



LEJLIGHEDEN

BOLIGKONTORET
FREDERICIA

DIT LOKALE BEBOERBLAD

SEPT 2017



Tilbage på skolen

De allerførste beboere på Købmagergades Skole var Hanne og Lars Elkrog, der nyder beliggenheden og udsigten, ligesom deres gæster gør – s. 6

Læs også:

- 41 boliger på Kongens Punkt – s. 8
- Fremtidens almene boliger – s. 12
- Boligkontorets nye elev – s. 15
- ParkZone – det er dyrt at glemme – s. 16

INDHOLD



- 3 Leder: 2017 – Et kommunalt valgår
- 4 Kort & Godt

KØBMAGERGADES SKOLE

- 6 Nyt hjem i det gamle fysiklokale: Lige hvad vi drømte om

KANALBYEN

- 8 41 boliger i Kongens Punkt
- 10 Kongens Punkt: Byens historiske centrum
- 11 Status: I.P. Schmidts Gård Ved Landsoldaten

FREMTIDENS ALMENE BOLIGER

- 12 Robotpedeller og Facebook-demokrati?
- 14 Fremtidsværksted
- 15 Ny elev: Melanie glæder sig til at arbejde med mennesker
- 16 ParkZone

SÅDAN GØR DU...

- 18 Sådan får du dit affald til at fylde mindre

BÆREDYGTIGHED

- 20 Holder der en bil i din stue?
- 21 CO₂ og mig?
- 22 Til fordel for DIG og Boligkontoret



6



8



12



14



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen [ansv.], Flemming Lorenzen, Jørn Brynaa, Finn Muus, Henrik Würzler, Gitte Madsen, Stefan Weihrauch, Bianca Lassen og journalist Joan Grønning [redaktør]

Grafisk design og forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen.dk

Næste nummer

Redaktionsmøde: 21. september 2017
Udgivelse: 30. november 2017



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

2017

Et kommunalt valgår

Vi vil, vi kan, og vi skal – og vi gør det!

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Kære beboere! Velkommen tilbage efter en forhåbentlig veloverstået sommerferie, selvom vi i Danmark ikke fik så meget sol, som vi havde håbet. Til gengæld har alle forhåbentlig haft kvalitetstid med familien, som kan sættes ind på 'energi-kontoen' inden efterår og vinter.

2017 er et kommunalt valgår, og derfor opfordrer vores interesseorganisation, Boligselskabernes Landsforening, til, at alle boligorganisationer sætter ekstra fokus på at varetage de lokale interesser i forbindelse med kommunal- og regionsrådsvalgene.

Det gør de, fordi vi som almene boligorganisationer er vigtige medspillere, der bidrager til lokalsamfundene og tager et stort samfundsansvar.

For Boligkontorets vedkommende ønsker vi at styrke og udbygge det gode samarbejde, vi allerede har på tværs af byens almene boligorganisationer og med Fredericia Kommune.

Almene – men ikke almindelige

Som en moderne almen boligorganisation er vi mere end blot et sted, man bor, og et godt sted at bo er en af de vigtigste forudsætninger for at få et godt liv – og det værner vi om.

I Boligkontoret Fredericia har vi i mere end 100 år bidraget til velfærdssamfundet ved at tilbyde alle et godt sted at bo. Det er derfor, vi fortsat bygger nye, moderne almene boliger.

- Vi bygger til ældre, vi bygger til unge, og vi bygger til familier.
- Vi bygger til handicappede – og vi bygger til dem, der har det svært, og dem, der har det lidt lettere i livet.

- Vi fjerner PCB, forbygger skimmelsvamp og udbedrer byggeskader.
- Vi investerer markant i renoveringer og forbedringer af de eksisterende afdelinger.
- Vi fokuserer på vores beboeres trivsel.
- Vi kommer hele vejen rundt om det, der vedrører et godt bolig-liv for både nuværende og kommende beboere.

At løse de opgaver kræver et godt samarbejde med kommunen, hvor begge ser en fordel i samarbejdet, og hvor samarbejdet også giver værdi for Fredericia som by – det er her, vi gerne vil have indflydelse og gøre en indsats.

Kvalitet, lave priser, god beliggenhed og høj service

Vi vil fortsætte med at arbejde for at øge udbuddet af boliger med attraktiv beliggenhed. Til det hører også at overbevise kommunen om, at de fortsat skal støtte renovering og modernisering af ældre, almene boligafdelinger for at højne standarden i den bestående boligmasse.

Til velfungerende boligområder hører nemlig også nærhed til institutioner, velfungerende skoler, gode veje og stier forbindelser til offentlige trafikmidler samt indkøbsmuligheder og god offentlig service.

Derfor vil vi også fortsat søge indflydelse på fx lokalplaner og miljø, og vi vil arbejde for at påvirke den kommunale fordelingspolitik – altså hvordan kommunens penge bliver brugt, hvor høj skatten skal være, og hvor meget offentlig service, kommunen skal yde.

Med de ord vil jeg gerne på bestyrelsens og egne vegne ønske jer alle nogle gode afdelingsmøder, et godt kommunalvalg og en rigtig god læselyst ifm. denne udgave af "Lejligheden".

Har du set fidusen?



Der er god økonomi i at have et Fordelskort, hvis du handler, træner og hygger i Fredericia

Du får gode rabatter hos udvalgte handlende og fritidstilbud i Fredericia, hvis du viser dit fordelskort. Alle beboere hos Boligkontoret Fredericia (dem, der står på lejekontrakten) har fået et kort.

Bor du ikke hos os – eller står du bare ikke på lejekontrakten – kan du få et medlemskort, hvis du melder dig ind. Det koster 200 kr. i oprettelse og efterfølgende 125 kr. årligt.

Pengene er hurtigt tjent ind, hvis du husker at bruge dit Fordelskort:



TRÆNING

Går du i fitnesscenter, så sparer du med Fordelskortet

- **50 kr./md. hos Dansk Fitness** på Prangervej på dit 'fri træning'-abonnement.
- **60 kr./md. hos FICNESS** på Vester Ringvej 100 på dit medlemskab, og her har du adgang til træning, svømmehal og bowling mv.

BOLIGEN

Du får rabatter på rengøringsmidler, maling, gardiner, gulvtæpper, markiser, træbeskyttelse og køkkener hos **EE Rengøring, Kvik, BT Gulve & Gardiner, Sadolin og Chris Gardiner.**

FORKÆLELSE

Du får rabatter på massage, ansigtsbehandling og tøj hos **Gimas Massage, Skincare By Nanna og Flair** – og på øl, vin, spiritus og chokolade hos **Vinoble, Fredericia Vinhandel og Eriksens Vinhandel** samt på bowling og pool hos **Fredericia Bowling & Keglecenter, QTIP – House of Pool og Skæve Thorvald.**

FRITID

Rabat på indgang til **Fredericia Historiske Miniby** og på fotoudstyr og computertilbehør hos **PhotoCare og CCPIP.dk** samt på cykler og

biltilbehør og reparation hos **FA Cykler, Trekantens Bilpleje, B.T.P. Car Service og Dansk Bilglas.**

Oveni rabatterne optjener du med dit medlemskab anciennitet, så du får en bedre og bedre placering på ventelisten til en ny bolig.

Henrik



Se **ALLE** rabatter på www.boligfa.dk/fordelskort

Velkommen til nye beboere



Vi siger velkommen til **151** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

Henrik

Hjælp dit barn ^{eller barnebarn} på vej

Meld dit barn eller barnebarn ind i Boligkontoret Fredericia, når de fylder 15 år, og hjælp dem dermed på vej til en god og billig lejlighed hos Boligkontoret Fredericia, når de bliver voksne.

Det koster 200 kr. at melde sig ind hos Boligkontoret Fredericia og herefter 125 kr./år at bevare sin anciennitet.

9 nye boliger i Syrenparken



På et ekstraordinært afdelingsmøde i Nestlégården besluttede beboerne at søge om at etablere 9 familieboliger i den ene del – Syrenparken – samt at sætte nye vinduer og døre i Nestlégården

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

38 beboere besluttede på et ekstraordinært afdelingsmøde d. 15. juni at søge Fredericia Kommune og Landsbyggefonden om dels at etablere 9 familieboliger i det tidligere bofællesskab i Syrenparken, dels at skifte alle de gamle vinduer og døre i Nestlégården.

Syrenparken

Bofællesskabet skal ændres til 9 almene familieboliger og et fælles beboerlokale. Det indebærer også ændring af facade, nye altaner, efterisolering af tag og etablering af elevator fra kælder til 1. sal.

- I stueplan ønsker man at etablere 2 tilgængelige boliger med altaner og ændre størrelse på og flytte beboerlokalet.
- På 1. sal ønsker man etablere 7 nye boliger (de 5 tilgængelige)

Nestlégården

De næsten 30 år gamle vinduer og døre bliver skiftet ud, og det giver en huslejestigning på knap 6%. Det bliver både pænere at kigge på og giver bedre varmekomfort og et mindre varmeforbrug.

Svar senere på året

Ved bladets deadline er planerne sendt til godkendelse i Landsbyggefonden og Fredericia Kommune. Teknisk chef i Boligkontoret Fredericia Jørn Brynaa forventer en godkendelse af skema A i efteråret 2017 – det er første skridt. Går alt efter planen, så er en projektering af Syrenparken sat i kalenderen til slutningen af i år. Vinduer og døre i Nestlégården forventes udskiftet i 2018.

Historik

- **1950:** Syrenparken blev opført som industribygning i en del af et større erhvervsområde.
- **1986:** Nestlégården blev opført og indeholdt 93 almene boliger fordelt på 3-etages blokke med 2-4-værelses lejligheder.
- **1994:** Syrenparken blev ombygget til kollektivboliger til brug for Fredericia Kommunes psykisk handicappede. 1. sal blev ombygget til 11 boliger, og halvdelen af stueetagen blev ombygget til fællesrum.
- **2012:** Renovering af køkkener og badeværelser i Nestlégården. Fredericia Kommune opsagde lejemålet for Syrenparken, og Boligkontoret Fredericia ønsker at fremtidssikre bygningen ved at etablere 9 familieboliger – 2 i stueplan og 7 på 1. sal.



Nyt hjem i det gamle fysiklokale: Lige hvad vi drømte om

De første lejere er flyttet ind i Købmagergades Skole. Blandt dem er Hanne og Lars Elkrog, som mister masser af den plads, de havde i deres tidligere hjem. Til gengæld glæder de sig over frihed, en smuk udsigt og et godt naboskab

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Flyttekasserne står stablet på rad og række i arbejdsværelset. For selvom Hanne og Lars Elkrog allerede har tømt adskillige kasser med glas, porcelæn og nips, så er der lang vej endnu, før alt er på plads i deres nye lejlighed på 2. sal i bygningen, der engang var drengefløjen på Købmagergades Skole.

Heldigvis kan ægteparret dog tage det helt stille og roligt.

Roligt pensionistliv

"Vi er jo gået på pension og har god tid til at tage det i etaper", siger Hanne.

Og netop det med god tid er en fordel, når man som Hanne og Lars efter 22 år er flyttet fra et stort gammelt hus fra 1922 på 3 etager med have lige ned til Voldene og til en lejlighed på 107 m².

"Jeg måtte flere gange tage mig til hovedet, da flyttemændene blev ved med at løfte den ene flyttekasse efter



De nye beboere

- Hanne og Lars Elkrog.
- Hanne er 66 år og har arbejdet som sygeplejerske – senest i en lægepraksis på Venusvej.
- Lars er 67 år og har arbejdet som tekniker på Trinity i Snoghøj.
- Ægteparret bruger deres fritid på at rejse og spille golf.



Hanne nyder den skønne udsigt i den nye bolig på 2. sal.

den anden op til os. Jeg kan stadig ikke helt se for mig, at vi kan få plads til det hele", siger Hanne.

Vi kan nå at nyde det

Men det gør ikke noget, lyder det fra parret. De var begge helt enige om, at de skulle have mindre plads og ingen have, når de blev gamle. Og da de første gang hørte om de nye lejligheder i den gamle skole, var de ikke i tvivl om, at det var her, de skulle nyde tilværelsen uden arbejde, stress og jag.

"Det var nu, vi skulle rykke. Vi er flyttet hertil, fordi vi selv ønskede det. Vi er ikke flyttet fra huset, fordi vi ikke længere kunne klare det", siger Lars.

"Nej, nu kan vi også nyde at indrette det og få det, lige som vi gerne vil have det", supplerer Hanne.

1. juli overtog de lejligheden øverst oppe i det, der engang var skolens drengefløj.

"Jeg har en ven, som har været lærer her, og han har fortalt, at der har været fysiklokale i vores lejlighed", fortæller Lars.

Lejligheden ligger på 2. sal med skrå vægge, en fantastisk rumhøjde og store vinduer, som indbyder til udsigt over byens tage og Fredericia Havn. Og fordi køkken/alrum og stue ikke er adskilt, så har Hanne og Lars stadig plads til at dække op ved et stort bord og invitere deres venner og i alt 5 børn og 10 børnebørn.

"Her kan vi også leje gæsteværelser med eget toilet. Det er meget vigtigt for os, at vi stadig kan have vores børn og børnebørn overnattende", siger Hanne.

Med i afdelingsbestyrelsen

Ægteparret glæder sig til at blive en del af det sociale liv, som de forventer, det nye sted vil emme af. Lars er sågar blevet valgt ind i den nye afdelingsbestyrelse.

"Vi vil gerne være med til at forme stedet og have indflydelse. Derfor er det også vigtigt at engagere sig", siger Lars.

"Ja, vi kommer jo også til at bo tættere på vores naboer. Vi har allerede lært nogle stykker af de andre at kende. Det kan jeg godt lide ved det her sted", siger Hanne og tilføjer:

"Det skal selvfølgelig være med måde. Det skal ikke være sådan et oldekolle, hvor vi sidder lårene af hinanden. Men derfor kan man sagtens være social og hjælpe hinanden".

Bor midt i historien

For Hanne og Lars er det spændende at flytte ind i en historisk bygning som Købmagergades Skole. Faktisk havde de i første omgang udset sig en lejlighed i den gamle skoles pige-fløj, fordi trappeopgangen her var så smuk og velbevaret. Men drengefløjen stod først klar, og Hanne og Lars faldt pladask for lejligheden på 2. sal.

"Det var lige, hvad vi drømte om. Lyst og med den smukkeste udsigt", siger Hanne, der selv har været elev på skolen. Dog kun i tre måneder, mens hun gik i 1. klasse. Men hendes søster har taget realeksamen på skolen, og begge Lars' forældre har været elever.

"Det gør da også stedet til noget særligt. Det er sjovt at bo et sted, der har en historie", siger Lars.

Færdige med huset

Hanne og Lars fik solgt deres hus ved Voldene lige efter julen sidste år. 7. januar i år stod de nye ejere klar til overtagelse af huset, og i det halve års tid, som ægteparret måtte vente på lejligheden i Købmagergade, boede de i Hannes søsters sommerhus i Hvidbjerg.

"Selvom vi havde taget beslutningen om at flytte, havde jeg svært ved at sætte huset til salg. Men da det blev solgt, så følte jeg mig pludselig afklaret. Så var jeg faktisk færdig med stedet", siger Hanne og tilføjer:

"Det eneste, jeg måske kommer til at savne, det er at kunne åbne en terrassedør og gå ud i en have. Men så har vi jo den fine gård, vi kan bruge".

"Ja, jeg kommer ikke til at savne noget ved det gamle hus," lyder det fra Lars.



Lars føler sig godt tilpas i de nye omgivelser.

"Vi har knoklet med at sætte det i stand og holde det ved lige i så mange år. Nu glæder jeg mig bare til den frihed, der er forbundet med at flytte i lejlighed. Hvis vi har lyst til at låse døren og tage på ferie i en måned, så kan vi bare gøre det".

Byggeriet går i gang i november 2017 og forventes at være indflytningsklar foråret 2019. Skala Arkitekter, Horsens, har tegnet Kongens Punkt, og Niras er rådgivende ingeniører.



41

boliger i Kongens Punkt

I november bliver første spadestik taget til Boligkontoret Fredericias kommende boliger i Kanalbyen: 12 almene familieboliger og 29 lejligheder i et seniorbofællesskab på Kongens Punkt med planlagt indflytning forår 2019

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

I sidste års september-udgave af LEJLIGHEDEN skrev vi på side 8, at "Fredericia C-byggeriet hænger stadig i bremserne". I år kan vi heldigvis skrive, at bremserne er løst, og toget kører nu på skinner og med tophastighed.

Den endelige aftale kom i stand i juni i år, første spadestik bliver taget i no-

vember, og indflytning bliver i foråret 2019. Boligkarréen skal opføres på hjørnet af Oldenborggade og Kongensgade, som også bliver kaldt Kongens Punkt, da stedet var centrum i den 'cirkel', som i dag danner Fredericia Volds bue [læs mere side 10].

Ud over Boligkontorets 12 almene familieboliger og 29 lejligheder i seniorbofællesskab, som firmaet STB BYG opfører for Boligkontoret, så er

STB BYG selv investor og bygherre for 32 private lejligheder og en café i samme bebyggelse.

"Jeg ser meget frem til samarbejdet med STB BYG om at opføre det nye byggeri, som bliver i en rigtig god kvalitet med spændende arkitektur og flotte materialer. STB BYG har tidligere bl.a. stået for renovering af afdeling 307 i Korsærparken", siger Boligkontorets direktør, Finn Muus.



Fakta om Kongens Punkt

- 7.811 m² byggeri.
- 32 private boliger – som bliver enten ejer- eller lejeboliger.
- 12 almene familieboliger.
- 29 boliger i seniorbofællesskab – med tilhørende fælleslokale/fælleshus.
- 250 m² café.
- 81 p-pladser i p-kælder.
- 75 depotrum.
- 3 store fælles tagterrasser.
- Grønne tage, og i midten af gårdrummet står 'Livets træ'.

Den tilstødende plads "Ved Kongens Punkt" har en meget central beliggenhed, da stedet er centrum i den 'cirkel', som dannes af Fredericia Vold (læs mere side 10).

"Det nye boligbyggeri understreger virkelig mangfoldigheden i Kanalbyen. Her er gode rammer for både familier, seniorer og individualister under samme tag, og caféen er et ekstra plus for bylivet. De nye beboere kommer til at bo i et kvalitetspræget byggeri med god arkitektur, fælles tagterrasser og et smukt gårdrum, og samtidig kan de glæde sig til deres nye omgivelser, når FredericiaC gør byrummet "Ved Kongens Punkt" færdigt for enden af kanalen", siger adm. direktør i RealDania By & Byg, Peter Cederfeld.

Lang venteliste til seniorboliger

Finn Muus glæder sig også over, at Boligkontoret med det nye byggeri nu også kan imødekomme den enormt store efterspørgsel på seniorboliger. Omkring 270 står på venteliste hos Boligkontoret Fredericia og SeniorBo Fredericia til de kommende 29 lejligheder i seniorbofællesskabet.

"Helt præcis søger 116 fra SeniorBos venteliste og 150 fra Boligkontoret Fredericias venteliste bolig i Kongens Punkt. Seniorerne på SeniorBos venteliste har fortrinsret til de 29 seniorboliger, mens familieboligerne vil blive udlejet via Boligkontoret Fredericias egen venteliste.

"Vi glæder os rigtig meget til at komme i gang, og den store efterspørgsel viser bare, at foreningen SeniorBo Fredericia havde fingeren på pulsen, da de for år tilbage satte projektet i gang", siger formand for Boligkontoret Fredericia, Lis Gregersen.

1. spadestik

Boligkontoret Fredericia og STB BYG stikker spaden i jorden til det nye projekt i november 2017. Det glæder Fredericias borgmester, Jacob Bjerregaard.

"Det er en rigtig god nyhed, at Boligkontoret Fredericia nu har fundet en privat investor, så byggeriet af Kongens Punkt kan gå i gang. Nu er der flere end 125 lejligheder på vej

i Kanalbyen, samtidig med at vi har skabt en god blanding mellem almennyttige og private boliger", siger Jacob Bjerregaard.

Virkeliggør visioner

For RealDania By & Byg, som er i partnerskab med Fredericia Kommune om at udvikle Kanalbyen, er projektet med til at virkeliggøre visionerne bag Kanalbyen ved Lillebælt.

Det nye byggeri, Kongens Punkt, er på 7.811 etagekvadratmeter. Bygningerne varierer i højden mellem fire og fem etager og rummer derudover en kælder med parkering, depotrum og elevatorforbindelse til resten af huset.

Boligkontoret Fredericia og STB BYG forventer, at byggeriet kan være klar til indflytning i foråret 2019.



Interessant kongelig
begivenhed bag
navnet Kongens Punkt



Kulturarvsvejleder og voldmester Mikael Holdgaard Nielsen foran området, hvor Boligkontoret Fredericia snart går i gang med at bygge afdelingen Kongens Punkt.

Kongens Punkt: Byens historiske centrum

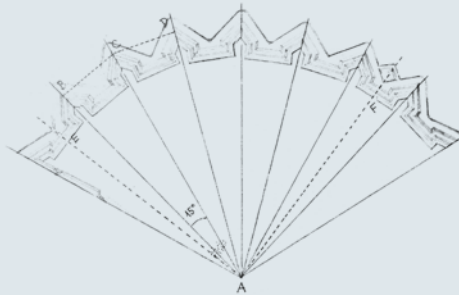
AF JOURNALIST
ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Beboerne, der flytter ind i de kommende nyopførte boliger Kongens Punkt i Kanalbyen, kan ikke ønske sig en mere central beliggenhed.

Faktisk kommer de til at bo netop der, hvor kong Frederik den 3. den 30. juli 1650 havde udset sig Fredericias centrum til at være.

"I krydset Oldenborggade og Kongensgade lavede kongen sit geometriske centrum. Herfra tegnede han det cirkeludsnit på 120 grader, som skulle danne grundlaget og ud-

gangspunktet for byens opbygning", fortæller Mikael Holdgaard Nielsen, der er kulturarvsvejleder og voldmester ved Museerne i Fredericia.



Afstanden mellem bastionernes spidser er omkring 248 m, og der er omkring 158 m mellem flankerne. Ifølge Mikael Holdgaard Nielsen er det lavet, fordi det er en passende skydeafstand.

"Det er et særdeles vigtigt historisk sted for byen, som vi desværre ikke har markeret. Det er noget, vi håber bliver aktuelt på et tidspunkt. Særligt nu, hvor der kommer meget mere liv til området omkring punktet", siger han videre.

Landets hovedstad

Den helt præcise beliggenhed for nybyggeriet Kongens Punkt var der tilbage i Frederik den 3.s tid ikke lagt planer for. Det lå hen som et grønt område ned til Lillebælt. Men blot få meter derfra – altså lige midt i kong Frederiks geometriske centrum – blev den by, vi i dag kender som Fredericia, opbygget.

Lige her – i krydset Oldenborggade og Kongensgade – udpegede kong Frederik den 3. tilbage i 1650 sit geometriske centrum for Fredericia.





"Med opbygningen af Fredericia ønskede kongen at støtte forsvaret af Jylland, og et af midlerne til dette skulle være en fæstning. Tanken var også, at Fredericia, med sin centrale placering i landet, skulle være hovedstaden. Der skulle bl.a. andet være kongeslot og børs på Axeltorv", fortæller Mikael Holdgaard Nielsen.

Men sådan gik det ikke. I 1657, da byen var blot 7 år gammel, blev den erobret af svenskerne, og Fredericia fik slet ikke den begyndelse, som den var tiltænkt.

"Men voldens geometriske opbygning ligger fast. De planlagte lige gader, som byen blev 'født' med, har vi også tilbage i dag. Og heldigvis er Fredericia trods sin svære begyndelse en by, der har udviklet sig. Og det fortsætter den med den dag i dag. Det er alt det nye byggeri et bevis på", siger Mikael Holdgaard Nielsen.

Historien om Kongens Punkt

- I vinteren 1646/1647 fastlægges Fredericias placering endeligt, og der laves tegninger for befæstningen af ingeniør Hans De Hoffmann.
- 30. juli 1650 beordrede kongen at udfærdige et kort med et cirkeludslag fra punktet i krydset Oldenborggade og Kongensgade.
- Cirkeludsnittet var 120 grader med 284 roder med omkring 1.070 meter ud til bastionernes spidser, der ligger med en afstand af 15 grader fra centrum.



Cirkeludsnittet var 120 grader med 284 roder med omkring 1.070 meter ud til bastionernes spidser, der ligger med en afstand af 15 grader fra centrum.

Status:

Ved Landsoldaten

Den 29. september får de kommende 27 lejere udleveret nøglerne til deres nye lejligheder i I.P. Schmidts Gården – afdeling 306 Ved Landsoldaten

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING



De er begyndt at glæde sig: Lejerne af de 28 renoverede og 3 nye seniorvenlige lejligheder i den hæderkronede I.P. Schmidts Gård – i alt 31 2- og 3-værelses boliger og et gæsteværelse, hvor der før var frisør.

I juni var de forventningsfulde lejere inviteret til Åbent Hus, og snart får de nøglerne til deres kommende bolig, som de efter planen kan flytte ind i 1. oktober.

Lejlighederne er på mellem 66 m² og 87 m², og huslejerne ligger mellem 4848 og 6390 kr. om måneden.



Alle de attraktive boliger er lettilgængelige med elevator og gennemtænkt indretning. Der er god plads til både rullator og kørestol. Boligerne er indrettet med individuelle HTH-køkkener med skuffeskabe, induktionskogeplade og underlimet vask. Der er mulighed for p-plads i afdelingens egen parkeringskælder.

Fremtidens almene boliger

Robotpedeller og Facebook-demokrati?



AF FREMTIDSFORSKER
ANNE-MARIE DAHL, FUTURIA

En robotpedel hilser på dig på stien, mens en drone suser forbi på vej med pizza til seniorbofællesskabet på 1. sal.

Det gode vejr har lokket mange ud på den store fællesplads. Nogle sidder og arbejder digitalt for arbejdspladser rundt om på kloden, en flok unge jager den nyeste version af Pokémon Go-figurer, og en gruppe unge vilde ældre danser tango, netop aftalt på Facebook.

Hyggeligt ser det ud også med de flotte digitale blomster og skulpturer, der ikke er til at skelne fra 'rigtige'.

Velkommen til fremtidens almene boligområde år 2027.

Lyder det for vildt?

Prøv at tænke tilbage på de sidste 10-20 år, så kan kun fantasien sætte grænser for, hvordan vores liv vil blive forandret og udfordret i fremtiden.

Teknologien viser vejen

Det handler om teknologi, den måde vi arbejder og bor på, boligtyper, familietyper, fællesskabet og beboerdemokratiet. Ingen kan sige, hvordan fremtiden præcis bliver, men vi kan kigge på de megatrends – store, stærke udviklingstendenser – der er på vej.

Den digitale udvikling giver helt nye måder at indrette vores liv på: Boligområdet og lejlighederne kan overvåges digitalt mod ubudne gæster, og venlige robotpedeller kan vise vores gæster vej, mens de slår græs og maler rækværk. Det kan være slut med ensomhed hos ældre, når det

er muligt at spise digital søndagsmiddag med familien i København via store vægskærme i ældreboligerne.

Fremover kan dit køleskab selv bestille mælk leveret med drone, og affald fordufter i den bioteknologiske skralde-spand. AI kontakt og bestilling af services ligger naturligvis på nettet, og beslutninger i afdelingen kan træffes ved en hurtig digital afstemning.

Allerede nu, i 2017, er lovgivningen tilrettelagt, så digitale afdelingsmøder er mulige!

Mennesker er afgørende

Men teknologi er ikke alt, mennesket er altid den afgørende faktor. Hvordan vil vi reagere på fremtidens megatrends?

Det rejser en lang række spørgsmål:

Hvad vil fremtidens beboere forvente af deres boligorganisation?

De unge, der er opvokset i en MIG-kultur, præget af drømmebilleder i tv og på de sociale medier: Vil de fortsætte med at skifte uddannelse, familie og livsstil og dermed også bolig mange gange i livet? Skifte mellem kernefamilier og singleperioder eller måske bo med venner i perioder?

Og hvad med fremtidens unge vilde ældre, der vil leve længere og have langt bedre helbred op i en høj alder?

De drømmer næppe om en 64 m² ældrebolig, men om et fedt liv i en livsstilsbolig med alskens ældreteknologi eller måske et inspirerende seniorbofællesskab. De store efterkrigs-generationer tjekker snart ind i senioralderen, og hvilke krav stiller det til nybyggeri og renovering af den almene boligmasse?

Er en bolig 'bare' en bolig, eller skal fremtidens bolig være en scene for MIT unikke liv i et boligområde med en god historie eller et godt brand, og skal en boligorganisation fremover levere nye ydelser?

Forventer fremtidens beboere service 24/7 og at kunne komme i kontakt med et rigtigt menneske fremfor en robot? Vil børnefamilier forvente tilbud om service i deres travle liv med vasketøj, takeaway og børneafhentning? Skal lovgivningen gøre det muligt spontant at bytte lejlighed via Facebook i takt med skilsmisser og nye parforhold? Hvordan skal boligområdet indrettes, hvis flere og flere har distancearbejde? Bliver der behov for opgraderede fælleshuse, rolige zoner på fællesarealerne, dagligstuer i opgangene og større forventninger til lokale faciliteter?



Og hvad med bæredygtighed og integration af flygtninge, og hvordan tage hånd om mennesker, der falder igennem i et samfund, der forandrer sig hastigt?

Stress, angst og depression spås at blive en stor udfordring i fremtiden. Digital sikkerhed og digitalt selvforsvar kommer på dagsordenen. Med net og Bluetooth overalt kan en boligblok måske blive udsat for digital hijacking med krav om løsepenge, for at man kan komme ind i boligerne igen.

Kan fællesskab og beboerdemokrati opretholdes i en MIG-kultur?

Hvad hvis vi kun gider deltage, hvis det føles relevant for MIG lige nu? Kan digitale løsninger og sociale medier være nemme informationskanaler og et digitalt torv til debatformål, og kan det udløse et ustyrligt Facebook-demokrati med skarp tone og hovsa-beslutninger? Hvordan skabes der rum for nye 'her og nu'-prægede sociale aktiviteter, der måske passer bedre til fremtidens flygtige mennesker? Kan en ny deleøkonomi, hvor vi deler boremaskiner, biler eller gåture med hunden, blive en ny, spændende dimension? Og skal boligorganisationen løfte opgaven?

Fremtids-kig

Ser vi ind i fremtiden, er det nogle af de spørgsmål, som presser sig på, og som er vigtige at diskutere i det nye fremtidsudvalg i Boligkontoret Fredericia.

For fremtiden kommer ikke i én bestemt form. Jo mere man får indsigt i fremtiden, diskuterer og tager stilling, jo bedre beslutninger kan man selv være med til at tage, og dermed kan man præge fremtidens boliger, boligområder, fællesskab og beboerdemokratiske løsninger. Og fx diskutere, om det overhovedet er en god idé at indrette sig med lavtflyvende droner, robotpedeller og beboerbeslutninger, der træffes på Facebook?

Fremtidsværksted

Boligkontoret Fredericias nye Fremtidspanel kigger i krystalkuglen og får inspiration, viden og tendenser til fremtidens almene boliger fra to fremtidforskere



Fremtidforsker Anne-Marie Dahl, Futuria

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Fremtiden er lige om hjørnet, og Boligkontoret Fredericia forbereder sig på alle niveauer til at være på højde med tidens krav fra jer beboere. Til det har Boligkontorets bestyrelse nedsat et Fremtidspanel, der skal undersøge trends og tendenser og give sit bud på en mulig udvikling af Boligkontoret Fredericia.

I efteråret tager panelet et kig ind i glaskuglen efter fremtidsscenerier og får inspiration fra fremtidsskriverne Anne-Marie Dahl og Gitte Hodde fra Futuria. Alt sammen under overskriften 'Fremtidstænkning, Megatrends og Modtendenser' på jagt efter fremtidsudvikling for de almene boligorganisationer generelt – og med særligt fokus på emner som:

- Digitaliseringens indflydelse på og krav til boligorganisationens administrative systemer.
- Krav til øget kommunikation fx på de sociale medier.
- Nye behov hos fremtidens beboere/kunder, fx behov ift. og krav til fremtidens bolig og beboerdemokrati.

"Vi vil lade Boligkontorets konkrete forslag møde fremtidens trends og tendenser og vise forskellige fremtidsscenerier, hvor deltagerne arbejder sig frem til, hvad der er vigtigt, og hvad der vil gøre en forskel i Boligkontoret Fredericia. Det drejer sig både om udvikling af fremtidens beboerdemokrati, pejlemærker for fremtidens boliger, fremtidige behov ift. nybyggeri og renoveringer, organisatorisk samspil med og udvikling af sociale medier, kommunikation generelt samt om by- og kommunal udvikling. Og indimellem vil vi også provokere og stimulere evt. nytænkning i, hvilken 'vej' man skal vælge for en ny udvikling", fortæller fremtidsskriver Anne-Marie Dahl.

Det hele ender med, at fremtidsskriverne udarbejder et internt arbejdsredskab med valgte scenarier, temaer og muligheder målrettet Boligkontoret Fredericia, som kan bruges i det videre udviklingsarbejde til gavn for både nuværende og fremtidige beboere.

Læs også fremtidsskriver Anne-Marie Dahls bud på fremtiden i den almene sektor på side 12.

Boligkontoret følger med



"Verden er i hastig forandring, og det kræver mere og mere af os som boligorganisation. Der er fx sket en eksplosion i den måde, vi kommunikerer på – især på de nye sociale medier. Der bliver delt, linket og liket på de sociale medier, og vi reagerer spontant på her-og-nu-signaler. Derfor er det vigtigt, for os som boligorganisation at være foran, så vi kan servicere jer beboere bedst muligt", forklarer direktør Finn Muus om baggrunden for Boligkontorets nye Fremtidspanel.

Ny elev:

Melanie glæder sig til at arbejde med mennesker



Melanie Hamann overtager elevstolen i Økonomi efter Katrine Høll Jacobsen, der i sit 2. år som elev rykker videre til Boligrådgivning

AF JOURNALIST
ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Har du været i kontakt med Boligkontorets økonomiafdeling efter den 1. august, har du måske haft fornøjelsen af at møde kontorets nye elev bag skranken eller i røret. 20-årige Melanie Hamann har nemlig overtaget elevstolen i Økonomi efter 21-årige Katrine Høll Jacobsen, der i sit 2. elevår nu sidder i Boligrådgivning.

"Inden jeg begyndte, havde jeg masser af tanker om, hvordan det ville være at være elev. Nu kan jeg se tilbage på et år, som blev meget bedre, end jeg havde håbet på. Jeg har lært en masse og er blevet udfordret – både i mødet med mange forskellige beboere og hvad angår opgaver", si-

ger Katrine, der i det første år som elev har stiftet bekendtskab med alt fra flytteafregninger til dødsbo, bogføring og inkassosager.

"Nu glæder jeg mig til at få endnu mere kontakt til beboerne i Boligrådgivning – for netop kontakten til beboerne kan jeg rigtig godt lide", understreger Katrine.

Et godt sted for elever

Samme melding kommer fra Melanie Hamann. Med en baggrund som bl.a. tjener og vikar i en børnehave har hun stor erfaring med kontakten til andre mennesker.

"Jeg elsker at arbejde med mennesker, og med en elevplads hos Boligkontoret får jeg mulighed for at kombinere det med kontordelen. Det glæder jeg

mig meget til", siger Melanie, der ikke kendte meget til Boligkontoret Fredericia, før hun hørte, at det var et godt sted at være elev.

Og det kan Katrine bekræfte.

"Som ny er man altid nervøs for at gøre noget forkert. Men man vil samtidig heller ikke hele tiden forstyrre de andre og stille spørgsmål. Heldigvis har jeg aldrig oplevet det som et problem her. Alle er søde til at hjælpe. Og så er der en dejlig fri tone. Det gør det hyggeligt at tage på arbejde", siger Katrine, der har et godt råd, som hun synes, Melanie skal tage med sig i elevtiden:

"Sørg for at suge noget nyt til dig hver dag. Og nyd det. Tiden går så hurtigt".

Katrine Høll Jacobsen



- 21 år.
- Bor med sin kæreste i Fredericia. Bor privat.
- Har læst HG og HF på IBC Handelsgymnasiet Fredericia Middelfart.
- Elev fra 1. august 2016 til 1. august 2018.

Melanie Hamann



- 20 år.
- Bor alene i Fredericia.
- Bor alment.
- Har læst HF på Fredericia Gymnasium.
- Elev fra 1. august 2017 til 1. august 2019.





Afd. 310 Prangervej 116-164

ParkZone

Bor du i en afdeling, hvor der er parkeringskontrol på området?
Så HUSK at fortælle din varmemester, hvis du skifter bil
– ellers kan det blive dyrt for dig



AF HENRIK WÜRGLER

I flere af vores afdelinger er der parkeringskontrol på parkeringspladsen. Det er beboerne i de enkelte afdelinger, der har valgt p-kontrollen, efter at de har haft svært ved at finde ledige p-pladser, fordi beboere fra andre afdelinger har parkeret der.



BOR DU HER?

Bor du i en af følgende afdelinger, så skal du være særlig opmærksom, hvis du skifter bil, lejer en carport eller p-plads, har en lånebil eller får gæster.

- Afd. 207 Frantz Hansens Allé 7-25 og Egumvej 21-35.
- Afd. 305 + 306 Rygaardsvej 2-4, Lumbyesvej 2-14.
Her er der kun kontrol foran hvert enkelt højhus pga. en tidsbegrænsning på 30 min., og derfor kan du ikke få din bil registreret.
- Afd. 310 Prangervej 116-164.
- Afd. 313 Frejasvej 1-7, 2-12, Friggsvej 1-11, Ydunsvej 2-8, 14-16 og 6. Julivej 97-99.
- Afd. 407 Viaduktvej 11-41.
- Afd. 408 Købmagergade 43, 49ABC og Dalegade 42AB, 43, 44 mv.
- Afd. 415 Jupitervej 31-45.
- Afd. 502 Dronningensgade 78AB og Fynsgade 67ABCD.
- Afd. 510 Jyllandsgade 30-34, Bjerggade 51-53, 65, 69AB og Kongensstræde 38C, 40C og 54AB.





Altid dit ansvar

- Det er altid dit ansvar, at du fortæller din varmemester om skift til eller lån af anden bil.
- Læs reglerne på hver enkelt parkeringsplads, hvis du er i tvivl.

Holder du fx på en handicapplads uden gyldigt handicapskilt, eller holder du på tværs af 2 båse, så holder du ikke lovligt, og du vil derfor kunne få en bøde, selvom din bil er registreret på pladsen.



Sådan bliver din bil p-registreret

Din bils registreringsnummer [nummerplade] bliver registreret i et onlinesystem af din varmemester. Det kræver, at du er beboer i afdelingen, og at bilen er indregistreret til dig.

For at få din bil registreret skal du fremvise [en kopi af] bilens registreringsattest til varmemesteren.

Når din bil er registreret, skal du ikke have et kort til forruden.

Når parkeringsvagten kommer, scanner han bilens nummerplade. Er bilen ikke registreret i systemet, eller er der ikke et gyldigt gæstekort, bliver der udstedt en bøde.

Lejer du en fast parkeringsplads eller en carport?

Så kan du få én bil registreret, og lejer du fx carport nr. 3, så afgør din bils registreringsnummer, hvem der må holde i carport nr. 3.

Låner du derfor fx en anden bil, er den ikke registreret på den plads, og du vil derfor få en bøde.

Du kan ikke holde i andres carport eller bytte med din nabo, uden at det først går via varmemesteren, og ændringen bliver lavet i systemet, så der kan blive lavet nye kontrakter.

Gæstekort

I nogle afdelinger kan du via varmemesteren få udleveret et dagskort. I andre afdelinger er der lavet et gæstekort til hver enkelt lejlighed, og i andre afdelinger igen kan man ikke få gæstekort.

Er du i tvivl, så spørg altid din varmemester. Han kender reglerne og kan hjælpe dig med dine spørgsmål.



Besøger du Boligkontoret?

Skal du til møde i Boligkontorets administration på Vesterbrogade 4 i mere end en halv time, skal du bede om et parkeringskort i receptionen.

Er mødet kortere end 30 min., skal du blot stille p-skiven, så kan du holde der i 30 minutter.



Guide:

Sådan får du dit affald til at fylde mindre

Det er en fordel både for dig og din pengepung samt for miljøet, at du komprimerer dit daglige affald. Læs her hvorfor – og hvordan du bedst gør

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Når vi drikker en liter mælk og smider den tomme mælkekarton i skraldespanden, skaber vi affald. Det gør vi også, når vi tømmer æggebakken eller morgenmadspakken. Faktisk gør vi det så tit, at vi er det land i EU, som producerer mest affald pr. indbygger.

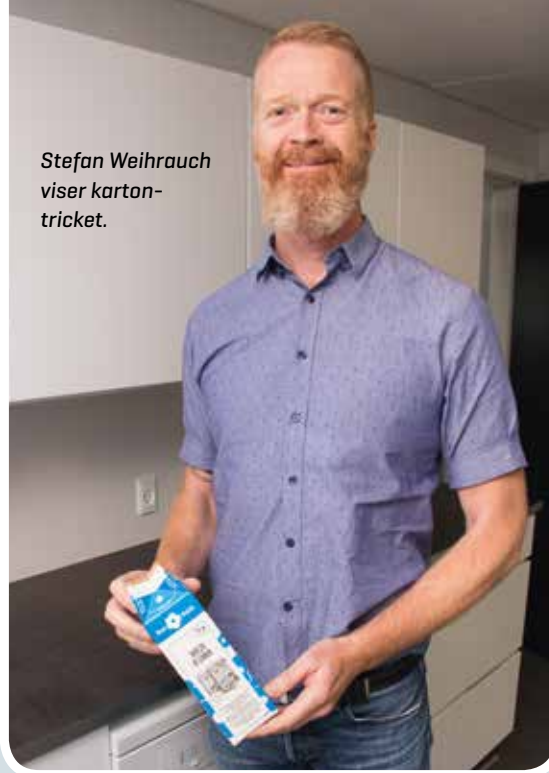
Ifølge Boligkontoret Fredericias energi- og bæredygtighedsansvarlige Stefan Weihrauch er der god grund til at komprimere vores affald, så det fylder mindre.

"Det er en klar fordel for miljøet at affaldet ikke fylder så meget – men det er også en fordel for økonomien, fordi affaldsbeholderne ikke skal tømmes så ofte, og for dig som beboer, fordi du ikke skal gå ud med skrald så ofte".

Glemmer det i en travl hverdag

Ifølge Stefan behøver det ikke at være besværligt at komprimere sit affald. Noget kan foldes, og noget kan stampe eller mases fladt.

Stefan Weihrauch viser kartontricket.



"Mange tænker nok ikke meget over det i en travl hverdag, hvor alt skal gå stærkt. Ofte smider man nok bare affaldet i skraldespanden uden at tænke videre over det".

Stefan synes, det er sjovt at få sit affald til at fylde mindst muligt. Udover at stampe eller mase affaldet fladt folder han mælkekartoner på en særlig måde:

"Bruger man denne særlige teknik, så folder mælkekartonen sig ikke ud igen, når man har foldet den og smidt den ned i skraldeposen", siger han og tilføjer:

"Og når du har foldet kartoner på denne måde nogle gange, så tager det ganske få sekunder".

Drop skruelågene

Det er med vilje, at Stefan ikke viser foldning af kartoner med skruelåg:

"Skruelåg er noget skidt miljømæssigt. Dels fordi man blander pap og plastic, og det er skidt i affaldet, dels er de ikke lige så nemme at folde sammen".

SÅDAN GØR DU:

Trin-for-trin-guide:

Sådan folder du nemt og hurtigt dine mælkekartoner, så de næsten intet fylder i din skraldespand:

Eksemplet er vist med en helt almindelig mælkekarton, men foldemetoden kan bruges til alle lignende kartoner.



1. Begynd med at åbne kartonen i toppen.



2. Enderne skal være foldet helt ud.



3. Træk i siderne, og pres kartonen sammen.



4. Sørg for, at kartonen er presset fladt sammen helt ned til bunden.



5. Fold bunden op.



6. Sørg for, at bunden også presses godt flad.



7. Vend kartonen.



8. Fold siderne op.



9. Sørg for, at siderne presses helt flade.



10. Fold kartonen på midten.



11. Kartonens top skal nu foldes ind under sidernes folder.



12. Ved at folde kartonens top ind under sidernes folder undgår du, at mælkekartonen folder sig ud igen, når du har foldet den og smidt ud den i skraldespanden.



Folder du mælkekartonerne på denne måde, kan der være 7 foldede kartoner i en ufoldet karton.

Fakta:

I Danmark producerede vi i 2011 ca. 9 mio. tons affald. Den største klump er byggeaffald, mens husholdningerne står for næstmest.

Kilde: Miljøstyrelsen



STEFANS KLUMME

AF STEFAN WEIHRAUCH, BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

Holder der en bil i din stue?



Læs artiklen her ved indgangen til stearinlys-sæsonen, så du og din familie bliver udsat for mindst mulig sod



I Danmark bruger vi 80-90% af vores liv indenfor, og af den tid er vi i gennemsnit 16 timer af døgnet i vores egen bolig.

Derfor er det en rigtig god idé at vide, hvordan vi selv kan sikre os, at luften omkring os er så ren som mulig.

Der er flere forskellige partikler, der kan forurene inde-luften. En af dem, vi selv har rigtig stor indflydelse på, er forureningen med sodpartikler.

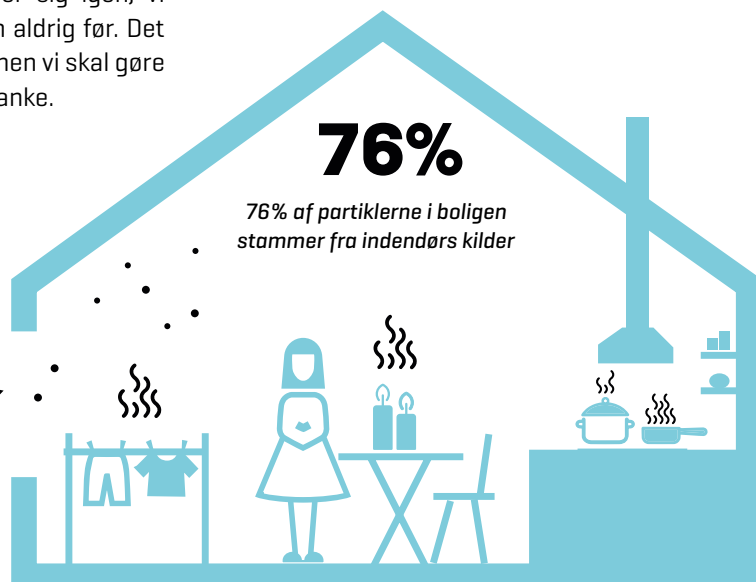
Vi forurener selv vores hjem med skadelige partikler

Ifølge en undersøgelse offentliggjort af "Center for Indeklima og Sundhed i Boliger" i 2016 stammer 75% af partikelforureningen i danske ikke-rygerhjem fra beboerne selv. Og kun 25% af luftforureningen trænger ind udefra, siger en af forfatterne, lektor Gabriel Bekø, Sektion for Indeklima og Bygningsfysik ved Danmarks Tekniske Universitet [DTU].



Den mørke tid nærmer sig igen, vi tænder stearinlys som aldrig før. Det er hyggeligt og trygt, men vi skal gøre det med viden og omtanke.

24%
24% af partiklerne i boligen stammer fra udendørs kilder



I samme undersøgelse siger Steffen Loft, professor i miljømedicin ved Institut for Folkesundhedsvidenskab ved Københavns Universitet:

"Når vi tænder et stearinlys, kan der komme flere sodpartikler, end der udledes på en stærkt trafikeret vej, og de partikler sætter sig i vores lunger".

En nyere undersøgelse i 56 danske boliger viser netop, at koncentrationen af partikler indendørs i flere tilfælde er højere end ude i trafikken – og faktisk tyder meget på, at indendørs-partikler kan være lige så skadelige for vores helbred som de ultrafine udendørs-partikler fra trafikken, industrien og andre forureningskilder.

Men jeg synes altså, det er rigtig hyggeligt med levende lys!

Ja, det er det også. Man kan vi gøre noget, så der ikke kommer helt så meget sod i stuen?

Ja, det kan vi heldigvis. Se bare her:

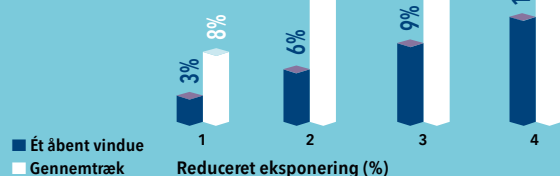
1. Et stearinlys, der er godt placeret, kan give lige så meget hygge som 10, men soder kun som ét.
2. Svanemærkede lys overholder krav for, hvor meget de må sode – men de soder altså stadig.
3. Hold vægen kort og undgå, at lyset står i 'træk', da det så brænder skævt, og det soder ekstra meget.
4. Skær kanterne af bloklys, efterhånden som det brænder ned i et 'hul' – så får vægen 'luft' og brænder renere.
5. Der er stor forskel på, hvor meget de forskellige typer lys soder. Mange fyrfadslys oser og soder fx mindre end stage- og bloklys.

6. Sluk altid stearinlys med en lyslukker eller to fingre – at puste lys ud soder meget.
7. Og når lyset er slukket, så husk at lufte ud, ligesom du gør, når der er stegeos i køkkenet.

Så lad os hygge med lys og omtanke i den kommende "stearinhøjsæson".

Et CISBO-forsøg med udluftning i en 2-værelses lejlighed viser, at lufter man ud med gennemtræk fire gange om dagen i 10 minutter, fjerner man næsten tre gange så meget af koncentrationen af forureninger, som hvis man kun har ét vindue åbent tilsvarende antal gange og antal minutter.

Figur: Geo Clausen.



Læs mere:

- <https://samvirke.dk/artikler/sod-er-farligt-undgalsene-soder>
- <http://www.cisbo.dk/nyhed/publikation-med-resultater-og-gode-raad-til-sundere-indeklima>
- <https://www.cancer.dk/forebyg/undga-kraeftfremkaldende-stoffer/luftforurening/indendoers-luftforurening/stearinlys/>

Petanque i Sønderparken

I juli blev petanquebanen på fællesområdet i Sønderparken indviet. Området er for alle, så kig forbi, hvis du har lyst til at spille eller hygge.



Til fordel for DIG og Boligkontoret



En omorganisering internt på Boligkontoret Fredericia betyder nye ansvarsområder til Jørn Brynaa og Bianca Lassen, så man bedre udnytter forskellige ressourcer og passer på økonomien

AF JOURNALIST
ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Når en medarbejder stopper, får mange virksomheder ofte travlt med at ansætte en ny. Det er dog ikke tilfældet i Boligkontoret Fredericia, efter at driftschef Steffen Møller Borgbjerg sagde sin stilling op til fordel for en direktørstilling i Horsens. I stedet for at genbesætte Steffens stilling har Boligkontoret valgt at omorganisere internt.

Det betyder, at projektleder Jørn Brynaa fremover får ansvar for projekt og drift i en nyoprettet stilling som teknisk chef, økonomichef Preben Lærche får det ledelsesmæssige ansvar for Boligrådgivning, mens tidligere genhusningskonsulent Bianca Lassen er blevet direktionssekretær og skal koordinere opgaver i administrationen samt

indhold af intranet, Boligfa.dk og bestyrelsessiden.

Ifølge Jørn Brynaa er omorganiseringen en stor fordel både for Boligkontoret og for beboerne.

"I takt med at antallet af vores byggeprojekter trappes ned, giver det god mening at omorganisere. På den måde kan vi udnytte vores interne ressourcer bedst muligt og passe på økonomien".



Teknisk chef Jørn Brynaa.

Overblik og fokus

Selvom de store renoveringer og byggeprojekter fremover ikke fylder så meget, stopper Boligkontoret ikke med at udvikle sig. Tværtimod.

"Bianca skal assistere direktionen, så vi kan koncentrere os om det, vi skal. Bianca bliver tovholderen, der skal samle de mange løse ender og koordinere projekterne og facilitere dem, så de bliver spredt ud de rigtige steder. Der er ofte mange mennesker involveret i vores projekter, og vi har brug for én med overblikket, så projekterne bliver styret godt igennem".

En af de største opgaver, som venter Jørn Brynaa og Bianca Lassen, er arbejdet med udviklingen af Kanalbyen. Med omorganiseringen kan Jørn have fuldt fokus på det tekniske, mens Bianca samler trådene og bliver bindeled mellem Boligkontoret og de nye beboere.



Direktionssekretær Bianca Lassen.

"Jeg skal ud og have fat i lejerne, så de kan være med til at vælge materialer osv. Vi ved af erfaring, at når beboerne er på banen fra begyndelsen, er de med til at kvalitetssikre, og vi undgår at bruge penge på noget, der ikke er behov for", siger Bianca og tilføjer:

"Boligkontoret vægter kommunikationen med beboerne højt, så ved at organisere har vi både mulighed for og overskud til at værne om det".

Har du udnyttet din råderet?



XXL
by kvik



Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejlighed - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

Kvik Lillebælt:
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

kvik 
alle har ret til et fedt køkken

INTERNET MED LYSETS HASTIGHED

FIBER 20

20/20 Mbits

179,-
PR
MD

FIBER 50

50/50 Mbits

229,-
PR
MD

FIBER 150

150/150 Mbits

279,-
PR
MD

FIBER 600

600/600 Mbits

379,-
PR
MD

OG MULIGHED FOR
TV FRA YOUSEE TIL 159,-
PR
MD

Se om du kan få fiber fra EWii på
EWii.com/boligfa eller ring på **70 55 55 55**

Priserne er gældende for beboere i
Boligkontoret Fredericia

EWii