

TERRASSNYTT

Kvartal 1 2022

UPPROP!

Föreningen behöver nya ledamöter till styrelsen!

Föreningen och styrelsen står inför stora utmaningar

Inför stämman kommer ledamöter att avgå p.g.a hälso- eller personliga skäl. De som blir kvar i styrelsen är då sex ledamöter inför nästa år. Detta är som alla medlemmar förstår inte hållbart. En styrelse med fler ledamöter minskar arbetsbördan för var och en. **Nu behöver vi nya medlemmar i styrelsen till framför allt dessa poster:**

Ledamot: IT-kunnig. Kommunikation, hemsida.

Ledamot: Fastighetsansvarig, omförhandling, uppföljning

Ledamot: Fastighetsansvarig, omförhandling, uppföljning (även dagtid)

Valberedning: Finna kandidater till uppdrag i föreningen

Att sitta i styrelsen för en bostadsrättsförening är en rolig och nyttig erfarenhet som ger möjlighet att påverka ditt boende.

Styrelseerfarenhet är en bra merit i ditt CV.

Arvode 362 250:- fördelas inom styrelsen. (2,5 prisbasbelopp per 100 lägenheter). Styrelseledamöterna erhåller **1 000:- per bevistat sammanträde.**

Om vi inte kan fylla vakanserna i styrelsen kan följande inträffa.

Mera uppgifter måste läggas ut externt och det innebär utökade kostnader för föreningen vilket i sin tur gör att månadsavgiften kan påverkas. Styrelseledamöter **MÅSTE** komma från föreningen.

Nu är det således inte längre en fråga om man vill eller kan delta i styrelsen utan nu MÅSTE de som har kunskap och erfarenhet medverka i styrelsearbetet.

Tveka inte att kontakta valberedningen för närmare information:

Sven-Åke Jåfs 070-760 25 69

Stefan Etzell 073-815 98 35

Birgitta De Brito 076-112 26 29

Några ord från ordförande

Jag har verkligen njutit av alla de ljus i olika former som har lyst upp vårt område på Hasselbacken. Det har varit slingor, ljusträd, renar och annat som vi tillsammans har pyntat vårt område med. Nu går vi mot ljusare tider, men håll gärna kvar ljusen en stund till.

Den fråga som har varit mycket angelägen för många är föreningslokalen och hur vi som medlemmar och boende i föreningen kan nyttja densamma. Det finns många viljor runt detta och detta är mycket förståeligt. En lokal som vi alla har haft mycket glädje av och i, men som nu inte kan användas. Först var det en renovering som skulle göras. Denna sköts på framtiden av olika skäl, och det senaste är nu att den används av den entreprenör som ska jobba med de kommande garage- och stomrenoveringen. Detta istället för att de ska belägga vårt område med byggbodnar och det betyder också att vi sparar in 500 000 kronor på det arbete som ska utföras i garagen. Styrelsen har fått motta många synpunkter runt detta, men det som vi nu kan säga är att nu har entreprenören tillgång till lokalen, och vi har det inte. Detta gäller nu i två år framåt.

Maria Fälth, ordförande

Inställd extrastämma

Vi är alla fångade i de restriktioner och rekommendationer som kommer från våra myndigheter. Dessa innebär numera att man får samlas maximalt 20 personer på en privat sammankomst (vilket våra stämmor är) i en hyrd lokal. Där är vi, mitt i detta.

Styrelsen har nu fått fatta beslutet att ställa in även denna stämma för att besvara motionerna för 2020 och 2021. Inget drömläge för någon. Inte för motionärerna, inte för medlemmarna som vill diskutera motionerna och inte heller för styrelsen som inte vill något annat än att möta medlemmarna på denna stämma. Vi hoppas innerligt att vi kan genomföra den ordinarie stämman på vanligt sätt genom att mötas lite längre fram i vår.

Styrelsen kommer att bjuda in motionärerna för en dialog runt de svar som vi ändå har författat. Vi vill gärna ha denna dialog för att möta motionärerna.

Nedläggning av Fritidskommittén/Seniorgruppen

Tyvärr har styrelsen nåtts av informationen om att Fritidskommittén/Seniorgruppen har upphört med all verksamhet, Detta beroende på avsaknad av en lämplig lokal.

Föryngringsbeskränning runt uteplatser.

Om vädret tillåter 9-11 februari, kommer allt buskage runt uteplatserna i hus 3 och även runt en uteplats i hus 5 föryngringsbeskrämas, vilket menas med att de kommer beskrämas så endast några decimeter av buskagen blir kvar. De berörda kommer få information angående detta i sin brevlåda.

Information om garage/betongrenoveringen

Storstaden förbereder föreningslokalen för etablering. Under februari planeras de tillfälliga parkeringarna att anläggas. Styrelsen inväntar fortfarande bygglov från kommunen. Så snart vi erhållit bygglovet kan arbetena planeras in. Ytterligare information kommer att delges till medlemmarna i separat utskick.

Motionera mera!

Den 23:e maj äger nästa ordinarie stämma rum, men förberedelserna börjar redan nu. Ta din chans att påverka hur fastigheterna och våra boende utvecklas. Som medlem har du möjlighet att lyfta en fråga till föreningsstämman genom att lämna in en motion. Tänk på att motionen ska innehålla ett förslag till beslut. Motioner till årsstämman ska lämnas in senast den 28 februari via mail stamma@brfterrassen.com. För den som inte känner sig bekväm med att maila så kan motionen lämnas in under "Öppen expedition" under januari-februari.

Sophantering

Den senaste tiden har flera fall av stopp i sopnedkast rapporterats till Renew. I något fall har sopkärlet varit överfullt, men det förekommer också att emballage fastnat i nedkastet. Tänk på att inte kasta skrymmande avfall och absolut inte avfall som hör hemma på återvinningscentralerna. Mer information hittar du på kommunens hemsida [Källsortering och återvinning - Upplands Väsby kommun \(upplandsvasby.se\)](https://www.upplandsvasby.se/kallsortering-och-atervinning)

Vattenansamling (bassäng) på terrass

Medlem ska anmäla i första hand till Anette Bouzaiene på anette.bouzaiene@hsb.se eller i andra hand till styrelsen om de har vattenansamling (bassäng) på sin terrass senast 15/2.

OBS! Ny kod till besöksparkeringen

Tidigare kod verkar ha fått fötter så därför byts koden till besöksparkeringen via appen **Phone Park. Område 5523 och kod 2386**

Den nya koden kommer att gälla fr.o.m. måndagen den 7 februari 2022.

Styrelsen kommer nu att byta koden med jämna mellanrum så håll utkik i Terrassnytt när den kommer. Koden kommer endast att distribueras på detta sätt. Har man glömt koden får man fråga grannen eller komma ner till expeditionen på en expeditionstid för att få den.

TerrassNytt

Brf Terrassen
Hasselbacken 36
19438 Upplands Väsby
Ansv. Utg. Maria Fälth
Redaktör: Erik Nordgren
TerrassNytt trycks i 307
ex hos Uffe Tryckare

Föreningen nås via:

Expeditionen: Se anslag i trapphusen
Mail: info@brfterrassen.com
Hemsidan: www.hsb.se/norrorastorstockholm/terrassen
Nå hemsidan via mobil
eller platta med QR-kod



FELANMÄLAN

All felanmälan gör till RENEW:



Via hemsidan eller app
Telefon: (även jourtelefon 17:00-7:00)
08 34 38 00

Krönika

Gott Nytt År alla Terrassenbor! 2022 har ju inte börjat så bra utan dragit oss tillbaka ner i Coronaträsket med restriktioner och karantänvistelser. Usch och fy! Jag är verkligen trött på den här pandemin.

Knytkalaset som var planerat till 20 januari fick ställas in och soppkvällarna blir inte heller av. Det är alltför krångligt att ordna soppan i vävstugan, där det inte finns någon diskmaskin eller möjlighet att brygga kaffe. Håll utkik på anslagstavlorna i entrén så ni inte missar om något ställs in eller helt positivt blir av.

Men, låt oss inte tappa modet. Det är trots allt ljusst längre varje eftermiddag och vi har fått se solen många dagar. Synd bara att snön smälte bort och lämnade isiga gångvägar efter sig här och där. Värst är det på löpslingorna i skogen dit solen inte når fram. Då är det broddar som gäller.

Kommunen ordnar trevliga kulturevenemang i Messingen. De flesta presenteras i Scenrummet. När entrén inte är gratis, ska man boka biljett på *Nortic*

Väninnan spelas tisdagen den 15/2 kl 19.00. Pjäsen handlar om Anna Linds väninna, som var med när vår utrikesminister mördades på NK.

Kulturlunch "Sous le ciel de Paris" är ett musikaliskt evenemang som man kan lyssna till torsdagen den 17/2 kl 12.00. Det är en sk Kulturlunch då en wrap ingår i biljettpriset.

Musik och poesi med Stina Ekblad och Mime Brinkman med titeln "Till fots genom solsystemet", kan man lyssna till fredagen den 4/3 kl 19.00

Jazzmatiné blir det lördagen den 5/3 kl 15.00. Då uppträder Margareta Bengtson och Josef Karneback.

Författaren Elin Cullhed som augustprisbelönats för sin roman "Eufori", intervjuas av bibliotekschef Catharina Ek. Boken handlar om Sylvia Plaths liv. Detta evenemang är även det en sk Kulturlunch där en wrap ingår i entrén.

Ni har väl sett att föreningsstämman är uppskjuten igen pga coronarestriktionerna? Nu ser vi fram mot ett majmöte då allt är normalt igen. Låt oss i alla fall hoppas att det blir så.

Tillsammans står vi ut, hälsar *Liselotte*