

# TERRASSNYTT

Nr.2 2022

## Några ord från ordföranden

Nu gillar jag läget. Ljusa morgnar och blommor som kryper upp ur gräsmattan. Vi ser även att arbetet med den, för föreningen, viktiga garagerenoveringen börjar synas i vårt område. Naturligtvis kommer det att bli en tid med stök och bök, men visionen är ju att vi ska få robusta och hållbara garage. Detta är mycket viktigt för oss alla. Vi har under pandemin lärt oss att hålla ut och håll i. Det är bara att fortsätta med det. Det glädjande är ju att vi i garagerenoveringsarbetet inte behöver hålla avstånd. Här kan vi få träffa varandra ute i området när vi har bilarna parkerade. Jag hoppas att detta arbete kan ge oss nya bekanskskaper i föreningen.

Vi har som förening två stämmor att se fram emot. En extrastämma den 21 april och en ordinarie stämma den 23 maj. Extrastämman kommer att behandla motionerna från 2020 och 2021. Kallelse och mer info om dessa stämmor kommer att ske enligt stadgarna, men de kommer att hållas i Messingens matsal.

Jag är mycket glad över det stora intresse som visats för att bli en del av den framtida styrelsen. Det bådär gott då vi har mycket på gång i denna fina förening.

*Maria Fälth*

## Kostnaderna för garagerenoveringen

Styrelsen vill gärna informera er som medlemmar om kostnaderna för den garagerenovering som nu pågår.

Vid informationsmötet den 6 december 2021 fick ni som deltog en uppgift om att renoveringen var budgeterad till ca 40 miljoner kronor. Den siffran är dock exklusive moms, vilket är det gängse sättet inom byggbranschen att tala om kostnader. Men eftersom vi som bostadsrättsförening inte har möjlighet att lyfta moms, så måste vi lägga på denna när vi inom oss pratar kostnader. Detta innebär att de totala kostnaderna för garagerenoveringen ska vara ca 50 miljoner kronor. Detta missförstånd mellan inblandade parter är vi som styrelse naturligtvis ledsna över, men vi vill ge detta raka besked.

Vi har som förening en god ekonomi och vi kommer inte låna mer pengar än vad vi behöver för att finansiera renoveringen, vilket kanske inte behöver sägas, men vi vill vara så öppna som möjligt med allt som rör renoveringen.

## Status på garage/betongrenoveringen

De temporära parkeringarna blir klara fredagen den 8 april. Garagen i hus 2 och 8 kommer att tömmas mellan den 9 – 10 april (lördag och söndag). Första etappen för garage/betongrenoveringen börjar måndagen den 11 april och beräknas vara klar under september 2022. Styrelsen återkommer med närmare besked framöver.

Om det finns frågor om betong/garagerenoveringen kan dessa ställas till mail; [terrassen@storstadens.com](mailto:terrassen@storstadens.com)

## Träd och buskage i området.

Styrelsen gör tillsammans med arborister och HSB Mark & Trädgård ett större arbete i området. Buskar och häckar som är i dåligt skick föryngringsbeskärs så att de får en nystart. Träd som är i dåligt skick eller som anses kunna falla vid t ex kraftiga vindar, fälls.

## Oacceptabelt beteende

Det har kommit till styrelsens kännedom att våra trädgårdsentreprenörer attackeras verbalt av boende i vårt område när de utför sitt arbete. **Detta är så klart inte acceptabelt!!!!**

Trädgårdsentreprenörerna utför sitt arbete på uppdrag av styrelsen. Om man som boende är missnöjd eller vill få en förklaring hänvisar vi till styrelsens mail/brevlåda.

## Hobbyrum!

Den 22 maj på terrassens vår-städdagen kommer vi att behöva rensa ut samtliga hobbyrum!

Detta på grund av att det idag har samlats allt för mycket material i lokalerna så som hyllor, maskiner, verktyg och låsta skåp mm. Utifrån brandrisk och brandfarliga vätskor( som finns i vissa hobbyrum så måste vi rensa och återställa hobbyrummen till original skick.

Med denna information vill styrelsen meddela alla boende i terrassen att ta hand om erat materiel som ni har i hobbyrummen. Ni har till den 22 Maj på er att ta ansvar för era saker.

Det som blir kvar kommer att samlas ihop under städdagen, för vidare färd mot SÖRAB. Detta gäller både verktyg och material.

## Matning av fåglar på terrasserna.

Det är absolut förbjudet att mata fåglar på terrasserna. Fågelmaten drar till sig skadedjur. Råttor och möss har vid flera tillfällen synts till på terrasserna.

## Krönika

Var våren här bara på besök? Jag vet inte ännu, men metrologerna varnar för snöfall och minusgrader på nätterna ett tag till. Vi kan i alla fall inte klaga efter flera veckor av blå himmel och strålade sol. Vi som bor i ett land som inte är i krig och förhoppningsvis inte heller kommer att dras in i den rådande konflikten mellan Ryssland och Ukraina. Måtte det ta slut snart innan alla städer är sönderbombade och alla kvinnor och barn har fått fly från sitt älskade hemland och män och söner som måste stanna och försvara sitt fosterland!

Det har hänt mycket i vårt allra närmaste område. Gräsmattorna har täckts av duk och grus av det större formatet. Visst hörde vi vid genomgången i Messingen i höstas att parkeringsytor skulle anläggas, men att så stora ytor skulle täckas hade jag inte förutsett.

Vi får nöja oss med det slitna uttrycket: ”Det blir nog bra när det är färdigt.”

En sak som är glädjande är att scoutstugan i backen ner mot ån ska byggas upp igen. Det är därför man varit tvungen att ta ner höga fina tallar som vuxit i så många år. Till hösten ska förhoppningsvis skogen myllra av nyfikna scouter som lär sig att klara sig i naturen och att vara rädda om den. Det nya huset blir mycket större än det som brann ner och mera ändamålsenligt.

Nu ska ni få några tips om vad kommunen erbjuder i Messingen och på andra ställen här i Väsby. Vi börjar redan den onsdagen 6/4 kl 16.00 med rubriken **Sy och skapa**. Då kan man få hjälp av Virve att förverkliga sina idéer.

**Trygghetscenter-** Hur planerar kommunen för trygga bostadsmiljöer? Torsdagen den 7/4 kl 16.00 informerar kommunen i Messingen på entréplanet.

Söndagen den 10/4 kl 16.00 kan man lyssna till **kören Sing-Sing** med gäster, som sjunger folkvisor från Irland i scenrummet Messingen. Boka biljett hos Nordic. Konserten varar 2 timmar inklusive paus.

Måndagen den 11/4 kl 13.00 kan man läras sig att **tillverka ett insektshotell** i Upplands Väsby bibliotek.

**Al Pitcher**, en engelsman som bor i Sverige provar en ny föreställning **"Work in progress"** på sin publik i Messingen tisdagen den 12/4 kl 19.00 - 20.30. Biljetter kan man boka på Nordic och föreställningen är på engelska

Måndagen den 18/4 kl 16.30 kommer **mobila återvinningen** till Hammarbyvägen 70-77.

Träffa **Trygghetscenters frivilligorganisation** i Messingen torsdagen den 21/4 kl 16.00 och lär dig hur man förbereder sig i en kris.

Torsdagen den 28/4 kl 12.00 bjuds det på Kulturlunch i Messingen. **Munspelskvartetten "Sväng" från Finland** som här får hjälp av vår egen Filip Jers spelar. Det kostar 120:- inklusive lunchwrap. Boka på Nordic eller i Messingens reception. där tar man bara kortbetalning.

Mycket nöje önskar **Liselotte**

#### TerrassNytt

Brf Terrassen  
Hasselbacken 36  
19438 Upplands Väsby  
Ansv. Utg. Maria Fälth  
Redaktör: Erik Nordgren  
TerrassNytt trycks i 307  
ex hos Uffe Tryckare

#### Föreningen nås via:

Expeditionen: Se anslag i trapphusen  
Mail: [info@brfterrassen.com](mailto:info@brfterrassen.com)  
Hemsidan: [www.hsb.se/norrorastorstockholm/terrassen](http://www.hsb.se/norrorastorstockholm/terrassen)  
Nå hemsidan via mobil  
eller platta med QR-kod



#### FELANMÄLAN

All felanmälan gör till RENEW:



Via hemsidan eller app  
Telefon: (även jourtelefon 17:00-7:00)  
08 34 38 00