# Föreningens planerade underhåll av fasad terrasser

Föreningen har upphandlat och beställt målning av fasadernas träpanel på terrassidan hus 1 – 5, Hasselbacken 1 -19.  
 **Preliminär tidplan:**  
**hus1** 29/5-30/6, **hus2** 26/6-14/7 **, hus3** 17/7-4/8  
**hus4** 7/8-25/8, **hus5** 28/8-29/9  
  
**OBS! Tider kan komma att ändras av väder eller t.ex. förseningar på grund av dåligt förberedda terrasser.**

Arbetet kommer att utföras från lägenhetens terrass och medlemmarna behöver förbereda och lämna tillträde så att arbetet kan utföras under sommarmånaderna.

Föreningen har valt att anlita AJS måleri AB. De kommer att avisera tidplan och löpande i god tid före arbetet, men vi vill redan nu förbereda er på vilka förberedelser ni behöver göra i god tid så att arbetet kan utföras utan hinder.

Arbetet kommer att starta med tvättning och undersökning av träpanelens skick.

Därefter kommer skyddstäckning ske och målning av träpanel i två strykningar samt eventuellt utbyte av skadad panel.

Foder runt fönster och altandörr kommer att målas, men inga andra delar av fönster/dörrar

All träpanel kommer att målas i originalfärg, har du målat om i annan färg så kommer den att målas över i korrekt färg.

Om du har inglasning som är ett hinder för att komma åt att göra nödvändigt underhåll av fasad behöver du demontera i den utsträckning som krävs för att träpanel mot fasaden kan målas och vid behov bytas ut. Detta har du förbundit dig till enligt det inglasningsavtal du har signerat.

Om du har bytt ut ytskikt på fasaden på något sätt behöver du återställa detta i god tid innan underhållsarbetet ska starta.

## Sammanfattning krav på förberedelser:

* Ställ ihop möbler och liknande så att det är fritt 1,5 meter ut från fasad, täck gärna in allt du är rädd om med plast.
* Ta ned eventuella blomkrukor, extra belysning, dekorationer etc. från fasaden. OBS! Markiser och fast väggbelysning kan sitta kvar och kommer att plastas in.
* Viktigt! Om du kommer att vara bortrest, se till att lämna nyckel i nyckelboxen eller kom överens med en granne så att du kan lämna tillträde när det är dags i ditt hus.
* Viktigt! Om du har ändrat något på din terrass som gör att föreningen inte kan göra sitt underhåll av fasaden behöver du återställa detta, vilket du är skyldig att göra på egen bekostnad. Kontakta föreningens förvaltare om du är tveksam till om något kan utgöra ett hinder.