



BOLIGKONTORET
FREDERICIA

LEJLIGHEDEN

DIT LOKALE BEBOERBLAD

MARTS 2016



John Ottosen er glad for sit 'nye' hjem

Renoveringerne omkring Ryes Plads
er færdige, og resultatet er flot – s. 6-9

Læs også:

- Nye regler 'noget mæg' – s. 10
- Forår på terrassen og altanen – s. 12
- SeniorBo-nyt – s. 18
- Åbrinken – s. 25

Vind en
iPad!

s. 4

INDHOLD



- 3 Leder: Kontanthjælpsloftet
- 4 Kort & Godt

RENOVERING RYES PLADS

- 6 Renovering med respekt
- 8 Beboere vender hjem
- 10 Nye kontanthjælpsregler er noget møg
- 12 Forår på terrassen og i altankassen
- 14 65 år i 'De Gummiløses Kvarter'
- 17 Mobile GENveje
- 18 Ikoniske bygninger bliver forvandlet
- 20 "Vi er til for beboerne"
- 22 Delebil – noget for dig?

BÆREDYGTIGHED

- 24 Vælg den rigtige pære
- 25 STEFANS KLUMME:
Åbrinken, en lille bæredygtig afdeling
- 26 Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser
- 27 Telefonliste



6



8



14



25



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen (ansv.), Flemming Lorenzen, Steffen Møller Borgbjerg,
Finn Muus, Anja Paaske, Gitte Madsen, Stefan Weihrauch, Bianca
Lassen og journalist Joan Grønning (redaktør)

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca, Michael Malthe, Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen.dk

Næste nummer

Redaktionsmøde: 16. marts 2016
Udgivelse: 2.-3. juni 2016



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Kontanthjælpsloftet

Giver store problemer for mange af vores beboere på kontanthjælp

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN

ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Danmark står i en meget atypisk politisk situation hvad angår kontanthjælpen og boligstøtten, hvor de endelige forhandlinger er udskudt til foråret 2016. Udskydelsen af forhandlingerne betyder, at vi i Boligkontoret Fredericia og i resten af boligbevægelsen skal fortsætte med at påpege de uoverstigelige konsekvenser, forslagene får for rigtig mange danskere:

- Vi skal blive ved med at fortælle og forklare alle – især medier, politikere og andre beslutningstagere og lobbyister – at ældre kan have svært ved at betale for deres ældrebolig, hvis man stemmer for det nuværende lovforslag.
- Vi skal også blive ved med at fortælle, at børnefamilier kan risikere at blive sat ud af deres bolig, hvis kontanthjælpsloftet bliver fastholdt i sin nuværende udformning.

Det er vigtigt, at politikerne tager deres beslutninger på et oplyst grundlag – og ikke, som jeg fornemmer det, på et grundlag, hvor de beregnede konsekvenser ikke passer med virkeligheden.

Læs mere på side 10, hvor vores direktør Finn Muus uddyber det komplicerede emne.

Boliger til flygtninge

Den nuværende debat om, hvordan Danmark skal håndtere de mange flygtninge, som er kommet – og som vil komme – handler i høj grad om, hvor flygtningene skal bo, når de er tilkendt asyl.

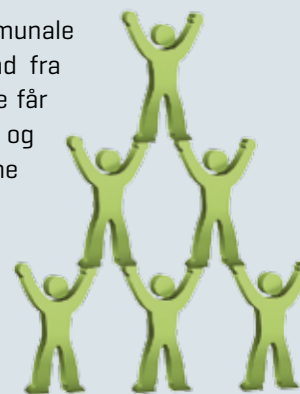
Det Radikale Venstre (R) har foreslået, at man til dette formål landet over bygger 5000 nye almene boliger i form af mindre boliger på op til ca. 40 m² og familieboliger på ca. 80 m². Det vil koste ca. 5,75 milliarder kroner, hvor R foreslår, at staten betaler grundkapitalen for kommunerne.

Det er efter min mening et udmærket forslag til, hvordan man kan løse de akutte problemer, vi i den almene boligsektor i Fredericia vil komme til at stå overfor – men forslaget kan også på længere sigt løse vores udfordringer med hensyn til at kunne tilbyde flere og billigere boliger.

Vi har i den almene sektor altid ydet en betydelig indsats, når der var behov for det, og det vil vi også gerne gøre denne gang – men det er vigtigt at understrege, at vi ikke skal ende med at stå med en udfordring i forhold til integration og dermed sociale problemer, der er affødt af manglende samfundsansvar.

Det er vigtigt, at den kommunale indsats bliver tænkt med ind fra starten, så vores nye borgere får et fodfæste i vores samfund og dermed kommer til at kunne klare sig selv.

Jeg vil ønske jer rigtig god fornøjelse med læsning af vores – og dit – lokale beboerblad, 'Lejligheden'.



VIND en iPad!

Vi sætter 2 stk. iPad Air 16 GB
WiFi på højkant i en
lille forårskonkurrence ;-)

SEND os DIT bedste forårsbillede, taget i en af Boligkontoret Fredericias afdelinger – og skriv et par ord om,

- hvor billedet er taget
- hvem/hvad der er på billedet
- og hvorfor du synes, det er et godt billede.

SEND dit bedste foto til blad@boligfa.dk, og gør det senest den 14. marts 2016.



De to bedste fotos og historier bliver honoreret med en iPad Air 16 GB WiFi (fra 2014).

Vindernavnene bliver offentliggjort i næste nummer af LEJLIGHEDEN og på Boligfa.dk.



Vidste du...

Boligfa.dk har en mobilversion med nem adgang til de vigtigste informationer.

Læs mere side 15.

Velkommen til nye beboere



Vi siger velkommen til **173** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

Anja



Boligkontoret har været her

Boligkontoret Fredericia har fået fremstillet små dørhængere, som vores medarbejdere sætter på hoveddøren, når de har kigget forbi uden at træffe nogen hjemme.

Ser du en sådan på din hoveddør, så tag gerne kontakt til os.

DIT ANSVAR at betale til tiden

Også selvom du ikke har modtaget girokort



AF SUSANNE FRIIS, ØKONOMI

Selvom du ikke har modtaget en opkrævning fra Nets på betaling af fx husleje, varme, vand, spildevand, garage, vask mv. hos Boligkontoret Fredericia, så er det lovmæssigt DIT ANSVAR at få betalt din husleje under alle omstændigheder.

Er du uheldig, at brevet fra Nets med din opkrævning og eventuelt rykkerbrev er gået tabt i posten, så skal du betale et rykkergebyr oveni.

Derfor bør du hver måned tjekke i din netbank, at din opkrævning er betalt – og at beløbet er det rigtige.

Undgå bøvl

Hvis du vil undgå bøvl og rykkergebyrer, så tilmeld din opkrævning til Betalingsservice – det er nemt og gratis.

Hvis du ikke har adgang til netbank, så kontakt din bank eller os på Boligkontoret Fredericia, så hjælper vi dig gerne.



HUSKER DU DIT fordelskort?

Gå ikke glip af rabatter på handel og hygge i Fredericia



AF HENRIK WÜRLER, RÅDGIVER

Husk altid at have dit fordelskort fra Boligkontoret Fredericia med, når du handler eller hygger i Fredericia. I dag giver 23 erhvervsdrivende rabat, hvis du viser dit kort, når du handler – og flere kommer til.

Spørg, næste gang du handler, om de giver rabat til Boligkontoret Fredericias Fordelskort – hvis de ikke gør, kan din forespørgsel være med til, at de vælger at gøre det.



Har du en yndlingsbutik, du gerne vil have rabat i, så send en mail til mig på hwr@boligfa.dk.

Læs mere på www.boligfa.dk/fordelskort



www



En omfattende renovering af Boligkontoret Fredericias 26 boliger ved Ryes Plads og Hans de Hoffman-gården er afsluttet – og det meste er gået efter planen

Renovering med respekt for historien

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

På Ryes Plads midt i byen har statuen af krigshelten Olaf Rye igennem et stykke tid kunnet se til, når håndværkere har parkeret deres biler for at gå i gang med renoveringerne af de gamle bygninger, der nu har fået helt ny indmad og en ny farve på facaden.

Det er gamle huse med hundreder af år på bagen, og når den slags bygninger skal renoveres, skal det ske med respekt for stil og byggematerialer. I den forbindelse viste der sig også nogle udfordringer, når gamle gulve blev revet op, og mange generationers tapet og maling blev fjernet.

Det skete fx i Vendersgade 34, hvor der dukkede så mange ting op, at det til sidst kun var husets facade, der stod tilbage.

”Vi fandt løbende mere og mere, der skulle udbedres. Men til gengæld kan beboeren flytte tilbage til et helt nyt hus”,



siger Bent Laursen, der er Boligkontoret Fredericias projektleder på opgaven.

”Håndværkerne er gået rigtig grundigt til værks. Vi kan være rigtig stolte af det, der er lavet på Ryes Plads og Hans de Hoffman-gården”.



Bent Laursen

Farverne passer

Der har ikke været frit valg på alle hylder i forhold til at vælge farver til bygningerne og vinduer og døre. Her har Fredericia Kommune været med til at bestemme de farver, der i dag pryder bygningerne.

- Ryes Plads har fået en støvet pastelgrøn og hvide vinduer.
- Hans de Hoffman-gården er blevet lys varm grå og gul med vinduer over i en blågrøn farve.

”Vi var da lidt skepiske, da vi så farveprøverne, men nu hvor bygningerne er blevet malet, kan jeg godt se, at de passer fint. De er tro mod de gamle bygninger”, siger Bent Laursen.



Under renoveringen har billund//hansen arkitekter p/s, der selv har til huse i området, stået for dialogen med fx Kulturarvsstyrelsen, så Boligkontoret Fredericia var sikre på at overholde samtlige regler undervejs. Fx at man ikke måtte bruge sømbeslag i Vendersgade nr. 32, ligesom nogle otte meter lange gulvbrædder skulle laves specielt til nogle af boligerne.



Grøn profil udfordret

Boligkontoret Fredericia har som bekendt en defineret grøn profil, og den er blevet udfordret under renoveringen af de enten bevaringsværdige eller fredede bygninger – bl.a. fordi termoruder er ikke tilladt i den type bygninger.

”Når Byggeskadefonden er med inde over et byggeri, som det har været tilfældet her, så er der visse ting, man ikke må i forhold til en fuld energioptimering”, fortæller Bent Laursen, men et varmegenvindingsanlæg og faste lys-installationer med LED er sluppet igennem nåleøjet.

Alle beboere tilbage nu

De første beboere vendte tilbage til deres boliger kort før jul, og de sidste er tilbage i slutningen af februar – alle burde derfor kunne læse dette nummer af LEJLIGHEDEN i deres ’nye’ hjem.

Det sidste udendørsarbejde, fx maling af sokler, bliver færdiggjort i løbet af foråret, når man er sikker på, at frosten er forsvundet i denne omgang.

Fredet eller bevaringsværdig?

- En fredet bygning har særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter, der fortæller om betydningsfulde perioder i landets historie, som kan siges at have national betydning. En fredning gælder hele bygningen, ude såvel som inde.
- En bevaringsværdig bygning kan på samme måde fortælle om byggeskik, arkitektur og kulturhistorie, som har lokal eller regional betydning. En udpegning som bevaringsværdig gælder alene bygningens ydre som fx facade, vinduer, døre, tag, kviste og skorstene, der kan have særlige konstruktioner, detaljer eller materialer, som er specielle eller unikke.

Boligkontoret Fredericia ejer disse fredede eller bevaringsværdige bygninger:

- Hans de Hoffmans gård – Bevaringsværdig
- Vendersgade 32 – Fredet
- Sjællandsgade 44 – Bevaringsværdig
- Schumachers Cigarfabrik, Vendersgade 34 – Bevaringsværdig
- Købmagergades Skole, Købmagergade 40 – Bevaringsværdig
- IP. Schmidts Gård, Vendersgade 4 – Bevaringsværdig

Læs om alle fredede og bevaringsværdige bygninger i Fredericia Kommune på www.kulturarv.dk



www

Beboere vender hjem



Efter kortere eller længere tids genhusning er 12 beboere nu vendt tilbage til helt 'nye' lejligheder på Ryes Plads og i Vendersgade. Vi har talt med to af dem, John Ottosen og Kaj Klausen

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

John Ottosen og Kaj Klausen er ikke længere årsunger. De har prøvet meget i livet – og nu også både genhusning og tilbagevenden til spritnye lejligheder på deres 'gamle dage'.

Byens bedste lejlighed

John Ottosen har fx boet i Bjergegade, mens hans lejlighed i Hoffman-gården i Vendersgade har fået den helt store tur med maling, nyt køkken, bad og nye gulve.

"Jeg har været genhuset siden juni sidste år. Det hele skulle jo rykkes ud, men jeg har været inde og smugkigge. Det bliver alltid", siger han, da LEJLIGHEDEN har sat ham stævne i midten af januar.

John Ottosen glæder sig til at komme hjem til de 105 m² og udsigten til det gamle rådhus og et kig ned ad Vendersgade fra de små vinduer i den lille karnap – en lejlighed, han ikke er bleg for at kalde 'byens bedste lejlighed'.

"Min lejlighed dækker hele førstesalen, og så er der synlige hanebånd og højt til loftet og en dejlig gårdhave, hvor der er læ", siger John Ottosen, der i mange år drev Tipscentret og Havnekiosken i byen.

Den 1. februar blev alle hans ting flyttet tilbage i lejligheden. Det sørgede flyttefolk for, og han har haft opmagasineret de ting, som han ikke kunne have i sin midlertidige bolig.

Johns private interesse for Fredericias historie og byens gamle bygninger passer perfekt til, at han selv bor i en bygning, der er 250 år gammel, og hvor Fredericias sidste 'præsident' Hans de Hoffman boede.

Godt behandlet

Ved siden af, i nr. 34, venter den renoverede bygning også på sin tidligere beboer. Det er Kaj Klausen, der har været genhuset i en lejlighed i Bjergegade i hele syv år – men det har sin helt særlige årsag. Dengang han skulle flytte, gik det stærkt.

"Det tidligere LAB havde overtaget bygningen fra en privat udlejer, og der blev konstateret svamp. Jeg blev tilbudt at komme på hotel med det samme, og LAB og senere Boligkontoret Fredericia gav mig en god behandling", fortæller han. Han afslog tilbuddet om et hotelværelse, og et par dage efter blev han tilbudt en lejlighed i Bjergegade.

"Jeg skulle ikke selv gøre noget. Boligforeningen havde lavet en aftale med flyttemænd, der kom og pakkede og flyttede for mig," siger han.



Afd. 318 Ryes Plads mv.

26 lejligheder i stue, første og andet plan. Direkte i centrum ligger Ryes Plads og Hoffman-gårdens lejligheder. Der er kun få minutters gang til Fredericias smukke havnemiljø med maritim atmosfære.

Adresser: Prinsessegade 62, Gothersgade 43, Sjællands-gade 44 & 54A-B samt Vendersgade 32-34

Opførelsesår 1766 til 1996.

Men nu skal han tilbage til sit gamle hus, der er blevet re-
vet ned, på nær facaden, og bygget op igen.

”Jeg glæder mig mest til at flytte ind i noget helt nyt, og
så at kunne sætte mig udenfor på min terrasse om som-
meren”, fortæller han.

Samme vandhane

Køkken og stue er blevet åbnet op til ét rum, og så får han
sin gamle vandhane sat op igen.

”Jeg havde lige renoveret med ny køkkenbordplade og en
ny vandhane, og den bad jeg Boligkontoret om at gemme
og sætte op igen. Og det bliver den”, siger han.



*Kaj Klausen glæder sig til at vende tilbage til sin gamle vandhane
i Vendersgade 34, der er blevet genopbygget næsten fra grunden.*

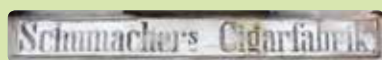
Bygningen rummede i gamle dage Schumachers Cigar-
fabrik, og navnet er bevaret på den nye facade.

John Ottosen har siddet i et byggeudvalg sammen med
Kaj Klausen, og de har – ligesom de øvrige beboere i af-
delingen – kunnet vælge mellem forskellige køkkener og
fliser til badeværelset.

Håber på en bestyrelse

Nu, hvor både de nye boliger og tilfredse beboere er på plads,
så mangler de kun en vigtig ting: En afdelingsbestyrelse!

John Ottosen har i de seneste 20 år været kontaktperson
for afdelingen Ryes Plads, fordi der hidtil ikke har været
frivillige beboere nok til at danne en afdelingsbestyrelse –



Vendersgade 34

Fredericia havde i slutningen af 1800-tallet mange små
cigarproducenter, og nu er ejendommen i Vendersgade 34
ført tilbage til sit oprindelige udseende.

Hans de Hoffman-gården Vendersgade 32

I 1759 blev Hans de Hoffman udnævnt til præsident (over-
borgmester) i Fredericia. I 1773 forlod han stillingen for at
blive amtmand over Koldinghus amt. Han boede i Frederi-
cia til sin død, og hans våbenskjold kan ses på hans gård,
der ligger på hjørnet af Sjællandsgade og Vendersgade.
I sin præsidenttid gjorde Hans de Hoffman meget for
Fredericia. Han interesserede sig meget for tobaksavlens
og arbejdede for at skaffe byen en havn og for afskaffelse
af strømtolden for varer fra Fyn. I 1762 skaffede han byen
et rådhus. Han blev byens sidste præsident
og levede fra 1713 til 1793.

Læs mere om Hans de Hoffman på
www.fredericia.dk, eller scan koden



www

måske fordi der indtil nu har været mange unge lejere, der
kun har boet i afdelingen i kort tid?

”Ja, på et af de seneste møder steg fremmødet med
100% procent, da en anden lejer dukkede op udover mig”,
smiler John.

”Det er selvfølgelig lidt frustrerende, at vi ikke kan danne
en bestyrelse, men vi er ikke den eneste afdeling, hvor det
er tilfældet”, siger John Ottosen, der vil fortsætte med
troligt at lægge mødeindkaldelser i alle de 26 postkasser
i afdelingen:



*”Boligkontoret har været gode, og der kom flyttefolk og pakkede ned.
De ting, jeg ikke kunne have, er opmagasineret”, siger John Ottosen,
der også er kontaktperson i afdelingen.*

”Så længe jeg er kontaktperson, har jeg et håb om, at vi
kan få valgt en bestyrelse”, smiler han.

Hør mere om, hvad det kræver at sidde i en afdelings-
bestyrelse, ved at kontakte Boligkontoret Fredericia på
7622 1200 eller post@boligfa.dk – eller læs mere på
www.boligfa.dk – se under ’pjecer og foldere’, folderen
”Ny i afdelingsbestyrelsen”.



Kan du ikke betale din husleje, skal du gøre noget så hurtigt som muligt, så kom ned på Boligkontoret og snak med os. Vi kan ikke hjælpe dig med at betale din husleje, men vi kan give dig gode råd om, hvad du kan gøre, så problemerne ikke bliver endnu større.

”Det er noget møg!”

Kontanthjælpsreformens nye regler betyder, at det bliver dyrere for mange beboere på kontanthjælp at bo til leje

AF JOURNALIST LENE BYRIEL

”Det er noget møg, det de har gang i”.

Så skarpt formulerer Boligkontoret Fredericias direktør Finn Muus sig, når han taler om, hvad regeringens kontanthjælpsreform betyder for en række af de beboere, der i forvejen har det allersværest.

Fra 1. januar 2016 betyder nye regler, at boligstøtten bliver indregnet i kontanthjælpen, så mange lejere – pga. kontanthjælpsloftet – vil få mindre i boligstøtte. Ergo bliver det dyrere for kontanthjælpsmodtagere at bo til leje.

2000 kr. mindre om måneden

”Mange er blevet overrasket over, at boligstøtten nu bliver regnet som en del af ens indtægt. En enlig kan på den baggrund miste 2272 kr. om måneden. Det er rigtig mange penge, når man i forvejen har svært ved at få det til at løbe rundt”, siger Finn Muus.

I første omgang betyder det, at man må forsøge at spare i en hverdag, hvor der normalt ikke er overskud til at lægge til side.

”At være enlig forsørger er hårdt, og det er nemt at miste det økonomiske overblik. Mange af vores beboere har reelt ikke kunnet nå at reagere på de nye regler. De har bare lige pludselig fundet ud af, at de har mistet 2000 kroner om måneden”.

Det betyder de nye regler for dig!

Det er først og fremmest kontanthjælpsmodtagere, der mærker de nye regler i kontanthjælpsreformen. Får du maksimal boligsikring, får du så meget MINDRE om måneden efter de nye regler:

- 903 kr. mindre, hvis du er enlig forsørger med 1 barn.
- 1258 kr. mindre, hvis du er enlig forsørger med 2 eller flere børn.
- 2272 kr. mindre, hvis du er enlig uden børn.

Kilde: Boligselskabernes Landsforening





Hvad kan du selv gøre?

- Luk ikke øjnene, selvom du har svært ved at få pengene til at slå til – det gør blot tingene værre.
- Lad være med ikke at åbne dine regninger – det får dem ikke til at forsvinde, tværtimod.
- Beslut dig for at tage fat om dine økonomiske problemer, og få hjælp til dem, hvis det er muligt.
- Kan du ikke betale din husleje, så gør noget så hurtigt som muligt, så du ikke risikerer at blive sat ud af din bolig. Kom ned på Boligkontoret og snak med os. Vi kan ikke hjælpe dig med at betale din husleje, men vi kan rådgive dig om, hvad du kan gøre, så problemerne ikke bliver endnu større.
- Har du meget gæld, så søg gældsrådgivning. Flere tilbyder gratis rådgivning til at få din økonomi på ret køl igen. Spørg på Boligkontoret eller hos din sagsbehandler.

Ingen billige boliger at få

Den rationelle løsning ville være at finde en anden og billigere bolig – men det er lettere sagt end gjort:

”Vi har kun få hundrede boliger, der fx kan opfylde behovet for en enlig forsørger på kontanthjælp og med to børn. Men de lejligheder står jo ikke tomme. Vi er presset på vores ventelister, og man kan ikke længere komme ind fra gaden og få en billig bolig. Og hvis man vil flytte, skal man desuden finde penge til at betale både for fraflytning fra den gamle og indskud til den nye lejlighed”, siger Finn Muus.

Han frygter, at de nye regler på sigt betyder, at en del af Boligkontoret Fredericias beboere ikke har råd til at betale deres husleje – og det vil betyde en stigning i antallet af udsættelser.

Det handler kun om tal

”Jeg synes slet ikke, det passer med vores velfærdssamfund. Det er, som om mange af vores landspolitikere slet ikke kender til, hvordan folk lever, men i stedet bare sidder med regneark og ser på, hvad der kan spares. Den menneskelige vinkel forsvinder, og det kommer kun til at handle om tal”.

I Boligkontoret Fredericia arbejder man i øjeblikket målrettet på, hvordan driften kan effektiviseres endnu mere, så huslejerne kan holdes så meget i ro som muligt.

”Vi gør, hvad vi kan for at hjælpe vores beboere. I afdelinger med billige boliger venter vi fx med at renovere yderligere, så længe boligerne er i orden”, siger Finn Muus, som opfordrer de beboere, der er kommet i klemme pga. de nye regler, til at søge rådgivning – fx hos Boligkontoret Fredericia og Fredericia Kommune – før situationen bliver helt uoverskuelig.



For mange beboere er de nye regler kommet som en overraskelse, og Finn Muus frygter, at det vil betyde et stigende antal udsættelser.

HVAD BETYDER...?

Kontanthjælpsreform

I 2013 besluttede den daværende regering, at kontanthjælpssystemet gradvist skulle ændres. Idéen med kontanthjælpsreformen var bl.a., at alle mennesker bliver mødt med klare krav og forventninger. Udgangspunktet er, at alle, der kan arbejde, skal i arbejde. Er du ikke i stand til at arbejde, skal du deltage i en eller anden form for indsats, der bringer dig tættere på et arbejde.

Kontanthjælpsloft

I 2015 besluttede regeringen at indføre et nyt kontanthjælpsloft: Et loft over, hvad kontanthjælpsmodtagere maksimalt kan modtage fra det offentlige. Loftet afhænger af, om du er enlig eller samlevende – og om du har børn.

Boligstøtte

Et beløb, du kan søge som hjælp til betaling af din husleje. Beløbet afhænger bl.a. af, hvor stor din bolig er, hvor meget du betaler i husleje, og hvor stor husstandens samlede indkomst er.

Incitament (til at arbejde)

Et 'skub' til at søge arbejde – at borgere pga. kontanthjælpsloftets nedsatte rådighedsbeløb får et incitament til at gøre noget ekstra for at finde et job.

Sanktion

En eller anden form for straf, der skal 'opdrage' eller forebygge.

Udsættelse

Hvis du ikke betaler dine regninger (husleje, varme- eller el-regning), risikerer du at blive sat ud af din bolig.





på terrassen og i altankassen

Boligkontoret Fredericias gartner og varmemester Jan Rehmeier giver gode råd til, hvordan du med blomster, grønne planter og krydderurter kan skabe en hyggelig stemning på selv den mindste terrasse og altan

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Mange terrasse- og altanejere drømmer om krukker og kasser fyldt med frodige blomster, planter og krydderurter. Men det er langt fra hos alle, at de grønne fingre er et medfødt talent. Alligevel kan det nemt lade sig gøre at skabe en hyggelig stemning på altanen og terrassen med forskellige potter, krukker og kasser.

Faktisk skal der ikke så meget til, fortæller gartner og varmemester hos Boligkontoret Fredericia, Jan Rehmeier:



“Det er på ingen måde avanceret. Man kan roligt kaste sig ud i det. Bare man er opmærksom på nogle enkelte ting”.

Ifølge Jan Rehmeier begår mange den fejl, at de haster ud og køber blomster og krydderurter, så snart den spæde forårssol viser sig på himlen.

“Du skal ikke så, før kirsebærrene blomstrer”

“Men man glemmer at tænke på, at vi ofte har nattefrost helt hen i april – ja, enkelte år helt ind i maj måned. Og både blomster og urter bliver ødelagt af frost”, siger han.

Derfor anbefaler Jan Rehmeier, at marts bliver brugt på at gøre krukker og potter klar og på at danne sig et overblik over, hvad man gerne vil have på sin altan og terrasse. Og ikke mindst gøre op med sig selv, hvor meget tid og arbejde man vil lægge i det.

“I det store hele passer blomsterne sig selv, men de kræver vand – om sommeren ofte flere gange om dagen. Ja, faktisk kan krukker med store blade og lille åbning endda være tørre i regnvejr”, siger Jan Rehmeier, der anbefaler, at man besøger en planteskole og får råd og vejledning om, hvilke blomster og planter der egner sig til netop ens egen terrasse eller altan.



GUIDE: Så nemt er det at plante

- Vælg en krukke eller kasse.**
Du kan i princippet plante i alt lige fra en gammel gryde til en plasticspand. Det vigtigste er, at der er et hul i bunden, så overskydende vand kan løbe fra, og blomsterne ikke 'drukner'.
- Læg nogle småsten eller leca i bunden.**
Stenene skal lægges i 5 til 10 cm's højde, afhængigt af krukkenes størrelse. Stenene fungerer som et dræn, så rødderne ikke står i vand og rådner.
- Fyld muld ovenpå stenene.**
(Krukken skal ikke fyldes helt op endnu).
- Vælg muld tilsat gødning.**
Så behøver du ikke gøde dine planter yderligere. Vælger man langtidsvirkende gødning, har planten en 'madpakke' til hele sommeren.
- Lav en lille fordybning i mulden, og sæt blomst eller plante heri.**
Planten skal stå i samme dybde, som den gjorde i den krukke, du købte den i.
- Fyld muld omkring planten, og tryk mulden let, så planten bliver støttet.**
Det er vigtigt, at alle plantens rødder er dækket.
- Giv eventuelt din plante lidt vand.**
- Brug ny jord til nye planter, genbrug er ikke godt her.**
- Vær obs på, om planten kræver lidt eller meget sollys.**
Placer den derefter på din terrasse eller altan.



Disse planter og blomster egner sig til altaner og terrasser



Tidlige blomster: Bellis, hornvioler og stedmoderblomster. De kan tåle kulde og blev traditionelt plantet i efteråret. Stedmoder er efter-

hånden forældet så meget, at blomsterbladene er meget store og svage i blæst, men samtidig ser vi nye sorter, der er meget mindre og ligner de oprindelige agerstedmoder.



Sommerblomster: Fx marguerit, blåkvast og flittiglise. Men vent med at plante sommerblomsterne, til nattefrosten er helt væk.



Stauder: Asters, aurikel, blåpude, brudeslør og hosta m.fl. Stauder kan gro på samme plads eller i samme krukke i mange år.



Løg: Læg sommerløg som fx liljer og franske anemoner i april. Forårsløg som fx krokus, tulipaner og påske- og pinse-liljer skal lægges i efteråret. Ønsker du dem nu i marts, skal du købe blomstrende løg.



Mindre træer og buske: Japansk løn, buskpotentil, fuchsia og perikon m.fl.



Stedsegrønne: Enebær, dværgfyr, tuja, buksbom, lyng, kristtorn og rododendron. Sidstnævnte skal dog plantes i ren spagnum med lidt gødning.



Klatreplanter: Gedeblad, klematis, vedbend og vin. Vær obs på, at klatreplanterne skal plantes i store potter eller krukker.



Krydderurter: Må først plantes ud i maj.



Tomat- og agurkeplanter: Må først sættes ud sidst i maj.

65 år

85-årige Jytte Rasmussen har hele livet boet i byens børnerigeste kvarter – kærligt kaldet 'De Gummiløses Kvarter' – og hun har selv været med til at holde børnetallet oppe

i 'De Gummiløses Kvarter'



Jytte Rasmussen er stadig morgenmenneske – hun står op før kl. 7, og alle aftaler skal helst ligge om formiddagen.

AF JOURNALIST OG FORFATTER LENE BYRIEL

"Hvis man fortalte, at man boede på Frantz Hansens Allé, sagde folk altid "Nåh, det er ude i De Gummiløses Kvarter". Det var ikke ment nedladende, bare for sjov, fordi der var så mange børn herude", fortæller Jytte Rasmussen.

Hun er 85 år og har boet i to forskellige lejligheder på Frantz Hansens Allé i 65 år; først fem år i den ene, så 60 år i den anden. Og hun husker, hvordan det i 1960'ernes Fredericia myldrede med børn i byens almene boliger – særligt i den tidligere Andelsboligforenings afdelinger her

på Frantz Hansens Allé. Og det var baggrunden for, at de i folkemunde blev kaldt 'De Gummiløses Kvarter'.

Mange børn

Med fire børn, ni børnebørn og 18 oldebørn har Jytte Rasmussen da også selv været med til at holde befolknings-tallet i Fredericia oppe. Selv kom hun – som fæstningspige – fra en familie med hele seks søskende på Ingemannsvej i Vestkvarteret.

"Det var jo helt almindeligt at have mange børn dengang, og der behøvede ikke at være et værelse til hvert barn



og et soveværelse til forældrene. Da vi selv havde fire børn i lejligheden her, var der i alt 21 børn i opgangen”, fortæller hun.

Skunken som køleskab

I dag ville man kalde forholdene for 'trange kår', men dengang var det nærmest luksus at komme til for Jytte Rasmussen og hendes familie, der før havde måttet nøjes med langt mindre:

”Da min mand og jeg flyttede sammen, lånte vi et lille værelse hos min svigerinde. Der var lige akkurat plads til en sovesofa, et lille spisebord, to stole og et skab, og bag ved døren var der en lille plade med en petroleums-primus, hvor vi kunne lave mad”, fortæller Jytte.

Toilettet på gangen blev delt med seks andre lejligheder, og når man skulle vaske tøj, foregik det i en gryde over den lille primus. Køleskab var der ikke noget af, men til gengæld kunne skunken bruges til at sætte madvarer ud i, for der var ikke isoleret.

Fra kulde til kakkelovn

Efter at Jytte Rasmussens første søn var blevet født, blev pladsen alligevel for trang, og parret fik en lille lejlighed i Norgesgade, hvor DSB havde lavet en gammel sektionssbygning om til beboelse. Her var der kakkelovn, men med fire meter til loftet var lejligheden svær at varme op.

Heldigvis var Jytte Rasmussens mand blevet medlem af den daværende Andelsboligforening, og han havde hørt, at man her havde en god chance for at få en bolig. De ledige lejligheder blev opslået i en glaskasse udenfor boligkontoret, og ved hjælp af sit medlemsnummer kunne man så søge dem.

Frantz Hansens Allé er gået fra at være et af byens børnerigeste kvarterer til rolig hygge. Jytte Rasmussen har boet på gaden i 65 år og har været med til at berige Fredericia med fire børn, ni børnebørn og 18 oldebørn, hvoraf de fleste bor i nærheden.

Luksus med gaskomfur – og huslejestigning på over 100%

I 1950 flyttede Jytte Rasmussen, hendes mand og nu tre børn ind i en ny og efter tidens forhold ganske luksuriøs lejlighed på Frantz Hansens Allé 9.

”Vi følte os virkelig heldige, for vi havde ikke ventet ret længe. Men huslejen var dyr: Vi kom fra at have betalt 44 kr. om måneden i Norgesgade til nu at skulle af med over 90 kr. om måneden. Til gengæld var der eget toilet og gaskomfur med ovn. Det var dejligt”, smiler Jytte, mens hun tænker tilbage.

Lejligheden havde et enkelt børneværelse, og med tre børn føltes det i begyndelsen som masser af plads. Men efter fem år meldte behovet sig for noget større. Og det var der mulighed for at få i samme afdelings nr. 11.

Flere rum – flere børn

”Men man skal aldrig flytte til noget større, for så kommer der altid et barn mere: Nummer fire kom næsten af sig selv, da vi flyttede hertil. Det har jeg set mange gange, så det skal man altså passe på med”, griner Jytte Rasmussen.

Nu kunne familien boltre sig med to børneværelser – og masser af plads til, at børnene kunne lege udendørs.

”Der var ikke bygget ret meget herude, så der var kolonihaver og marker rundt omkring. Der, hvor garagerne er nu, ▶



Tidligere var der marker, hvor Jytte Rasmussens børn legede og byggede jordhuler. I dag er der græsplæne og garager.



”100 år med almene boliger i Fredericia”

Kunne du tænke dig at læse flere historier fra Gummiløse i Fredericia eller andre hyggelige historier, så hent et eksemplar af Boligkontoret Fredericias jubilæumsbog i Administrationen. Du kan også læse bogen online på Boligfa.dk.



var der marker, hvor børnene legede. De byggede jordhuler og alt muligt. Det forstår børn jo ikke i dag – det kan jeg se med mine egne oldebørn”, fortæller Jytte Rasmussen, der husker området som et ideelt sted for børnene at vokse op:

”Der var ingen trafik, så de mødtes og legede ude på gaden. Der var også nogle legeredskaber og tre store cementrør fyldt med sand til sandkasser. Men græsplænerne, dem måtte de ikke være på for viceværten. Og det blev respekteret!”.

Travl husmor

Ligesom de fleste andre kvinder gik Jytte Rasmussen hjemme, da børnene var små. Senere fik hun arbejde og gjorde rent om morgenen.

”Det var nogle gode arbejdstider, for jeg nåede at komme hjem fra arbejde, inden børnene skulle i skole. Egentlig var det så meningen, at jeg skulle hvile mig, når de var gået – men det gjorde jeg jo aldrig, for jeg skulle lige have huset ordnet først. Og når jeg så skulle hvile mig bagefter det, så kom de hjem fra skole og skulle lige ind og se, om jeg var her”.

Ro og godt naboskab

Igenom de i alt 65 år, Jytte Rasmussen har boet på Frantz Hansens Allé, har hun oplevet mange af de børn, der er vokset op i kvarteret, flytte tilbage, når de blev voksne. Hendes egne børn og børnebørn er dog ikke blevet lejere, men bor i egne boliger – de fleste i nærheden.

For 22 år siden blev Jytte Rasmussen enke, og flere venner og familiemedlemmer undrede sig over, at hun ikke ville flytte til noget mindre.

”Men nej, hvorfor skulle jeg det? Der er så dejligt, og jeg har altid været glad for at bo her. Der er roligt, der er fine forhold, og vi har en stor græsplæne, hvor vi kan sidde ude om sommeren”, siger Jytte som begrundelse.

Gode naboer

Jytte Rasmussen nyder nemlig det gode naboskab i afdelingen og kender de fleste af de andre beboere i opgangen.

”Min nabo har kolonihave og kommer nogle gange med fx tomater derudefra. Og når der er tøj, jeg ikke selv kan bruge, giver jeg det til hende. Folk i opgangen hilser altid, og mange af dem tilbyder at hjælpe mig, hvis jeg har brug for det”.

God til at lave vrøvl!

Jytte Rasmussen har selv været aktiv i afdelingen: Hun har siddet i bestyrelsen i 15 år som henholdsvis suppleant og medlem, men stoppede, da hun var blevet 75. Nu var det tid til, at yngre kom til, mente hun.

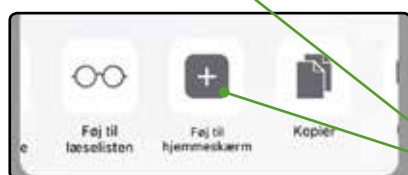
”Men jeg var da med til at bestemme en del ting. Og skidegod til at lave vrøvl”, griner hun – og afslører dermed, at det sidste vist ikke var noget stort problem.

Bonusinfo:

Det var ikke blot i Fredericia, der fandtes ’Gummiløse’ områder i byen. Også Odense, Aalborg og København havde særligt børnerige kvarterer, der i folkekunde kaldtes forskellige varianter af ’Gummiløse’.

Mobile GENveje

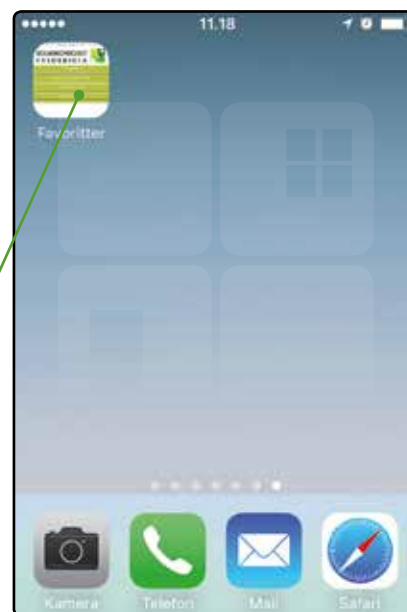
Vidste du, at din smartphone gemmer på direkte telefonnumre på alle Boligkontorets ansatte, masser af energisparetips og alle rabatter på dit Fordelskort, ligesom du kan læse dit lokale beboerblad LEJLIGHEDEN via din telefon?



START med at lægge en 'genvej' til www.boligfa.dk på din telefons skærm.

Sådan gør du

- Tast www.boligfa.dk i din mobil's browser (Google, Safari eller lign.)
- Har du en iPhone, så tryk på ikonet "Føj til hjemmeskærm"
- Har du en Android-telefon (fx Samsung eller HTC), så tryk på "Indstillinger" + "Føj til" + "Startskærm"
- DU kan nu se mobil-ikonet for Boligfa.dk på din telefon.



NYHEDER

Læs alle nyheder på Boligfa.dk – nyeste nyhed først.

KONTAKT

Find listen over direkte telefonnumre til alle ansatte – tryk blot på nummeret, du behøver ikke taste nummeret.

JEG SØGER BOLIG

Søg bolig, se alle aktuelle ledige boliger, se boliger, du er tilbudt, og se din venteliste.

MIN LEJER-INFO

LOG IND og se din lejer-info, din saldo og dit forbrug.



GRØN PROFIL

Kort og godt om Boligkontoret Fredericias grønne profil.

SPAR EL, VAND og VARME

3x8 tips til at spare penge på dit forbrug.

FORDELSKORT

Find liste og rabatter på virksomheder, der giver dig kontante rabatter, hvis du viser dit Fordelskort.

BLADET 'LEJLIGHEDEN'

Læs alle numre af dit lokale beboerblad LEJLIGHEDEN.

Tidligere klasselokaler bliver omdannet til 53 eksklusive seniorboliger. Og i den tidligere cigarfabrik bliver 28 lejligheder renoveret, mens endnu tre bliver nybygget



Ikoniske bygninger bliver forvandlet

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

I tidligere tider blev der terpet tyske gloser og sprunget buk i gymnastiksalen på Købmagergades Skole, men nu er skolen på vej til at huse 53 eksklusive lejligheder for seniorer, der gerne vil være tæt på byens mange tilbud.

Og på I.P. Schmidts Gård starter renoveringen af de eksisterende 28 lejligheder og bygningen af yderligere tre lejligheder i den gamle cigarfabrik i begyndelsen af maj.

Købmagergades Skole

Håndværkerne er gået i gang med den første runde med nedbrydning af de gamle klasseværelser og kontorer, hvor skoleinspektøren sad. Et nedbrydningsselskab står for at rive den del af bygningen ud mod Dalegade ned, der bliver erstattet af et helt nyt byggeri, som sammen med resten af projektet skal stå færdigt i sensommeren 2018, og som kommer til at smelte sammen med resten af skolens arkitektur.

Ved deadline har 85 medlemmer af Senior Bo Fredericia skrevet sig på venteliste til seniorboligerne på den gamle skole som førsteprioritet. De, der flytter ind, kan se frem til supermoderne boliger med mulighed for selv at vælge farve på køkkenlåger og mellem forskellige typer af fliser til badeværelset.

Egen afdelingsbestyrelse

De heldige skal sammensætte en afdelingsbestyrelse, fordi skolen vil fungere som en selvstændig afdeling under Boligkontoret Fredericia – dog har medlemmer af Senior Bo Fredericia første ret til boliger på skolen. Alternativt bliver eventuelt ledige boliger tilbudt Boligkontoret Fredericias øvrige medlemmer.

Forventet indflytning for seniorerne i Købmagergades Skole bliver i sensommeren 2018.



53 lejligheder:

- 17 stk. - 2 vær.
- 36 stk. - 3-vær.
- * Mindste lejlighed på 76 m² kommer til at koste 5.970 kr./md. (indskud 32.441 kr.).
- * Største lejlighed på 114 m² kommer til at koste 8.898 kr./md. (indskud 48.349 kr.).



I.P. Schmidts Gård

I I.P. Schmidts Gård går man i begyndelsen af maj i gang med at totalombygge de eksisterende 28 lejligheder og bygge 3 nye lejligheder.

Alle nuværende beboere på den gamle cigarfabrik har forsteret til deres lejligheder efter ombygningen, og det har 12 ud af de 13 beboere ønsket. Derfor vil 19 af disse lejligheder blive tilbudt til medlemmer af Senior Bo Fredericia, men fremover vil foreningens medlemmer få forsteret til alle tomme lejemål. Ved deadline havde 28 seniorer skrevet sig på venteliste på IP Schmidts Gård som førsteprioritet.

Beboere genhuset

Under ombygningen af den gamle cigarfabrik sørger Boligkontoret Fredericia for egnede midlertidige boliger til beboerne. Og det er et stort puslespil:

”Stort set alle har fået en anden lejlighed, og de skal bo der i den tid, renoveringen af deres lejligheder varer”, fortæller genhusningskonsulent Bianca Lassen, Boligkontoret Fredericia.

”De er jo glade for at bo tæt ved jorden med god tilgængelighed i lejlighederne og tæt på byens liv. De fleste er blevet genhuset i boliger i andre afdelinger”, fortæller hun.

I øjeblikket sidder Bianca Lassen på I.P. Schmidts Gård hver fredag, hvor hun bl.a. hjælper beboerne med at udfylde relevante papirer i forbindelse med deres genhusning.

31 lejligheder:

De i alt 31 lejligheder bliver renoveret fra kælder til kvist. Den mindste lejlighedstype på 71 m² kommer til at koste ca. 5.100 kr./md. (indskud ca. 27.000 kr.).

Den største lejlighedstype er helt ny og på 107 m² til 7.711 kr./md. (indskud 40.896 kr.).



Egen afdelingsbestyrelse

Når beboerne er vendt tilbage, skal der sammensættes en afdelingsbestyrelse, fordi I.P. Schmidts Gård, ligesom Købmagergades Skole, også vil fungere som en selvstændig afdeling under Boligkontoret Fredericia.

Der har været holdt møde om byggeprojektet for beboerne og deres pårørende, som kan være med til at vælge farver på låger og fliser i de renoverede og nybyggede lejligheder.

Forventet indflytning for nye beboere i I.P. Schmidts Gård vil blive i foråret/sommeren 2017.



Senior Bo Fredericia

Det er foreningen Senior Bo Fredericia, der er initiativtagerne til de kommende seniorboliger på Købmagergades Skole og i I.P. Schmidts Gård. Foreningen har ca. 300 medlemmer og er sat i verden for at rådgive, vejlede og yde praktisk bistand i forbindelse med oprettelse af bofællesskaber på lejebasis for seniorer i Fredericia. Foreningen er en 100% selvstændig, frivillig interesseorganisation med egen bestyrelse og økonomi og med mottoet: ”Længst muligt i egnet bolig”.

I 2013 fik Senior Bo Fredericia en aftale med Fredericia Kommune om bygning af seniorbofællesskaber her:

- I.P. Schmidts Gård
- Købmagergades Skole
- FredericiaC



Medlemmer af foreningen Senior Bo Fredericia har fortrinsret til disse boliger. Når seniorbofællesskaberne først er oprettet, er foreningens opgave som ’fødselshjælper’ afsluttet. Herefter fungerer seniorbofællesskaberne som selvstændige afdelinger under

Boligkontoret Fredericia, hvor lejerne via en afdelingsbestyrelse selv bestemmer, hvad der skal ske i deres afdeling.

I.P. Schmidts Gård

- Renovering af 28 boliger
- Bygning af 3 nye boliger
- Renovering af gårdrum
- Renovering af kælder
- Parkeringskælder



Købmagergades Skole

- Bygning af 12 + 18 boliger i nye fløje
- Bygning af 14 + 9 boliger i eksisterende bygninger
- Parkeringsplads
- Træningsrum
- Fælleshus/festsal
- Grønt område i den gamle skolegård



”Vi er til for beboerne”

Boligkontoret Fredericias direktør Finn Muus er indbegrebet af ordentlighed og retfærdighed – og 13. april fylder han 60 år



PÅ ORGANISATIONS-
BESTYRELSENS VEGNE
LIS GREGERSEN OG
FLEMMING LORENZEN

Finn Ernst Ingvar Muus er det næsten royale navn på Boligkontoret Fredericias direktør, der fylder 60 år onsdag d. 13. april. Da Finn er et beskedent menneske, har han fravalgt en reception, og derfor har vi i stedet forfattet disse linjer som tak for hans store indsats i det daglige i vores boligorganisation.

Ordentlighed

Finn Muus er indbegrebet af ’ordentlighed’, og så har han en udtalt retfærdighedssans og går altid foran som et godt eksempel. Hans fokus er altid, at vi skal behandle og

servicere vores beboere korrekt og ligeværdigt – og det samme gælder de ansatte og de frivillige i vores bestyrelser. Og hvis nogen har taget fejl, så er ingen for stor til at sige undskyld eller række hånden frem.

God til at lytte og kommunikere

Finn Muus er eminent til at lytte til folk og til at kommunikere med alle mennesker, og han taler altid ’med’ folk, ikke ’til’ folk – og altid uden at sætte folk i forlegenhed. Og så kan han forklare komplicerede emner, så alle kan forstå det.

Finn er meget opmærksom på at respektere beboerdemokratiet. Han ved alt om, hvad der sker i huset, og han er god til at viderekommunikere det til alle beboerdemokrater.



Poster

- Kredsrepræsentantskabs- og bestyrelsesmedlem i BL's 7. kreds
- Medlem i Administrationsudvalget under BL's 7. kreds
- Formand for Fredericia Fjernvarmes bestyrelse
- Bestyrelsesmedlem i varmetransmissionsselskabet TVIS
- Bestyrelsesmedlem i Business Fredericia
- Repræsentant i Trefor
- Medlem af Fredericia Kommunes 'banderåd'
- Lægdømmer i Boligretten
- Medlem i VL-lederforummet
- Med i Real Dania og Danske Banks Ejendomsråd

Socialt engagement

Finn har et stort hjerte også for de svageste, og han har altid kæmpet for, at vi altid har boliger i alle prislejer. Derfor renoverer vi heller ikke alle vores boliger, så vi kan stadig tilbyde boliger fra ca. 2400 kr. om måneden og op.

På det seneste er Finn gået foran med at udbrede kendskabet til de mange problemer, der kommer i kølvandet på det kommende kontanthjælpsloft, hvor rigtig mange kontanthjælpsmodtagere fra den ene dag til den anden får trukket deres økonomiske tæppe væk under sig.

Arbejdsom

Finn bakker altid sine medarbejdere op, og så går han foran. Han arbejder meget, og det er helt almindeligt for ham at have 3-4 aftenmøder hver eneste uge i sin egenskab af direktør i vores organisation.

Hvis man skal sige noget dårligt om Finn, så er det, at han nok arbejder mere, end han bør.

Fremsynet

Uden at prale kan vi roligt sige, at Finn er hovedmanden bag de store renoveringer i Boligkontoret Fredericia – og så er han arkitekten bag, at Boligkontoret som organisation besluttede selv at få en 'pendlerordning', noget, der senere har spredt sig til andre kommuner.

Retfærdig

Finns udtalte retfærdighedssans har også gjort, at hvis der kommer fx julegaver til en medarbejder i Administrationen, så bliver gaverne fordelt via lodtrækning mellem alle medarbejdere, så alle får lige meget.

Oveni det har han tilført Administrationen en personaleforening, så vores medarbejdere kan samles på ture og til arrangementer udenfor huset – fx til bowling, overlevelsestur eller vinsmagning.

Bodega og bonede gulve

Finn Muus kan bære sig lige godt på bodegaen og på de bonede gulve i ministerierne. Han er meget veldt og har et godt netværk – både lokalt, regionalt og på landsplan.

Der er naturligt stor respekt omkring Finn – både fagligt og menneskeligt – og når han siger noget, så lytter man.

Baggrund

Finn er oprindelig uddannet tømrer og var en tid også fællestillidsmand og bestyrelsesmedlem i Snedker og Tømrernes Aktieselskab i Esbjerg. Denne faglige ekspertise er en stor fordel for Boligkontoret Fredericia, når vi skal indhente tilbud og have ting gjort bedst og billigst til gavn for vores beboere.

Oveni tømreruddannelsen har Finn fået en uddannelse på Mediehøjskolen i Esbjerg som redigeringstekniker, og her blev han også fællestillidsmand for højskolen. Senere kom han i skolens bestyrelse og forretningsudvalg.

Efter at Finn i en årrække var leder på Mediehøjskolen i Esbjerg, blev han direktør i Varde Andelsboligforening, hvor han stod ved roret, da de besluttede en sammenlægning med Ribe Amts Boligselskab, som blev til Varde Bolig Administration. Sideløbende tog han Boligselskabernes Landsforenings direktør- og bygherreuddannelse.

I Boligkontoret Fredericia styrede han også os godt igennem fusionen i 2011, så vi i dag er en stor og stærk spiller i Fredericias positive udvikling. Senest er Finn blevet udpeget til bestyrelsen i Business Fredericia, hvilket er en anerkendelse af Boligkontoret Fredericia og Finns rolle i Fredericia bys udvikling.

Privat er Finn gift med Liselotte – kaldet Lotte – som han har kendt siden ungdomsårene. Sammen har de to sønner – den ældste bor i Norge med parrets svigerdatter og barnebarn, og den yngste bor i Fredericia.

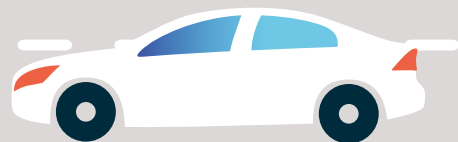


Det vidste du ikke om Finn...

- Han er uddannet tømrer.
- Han har tidligere været leder og underviser på Mediehøjskolen i Esbjerg.
- Han er en ren sporhund, når det drejer sig om at lokalisere skimmelvækst.
- Han er måske Danmarks største gadget-fan i gruppen +40 år. Han elsker alt med elektronik, og han vil helst have det nyeste, hvis det gør hverdagen nemmere.



Delebil – noget for dig?



Boligkontoret Fredericia synes, det er en rigtig god idé – bæredygtigt og økonomisk – at dele sin bil med andre. Derfor har vi inviteret delebilfirmaet TADAA! til at fortælle om muligheden for at få en delebilsordning i din afdeling



AF BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRAUCH

At dele sin bil med andre er ikke kun miljømæssigt og økonomisk en rigtig god idé. Nej, det kan også gøre hverdagen lettere for dig, der ikke i forvejen har en bil, og spare dig for penge, der har en bil, men som ikke bruger den 'nok' i forhold til de faste udgifter.

Storbyfænomenen – også i Fredericia

Indtil nu har delebilordninger været et storbyfænomen, men behovet for transport er ikke mindre, selvom man bor i en mindre eller mellemstor by. I Boligkontoret Fredericia er vi sikre på, at der er både plads til og behov for et alternativ eller et supplement til privatbilen her i vores by.

Jeg er rigtig glad for, at vi har fået kontakt til delebilfirmaet Tadaa, der har tilbudt at komme og fortælle om mulighederne for at tænke bil og transport på samme måde som et telefonabonnement – at man vælger en model, der passer til ens behov, og at man kun betaler for sit forbrug.

Der vil blive arrangeret to introduktionsmøder, hvor du kan prøve en elbil og høre, hvordan det hele rent praktisk kommer til at virke.

Praktisk har vi ikke fastlagt møderne endnu, men vi annoncerer det i rigtig god tid som nyhed på www.boligfa.dk og via breve til beboerne i de berørte afdelinger.

Introduktionsaften:

Delebiler lige ved døren



Med en delebil kan du ordne indkøb, køre børnene til sport og venner og tage på familiebesøg uden de udgifter og det besvær, som hører til det at være bilejer. Vælg det bil'abonnement', der passer bedst til dine behov

Du er vant til at komme omkring til fods, på cykel og i bus, men en gang imellem har du brug for en bil. Firmaet TADAA! tilbyder boligforeninger og andre fællesskaber friheden ved en bil – og samtidig at slippe for udgifterne og besværet ved at være bilejer.

Delebilerne kører på el og er både sjove og nemme at bruge. Konceptet er nemt, ukompliceret og miljøvenligt. Man snupper blot sin smartphone, booker en bil via en app, og så står en bil klar under et halvtag ved en ladestation centralt i ens boligområde.

Hvorfor eje, når du kan dele og leje?

Med en delebil vinker man farvel til bøvl og udgifter til fx



reparationer, olieskift, dækskift, ejerafgift, skat og forsikringer, som normalt følger med det at være bilejer.

TADAA!'s elbiler har deres egne faste parkeringspladser under halvtag nær en ladestation i lokalområdet. Så står



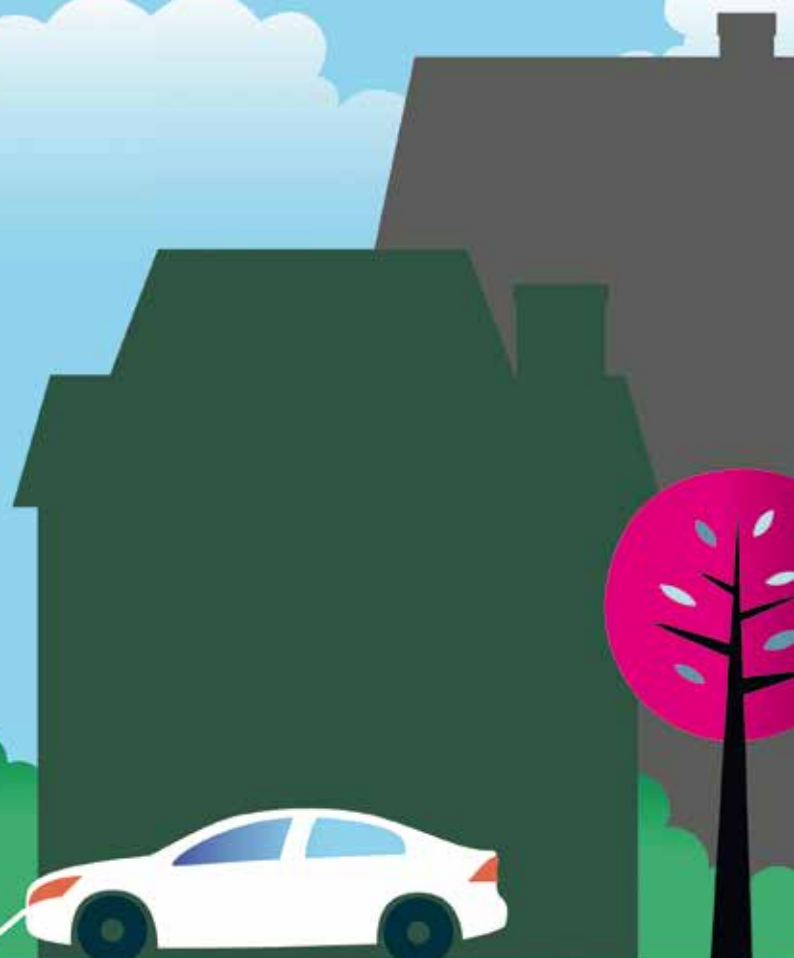
bilen tørt i regnvej, og om vinteren slipper man for at skrabe sne.

Du booker derfor blot en bil via en app, og når du skal bruge bilen, fjerner du laderen og låser bilen op med appen – og så er du klar til at køre.

Du får derfor altid, hvad du betaler for – adgang til en bil – men du slipper for praktisk besvær:

- Går bilen i stykker, kontakter du TADAA! via appen, og så sørger firmaet for reparationen.
- Går bilen i stå, eller mangler den pludselig strøm, så kontakter du også TADAA!.

Og ja, det lyder næsten for godt til at være sandt, men så længe man blot behandler bilen, som om det er ens egen, så hænger abonnementsordningen økonomisk fint sammen – til glæde for alle.



4 abonnementstyper – 4 priser



BASIS

– Den sjældne bilist –

0 kr. i abonnement,
men 49 kr. pr. påbegyndt time.
Kun 1 bruger

Du får dit kørselsbehov dækket med offentlig transport eller egen bil, men en sjælden gang har du brug for et alternativ. BASIS tilbyder dig fri mobilitet, når behovet en sjælden gang opstår – og så er BASIS en god måde at afprøve en delebil-ordning på.



FLEX

– Den fleksible bilist –

179 kr./md.
inkl. 6 timers kørsel

Du får dit daglige transportbehov dækket med cykel eller offentlig transport, men du har en gang imellem brug for en bil, når du skal handle stort ind, på familiebesøg eller en tur i IKEA. FLEX er designet til dig, som en gang imellem har brug for adgang til en bil.



GO

– Den hyppige bilist –

549 kr./md.
inkl. 24 timers kørsel

Du har jævnligt udfordringer med at komme frem og tilbage, når du skal i biografen eller besøge dine venner, eller når du skal til aktiviteter længere væk, end din cykel kan række. GO er skabt til dig, som regelmæssigt har brug for en bil.



FRIHED

– Den daglige bilist –

799 kr./md.
inkl. 48 timers kørsel

Du har brug for en bil flere gange om ugen, når du skal handle ind i supermarkedet eller køre ungerne til fritidsaktiviteter, eller når du skal på posthuset. FRIHED er løsningen til dig, som har brug for at få hele dit kørselsbehov dækket. Friheden ved at eje en bil – uden al besværet!

Oveni ovennævnte priser kan man tilkøbe ekstra tid og ekstra brugere.
Læs mere om TADAA! på tadaacar.dk



Vælg den rigtige



Energitjenesten gæstede Fredericia ved tre beboermøder for at dele ud af tips til at spare på energien



AF BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRAUCH

I efteråret havde Boligkontoret Fredericias Energi- og Bæredygtighedsudvalg sammen med en række afdelingsbestyrelser og miljøagenter inviteret Energitjenesten til at dele ud af tips til at spare på forbruget – invitationen gjaldt beboere i 1750 boliger i afdelingerne i Axeltorv, Jyllandsgade, Korskærparken og Sønderparken.

LED-, halogen- eller sparepærer?

Modsat de tidligere glødepærer, der passede alle steder, så er det nu vigtigt at vælge den rigtige pære til formålet.

Vælg:

- **LED som markeringslys, i spots eller som læselampe.** LED (især de billige) har dog ofte et 'koldt' lys, så de er ikke så gode til rumbelysning. LED bruger otte gange mindre strøm end en glødepære og er dobbelt så effektiv som en sparepære. LED har lang levetid.
- **Halogen i køkken, ved spejle og på arbejdsborde,** da de gengiver farverne godt. Bruger kun lidt mindre strøm end en glødepære, så vælg altid de mest energieffektive med betegnelsen Energy Saver (ES) eller Infra-Red-Coating (IRC). Halogen har samme levetid som glødepærer. Halogenpærer bliver meget varme og skal bruges med mindst 50 cm's afstand til brændbart materiale.
- **Sparepærer, når du vil spare el.** Du kan spare ca. 70 kr., for hver glødepære du udskifter med en sparepære. Farvegengivelsen er dog ikke så god.

Det giver dog – samlet set – ikke mening at skifte en nuværende fungerende pære ud, før den går i stykker, når vi taler om det samlede forbrug af energi i produktion og affald. Men når pæren ikke længere lyser, så er det vigtigt at vælge rigtigt. Og husk, at sparepæren indeholder kviksølv og derfor skal afleveres på en af kommunens genbrugspladser.

OBS, når lyset dæmpes

Det er især vigtigt at vælge rigtig pæretype, hvis du har en lampe med lysdæmper – uanset om den er indbygget i lampen eller i afbryderen på væggen. Bruger du en forkert pære, kan lyset flimre eller slet ikke tænde, og i værste fald kan der opstå brand.

Mange LED-pærer og få sparepærer kan lysdæmpes. Det står på emballagen og nogle gange også på pæren – se den engelske betegnelse, 'dimmable'. Er pæren 'dæmpbar', passer den dog ikke nødvendigvis til alle typer lysdæmpere. Spørg en elektriker/din varmemester, hvis du er i tvivl, eller vælg en anden pære.

Alle halogenpærer (krystalpærer) kan dæmpes uden risiko, men de bruger mere strøm.



www

Du kan læse mange, mange flere tips – også til at spare vand og varme – på www.boligfa.dk



Klip ud og gem: Fra Watt til Lumen

På Energitjenesten.dk er der flere gode informative tips og fakta-ark om, hvordan man kan spare på el, vand og varme.

Værdier for glødepæren (Tabel 1)

Watt (W)	Lumen (lm)
25	220
40	415
60	710
75	930
100	1340

EU's anbefaling til oversættelse (Tabel 2)

Watt (W)	Lumen (lm)
25	250
40	470
60	800
75	1050
100	1520

**STEFANS KLUMME**

AF STEFAN WEIHRAUCH, BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

bæredygtig

Åbrinken, en lille afdeling

**Forsøg giver erfaring og viden**

Energi- og Bæredygtighedsudvalget ved Boligkontoret Fredericia synes, det er et perfekt område at få noget praktisk erfaring i. For hvis nu man også kunne få solceller på tagene, så hver enkelt bolig producerede en del af den strøm, som varmepumpen skulle bruge, så ville det være så tæt på selvforsyning, som vi kan komme i øjeblikket.

Og da også afdelingsbestyrelsen i Herslev længe har villet

Forsøg i Herslev giver Boligkontoret Fredericia erfaring med solceller og varmepumper

I Herslev er man på landet – på den gode måde. Her er ro og luft og lys, men også et forsamlingshus, en aktiv borgerforening og selvfølgelig en kirke, sådan som der skal være i en rigtig landsby.

Boligkontoret Fredericias 10 boliger på Åbrinken 2-20 (afd. 504) blev bygget i 1982, hvor elvarme var et fornuftigt alternativ til oliefyr. Det var dengang, man producerede el ved at brænde kul og olie af i kraftværkerne, og hvor det, dengang som nu, ikke var muligt at få fjernvarmen ført de ca. 10 kilometer fra Fredericia.

El først billig, så dyr – og så billig

Omkring årtusindskiftet indhentede tiden dog elvarmen, og det blev rigtig dyrt at varme op med elradiatorer. I dag bliver 38% af den samlede elproduktion produceret ved hjælp af vindmøller, og el er på vej ind i varmen igen. Det sker især, fordi teknologierne er blevet bedre, så man via en elvarmepumpe kan producere tre gange så meget varme pr. kWh som i en gammeldags elradiator.

have noget gjort ved den dyre opvarmningsform, så indkaldte man til ekstraordinært afdelingsmøde 17. november 2015, hvor man besluttede at installere solceller og varmepumper – og når man nu var i gang, besluttede man også at udskifte vinduer til 3-lags energiruder og facade-døre og lægge ekstra 150 mm papiruldisolering på loftet.

Billigere opvarmning

Der er ingen tvivl om, at det fremover bliver billigere at opvarme boligerne i Åbrinken. Hvor meget, vil vise sig. Det er nemlig ofte sådan, at man som beboere vælger at hæve temperaturen i boligen lidt for at øge komforten, så det i sidste ende er den 'menneskelige faktor', der afgør forskellen mellem det beregnede og det faktiske forbrug.



Foreløbig går det planmæssigt, og omkring udgivelsen af dette blad primo marts er arbejdet med solceller, varmepumper, radiatoranlæg og den ekstra isolering færdigt eller næsten færdigt.

Både Boligkontoret Fredericias Energi- og Bæredygtighedsudvalg, afdelingsbestyrelsen og jeg personligt er rigtig glade for, at vi med dette forsøg får reel praktisk erfaring med bæredygtige energiløsninger, som vi vil kunne bruge fremover i andre projekter i vores organisation.

Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214
Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 217
Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
2 gæstevær. Søndermarksvej 66 og 70
Udlejes kun til beboere i afd. 217 og 406 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872
onsdage kl. 16.30-18.00

Afd. 218
Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 301
Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt:
Lis Nielsen, lis-verner@live.dk, 2984 0830
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær., inkl. toilet og køkken ○

Afd. 305
Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2 ⊙
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 & Lumbyesvej 2-13 ⊙
Kontakt:
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdage kl. 18-20)
Gæstevær.: Inge Lise Eriksen, 2423 1595
mandag-torsdag kl. 16-17

Afd. 306
Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8
○ afd. 305 og 306
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14
○ afd. 305 og 306
Kontakt:
Beboerhus: Lis Passch, 5280 9330
tirsdage kl. 16-18
Gæstevær.: Hans Frandsen, 4217 4080
mandag-torsdag kl. 16-18

Afd. 307
Gæstevær. Korskærvej 18 1 MF ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607
kl. 19-20.

Afd. 310
Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311
2 Beboerhuse i hver deres plan (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ○
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○
Kontakt: Annika Graversen, 2477 4505 sms eller hasselhoej@live.dk

Afd. 312
Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlégården ○
○ = Udlejes kun til beboere i afd. 301-326.
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313
Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ⊙
Gildesal kan lejes af alle beboere i Boligkontoret Fredericia.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315
Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○
+ husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316
Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Morten Mikkelsen, 2665 5788

Afd. 317
Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326
Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Pia Jacobsen, Treldevænget 14, 6048 1403

Afd. 402
Festlokale (36 pers.) Chr. Richardts Vej 1a
○ afd. 401-416.
Kontakt: Lotte Lundfold, 2215 6947
efter kl. 16.00

Afd. 405
Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 2328 6312

Afd. 406
Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 406 og 217 ○
Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416
1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501
Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75
○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Allan S. Nielsen, 2561 5514 eller tj.allan.stougard@gmail.com

Afd. 515
Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ⊙
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

Afd. 1 BSB Erritsø
Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB
Kontakt: Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og EL-VAGT

7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

'Uopsættelige skader' er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

'Ikke-uopsættelige skader' er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Kontor åbent:
mandag-onsdagkl. 10.00-15.00
torsdagkl. 10.00-17.30
fredagkl. 10.00-13.00

Telefonliste



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200
post@boligfa.dk
www.boligfa.dk

ADMINISTRATION

Kontortid: man-ons 10-15, tors 10-17.30, fre 10-13

Direktør Finn Muus	7622 1226
Økonomichef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Projektleder Bent Laursen	7622 1232
Projektleder Simon Gade Jensen	2330 9904
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	7622 1215
Inspektør Kaj Johansen	2043 6080
Inspektør Kent Boholdt Larsen	7622 1222
Inspektør	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204
Kontorassistent Helle Thomsen	7622 1210
Kontorelev Steffen Rosendahl Christensen	7622 1211

BESTYRELSE

Boligkontoret Fredericia

Formand Lis Gregersen	2362 7592
Næstformand Flemming Nis Lorenzen	2166 1341
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Karin Hedgaard Grønning	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712

BESTYRELSE

BSB Erritsø

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem Tine Jensen	2652 0598

VARMEMESTRE

Kontortid: man-tors 9.00-9.30 & 12.00-12.30 – fre 9.00-9.30

Afd. 201-205-208 Ørnegården m.fl.

Bjarne Christiansen	2688 8508
---------------------------	-----------

Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl.

Peter Kromann	2688 8507
Johnny Hansen	2688 8504

Afd. 210 Ringparken, Flemming Lundsgaard

Afd. 213-215 Midgårdvej m.fl., Jens Schubert	2688 8515
--	-----------

Poul Stougaard	2688 8513
----------------------	-----------

Afd. 214 Korsørparken, Claus H. Knudsen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jimmy Steffensen	2688 8518
Afd. 219-221-222 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Carsten Brøndbjerg	2688 8520
Afd. 223 Prangervej, Bjarne Vesterholm	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302 Rønnehaven, Madsbyhus, Jan Nissen	6029 7640
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken 1, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Lumbyesparken, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-331 Korsørparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jens Andersen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet	2527 3709
Åge Kjærgaard	2527 3710
Arne Ulvestad	
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 312 Nestlégården, Dr.gade, Bjergegade, Alex Hofstedt	2527 3712
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715



Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden

Nyansat:

Freddy Mikael Steenbock	2527 3717
-------------------------------	-----------

Afd. 316-318 Hoffman-gården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 320, Jan Birger Andersen	2330 9452
Afd. 323 Snoghøjparken, Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldævnget, Jan Rehmeier	2330 9421

Afd. 402 Holbergshaven, Jan Nissen	6029 7640
Afd. 401+403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee	6029 7641



Afd. 404 Christiansberg,

Nyansat:

René Fønsskov Jakobsen	6029 7642
------------------------------	-----------

Afd. 405 Korsørparken	6029 7643
Afd. 405 Korsørparken, Jan Frandsen	2441 6209
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 408 Axelortov, Købmagergade Dalegade, Flemming Andreassen	2441 6207
Afd. 408 Axelortov, Dronningensgade, Bjergegade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 415 Jupitervej, Bjarne Vesterholm	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen	2441 6207
Afd. 501 Falkevej, Nørrebrogade, René Fønsskov Jakobsen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 505 Pjødsted, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch	2113 8012
Afd. 511 Egeskov, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Benny Hansen	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Ivan Dam Jensen	2330 9980
---	-----------

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Stine Berg Sørensen	4024 0239
Projektchef Anni Lindum	4024 0236

OMRÅDE-VARMEMESTRE OG GARTNERE

Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 5: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737

Har du udnyttet din råderet?



Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejlighed - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

Kvik Lillebælt:
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

kvik 
alle har ret til et fedt køkken