skyldig att göra på egen bekostnad. Kontakta föreningens förvaltare om du är tveksam till om något kan utgöra ett hinder.

Rutiner för användande av föreningens hobbyrum

Hobbyrum finns på Hasselbacken 1A, 7, 14, 23, 31 och 39. Hobbyrummet öppnas med din nyckeltagg.

I hobbyrummen kan enklare snickeriarbeten, målning mm utföras.

Generellt gäller att man tar med egna verktyg att arbeta med, som man sedan tar med sig när arbetet inte pågår. Du får alltså inte lämna kvar färg, burkar med penslar mm, dessa skall förvaras i ditt förråd.

Märk dina projekt med namn och lägenhetsnummer (om du inte blir klar med dom)

Hobbyrummen är ingen avstjäpningsplats!

De flesta lokalerna ligger i anslutning till lägenheter. Betänk att ljudisoleringen inte är den bästa. Därför får ej bullrande verksamhet som stör grannarna bedrivas där före kl 10:00 eller efter kl. 20:00.

Vid målning finns risk att målarfärglukt tränger in i grannlägenheten, se därför till att vädra lokalen väl.

Svetsning och sprutmålning (undantaget mindre föremål som målas med små sprayburkar) är inte tillåten av miljö- och brandsäkerhetsskäl. Inte heller annan verksamhet som ställer extra höga krav på ventilation.

Den som utnyttjar ett hobbyrum ansvarar själv för ordning, renhållning och städning. Skräp såsom överblivet arbetsmaterial, burkar och förpackningsmaterial körs till SÖRAB av den boende.

Användningen av hobbyrummen sker på eget ansvar.

LÄMNA HOBBYRUMMET I DET SKICK DU SJÄLV VILL FINNA DET!



**Hipp hurra för Elsa Hildenborg som den 30 april
fyllde ett helt sekel! Vi önskar dig allt gott!**



Vårens städdag

Datum: Söndagen **den 4/6** 2023.

Plats: Vi träffas utanför port 7.

Tid: Kl. 9-12.

Lätt förtäring samt kaffe. Arbetsuppgifter fördelas på plats

Passa på att vårstäda din egen terrass om du inte redan har gjort det. Rensa rännan och silarna. Saknas sil finns det att hämta hos fastighetsskötaren. Det är viktigt att rännan hålls ren från skräp och att silarna sitter på plats.

På städdagen kommer vi att plocka bort alla omärkta cyklar och ställa dem på ett säkert ställe under några månader. Passa på innan dess att **märka din cykel med namn och lägenhetsnummer!**

Besök av brandkåren på städdagen

På städdagen den 4 juni kl. 11 kommer Attunda Brandkår på besök.

En del av brandkårens arbete är att förebygga bränder i hemmet och hur man skall agera om det inträffar. Vi kommer att få information om detta, samt låta alla som vill få prova på att **använda en handbrandsläckare**. Vi kommer även att få se hur man använder våra **hjärtstartare**.

Passa på att ta del av detta viktiga tillfälle. Försök gärna att få med era barn och ungdomar.



Årsstämman 2023



Ett stort tack till alla boende som
deltog denna kväll!

Styrelse vald på årsstämman

Maria Fälth	Ordförande, bostadsanpassning mot kommunen
Ulf Johnsson	Vice ordförande, lägenhetsöverlåtelser, andrahandsuthyrning
Ann-Cathrine Engström	Sekreterare, studieorganisatör
Elena Bakalova	Ekonomi
Lennart Öhrlund	Fastighet, löpande underhåll
Maria Eliasson	Nyckeltaggar, förråd, trädgård, miljö- och brandskydd
Kristina Klempt	Information, Terrassnytt
Sven Eriksson	Webbredaktör
Ronnie Gustafsson	Nyckeltaggar, garage, p-platser, porttelefoner
Kaj Björk	Suppleant
Ann-Christin Martens	Suppleant

Föreningens hemsida

Ta för vana att besöka föreningens hemsida på **brfterrassen.com** då och då för att uppdatera dig med nyheter som sker i föreningen t ex garagerenoveringen.

Här hittar du också information om hur du bokar tvättstugan. När du bokar är det bra ifall du är observant på **VILKEN** tvättstuga du bokar.

Öppen expedition våren 2023

- 31 maj
- 14 juni
- 28 juni

Felanmälan

Felanmälan sker **alltid** till Renew via hemsidan eller appen. Se nedan!!!

<p>TerrassNytt</p> <p>Brf Terrassen Hasselbacken 35 19438 Upplands Väsby</p> <p>Ansv. utg. Maria Fälth Redaktör: Kristina Klempt</p> <p>TerrassNytt trycks i 310 ex hos UffeTryckare</p>	<p>Föreningen nås via:</p> <p>Expeditionen: se anslag i trapphusen. E-post: info@brfterrassen.com Hemsidan: brfterrassen.com Nå hemsidan via mobil eller platta med QR kod.</p> 	<p>Felanmälan All felanmälan görs till RENEW.</p>  <p>Via hemsidan eller app. Tel: (även jourtelefon 17-07) 08-34 38 00</p>
---	--	---