



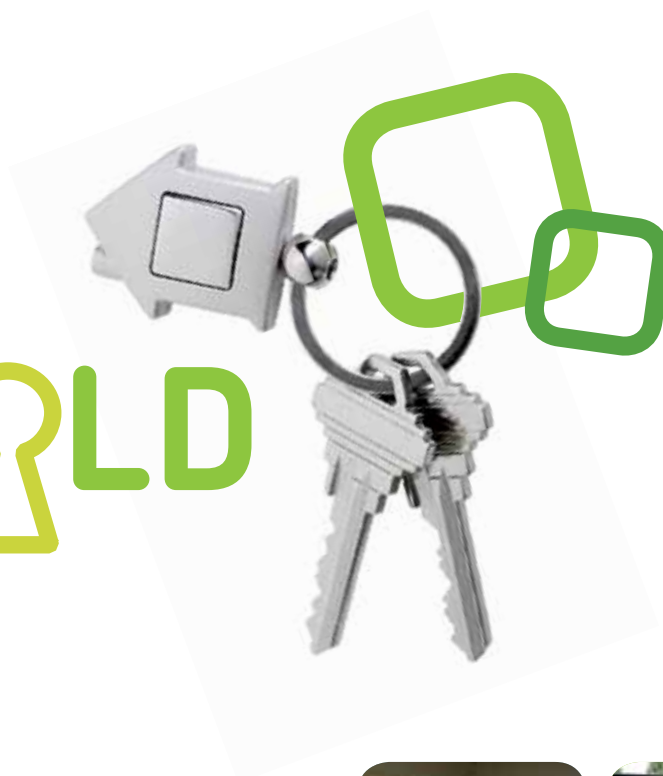
Seniorfællesskaber på vej

Boligkontoret Fredericia og Senior Bo Fredericia tæt på at skabe tre seniorfællesskaber i Fredericia med over 100 almene seniorboliger – s. 6

Læs også:

- "Vi flytter aldrig!" – s. 12
- Folketingspolitiker bor alment – s. 14
- Fuldt skrald på – s. 16
- Bydelsmødre efterlyses – s. 18

INDHOLD



- 3 Leder
- 4 Kort & Godt
- 6 SeniorFÆLLESskaber
- 9 3 x almene seniorfællesskaber
- 10 FredericiaC-status
- 12 Vi flytter aldrig!
- 14 Folketingspolitiker bor i alment i Fredericia
- 16 Fuldt skrald på
- 18 Bydelsmødre efterlyses
- 19 Kunst i Boligkontoret Fredericia
- 20 Lokale nyheder – på en anden måde
- 21 NYT på Boligfa.dk
- 22 Udlejning – selskabslokaler og gæsteværelser
- 23 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5.500

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Finn Muus, Steffen Møller Borbjerg,
Torsten Mørck og journalist Joan Grønning *[redaktør]*

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Forsidefoto

www.jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca og Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen, Middelfart

Næste nummer

Medieudvalgsmøde: 24. september 2013
Udgivelse: 2.-6. december 2013



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

En drøm kan blive til virkelighed

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN

ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Boligkontoret Fredericia bidrager som en almen boligorganisation på flere fronter til at løse nogle af samfundets væsentligste udfordringer – og så er vi sammen med landets øvrige almene boligorganisationer centrale samarbejdspartnere for stat og kommuner i udviklingen af kernevelfærden og sammenhængskraften i Danmark.

Store ord om egen rolle, vil nogen måske tænke. Men jeg mener ikke, vi kan overvurdere os selv, fordi vi både kan og vil gøre alt for vores beboere, men også for Fredericia by som helhed.

Handling opfylder drømme

Bestyrelsesformanden i Landsbyggefonden, Jesper Nygaard, har engang sagt, at "drømme gøres til virkelighed ved at man vågner op, gnider søvnen ud af øjnene og handler!".

I Boligkontoret Fredericia handler vi, og det er både hovedbestyrelsens og min drøm, at vi på endnu flere områder skal gøre en forskel for vores beboere, så gamle værdier som 'fællesskab', 'ansvarlighed', 'tolerance' og 'arbejde' bliver omsat til handling til fordel for vores beboere.

Når jeg skriver 'flere områder', er det, fordi vi allerede nu skaber arbejdspladser – fx via vores store investeringer i vores boliger, der skaffer jobs via partnerskabsaftaler med de udførende entreprenører.

Seniorbofællesskaber

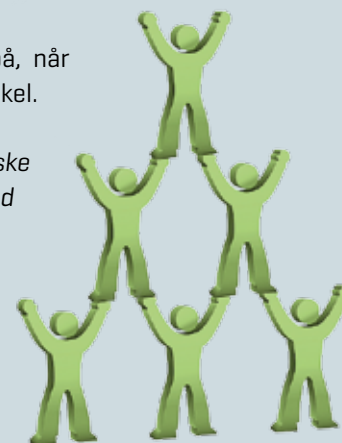
Men også Seniorbofællesskaber bliver et område, hvor vi sammen med Fredericia Kommune og foreningen Senior Bo Fredericia vil sikre beboerne fællesskaber i trygge rammer uden risiko for social isolation. Projekter, der går hånd-i-hånd med Fredericia Kommunes eget projekt "Længst muligt i eget liv".

Ansvarlig i det boligsociale arbejde

I alt det, vi gør, må vi nemlig ikke glemme ansvarligheden i det boligsociale arbejde. Stagnationen i dansk økonomi har betydet, at der er familier i vores boligområder, der er udfordret. De familier skal vi sammen med Fredericia Kommune have stor fokus på, så der findes tilstrækkelig med ordentlige boliger til enlige og familier med små indkomster.

Der er nok at tage fat på, når man gerne vil gøre en forskel.

Med disse ord vil jeg ønske jer et godt efterår og god læselyst!



Konkurrence: Find 8 svar

Vind 1.000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på nedenstående 8 spørgsmål ved at nærlæse "Lejligheden", og bliv måske den næste heldige vinder af et gavekort på 1.000 kr. til Fredericia Shopping.

Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af "Lejligheden" og på Boligfa.dk

Send dine svar via mail til post@boligfa.dk – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

Sidste frist: 1. oktober 2013.

SPØRGSMÅL:

1. Hvilken skole har Boligkontoret Fredericia købt i år?
2. Hvilken aldersgruppe skal man tilhøre, når man flytter ind i et seniorfællesskab under Senior Bo Fredericia?
3. Hvem flytter aldrig fra Fredericia?
4. Hvor bor Folketingspolitiker Jacob Bjerregaard?
5. Kan man blive 'bydelsmor' eller 'bydelsfar' her i byen?
6. Er Fæstningsjournalen en trykt avis?
7. Skal man være uddannet kunster for at udstille i Boligkontoret Fredericia?
8. Hvornår udkommer 'Lejligheden' næste gang?



VINDER: Louise Gilberg fra afdeling 206.

26 beboere svarede rigtigt på alle 8 konkurrencespørgsmål i sidste nummer. I lodtrækningen blev Louise Gilberg fra afdeling 206 udtrukket som vinder af gavekortet på 1.000 kr.

De rigtige svar på spørgsmålene i juni-bladet var:

1. Qhasem taler fem sprog.
2. 2.-6. september 2013.
3. 19 afdelinger.
4. Åbent Hus.
5. Madsby Rock & Dansktopfestivalen.
6. Invertere laver solcellestrøm om til 230 volt.
7. Miljøagenter.
8. Ja, husdyr [hund/indekatt] er tilladt, dog ikke i ungdomsboligerne i Købmagergade 47.

Boligpolitik - på Boligfa.dk

Før sommerferien tilbød vi alle byens borgmestercandidater om at skrive et kort indlæg om, hvad de hver især boligpolitisk vil arbejde for i Fredericia, hvis de bliver valgt til efterårets kommunalvalg.

Desværre valgte kun 5 af 11 at svare, men tilgængæld kan du læse deres indlæg på www.boligfa.dk – se under 'Nyheder'.



FOTO: JESPER SØRENSEN



Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **131** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste 3 måneder.

[AP]



Varmepenge tilbage – eller ej?

Varmeregnskabsåret 2012/13 er nu afsluttet og opgørelserne bliver/er blevet omdelt sådan:

- Skal du efterbetale, fik du besked d. 30. august.
- Skal du have varmepenge tilbage, får du besked omkring d. 6. september.

Både efterbetalinger og tilbagebetalinger bliver automatisk reguleret via huslejen i oktober, så du skal ikke foretage dig noget.

Skal du betale mere end 3.000 kr. i efter i varme, bliver beløbet dog delt i 3 rater, der bliver opkrævet hhv. i oktober, november og december.

- Har du spørgsmål til dine aflæsningstal, skal du kontakte aflæsningsfirmaet, fx Techem Danmark på 8744 7700 eller Brunata på 7777 7076.
- Har du andre spørgsmål – eller ønsker du at forhøje eller nedsætte dit á conto beløb – så kontakt økonomiafdelingen på post@boligfa.dk eller 7622 1200 [tryk 3].

[GM]



Vil DU være Miljøagent?

Så kom til informationsmøde på Boligkontoret Fredericia

- *Har du lyst til at lære mere om, hvordan du og dine omgivelser kan passe bedre på miljøet?*
- *Og vil du gerne påvirke dine børn, familie, naboer og venner til at leve mere miljørigtigt?*

Så bliv 'Miljøagent' og få den faglige og håndteringsmæssige baggrund, så du er klar til på græsrodsniveau at gøre noget ekstra for miljøet.

På informationsmødet kan du høre om baggrunden for og indholdet af det at være Miljøagent via Boligkontoret Fredericia.

Før dine idéer ud i livet

Er du efter mødet interesseret i at blive Miljøagent, så kan du melde dig til et kursusforløb, hvor du både vil få den faglige baggrund og lære, hvordan du helt konkret fører dine miljøidéer ud i den virkelige verden. Fx hvordan du præsenterer idéerne for din afdelingsbestyrelse eller fx på din arbejdsplads, hvordan du søger fonde, og hvordan du i det hele taget styrer et miljøprojekt.

Som Miljøagent lærer du derfor mange ting, som du kan bruge i dit privatliv, på din arbejdsplads og i din lokale boligafdeling.

Tilmeld dig informationsmødet på post@boligfa.dk – så modtager du en indkaldelse, når datoen er fastlagt.

[JG]

Senior FÆLLESskaber



Efter tre års arbejde håber Boligkontoret Fredericia og Senior Bo Fredericia snart at kunne præsentere tre seniorfællesskaber med over 100 almene seniorboliger – i Købmagergades Skole, I.P. Schmidts Gård og på FredericiaC



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Edvin Steiness på Prangervej er en lykkelig mand. For tre år siden var han med til at stifte interesseforeningen "Senior Bo Fredericia" med målet at skaffe bofællesskaber for seniorer i Fredericia – alle med central beliggenhed.

Og nu ser det ud til at lykkes.

"Ja, jeg kan næsten ikke få armene ned", jubler Edvin på sine trofaste medlemmers vegne.

Som medlem af Senior Bo Foreningen får man nemlig for beskedne 100 kr./år. fortrinsret til disse seniorboliger – og hvis man er med fra starten, får man også indflydelse på de regler, der skal gælde i hvert enkelt seniorfællesskab.

Det bliver en pompøs opgang, de kommende seniorbeboere på Købmagergades Skole får – se bare disse flotte skulpturer i trappegangen i den ene fløj.





I.P. Schmidts Gård var i sin tid arbejdsplads for Thorvald Stauning. Måske rullede han her også sine egne cigarer?

SeniorFÆLLESskab

- Hver sin lejebolig.
- Adgang til fællesfaciliteter – fx fælleshus, festsal og motionscenter.
- Alle over 15 år kan melde sig ind i Senior Bo Fredericia, men man kan først flytte ind i et af de kommende seniorfællesskaber, når man er mellem 55 og 80 år – i et parforhold skal blot den ene opfylde dette.
- I Senior Bo Fredericia er alle seniorboliger almene med de fordele, det indebærer.

SeniorFÆLLESskab – ikke et OlleKolle

”Et Seniorfællesskab er IKKE et kollektiv, hvor man deler det meste og på skift laver mad til de andre og spiser i store spisesale”, understreger Edvin – et svar, han har givet til rigtig mange de sidste år, når de har spurgt til, hvad ordet ’seniorfællesskab’ dækker:

”Alle beboere får hver får sin egen nyrenoverede, lyse bolig og et udvalg af sociale aktiviteter. Det sidste kan man vælge til og fra, så man kan bruge fællesskabet i sit sociale liv, eller som en basis-tryghed, fordi man ved, at man ikke er alene”, forklarer Edvin Steiness.

Længst muligt i EGNET bolig

”Fredericia Kommunes slogan ”Længst muligt i eget liv” har vi omformuleret til ”Længst muligt i EGNET bolig”, forklarer Edvin og lægger tryk på ’egnet’ – ikke ’egen’.

”Seniorboligerne er IKKE plejeboliger, men boliger, der er tilgængelige for ældre, der oven i det har et fællesskabs’katalog’, og ikke mindst en fælles holdning til og syn på fx vedligehold og kvalitet, som beboerne selv bestemmer og nedskriver i den enkelte afdelings husorden”, understreger Edvin Steiness.

Seniorfællesskaber – med almene fordele

Det særlige ved de 3 seniorfællesskaber i Fredericia bliver, at de hører under Boligkontoret Fredericia – dvs. hvis fx gulvvarmen går i stykker, så koster det ikke ekstra. Man ringer bare til Boligkontoret Fredericia, og så bliver det ordnet. Administrationsmæssigt bliver hvert seniorfællesskab en ’afdeling’ med egen afdelingsbestyrelse – som man ser det i byens øvrige almene boligafdelinger.

”Men den helt store forskel og fordel for medlemmer af Senior Bo Fredericia er, at de har fortrinsret til seniorfællesskaberne, når de er mellem 55 og 80 år”, understreger Edvin Steiness.

WIN-WIN-WIN

Ifølge SeniorBo’s Edvin Steiness og Boligkontoret Fredericias direktør, Finn Muus, er de tre seniorbofællesskaber en fordel for alle parter: Senior Bo Fredericia, Boligkontoret Fredericia og Fredericia Kommune:

Senior Bo Fredericia opfylder deres formålsparagraf; flere seniorfællesskaber.

Boligkontoret Fredericia får via SeniorBo foreningens venteliste et reelt billede af, hvor mange der ønsker at bo i et Seniorbofællesskab i Fredericia. Et overblik, der gør, at Boligkontoret Fredericia tør at gå ind i projekterne. ▶▶▶

Der er meget at gå i gang med i den gamle, men arkitektonisk smukke Købmagergades Skole. Måske du genkender nogle af gymnastikredskaberne fra din skoletid?





**BOLIGKONTORETs
direktør Finn Muus:**

"Ved at renovere de smukke, historiske bygninger nænsomt og indrette dem til moderne seniorbofællesskaber – og bygge nyt på havnen – ønsker vi at skabe en helt ny boligform for ældre medborgere, der både kan og vil selv og gerne lige der, hvor det hele sker".

**BOLIGKONTORETs
formand Lis Gregersen:**

"Det er spændende, at vi i Boligkontoret Fredericia er med til at give byen Seniorboliger. På den måde er vi med til at skabe liv, vækst og udvikling i byen, til gavn for alle inkl. detailhandlen. Og det kan vi især gøre, efter at vi er blevet en stor, samlet boligorganisation med en stor volumen".

**SENIOR BO FREDERICIAS
formand Edvin Steiness:**

"Jeg og bestyrelsen i Senior Bo Fredericia er glade for, at 3 års arbejde ser ud til at lykkes efter et godt samarbejde med både Fredericia Kommune, FredericiaC og Boligkontoret Fredericia. Vi har hele tiden mødt stor forståelse også fra skiftende politikere på Rådhuset. Og så er jeg glad for, at alle seniorfællesskaberne kommer til at ligge centralt og tæt på busser og butikker".

►►► Fredericia Kommune får både solgt nogle bygninger, får flere borgere til midtbyen og sparer på sigt penge til omsorg, fordi alle undersøgelser viser, at jo længere tid ældre kommer hinanden ved, jo længere kan de undvære pleje og hjælp fra kommunen.

Interesseret?

Direktør Finn Muus opfordrer alle, der kunne overveje at bo i et seniorfællesskab, til at melde sig ind i Senior Bo Fredericia hurtigst muligt. Det koster 100 kr. om året.

"Hvis man venter til boligerne er færdigbyggede, så har man ingen indflydelse på hverken husorden (fx om husdyr er tilladt), indretning og interiør, ligesom ventelisterne er blevet lange", forklarer han.

Ved redaktionens slutning var der 85 på medlemslisten.

Fakta i artiklen er baseret på en betinget købsaftale.



Orienteringsmøde

Senior Bo Fredericia inviterer til et orienterende møde for alle deres medlemmer i september eller oktober, hvor de foreslåede projekter bliver præsenteret inkl. en videre tidsplan.

Er du interesseret i at komme til at bo i et af de foreslåede Seniorbofællesskaber, så meld dig ind i Senior Bo Fredericia, da interesserede vil blive taget fra deres venteliste.

På mødet vil du også høre mere om, hvordan Boligkontoret Fredericia evt. kan hjælpe med en midlertidig bolig, hvis du fx sælger eller opsiger din nuværende bolig, inden du kan flytte ind i seniorfællesskabet.

Du kan melde dig ind hos Senior Bo Fredericia på 7593 4435 eller via mail på seniorbofredericia@gmail.com – og så vil du automatisk blive indkaldt til orienteringsmødet.

3 x almene seniorfællesskaber



◀ Købmagergades Skole

53 lejligheder á 87-115 m²

Forventet husleje: 6200-8500 kr./md.

De historiske og bevaringsværdige bygninger bliver bygget om til Senior Boliger i etaper – 1. etape gælder 24 boliger med altan og elevator.

Forventet indflytning: Medio 2014.

I.P. Schmidts Gård ▶

30-31 lejligheder fra 70-100 m².

Forventet husleje: 794 kr. pr. m².

En lejlighed på 76 m² vil derfor koste ca. kr. 5.000 pr. md.

De gamle administrations bygninger ud mod Landsoldatpladsen bliver renoveret og ombygget til Senior Boliger. De nuværende beboere vil blive tilbudt at blive en del af seniorfællesskabet, og Boligkontoret Fredericia hjælper med en egnet midlertidig bolig, mens deres nuværende bliver renoveret. Den fælles café og klaverstue bliver bevaret, og der vil fortsat være foredrag mv.

Forventet indflytning: Ultimo 2014.



◀ FredericiaC

Ca. 45 lejligheder.

Boligstørrelser, huslejeniveau og indflytningsdato bliver først afgjort efter forhandlinger i august/september.

Boligkontoret Fredericia ønsker at bygge ca. 45 boliger i et seniorbofællesskab. Efter de foreløbige drøftelser med FredericiaC vil de første boliger blive placeret ved hjørnet af Oldenborggade og Kongensgade lige ned til den kommende kanal. Der vil blive parkeringskælder, mens stueetagen vil blive forsøgt lejet ud til café, frisør eller andet liberalt erhverv.



Senior Bo Fredericia

Forening, der arbejder for flere seniorboliger i Fredericia. Alle over 15 år kan melde sig ind, men man skal være over 55 år – og højst 80 år den dag, man reelt flytter ind. Er man et ægtepar, skal blot den ene opfylde kravet.

FredericiaC-status



Boligkontoret Fredericia har fået udpeget en unik byggegrund på FredericiaC efter at Boligkontoret og konsordiet tilbage i 2009 underskrev en gensidig hensigtserklæring om byggeri af samlet set 120 boliger



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

OL8 er navnet på den byggegrund på FredericiaC hvor konsortiet har tilbudt Boligkontoret Fredericia en 4-etages ejendom med plads til 73 boliger samt 300m² erhverv og 200 m² til cafe og restaurant.

”Vi vil gerne bygge 120 boliger på FredericiaC og er glade for at få tilbudt denne unikke byggegrund, der ligger centralt, højt og har udsigt. Oven i det kommer bygningen til at ligge for enden af en kanal, og vi får mulighed for at få en fuld parkeringskælder til beboerne under bygningen”, siger direktør Finn Muus, Boligkontoret Fredericia.

Bygningen ligger derfor både centralt og ved vandet og alligevel tæt på liv med fx Maskinmesterskolen og Musikakademiet som naboer.

I skrivende stund [ultimo juli] er Boligkontoret Fredericia gået i tænkeboks for at forberede et møde med FredericiaC den 28. august [ugen inden dette blad udkommer]. På mødet skal man drøfte muligheder og forhandle pris. Derefter skal der projekteres, og først efterfølgende kommer der flere fakta på bordet - fx boligstørrelser og huslejeniveau.

Formanden for Senior Bo Fredericia, Edvin Steiness, forventer dog, at hvis alt falder på plads, vil der være boliger op til 115 m², mens gennemsnittet i en afdeling ikke må overstige 110 m².



FredeciaC, hvor Boligkontoret Fredericia har fået tilbudt en stor grund i Oldenborggade-kvarteret - for enden af en kommende kanal og med udsigt over hele området inkl. Lillebælt og de to broer.

”Erfaringer fra andre seniorfællesskaber er, at man ikke må bygge for småt. Dels ønsker folk et ekstra værelse i dag, dels går ca. 10% af et boligareal til fællesareal. En bolig på 115 m² er reelt derfor 100 m².

Fakta i artiklen er baseret på en betinget købsaftale.



Udsigten fra Boligkontoret Fredericias planlagte boliger på FredericiaC fås ikke ret meget bedre.



Det er unikt få lov at bygge boliger på så fantastisk en beliggenhed ved vandet og med udsigt til Lillebæltsbroerne. Vi kan bygge op til 120 boliger, hvoraf de 50-55 skal være boliger i et seniorfællesskab. De øvrige boliger kan være en blanding af boliger til unge og til familier, er Boligkontoret Fredericias direktør Finn Muus, Boligkontorets formand Lis Gregersen og formanden for Senior Bo Fredericia Edvin Steiness enige om.

Vi flytter aldrig!

Med mor. Alene. Med kæreste og børn. I snart tre årtier har 39-årige Claus Hansen boet alment i Fredericia. Og det er han glad for. Faktisk så meget, at han ikke har planer om at forlade de almene boliger, hvor familien i nu tre generationer har levet deres liv



AF MATHIAS RAUN,
JOURNALISTSTUDERENDE PÅ SDU

Hvis en boligforening kan være vanedannende, så er afdelingerne under Boligkontoret Fredericia de stærkeste af slagsen. I hvert fald hvis man spørger 39-årige Claus Hansen, der har boet alment det meste af sit liv – de sidste 13 år i afdeling 210 – mere præcist: I Ringparken.

Allerede i 1984 flyttede Claus alment første gang, da han sammen med sin mor flyttede ind på Skovvej. Sidenhen blev Skovvej erstattet af Ørnevej, inden Claus i 1992 flyttede hjemmefra og ind på Frantz Hansens Allé 10.

”Jeg fik tildelt et medlemsnummer omkring konfirmationsalderen, og jeg stod derfor først i køen. Alle i min familie havde været meldt ind på den måde”, fortæller Claus.

Ind og ud – af samme afdeling

Før årtusindeskiftet lykkedes det den nu 39-årige pædagog at overtale sin kæreste, Karen Feder, til at flytte ind i et andet rækkehus på Frantz Hansens Allé – denne gang i nr. 17.

”Da Claus sagde, han gerne ville bo i Ringparken, blev jeg en smule skræmt. Både hans søster og mor boede der jo allerede”, smiler 37-årige interaktionsdesigner Karen Feder.



Claus Hansen omgivet af sin familie: Kæresten Karen og døtrene Andrea på 5 år og Liva [tv.] på 9 år samt hans mor, Susanne [th.].

Selve flytningen gik af naturlige geografiske årsager nemt for Claus, der ikke havde brug for en flyttebil for at flytte fra ungkarlehyblen i nr. 10 til den fælles bolig med Karen i nr. 17. To år efter flyttede parret til rækkehuset på Havepladsvej 87.

En kærlig familie

Og som han sidder der, glad og omringet af sin mor, kæreste og to små piger, er der intet at sige til, at Claus' mundvige peger opad. Familiens tre generationer emmer



Andrea på 5 år og Liva på 9 år får flere og flere børn at lege med i Ringparken ud over Else på 60 år, som de besøger tit.

af kærlighed og sprudler af rosende ord til hinanden, byen og især afdeling 210.

”Det er nogle dejlige mennesker, der bor her. Kvarteret er hyggeligt og roligt. Og så er det fantastisk, at vi selv kan sætte vores præg på boligen. Vi må fx gerne rive en væg ned eller slibe gulve, hvis det er det, vi vil”, siger Claus, mens Karen Feder fortæller, at hun er forelsket i deres lille, hyggelige have, og begge nyder de friheden ved at bo til leje.

Økonomisk frihed at bo alment

For netop frihed er et nøgleord for familien. Især når snakken falder på økonomi:

”Vi kunne let flytte i et almindeligt hus. Men vores billige husleje gør, at vi i stedet kan bruge penge på andre ting,” fortæller Claus og lufter sin idé om at investere i et sommerhus.

En legekammerat på 60 år

Indtil den drøm bliver til virkelighed, må Claus og Karens to piger boltre sig i Ringparken. Men det har de heller ingen problemer med. Der kommer nemlig flere og flere børnefamilier til afdelingen, ligesom parrets to lyshårede piger har deres helt eget favoritsted, når skoledagen er overstået.

”Vi hygger tit ved Else efter skole. Så snakker vi, spiller ludo og spiser is”, siger 9-årige Liva Feder Hansen og hentyder til Else Kristensen på 60 år, der bor på samme vej og altid står til rådighed, når det er tid til hygge.

Første generation kunne ikke nænne at flytte

Også Claus' mor er glad for at bo i de sammenhængende rækkehuse.

”Jeg siger altid, at parkens motto er ’by, vold, skov og strand’. Jeg nyder at bo her, og jeg elsker min lille have. Jeg og min bedre halvdel har ofte talt om at flytte i hus, men vi har aldrig kunnet nænne at flytte væk”, fortæller 64-årige Susanne Truelsen.

Oprindelig valgte hun området pga. den korte afstand til sit arbejde. Nu byder livet snart på pension, og Susanne ved godt, hvad hun glæder sig til:

”Til den tid kan mine børnebørn bare lige løbe over til mig. Det ser jeg meget frem til”, fastslår hun.

”Vi flytter ikke”

Familiens flirt med de gule murstensrækkehuse er svær at overse. Deres forkærlighed for afdeling 210 betød fx



Claus Hansen har boet alment i Fredericia i knap 30 år – og det bliver han ved med.

også, at Susanne, Claus og hans søster på et tidspunkt alle boede i Ringparken – dog i forskellige huse. I dag bor den nu endnu større familie til leje i to af de i alt 82 huse. Og dem forlader de ikke foreløbig.

”Vi har ingen planer om at flytte”, fastslår Claus, mens Karen Feder uddyber med et smil:

”Da Liva blev født, fik vi et pigeonæbletræ af min onkel. Så det kan vi jo ikke bare sådan lige forlade”.

Kun en enkelt bekymring hersker, når tanken falder på rækkehusets 87 kvadratmeter.

”Om nogle år har vi to teenagetøser og kun ét lille badeværelse. Den tanke kan da godt virke lidt skræmmende”, smiler Karen Feder, selvom hun godt ved, at man kan vænne sig til alt: Parret, der boede i rækkehuset før familien Feder Hansen, havde nemlig hele fire børn.



FAKTA:

Ringparken (afd. 210)

- 82 sammenhængende rækkehuse i to etager – alle med lille have.
- Opført i 1954.
- Indre Ringvej 32-118.
- Egeskovvej 107-115.
- Havepladsvej 59-101.
- Nørrebrogade 72-88.
- Afdelingen ligger 2 km fra Fredericia midtby og tæt på børnehave, skole og Fredericia Gymnasium.

Folketingspolitiker bor i alment i Fredericia



**Fredericias borgmesterkandidat Jacob Bjerregaard (S)
er 1 af kun 3 folketingspolitikere, der bor alment**



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

”Det er vigtigt for mig at bo dør-om-dør med dem, jeg arbejder for, så jeg får daglige impulser og kender deres tanker og daglige udfordringer. Det får jeg mere ud af end af meningsmålinger”, fortæller folketingsmedlem og nuværende borgmesterkandidat i Fredericia, Jacob Bjerregaard (S).

Vi har sat ham stævne i hans 59 m² store lejlighed på 4. sal på Lumbyesvej 10, hvor han har smuk udsigt over Fredericia.

”Da jeg for 5 år siden blev spurgt, om jeg ville stille op i Fredericia-kredsen, var jeg slet ikke i tvivl om, at jeg ville slå mig ned i byen”, fortæller Jacob, der skiftede sit Københavner-postnummer ud med postnummer 7000 i 2010. I starten lejede han sig ind i den ene afdeling af forældrenes hus i Fredericia og kom dermed også tættere på sin familie, da både forældre, bedstemor og 3 søskende bor i byen.

Men det var under valgkampen i september 2011, da Jacob stemte dørklokker i Fredericia, at han blev glad for området omkring højhusene i Fredericia:

Roser til beboerne i Vaseparken

”Jeg havde på det tidspunkt været skrevet op flere steder, men jeg ville gerne vente på den rigtige lejlighed. Da jeg under valgkampen delte roser ud på Lumbyesvej og snakkede med nogle af beboerne, oplevede jeg området og beboerne som meget positive og imødekommende. Og så besluttede jeg, at her ville jeg også bo, hvis jeg fik mulighed for det”, fortæller Jacob, der straks registrerede sig som aktivt boligsøgende.

”I foråret 2012 fik jeg så tilbud om min nuværende lejlighed. Jeg var dengang nr. 5 på ventelisten, men heldigvis takkede de 4 foran mig ’nej’, så jeg kunne slå til. Og det har jeg ikke fortrudt. Her er en god stemning og gode naboer, og det eneste, jeg kunne tænke mig anderledes, er at komme højere op i bygningen, så jeg får endnu mere udsigt”, smiler Jacob, der står på den interne venteliste af samme årsag.



Det var her i Vaseparken under sidste valgkamp, at Jacob Bjerregaard ikke kun delte socialdemokratiske roser ud til beboerne, men også faldt for området, hvor han nu har boet det sidste år. På billedet får Jacob en sludder med Alf Rasmussen, der bor på samme etage som Jacob.

”Jeg kan godt lide den fællesskabstanke, der er over den almene boligsektor. At vi er mange om at dele udgifterne, og at her er ordnede forhold og tryghed”, siger han.

Fredericia foran på det almene marked – og det skal vi blive ved med

”Det er dejligt, at man i Fredericia rimelig nemt kan få en almen bolig. Ikke som i København, hvor man skal være skrevet op i mange, mange år”.

”Jeg ved godt, at mange mener, at ulempen ved at bo til leje er, at man bruger penge på noget, der ikke er ens eget. Jeg har selv ejet en bolig, så jeg kender også ulemperne ved at eje – fx ekstra udgifter, risiko for tab ved salg mv.”, understreger Jakob, der ser det som en befrielse at bo til leje, da man ikke skal tænke på alle de praktiske ting, der er svære at kombinere med en travl politiker-hverdag.

Hvorfor bor andre politikere ikke alment?

”Måske fordi den almene sektor i mange år har haft et dårligt ry – og nogle steder måske stadig har det”, mener Jacob og fortsætter:

”Problemet er nok, at kommunerne i en del år efterhånden har anvist mange med sociale problemer til de almene boliger, så de ressourcestærke er flyttet. Det er vigtigt at få gjort op med, så det at bo alment er et positivt tilvalg – ikke et negativt fravalg”.

Blandede boligområder vejen frem

”Jeg er overbevist om, at den almene sektor får et bedre ry, hvis vi har blandede boliger, hvor både unge, familier og ældre bor i samme område. Og så skal alle boligerne naturligvis være i god stand – bad og køkken skal være relativt nye”, siger Jacob, der her mener, at Boligkontoret Fredericia viser vejen ved at renovere og modernisere i stor stil.

Fælles ansvar

”I Fredericia har både vi politikere, Fredericia Kommune og udlejerne i byen et ansvar for, at kommunen får flere blandede boligområder. Jo flere blandede boliger, jo færre ghettoer, og jo mere positivt bliver det”, mener Jacob.

Reform af busserne i Fredericia

Et af de første numre af ’Lejligheden’, som udkom, efter at Jacob var flyttet til Lumbyesvej, var bussagen, hvor byrådet nedlagde den vigtige busrute gennem Vaseparken:

”Da jeg hørte om sagen, spurgte jeg flere beboere i området om konsekvenserne for dem, og det påvirkede mig. Derfor vil Socialdemokraterne i Fredericia til efteråret foreslå en reform af busplanen i Fredericia til gavn for buspassagererne”.

På spørgsmålet om Jacob vil blive boende alment, hvis han til efteråret skulle blive valgt som Fredericias næste borgmester, svarer han:

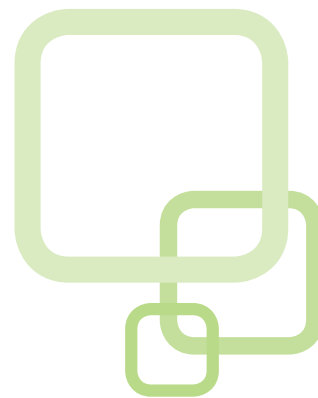
”Det vil jeg rigtig gerne. Min bedre halvdel flytter forhåbentlig ind på et tidspunkt, og så skal vi have en større lejlighed – meget gerne her i Vaseparken.”

Jacob er glad for sin lille, hyggelige 1-værelses lejlighed på Lumbyesvej, som han har indrettet, så den virker som en 2-værelses.



Varmemester

Fuldt skrald på



Efteråret er en travl periode for vores varmemestre med hækkeklipping, græsslåning og pasning af bede, beskæring af buske og træer samt de sidste overligger-opgaver fra sommerferien



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

jgr@boligfa.dk

Det summer af aktivitet i de grønne områder rundt om i Boligkontoret Fredericias afdelinger. Efteråret er den absolut travleste periode på året for varmemestrene. Ud over de almindelige opgaver som syn, opsyn og opgaver hos beboerne skal græsset stadig slås et par gange, og hækkene skal klippes en sidste gang, inden buske og træer skal beskæres, og bedene vinterklargøres.

Gartnerne hjælper

Efter at varmemestrene organisatorisk er blevet opdelt i grupper, har hver gruppe fået tilknyttet en gartner, som gruppens seks varmemestre 'deler'. Det hjælper i spidsbelastningsperioder og gør, at varmemestrene sammen med gartneren kan lave langtidsplaner for de grønne områder, så de bliver nemmere at passe, samtidig med at de stadig er pæne og præsentable.

En af dem, der er glad for samarbejdet med gartneren, er varmemester Jan Linée i afdeling 403 omkring Rahbeksvej og Holbergsvej. Afdelingen er fra 1957, så mange af træerne og buskene er i dag blevet rigtig store, fliserne slidte, og bedene 'gamle og trætte'. Derfor gik Jan Linée og gartner Jan Birger Andersen sidste år i gang med at planlægge, hvad de vil ændre i de kommende år:

Langtidsplanlægning

"Vi forsøger at få noget bunddække, der er tæt og vokser hurtigt i bredden, men ikke i højden", fortæller Jan, der har været varmemester i Fredericia i 19 år.

"Dels giver det mange steder mere lys i stuelejlighederne, når buske ikke vokser op over vindueshøjde. Dels er det meget nemmere at holde bedet pænt".



Jan Linée med sin fleksible hækkeklipper.

”Tidligere havde vi mange buske og hække, hvor vi skulle bruge en trappestige for at nå toppen af dem. Derfor har vi fjernet de største af slagsen – og klippet resten ned, så vi i dag kan nå de fleste fra jorden, og det sparer tid”, siger Jan, der med en fleksibel hækkeklipper kan nå hække og buske i 2 meters højde.

Nye sten højner niveauet – og gør færdsel mere sikker

Jan Linée har også søgt om og fået penge til at skifte fliserne ud i gangarealerne.



”Prøv at se, hvilken stor forskel det giver – både i udseende og i brugsglæde”, siger Jan, der et enkelt sted samtidig nedlagde nogle trapper og fik fliserne lagt som en jævn rampe, så alle beboere – også dem med hjul under rollatorer, barnevogne og rulleskøjter – nemmere og mere behageligt kan komme rundt.

Ukrudt tager tid fra plantepleje

Jan er glad for samarbejdet med gartneren, som han kan trække på 3-4 dage om måneden.

”Gartnerne er kreative og kender mange flere planter, end vi andre gør”, mener Jan, der dog understreger, at varmemestrene med gartnerhjælpen ikke har fået mindre arbejde – arbejdsopgaverne er bare nogle andre i dag:

”Efter at vi ikke længere må sprøjte med Roundup, så gasbrænder vi ofte en hel dag hver uge. Alene af den grund er det vigtigt, at vi har buske, bede, træer og hække, der er nemme at komme til og holde pæne, så vi har tid til brændingen”, forklarer Jan Linée.

”Det skal være pænt”

Jan Linée er meget ærekær med, at hans afdeling er pæn. Og på turen rundt i afdelingen spotter hans træ-nede øje alt – inkl. en enkelt ukrudtsplante, som han hurtigt får fjernet.

”Det skal være pænt, og det er det også. Men det kunne blive endnu pænere, hvis alle havde samme indstilling til, hvad der er pænt”, siger han og efterlyser nogle ’hækkeregler’, selvom han godt ved, at det ikke er muligt:

”Jeg så fx gerne, at hække, der står i forlængelse af hinanden, blev klippet i samme højde. Hvor kunne det blive pænt”, mener Jan, der i givet fald gerne sætter snore op, så beboere med tilstødende hække kunne klippe dem i samme højde og bredde. Beboerne kan bare sige til...



I de fleste bede kommer der fremover kun lavtvoksende bunddække og planter – enebærbusken op ad muren i baggrunden bliver snart halveret i størrelse.



Denne artikel var den foreløbig sidste i serien ”Årets gang hos varmemestrene”.

Bydelsmødre efterlyses

Er du kvinde med anden etnisk baggrund end dansk, taler du dansk, og vil du hjælpe etniske kvinder uden netværk? Så bliv Bydelsmor!



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Projekt Bydelsmødre er udbredt i hele landet, men i Fredericia mangler vi Bydelsmødre. Derfor efterlyser projektleder Pia Hansen etniske kvinder, der har tid og lyst til og mulighed for at støtte andre etniske kvinder, så de kan hjælpe sig selv og deres familie.

”Vi søger frivillige kvinder med ikke-dansk baggrund, som vil og har lyst til at hjælpe andre, som selv har et lokalt netværk, og som kan tale dansk”, fortæller Pia Hansen.

Interesserede kan melde sig til et kursus, hvor de lærer, hvordan de bedst hjælper andre – og lærer de nok, så modtager de et diplom som ’Bydelsmor’.

Golaley, Bydelsmor i Holstebro:

”Den viden, jeg har fået ved at være Bydelsmor, bruger jeg derhjemme i min egen familie. Jeg hjælper mine børn med skolen og i deres fritid og er i kontakt med klasselæreren. Det bedste ved at være Bydelsmor er, at jeg møder nye mennesker og kan hjælpe andre. Jeg føler, at jeg gør en forskel for andre, det er jeg mest glad for”.

Bydelsmødre

Er kvinder, som

- laver frivilligt arbejde
- har gennemgået og bestået en grunduddannelse
- har lyst til at hjælpe andre
- har et stort lokalt netværk
- kan tale flere sprog, inkl. dansk.



To af de etniske kvinder, der er Bydelsmødre i Fredericia:
Fereste og Nadine

Samtale, brobygning og netværk

At være Bydelsmor handler om samtale, brobygning og netværk:

Som Bydelsmor besøger man kvinder i lokalområdet og lytter til deres udfordringer – fx om at lære det danske samfund at kende eller håndtere deres teenagere og andre følelsesmæssige ting.

Bydelsmødre bygger bro mellem den enkelte kvinde og lokalsamfundet – fx ved at hjælpe med at læse breve fra det offentlige, tyde busplanen, tage med til møder og til læge og fortælle, hvordan man bl.a. får sine børn meldt ind i den lokale sportsklub. En Bydelsmor rådgiver ikke, men informerer og henviser til bl.a. fagpersoner.

Sidst, men ikke mindst, afholder Bydelsmødrene sociale arrangementer.

Nyt hold netop startet – meld dig!

I Fredericia fik det første hold ’Bydelsmødre’ deres diplom sidste forår, og næste hold er netop startet på kurset.

Et kursus varer 14 gange tre timer, hvor du lærer om dag-institutions- og skolesamarbejde, sundhed, kost, ret og pligt, børneopdragelse, ligestilling og meget mere, så du er rustet til at hjælpe andre.

Er du interesseret i at høre mere om dine muligheder, så kontakt Pia Hansen – og gerne hurtigst muligt, hvis du vil med på det kursus, der netop er startet:

Pia, 60 93 28 14 eller pia.l.hansen@fredericia.dk

Kunst i Boligkontoret Fredericia

Nu hænger der spændende kunst på væggene i Boligkontorets administration – til glæde for både ansatte, beboere og andre af husets gæster



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Connie Lauritsen, Lone Jensen og Else-Marie Gøhns fra Boligkontoret Fredericias bestyrelse samt inspektør Birgitte Jensen har sammen etableret et kunstudvalg, for at ansatte og gæster kan få noget smukt at kigge på i Boligkontorets nyrenoverede administration.

”Efter sammenlægningen af de fire boligforeninger stod vi med noget af en blandet landhandel af billeder – mange i dystre farver. Efter at vi har fået vores nye og fælles administration, syntes vi, at et så flot hus også skulle have noget lyst og moderne på væggene, der kunne lyse op og inspirere – noget, man bliver glad for at se på, og som får én til at føle sig velkommen,” fortæller Else-Marie Gøhns, der tidligere har været formand for kunstudvalget i Brunsk Pakhus.



Hvem kan udstille?

”Man behøver ikke at være kendt for at udstille i Boligkontoret, så derfor hører vi også gerne, hvis nogle af jer beboere maler, kreerer glaskulpturer eller andet og gerne vil dele jeres kunstglæde med andre”, opfordrer Else-



I august og september udstiller billedkunstner Jette Ladefoged sine malerier, hvor ’mangfoldighed’ og ’humor’ er nøgleordene, der forhåbentlig vil glæde og inspirere både ansatte og gæster.

Marie og henviser interesserede til at skrive til hende på emg@boligfa.dk.

Kunstudvalget arbejder også på at etablere en kunstforening, der typisk køber og udlodder kunst til sine medlemmer samt arrangerer foredrag og andre aktiviteter.



Da Boligkontoret holdt Åbent Hus i maj/juni, kunne gæsterne samtidig nyde malerier af den lokale billedkunstner Karen Thomsen, hvis kunst er meget inspireret af religion og tro.

Lydavisen Fæstningsjournalen:

Lokale nyheder – på en anden måde

Har du venner eller bekendte, der er blinde, svagtseende, ordblinde, kemikalieoverfølsomme – eller som har sclerose eller gigt i fingrene og dermed har svært ved at bladre i en trykt avis? Så fortæl dem om Lydavisen Fæstningsjournalen, der udkommer med lokale nyheder to gange om ugen på CD



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Lydavisen "Fæstningsjournalen" i Fredericia er et tilbud til blinde og svagtseende samt personer med fx ordblindhed, fysiske handicap, overfølsomhed over for trykksvæerte eller andet, eller som af anden grund ikke kan eller ikke ønsker at læse en almindelig trykt avis.

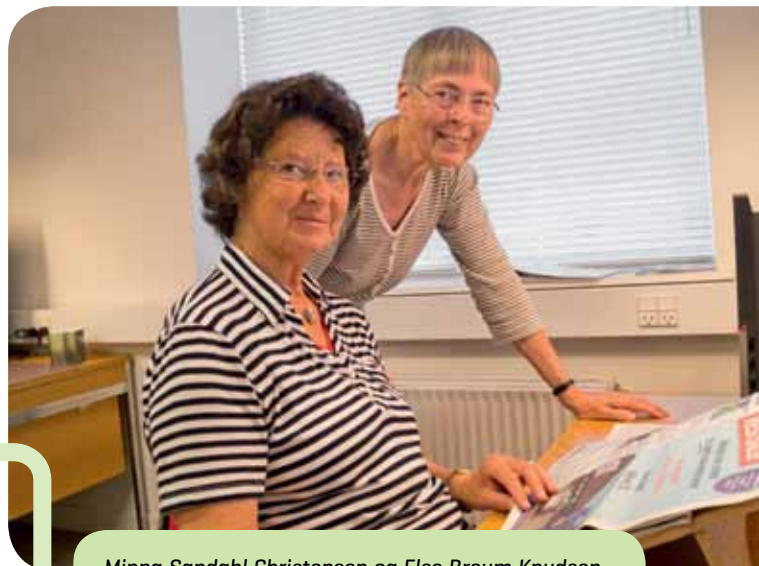
Lokale nyheder samlet ét sted

Fæstningsjournalen bringer nyheder fra Fredericia Dagblad, Vejle Amts Folkeblad, Pensionistavisen og de lokale ugeaviser samt byrådsstof, nyt om begivenheder og aktiviteter i Fredericia og interne meddelelser til medlemmerne fra Dansk Blindesamfund (DBS).

"Vi indlæser nyheder mandage og torsdage, og så modtager vores abonnenter avisen på CD dagen efter", fortæller Minna Sandahl Christensen, der er formand for lydavisen.



"Vi læser ikke alt, men vores abonnenter får læst det vigtigste, så man kan følge med i, hvad der sker i byen, og kan tale med i sociale sammenhænge", fortæller Minna, men hun understreger, at udvælgelsen er et udtryk for, hvad abonnenterne ønsker.



Minna Sandahl Christensen og Else Breum Knudsen i foreningens lydstudie i Norgesgade, hvor de skiftes til at indlæse lokale nyheder på lydavisen.

"Hvis vi pludselig fik en del abonnenter, der fx var meget interesserede i sport eller andet, eller hvis mange bor i et bestemt område, så tager vi hensyn til det, når vi vælger ud, hvad vi vil læse op i de 90 minutter, hver lydavis varer". Lydavisen Fæstningsjournalen blev i sin tid startet af fri-

"Lejligheden" – også på lyd

Boligkontoret Fredericia og de frivillige bag Lydavisen Fæstningsjournalen samarbejder, så man fra september 2013 også kan høre indlæste nyheder fra "Lejligheden" i lydavisen.

villige fra Sct. Georgs Gilderne i Fredericia. I dag får avisen økonomisk tilskud fra Fredericia Kommune, men det er stadig frivillige, der fremstiller og distribuerer den.

Læs mere på www.faestningsjournalen.dk – eller kontakt formand Minna Sandahl Christensen på 7594 2532 eller formand@faestningsjournalen.dk.



Lydavisen Fæstningsjournalen:

Lyt til lokale nyheder

Blinde og svagtseende samt ordblinde og gigt- og sclerose ramte kan via Lydavisen Fæstningsjournalen få lokale nyheder på CD to gange om ugen for kun 200 kr. om året.



Lydavisen Fæstningsjournalen udkommer 2 gange om ugen på CD med nyheder fra Fredericia Dagblad, Vejle Amts Folkeblad, Pensionistavisen, Boligkontoret Fredericias "Lejligheden" og de lokale ugeaviser samt officielle og kulturelle nyheder, byrådsstof og nyt om begivenheder i Fredericia.

Årsabonnement 200 kr.

Bestil dit abonnement på 7594 2532 eller formand@faestningsjournalen.dk.



LYDAVISEN
FÆSTNINGSJOURNALEN



NYT på boligfa.dk



AF ANJA PAASKE
OG HELLE GANTZEL
ap@boligfa.dk
hg@boligfa.dk

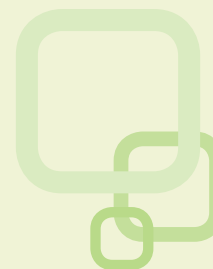
Siden sidste nummer kan du nu også finde følgende på Boligkontorets hjemmeside:

- Fotos af alle ansatte i Boligkontoret Fredericia – under 'Kontakt'.
- Ny brochure "Bo Godt i Fredericia" – på forsiden.
- Samlet info om område 1 og 2 efter sammenlægning til område 2.



Vil du have et login til hjemmesiden, så kontakt Anja eller Helle på ovenstående mailadresser eller på 7622 1200.

Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 302

Festlokale (25 pers.) Skovbakken 26 (kælder) ○
Kontakt: Birte Jahn Andersen, 7592 1193 + 2086 1193

Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ⊙
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ⊙
Kontakt:
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)
Gæstevær.: Eva Hansen, 2423 1595 (hver dag fra kl. 16.30 -17.30 undtagen torsdag)

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8 ○ afd. 305 og 306.
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14 ○ afd. 305 og 306.
Kontakt:
Beboerhus: Bent Pedersen, 2423 3218
Gæstevær.: Helle Larsen, 5338 1759

Afd. 307

Gildesal (50 pers.) Korsværvej 96 ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311

Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ⊙
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○
Kontakt: Hans Jørgen Matthiesen, 2097 5189 (onsdag 16-19)

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlegården ○
○ = Kun beboere i afd. 301-326
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○
2 gæstevær. Kirsebærhaven ○
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○ + husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Mikkel Møller-Jensen, 2876 1644

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a ○ afd. 401- 416.
Kontakt: Lis Andersen, festhuset@jubii.dk + 5054 7941 efter 14.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 7593 4447

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75 ○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Heidi Poulsen, 2980 6045

Afd. 503

Gildesal (36 pers.) Ullerupdalvej 7 ○
Kontakt: Inge-Lise Eriksen, 6067 3260

Afd. 513 + 506

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

VVS- og EL-VAGT

VVS: 4091 2329
EL: 2224 7077

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader uden for varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprængte vandrør og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia

Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212

post@boligfa.dk – www.boligfa.dk

Kontortid: ma.-ti.-ons.-fre. 10-12.30 + to. 15-17.30

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldmægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldmægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldmægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldmægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	7592 2561
Næstformand Fl. Lorenzen	7593 0059
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	7593 4602
Medlem Kirsten Sørensen	7592 1118
Medlem Torsten Mørck	2925 9256
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Matthiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	2032 1243
Medlem Connie Lauridsen	7593 1165
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Johnny Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Dany Van de Walle	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdvej m.fl., Alex Hofstedt	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korskerparken, Jens S. Andersen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jens Schubert	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Afd. 223 Prangervej, Thobias Jørgensen	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korskerparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jan Frandsen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet	2527 3709
Aage Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Brian Bo Petersen	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjerregade, Kent Jensen	2527 3712
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvej	
Benny Hansen	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen	2688 8521
Afd. 321 Dronningensgade, Bjerregade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Per Olsen	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardtsvej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korskerparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Per Olsen	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Thobias Jørgensen	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 503 Korskerparken, Søren Frost	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Per Olsen	2330 9421
Afd. 505 Pjested, Per Olsen	2330 9421
Afd. 506-513 Skærbæk, Ivan Dam Jensen	4019 1560
Afd. 509 Taulov, Per Olsen	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Per Olsen	2330 9421

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 2: Alex Hofstedt	2330 9433
Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737
Område 6: Thobias Jørgensen	2330 9412
Område 7: Per Olsen	2330 9421



Har du udnyttet din råderet?

Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejebolig - herunder også dit køkken.

Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

Kvik Lillebælt:
Vejlevej 131, Fredericia,
tlf. 75 915 916

bolind

kvik 