



LEJLIGHEDEN

BOLIGKONTORET
FREDERICIA

DIT LOKALE BEBOERBLAD

SEPT 2016



Dansk smørrebrød og kurdiske desserter

Kurdiske Sonia og Taj_A Jaffar kom til
Fredericia for 9 år siden og er faldet godt til – s. 6

Læs også:

- Seniorbolig-status – s. 8
- Udsigten og køkkenet skiftet ud – s. 10
- Elev hos Boligkontoret Fredericia – s. 12
- Sådan skifter du en sikring – s. 14

INDHOLD



- 3 Leder: God almen drift
- 4 Kort & Godt
- 5 Glæd dig: Ny hjemmeside på vej
- 6 Dansk smørrebrød og kurdiske desserter
- 8 SeniorBo: 2 ud af 3 kører på skinner
- 10 Udsigten og køkkenet er skiftet ud
- 12 Steffen giver elevstolen videre til Katrine
- 14 Sådan skifter du en sikring
- 16 Nu frit valg mellem 3 køkkentyper
- 19 Sommerkonkurrence
- 20 Din vigtigste forsikring
- 21 Stefans Klumme: Start med det nemme
- 22 Kemikalier i hverdagen
- 24 Fordelskort
- 26 Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser
- 27 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *(ansv.)*, Flemming Lorenzen, Steffen Møller Borgbjerg,
Finn Muus, Anja Paaske, Gitte Madsen, Stefan Weihrauch, Bianca
Lassen og journalist Joan Grønning *(redaktør)*

Grafisk design og forsidefoto:

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen.dk

Næste nummer

Redaktionsmøde: 21. september 2016
Udgivelse: 3. december 2016



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

God almen drift

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN

ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Jeg har tidligere skrevet, at Finansministeriet i flere år har set på besparelser i den almene sektor – indtil videre med fokus på effektivisering af administration og drift.

Mens ministerierne har diskuteret måltal for besparelserne, er vi i Boligkontoret Fredericia trukket i arbejdstøjet. Vi vil hellere selv finde de gode løsninger end have retningslinjer fra ministeriet. Finansministeriet endte med at kræve, at de almene boliger samlet skal spare 1,5 mia. kr. frem til 2020. Det er jeg sikker på, at vi i den Almene Boligbevægelse sagtens kan løse – også før 2020, fordi vi løbende i den Almene sektor arbejder på at optimere driften.

Effektiviseringspres

Selvom vi altså ikke har fået en skabelon lagt ned over os her og nu, er jeg dog bekymret for, at det statslige effektiviseringspres kan give os færre muligheder for at vælge de rigtige løsninger. Vi risikerer at komme i den situation, at man efter 2020 vil fokusere udelukkende på begrænsninger på visse udgiftskonti, fremfor på hvordan den almene boligsektor selv finder ud af at levere den billigste husleje.

"Vi kan selv"

Mange af os husker 1990'erne, hvor en 2%-regel bestemte, at nogle konti ikke måtte stige mere end 2% pr. år – også selvom det gav udfordringer ift. vedligeholdelsen af vores boliger. Landspolitikerne har tilsyneladende glemt, at der allerede ligger et stort pres på den almene sektor mht. at sørge for billige huslejer – og presset er blevet endnu større efter kontanthjælpsreformen.

Kære landspolitikere, den almene boligsektor arbejder allerede stenhårdt på effektivisering, modernisering og grøn teknologi – også uden et statsligt effektiviseringspres. Det er sådan, vi arbejder, og sådan vil vi fortsætte med at arbejde.

Tættekam

Når det er nævnt, er vi stadig forpligtiget til at gennemgå vores drift med en tættekam, så vi kan dokumentere et muligt effektiviseringspotentiale. Løsningerne vil være forskellige fra afdeling til afdeling, hvor afdelingsbestyrererne sammen med inspektørerne og varmemestrene skal finde de bedste løsninger i det enkelte boligområde. Vi skal hele tiden tænke os om. Vi skal med det ene øje holde fokus på udgifterne og med det andet øje følge med udviklingen.

Ny hjemmeside

De unge kigger vantro på rude- og svarkuverter, og de fleste danskere efterspørger selvbetjeningsløsninger på internettet. Det forsøger vi at efterkomme. I løbet af året har vi netop derfor arbejdet på en ny og opdateret udgave af Boligfa.dk, og på sigt kommer der også interaktive film og digitale portalløsninger.

Du kan læse mere om vores nye hjemmeside på side 5.

Tak for din opmærksomhed, og god læsning af bladet LEJLIGHEDEN.

Sådan renser du afløb – præcisering

I sidste nummer af LEJLIGHEDEN bragte vi en artikel, der – skridt-for-skridt – viste, hvordan man selv renser sine afløb i håndvaske og bad for fedt, snavs og hår.

Artiklen fik flere beboere til at reagere, fordi de opfattede det som nye og skrappe regler, at man som lejer selv skal rense sine afløb. Men det er det ikke. Rensning af afløb har altid hørt til indvendig vedligeholdelse, som lejere i de fleste tilfælde selv står for. Også hos Boligkontoret Fredericia.

Ringer man efter en varmemester eller vvs-vagt pga. stoppet afløb, og det viser sig, at fx hår er årsagen, så får man som lejer en regning for arbejdet, da man i givet fald ikke har overholdt sin pligt mht. indvendig vedligeholdelse.

Når det er sagt, så er Boligkontorets varmemestre selvfølgelig altid behjælpelige med råd og vejledning.



Hjælp dit barn på vej *eller barnebarn*



Meld dit barn eller barnebarn ind i Boligkontoret Fredericia, når de fylder 15 år, og hjælp dem dermed på vej til en god og billig lejlighed hos Boligkontoret Fredericia, når de bliver voksne.

Velkommen til nye beboere



Vi siger velkommen til **195** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

Anja

Man ved aldrig på forhånd, hvornår man får brug for en lejlighed – enten fordi man skal studere, bliver gift eller skilt, eller fordi man bliver enke eller enkemand.

Det koster 200 kr. at melde sig ind hos Boligkontoret Fredericia, og det dækker oprettelse og 1. år på venteliste. Herefter koster det 100 kr. om året at bevare sin anciennitet på ventelisten, uanset om man aktivt søger bolig eller ej.

GLÆD DIG:

Ny hjemmeside på vej

I næste uge – den 15. september – går Boligkontoret Fredericias nye hjemmeside online



AF ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

I de seneste år har boligrådgiver Henrik Würgler haft en notatblok liggende på sit skrivebord, når han har passet sit arbejde i Udlejningen hos Boligkontoret Fredericia. Hver gang han har fået en ny idé, eller en beboer har foreslået forbedringer til den nuværende udgave af www.boligfa.dk, så har han noteret idéerne på den lille blok. Og nu er de



I næste uge – den 15. september – går Boligkontoret Fredericias nye hjemmeside online. Sitet er mere brugervenlig og bygget på nyeste teknologi.

mange idéer blevet til virkelighed: Den 15. september går Boligkontorets nye hjemmeside nemlig online. Flere måneders arbejde med at gøre siden mere brugervenlig er nu færdig.

“Den gamle hjemmeside var for tung. Det har vi ændret med den nye side”, siger Henrik Würgler.

De informationer, du som beboer oftest har brug for, er blevet nemmere at finde, og det er også blevet nemmere selv at ændre koder og se, hvilket nummer man er på ventelisten. Og her kan du finde nøjagtig de samme oplysninger, uanset om du søger fra en computer eller via din mobiltelefon.

“Det er blevet mere overskueligt at finde information om ens egen afdeling og varmestyrer. Og så er det blevet nemmere at være specifik, når man søger en bolig – fx hvis man kun vil finde ledige boliger med altan eller andet”, fortæller Henrik Würgler.

Positive beboere

De første tilbagemeldinger fra beboere og bestyrelsesmedlemmer, som har været en del af det testpanel, der har smugkigget på og testet hjemmesiden, har i langt de fleste tilfælde været positive.

Testpanelet udtaler:

Sinan Belek:

“Det tog mig ingen tid at søge. Den er nem, overskuelig og moderne”.

Poul Sørensen:

“Flot og overskuelig hjemmeside”.

Bianca Lassen, der er projektleder af implementeringen af den nye hjemmeside, fortæller, at man fra Boligkontorets side er forberedt på, at den nye hjemmeside kan kræve indkøringstid hos nogle beboere.

“Vi vil derfor gerne hjælpe og sætter pc'er op i Udlejningen, hvor vi kan vise beboerne, hvordan man får mest muligt ud af den nye side. Vi kan også vise det på beboernes mobiltelefoner”, siger hun og fortsætter:

“Det vigtigste er, at alle føler, det er nemt at gå til. For det er det, der er meningen med den nye side”.





Køkkenet er samlingspunktet, når familien laver traditionelle kurdiske retter og dansk mad.

Dansk smørrebrød og kurdiske desserter

Kurdiske Taj_A Jaffar kom til Fredericia for 9 år siden og er faldet godt til sammen med familien. Mor Solia arbejder hos Lucullus Smørrebrød, mens de fire børn henholdsvis arbejder som tolk, læser økonomi, går på gymnasiet og arbejder hos Fakta

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

I entréen står en fiskestang, og den bruger Taj_A Jaffar, når han tager ned til havnen for at fiske. Men det bliver ikke til så meget i øjeblikket, da han døjer med gigt i den ene arm.

"Jeg har fanget torsk og andre fisk", siger han, mens hans kone Solia Jaffar supplerer:

"Det er mest små fisk", siger hun med et smil.

De er begge kurdere fra Syrien.

Hygge og slik

Lejligheden er næsten lige sat i stand, og der er ikke kommet så meget op på væggene endnu. I stuen står en stor hjørnesofa og et spisebord. Her er der udgang til den store udestue.

"Her sidder vi meget og hygger os. Ryger vandpipe og spiser slik", fortæller datteren Dilan Jaffar, der er 24 år og bor i Silkeborg, men arbejder i Fredericia og Middelfart som tolk.

Hendes søster Sandi på 18 år og broderen Ivan på 16 år bor stadig hjemme, mens den tredje søster, Rolove på 22 år, lige er blevet gift og flyttet hjemmefra.

Kurdistan – ikke et land

De fleste kurdere lever i Kurdistan, der tidligere var først et kongedømme og senere en provins. I dag er Kurdistan betegnelsen for området mellem Tyrkiet, Irak, Iran og Syrien. Kurdistan er hjemland for mellem 20 og 35 mio. mennesker.



Nej tak til kontanthjælp

Udenfor lejligheden er håndværkere i fuld gang med at re-
novere blokken. Familien har boet i lejligheden i 1½ år. Før
boede de inde i byen, men de ville gerne have mere plads,
så de takkede ja til en lejlighed i Korsørparken.

"Jeg afsluttede min HG for nogle måneder siden, men det
har været svært at få job indenfor handelsområdet. Jeg
har aldrig været på kontanthjælp, og det ønsker jeg heller
ikke, så derfor arbejder jeg som tolk", fortæller Dilian, der
i fremtiden gerne vil have en butik sammen med familie-
medlemmer, hvor de så skulle sælge kager og desserter.

Far laver dejlige desserter

"Min far er rigtig god til at lave desserter, ja, begge mine
forældre er gode til at lave mad", siger Dilian, der selv godt
kan lide kartofler med brun sovs – og lasagne.

Nu hvor talen er faldet på mad, henter forældrene små
smagsprøver fra køkkenet: En lun bønsesalat med tomat,
løg og hvidløg. En hjemmegjort yoghurt lavet af sødmælk
og en velsmagende hjemmelavet ost med kommen.

"Jeg har smagt færdiglavet humus og falafel her i Danmark,
men hjemmelavet smager bedre", understreger faderen.



Den kurdiske Jaffar-familie kom til Fredericia
for 9 år siden. På billedet er datteren Dilian til
højre på besøg hos sine forældre.

En god arbejdsplads

Mor Solia arbejder hos Lucullus Smørrebrød, der udover
de traditionelle højtbelagte også laver dagens ret og mad
til skoler.

"Kommunen hjalp mig med at komme i praktik, og nu har
jeg været der i fem år. Jeg er meget glad for at arbejde
i butikken, der har haft 50-års jubilæum, og ejerne og
mine kolleger er som en familie for mig", siger Solia, der
på dagen for interviewet er sygemeldt efter et fald, hvor
hun slog sit knæ. Hun har lige været til undersøgelse på
sygehuset og ved ikke, hvornår hun er tilbage på job igen.

Stort savn

Taj_A Jaffar var politisk aktiv i Syrien, og da politiet flere
gange havde haft ham i søgelyset, flygtede han til Dan-

Kunstner Dilyan Cafo

Dilian Jafar er sanger med
kunstnernavnet Dilyan Cafo.
Hendes sange på YouTube er
set mellem 50.000 og 62.000
gange. Hun synger på kurdisk
og optræder til koncerter og
fester. Sangene er traditionelle,
klassiske kurdiske sange og
popsange. Hun har fået tilbud
om at optræde i Istanbul, Berlin
og Stockholm og har været på
tv i Irak og på dansk tv.



Dilian Jafar med en hals-
kæde, der forestiller det
kurdiske flag.

mark. Der skulle gå over to år, før han fik sin familie til
landet. Han husker helt præcist, hvornår det var:

"Det var den 22. juli i 2009, efter at jeg havde været her i
to år og tre måneder. Vi havde kun kontakt via telefonen.
Det var hårdt", siger han.

Resten af familien havde klaret sig i Syrien med familiens
hjælp og en lille opsparing fra en minibus, som faderen
solgte, inden han forlod landet.

Hele familien savner vejret i Syrien, og de kan godt forstå,
at danskerne rejser sydpå.

"De savner at få noget sol, det gør vi også. Men jeg har kun
været i udlandet én gang i den tid, jeg har været i Dan-
mark. Det var i Nordtyskland for at besøge noget familie",
fortæller Taj_A Jaffar.

Datteren Dilian har nogle gode råd til andre, der kommer til
Danmark som flygtninge, så de nemmest bliver integreret:

"De skal betragte Danmark som deres nye hjemland. De
skal få danske venner, fordi de så nemmere lærer sproget.
De skal arbejde og ikke tænke på, at de bare kan få kon-
tanthjælp. De skal være med til at bidrage til samfundet,
så Danmarks økonomi kan vokse".

Ingen flygtninge foran i køen

Det har været en udbredt misforståelse, at flygtninge i
Fredericia skubber danskere ned i boligkøen. Det er IKKE
tilfældet hos Boligkontoret Fredericia, da Fredericia Kom-
mune hidtil ikke har krævet særbehandling af flygtninge i
de almene boliger i byen.

2 ud af 3 kører på skinner



Seniorbofællesskaberne på Købmagergades Skole og I.P. Schmidts Gård kører planmæssigt, mens FredericiaC hænger i bremserne



AF DIREKTØR FINN MUUS

Boligkontoret Fredericia arbejder hårdt på at få skitseforslaget for FredericiaC tilrettet, så private investorer finder det økonomisk interessant at afgive et bud på projektet.

Da bygningen af seniorboliger på både Købmagergades Skole og I.P. Schmidts Gård allerede er sat i gang, og man før sommerferien havde brug for at fordele lejemålene til de interesserede på ventelisten, så skrev man i juni ud til alle på ventelisten til en seniorbolig på de tre adresser, at de skulle vælge endeligt og tage forbehold for risikoen for, at FredericiaC-byggeriet i værste fald ikke kan blive realiseret.

Projektet på

- Købmagergades Skole [KS] kører efter planen, og efter lidt justeringer holder projektet sig indenfor rammerne af budgettet.
- I.P. Schmidts Gård [IPS] er startet medio maj 2016 og viste sig i forbindelse med licitationen at holde sig indenfor de budgetmæssige rammer.

Herefter ser planen sådan ud:

- Primo september: 14 ud af 53 boliger på KS blev fordelt.
- Oktober: Boliger på IPS bliver fordelt.
- Primo november: Yderligere antal boliger bliver fordelt på KS.

Inddeling af boliger

I skemaerne på næste side kan du se, hvordan inddelingen af boligerne kommer til at se ud for hhv. Købmagergades Skole og I.P. Schmidts Gård, samt den forventede husleje og det forventede indskud.

Købmagergades Skole

Værelser	Antal	M ²	Leje pr. måned kr.	Indskud kr.
2	4	90,84	7.103	38.598
2	2	113,79	8.898	48.349
2	2	108,63	8.495	46.157
2	1	108,89	8.515	46.267
2	8	76,35	5.970	32.441
3	4	105,67	8.263	42.081
3	2	111,05	8.684	47.185
3	2	108,17	8.459	45.961
3	2	107,82	8.431	45.813
3	4	113,12	8.846	48.065
3	4	87,55	6.846	37.200
3	3	95,08	7.435	40.399
3	3	105,58	8.256	44.861
3	3	106,08	8.295	45.073
3	3	100,68	7.873	42.779
3	3	100,88	7.889	42.864
3	3	105,38	8.240	44.776



I.P. Schmidts Gård

Værelser	Antal	M ²	Leje pr. måned kr.	Indskud kr.
2	4	74	5.435	28.916
2	2	71	5.215	27.744
2	4	80	5.876	31.259
2	2	83	6.096	32.431
2	2	72	5.288	28.134
2	4	67	4.921	26.181
2	1	69	5.058	26.963
2	2	66	4.848	25.791
2	4	77	5.655	30.087
2	1	70	5.141	27.353
2	2	68	4.995	26.572
2	1	81	5.949	31.650
3	1	87	6.390	33.993
3	1	108	7.931	42.196





Udsigten og køkkenet er skiftet ud

Hanne Hansen er glad for udsigten til grønne områder fra vinduerne i lejligheden på Huslodsvej – og for sit nye køkken, som hun via råderetten har valgt for at sætte sit eget præg på sin almene bolig

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

I 50 år boede Hanne Hansen på Knudsvej. Hun havde luftet tanken om at flytte i noget mindre for sin mand, Marius, men han var ikke klar. De fejrede guldbrillup for to år siden, og året efter døde han. Så gjorde Hanne alvor af planerne om en mindre bolig.

"Jeg kunne godt gå i haven, men det var hårdt. Der er meget, der skal holdes i et stort hus, og jeg har ikke fortrudt, at jeg er flyttet", fortæller hun.

Hanne og Marius havde været medlem af Boligkontoret Fredericia i mange år, og derfor gik det hurtigt med at få lejligheden i området.



På væggen i lejligheden hænger en violin med noderne til "Malle-brok er død i krigen", den er fulgt med fra huset, Hanne Hansen boede i i 50 år.

Hurtigt hussalg

"Jeg fik besked om, at jeg var nummer to på listen til denne lejlighed, og nummer et ville ikke have den. Huset var ikke engang sat til salg, men det blev heldigvis solgt ved første fremvisning", siger Hanne, der også har sat sommerhuset i Hvidbjerg til salg, fordi hun kommer der for lidt.

"Jeg kendte godt til boligerne på Huslodsvej, for jeg har kolleger, der har boet her. Jeg havde også ønsket Højhusene, men der er for langt ned til byen. Her kender jeg mange, og det tager kun fem minutter at tage i Brugsen eller i Netto", siger Hanne Hansen.

God højde

Vi sidder ved køkkenbordet i Hannes køkken, der er helt nyt. Hun har benyttet sig af den individuelle råderet, hvor lejere i en almen bolig kan få økonomisk godtgørelse, hvis de forbedrer deres lejebolig – fx med et nyt køkken eller nyt badeværelse. Størrelsen af godtgørelsen afhænger af, hvor længe man bor i boligen efter renovering. [Se boks].

"Det gamle køkken var lidt kedeligt, og det passede ikke til mig. Nu har jeg fået en ovn op i højden og et godt højt køkkenbord", siger hun.

Hanne var heller ikke meget for at skulle i kælderen for at vaske.

"Nu har jeg en vaskemaskine, der også kan tørre tøjet, i køkkenet, så jeg slipper for turene i vaskekælderen", siger hun.

Sovs og oksesteg

Hanne har to sønner og fem børnebørn, der gerne kommer på besøg til en gang gammeldags oksesteg med god sovs eller hjemmelavede frikadeller.

"Det er rygtedes i området, at jeg har fået nyt køkken, og nogle af de andre lejere har været forbi og se det. Flere af dem har nu også benyttet den individuelle råderet til at få skiftet deres gamle køkken ud", siger hun.

Nådlerske

Hanne er oprindelig fra Oksbøl, inden familien flyttede til Skærbæk. Hendes far var fisker og arbejdsmand, mens mor gik derhjemme, indtil hun fik et rengøringsjob. Der var 4 søskende, og hun var den tredje i rækken.

"Jeg blev gift i 1964, og året efter flyttede vi ind i huset på Knudsvej, som tømrermester Krogh Petersen havde bygget", fortæller hun.

Hun arbejdede som nådlerske [Kvindelig skomager, red.] og syede sko på Jensens Skotøjsfabrik i Fynsgade, der senere flyttede ud af byen. Så syede hun arbejdshandsker i 11 år hos Otto Schachner på Kaltoftevej.

"Jeg syede hjemme i fem år. Så da min første søn var helt lille, sad han i kravlegården og kunne være hos mig, når jeg arbejdede", siger hun.

"Det blev også til et rengøringsjob på Skansevejens Skole, inden jeg gik på efterløn som 60-årig", fortæller Hanne Hansen, der nu er 74 år.



"Jeg nyder min tilværelse og min nye lejlighed", siger Hanne Hansen om lejligheden på Huslodsvej.

Rejsedrømme

"Selvom jeg er blevet alene, så skal jeg jo ikke sidde og hænge med hovedet. Jeg glemmer ikke dem, jeg har mistet, men livet skal gå videre", siger Hanne Hansen.

Hun har tit været i Skagen i et lejet hus – men aldrig på charterrejse.

"Min mand ville ikke flyve, men jeg kunne da godt tænke mig en tur til Mallorca. Nu må vi se", fortæller Hanne Hansen, der tit tager en cykeltur i sit nye nabolag.



Individuel råderet

Hvis du forbedrer din lejebolig under den individuelle råderet, kan du få økonomisk godtgørelse, hvis du flytter, inden udgifterne til forbedringerne er afskrevet efter typisk 15-20 år.

EKSEMPEL:

Har du dokumenterede udgifter på 100.000 kr. til et nyt køkken, så får du 70.000 kr. tilbage, hvis du flytter efter 6 år – og du får 30.000 kr. tilbage, hvis du flytter efter 14 år.

Altså jo hurtigere du flytter, efter køkkenet er installeret, jo større del af din udgift får du tilbage.

Kontakt din inspektør hos Boligkontoret Fredericia, og fortæl om dine planer og ønsker.



Steffen giver elevstolen videre til Katrine

20-årige Steffen Rosendahl Christensen blev før sommerferien færdig som Boligkontoret Fredericias første elev – 20-årige Katrine Høll Jacobsen overtog elev-stafetten efter sommerferien

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Det var ikke kun nyt for den dengang 18-årige Steffen Rosendahl Christensen, da han for to år siden begyndte som elev hos Boligkontoret Fredericia. For Boligkontoret ventede der også en helt ny opgave, fordi Steffen var boligorganisationens første elev. Men begge parter kan i dag kigge tilbage på en elevtid fyldt med succes, og Steffen har afsluttet sit toårige forløb med karakteren 10.

"Det kan godt være, jeg har været deres første elev, men de har virkelig gjort det godt. Jeg har lært en masse og fået lov til at møde en masse dejlige kolleger og beboere. Alle har været gode til at tage hånd om mig, og jeg har haft meget ansvar", fortæller Steffen.

Steffen delte sin elevtid mellem 'udlejning' og 'økonomi',

og det at få kendskab til hele to fagområder har været et kæmpe plus.

"De fleste elever får kun lov til at stifte bekendtskab med ét område. Derfor føler jeg mig heldig", forklarer Steffen.

Personlig og faglig udvikling

Elevpladsen hos Boligkontoret Fredericia er en del af Steffens HG-uddannelse fra IBC Handelsgymnasiet Fredericia Middelfart.

"Jeg kan høre blandt mine kammerater, at mange i begyndelsen blev sat til at lave kaffe og kopiere. Sådan har det ikke været for mig. Jeg har været en del af arbejdet lige fra starten".

Elevtiden har ikke kun udviklet Steffen på det faglige plan – også personligt har han høstet en masse.

"Jeg føler mig mere moden og ansvarsbevidst. Meget af det, jeg har lært, bruger jeg også i min hverdag", fortæller han, der også hurtigt blev Boligkontorets hjertestarter-ansvarlige.

Særligt én oplevelse husker Steffen som noget, der rykkede ham på det personlige plan.

"Det var dengang, jeg skulle holde et foredrag for 28 elever fra en 8. klasse på Kirstinebjergskolen, som skulle høre om min uddannelse. Det var grænseoverskridende og en kæmpe udfordring for mig at stille mig op og fortælle. Men jeg var så stolt bagefter og glad for, at jeg gjorde det".

Steffen er færdig som elev, men han er ikke færdig med branchen, fortæller han. Står det til ham, så finder han gerne et arbejde, der minder om det, han har haft hos Boligkontoret Fredericia.

"Jeg kan godt lide det stykke arbejde, man udfører her. Der er en masse faglige udfordringer, men der hører også et socialt ansvar med. Det kan jeg godt lide".

Tæt kontakt med beboere

Og lige netop det faglige og den tætte kontakt med beboerne er årsagen til, at Katrine Høll Jacobsen søgte elevplads hos Boligkontoret Fredericia. Faktisk er det anden gang, at den 20-årige pige søger plads hos Boligkontoret, men efter tre samtaler gik pladsen første gang til Steffen.

Nu er det så blevet Katrines tur.

"Jeg græd, da de ringede til mig og fortalte, at jeg havde fået pladsen. Så glad blev jeg", siger hun og fortsætter:

"Jeg glæder mig meget til at komme i gang. Men det er også lidt angstprovokerende, at jeg nu for alvor skal ud på arbejdsmarkedet".

Katrine har udover en HG-uddannelse fra IBC Handelsgymnasiet Fredericia Middelfart også læst HF.



Steffen og Katrine overlapper hinanden i nogle uger, fordi Steffen har fået mulighed for ansættelse i nogle måneder, inden han skal videre i livet.

"Jeg ville så gerne have pladsen hos Boligkontoret. Så da jeg ikke fik den i første omgang, valgte jeg at læse videre. Og det viste sig jo, at det var godt, at jeg ventede og ikke takkede ja til den anden plads, jeg havde fået".

Selvom Steffen og Katrine har kæmpet om elevpladsen hos Boligkontoret Fredericia, så er stemningen mellem de to unge mennesker rigtig god. Katrine glæder sig over, at hun kan sparre med Steffen her i begyndelsen, hvor de overlapper hinanden i de 3 måneder, Steffen er blevet ansat efter sin elevtid.

Og Steffen giver to enkle, men ganske gode råd med på vejen til den nye elev.

"Lær at drikke kaffe. Det gør alle her på kontoret. Og sørg for at møde ind med godt humør hver dag. Det gør alle de andre også. Det gør hverdagen nemmere – og meget sjovere", siger han.

Steffen Rosendahl Christensen

- 20 år.
- Bor alment i Fredericia.
- Har læst HG på IBC Handelsgymnasiet Fredericia Middelfart.
- Elev hos Boligkontoret fra 1. juli 2014 til 1. juli 2016.
- Fik 10 i den afsluttende opgave, som omhandlede bæredygtighedstiltagene i Herslev.



Katrine Høll Jacobsen

- 20 år.
- Bor privat med sin kæreste i Fredericia.
- Har læst HG og HF på IBC Handelsgymnasiet Fredericia Middelfart.
- Elev hos Boligkontoret fra 1. august 2016 til 1. august 2018.





I bunden af en sikring til de gamle eltavler kan du se forskellen på en sikring, der er sprunget, og en sikring, der er intakt.

Guide:

Sådan skifter du en sikring

Overbelastning, fejl i et elektrisk apparat og voldsomt vejr kan give strømsvigt i kortere eller længere perioder. Læs her, hvad du skal gøre, hvis strømmen svigter, og det er nødvendigt at skifte en sikring, hvis du har en af de gamle eltavler

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Som lejer er det vigtigt, at du selv kan skifte en sikring, hvis strømmen skulle gå. Det er en del af den indvendige vedligeholdelse af din bolig. Men for din egen skyld er det også vigtigt, at du selv kan skifte sikringen, så fx mad i køleskab eller fryser ikke bliver ødelagt.

Ifølge varmemester Flemming Andreassen fra afdeling 408 er det ikke svært selv at skifte sikringen – men det er en god idé, inden det sker, at have styr på, hvor i boligen eller ejendommen eltavlen med sikringerne sidder.

"De fleste steder sidder sikringerne i lejligheden, men der kan også være steder, hvor de sidder i kælderen eller på loftet", fortæller Flemming Andreassen.

Der kan også være stor forskel på, hvordan eltavlerne ser ud. Det afhænger af, om det er nye eller gamle eltavler, men ifølge Flemming Andreassen er måden, man skifter sikringerne på, stort set den samme.



Ældre eltavle.



Nyere eltavle.



OBS: Automatsikring. Her skal man ikke skifte sikring, men blot tænde for den igen. Bliver den ved med at så fra, er der en enhed i dit hjem, som har en fejl.

HUSK: Indboforsikring

Husk at tjekke, om du har en indboforsikring, der i givet fald kan dække tab af ødelagte madvarer, hvis strømmen er gået til dit køleskab eller fryser, uden at du selv har ansvaret for strømsvigtet. Det kan du læse mere om på side 20 her i bladet.



Sådan skifter du en sikring (ældre eltavle):



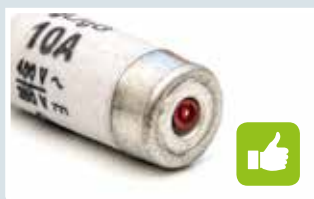
1. Hvis relæet ikke er slået fra, skal du gøre det, inden du skifter sikringen.



2. Afbryderen skal drejes til 0.



3. Tjek, hvilken sikring der er gået. Skru holderne, som sikringerne sidder i, ud af eltavlen.



4. Det kan være nødvendigt at skru alle sikringer ud én efter én, indtil du finder den, som er sprunget. Kig efter en plet i enden, ofte er den rød. Er pletten 'hoppet' ud, så er sikringen sprunget.



5. Skift sikringen. Brug samme ampere, som sidder i i forvejen – enten 10, 13 eller 25. Den nye sikring skubbes ind i holderen.



6. Skru holderen tilbage i eltavlen.



7. Slå relæet til igen. Skal stå på 1.

Vær opmærksom på, at relæet godt kan slå fra, uden at der er sprunget en sikring. Slå relæet til, og slår det ikke fra igen, så er problemet løst.

Bliver relæet dog ved med at slå fra, kan det skyldes en fejl i et af dine elapparater – fx brødristeren, elkedlen eller hårtørreren.

Kan du ikke selv finde årsagen, så kontakt din varmemester.

Ældre beboere, der er utrygge ved selv at skifte sikringer, kan selvfølgelig altid kontakte Boligkontoret Fredericia.



Tip: Vær forberedt på strømsvigt

Du ved aldrig, hvornår strømmen går. Med disse fire råd klarer du lettest tiden uden strøm.

- Placér lommelygter på faste steder, hvor du kan finde dem. Et oplagt sted er ved eltavlen.
- Hav et mindre lager af stearinlys og tændstikker, så du altid kan få lys, når strømmen svigter.
- Gem nummeret til Boligkontorets Vagtordning for VVS og EI på din mobil – eller læg en seddel med nummeret ved eltavlen. Vagttelefonnummeret er 7623 3730.
- Hav altid et par ekstra nye sikringer liggende, så du ikke pludselig mangler, hvis strømmen går. Læg de nye sikringer – både 10 og 13 ampere – ovenpå eltavlen, så har du dem lige ved hånden.



Kollektiv Råderet:

Nu frit valg mellem 3 køkkenfabrikater

Nu kan du vælge køkken fra enten KVIK, HTH eller Designa under den Kollektive Råderet, hvor du betaler via en stigning i din månedlige husleje på 300-500 kr.



AF DRIFTSCHF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

I skrivende stund tilbyder 35 afdelinger under Boligkontoret Fredericia deres beboere at få fx nye køkkener under den kollektive råderet. Indtil nu har flere end 200 beboere valgt at få nyt køkken fra KVIK, men i dag kan man vælge mellem både HTH, KVIK og Designa, så der nu er noget for enhver smag og pengepung.

Kollektiv Råderet

Alle afdelinger, der tilbyder renoveringer under den kollektive råderet, har oprettet et 'katalog' over, hvad man som beboer kan få forandret og forbedret under den kollektive råderet – og hvordan det kan finansieres. Afdelingsmødet fastsætter fx et maksimumbeløb for, hvad den enkelte forbedring må koste.



Sådan gør du

- Hent brochure og blanket på Boligkontoret Fredericia eller på Boligfa.dk.
- Kontakt en eller flere køkkenleverandører for tegninger og tilbud.
- Vælg køkkenleverandør, og aflever den underskrevne blanket til den udvalgte.
- Køkkenleverandøren sender blanketten til Boligkontoret, og din køkkensag begynder.
- Køkkenleverandøren koordinerer arbejdet og de øvrige håndværkere.
- Boligkontoret varsler lejestigning iht. den løsning, du vælger.
- Køkkenet afleveres færdigt.

Finansiering og lejeforhøjelse

Afdelingen lægger under alle omstændigheder pengene ud ved at optage lån – og du som lejer betaler afdrag og renter over huslejen.

Når forbedringen er afdraget, fx efter 20 år, falder huslejen igen med samme beløb, som den før blev sat op med.

Har du fået mod på og lyst til at bruge Råderetten, så kontakt Boligkontoret Fredericia på 7622 1200.

Læs tema om den individuelle og den kollektive råderet i LEJLIGHEDEN marts 2013.

Kollektiv vs individuel

- **Ved kollektiv råderet** finansierer din boligafdeling forbedringer indenfor de muligheder, et afdelingsmøde har bestemt – fx et nyt køkken, bad eller altan – så udgiften bliver fordelt på de boliger, der får glæde af dem. Her kan du få et nyt køkken for ca. 300-500 kr. ekstra i husleje pr. måned.
- **Ved individuel råderet** finansierer du selv forandringer og forbedringer i eller udenfor din bolig – du betaler kontant, og er der tale om forbedringer, får du en del af dine penge tilbage, hvis du flytter, inden forbedringerne er afskrevet.

35

afdelinger tilbyder kollektiv råderet

Disse afdelinger tilbyder deres beboere forbedringer i henhold til reglerne for kollektiv råderet.

Afd. Navn	Afd. Navn
201 Falkevej, Glentevej	310 Sønderparken
203 Fr. Hansens Allé/ Johs. Jensens Allé.	313 Kirsebærhaven
205 Nørrebro	314 Regnbuen
207 Egum	315 Fuglsangparken
208 Højevej mv.	322 Kirsebærlunden
209 Fr. Hansens Allé mv.	323 Snoghøjparken
213 Midgårdsvej mv.	401 Rahbeksvej mv.
215 Vølundsvej	407 Viaduktvej
218 Skovparken	408 Axeltorv,
219 Vesterbrogade/ Calvinsvej/Luthersvej	Dronningensgade/ Bjergegade
220 Skovparken	416 Mosegårdsvej
221 Vesterbrogade/ Vesterdalsvej	504 Åbrinken
301 Birkehaven	505 Pjedstedvej
302 Rønnehaven	509 Højdedraget
304 Fyrrehaven	510 Jyllandsgave mv.
305 Vaseparken I	511 Hvidtjørnevej
306 Vaseparken II	515 Skolevej – Skærbæk BSB

Kontakt Boligkontoret Fredericia, hvis du vil høre om status i netop din afdeling.



NYT LÆKKERT
HTH KØKKEN
BETALT OVER
HUSLEJEN



HTH - DET SIKRE VALG

Lad HTH Køkkenforum Vejle udskifte dit gamle køkken med et splinternyt HTH køkken indrettet netop efter dine ønsker. Tilbuddet om nyt køkken gælder der, hvor kollektiv råderet er godkendt. Er du i tvivl, så spørg boligkontoret eller ring/mail til os, så kan vi hjælpe dig med at få dine køkkedrømme opfyldt.



Ole Myrfeld
2280 0564 / olmy@hth.dk



Karin Grgersen
5218 5181 / kerg@hth.dk



Benjamin Bertelsen
5218 5156 / bbbe@hth.dk

HTH Køkkenforum Vejle
Stiftsvej 57A • 7100 Vejle • Tlf. 7582 7400

DET MODERNE LIV
KRÆVER SIT KØKKEN





SOMMERKONKURRENCE



Lissi Ramgaard fra afd. 220 på Skovvej har vundet en iPad for at fange et sommermotiv, der viser noget særligt fra en af Boligkontoret Fredericias afdelinger

Mange har nydt sommerferien – og heldigvis for det. I hvert fald var konkurrencen om det bedste sommerfoto ikke så hård som forårskonkurrencen.

Faktisk modtog vi kun 6 fotos, og ud fra kriterierne (skarp-hed og historie om noget særligt fra en afdeling) så blev vinderen Lissi Ramgaard fra Skovvej, der sendte tre fotos.

Vinderen blev dette dejlige foto fra skakbordet, hvor der lige er kommet nye stole, så sommerhyggen rigtig kan nydes. På billedet ses børnebørnene Vigga på 1 1/2 år og August på 5 år på 'skovtur' i mormors 'have' – fællesarealet på Skovvej. Måske de også kan få glæde af mormor Lissis nye iPad?



“Dejligt, at vi har fået fine, nye stole til skakbordet, som også kan bruges til sommerhygge”, skriver støttepædagog Lissi Ramgaard fra Skovvej, der med dette foto vandt en iPad, mens de fleste af os holdt sommerferie.

VIND en iPad!

Vi sætter 1 stk. iPad Air 16 GB WiFi på højkant i en lille efterårskonkurrence

SEND os DIT bedste efterårsbillede, taget i en af Boligkontoret Fredericias afdelinger – og skriv et par ord om,

- hvor billedet er taget
- hvem/hvad der er på billedet
- og hvorfor du synes, det er et godt billede.



SEND dit bedste foto til blad@boligfa.dk, og gør det senest den 15. november 2016.

Det bedste foto med tilhørende historie bliver honoreret med en iPad Air 16 GB WiFi (fra 2014). Vinderen bliver offentliggjort i næste nummer af LEJLIGHEDEN og på Boligfa.dk.

Din vigtigste forsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis du ikke har en indboforsikring. Rigtig dyrt endda



AF DRIFTSCHEF
STEFFEN MØLLER BORGBJERG

Rigtig mange almene beboere kommer hvert år i klemme, fordi de ikke har tegnet en indboforsikring. De mister i værste fald alle deres ejendele – møbler, cykler, tøj, computere, TV, evt. fødevarer i fryser mv. Gør derfor dig selv en stor tjeneste og tjek, om du har en indboforsikring – og gør det hellere i dag end i morgen.

Hvis du vil spare, så gør det på andre ting – ikke på en indboforsikring.

Indbo

En indboforsikring dækker alt dit indbo i din lejlighed, ting, du har opbevaret i et kælderrum – både ved indbrud, brand og vandskade, men også hvis fx madvarer i din fryser bliver ødelagt ved strømafbrydelse, du ikke selv er skyld i. Og så dækker indboforsikringen også genhusning og i mange tilfælde også psykologsamtaler, hvis man får brug for det.

Ansvar

Inkluderet i en indboforsikring er en ansvarsforsikring, der dækker dit og din families private erstatningsansvar – fx hvis I som privatpersoner forvolder skade på andre personer eller deres ejendele.

Retshjælp

Indboforsikringen dækker også advokatomkostninger, fx hvis du havner i en civil retssag.

Som lejer behøver du dog ikke at tegne en bygningsforsikring, der dækker 'glas og kumme', da det altid er bolig-ejerens ansvar – i dit tilfælde Boligkontoret Fredericia.

Du kan få mere at vide ved at kontakte en forsikringskonsulent på arbejdsdage fra kl. 10-13 på 4191 9191 – det er gratis.

www.forsikringogpension.dk

Find din pris

På Forsikringsguiden.dk kan du indtaste din adresse og oplyse antallet af børn og voksne på adressen samt alder og få andre spørgsmål – og vupti får du en oversigt over selskaber og deres priser.

3-i-1-forsikring

En indboforsikring dækker:

- Indbo – fx møbler, pc og andet i tilfælde af fx indbrud, brand- og vandskade.
- Ansvar – hvis du eller din familie som privatpersoner forvolder skade på andre personer eller deres ejendele.
- Retshjælp – hjælp til dækning af advokatomkostninger, fx hvis du havner i en civil retssag.



**STEFANS KLUMME**

AF STEFAN WEIHRAUCH, BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

Start med det nemme

Når vi taler om vedvarende energi som solceller og vindenergi, er det vigtigt at tænke sig godt om og 'plukke de lavthængende frugter' først



Man kommer let til at stirre sig blind på sit aktuelle elforbrug og så tænke, at alt skal skiftes ud, og at man selv skal producere sin egen strøm. Men desværre gør den nuværende energipolitik, at det ikke er attraktivt at producere strøm for at sælge det. Man skal kunne bruge sin egenproduktion selv, mens man producerer den, ellers tager det for lang tid at få tilbagebetalt investeringen.

Kort sagt, så drejer det sig om at spare så meget som muligt på elforbruget og først derefter overveje, hvor stor en mængde solceller eller vindturbiner der er behov for. Ny teknologi gør nemlig, at det ofte er bedre og hurtigere at høste de billigere og lettere 'frugter' med en kortere tilbagebetalingstid og en lavere investering.



Lavthængende frugter er fx at skifte fra sparepærer til LED-belysning i belysningen på fællesarealerne, at montere sensorer på lyset, så det kun er tændt, når der er aktivitet, og at sikre, at ventilatorer, pumper og elevatorer er så energieffektive som muligt.

Tendens til lavere elforbrug

I Boligkontoret Fredericia kan vi se en klar tendens til, at elforbruget på fællesarealerne samlet set er faldet 13% i afdelingerne fra 2010 til 2015. Det viser, at vi er blevet dygtigere til at spotte bedre løsninger, og at vi i dag har fået flere energieffektive produkter.

Sideløbende arbejder Boligkontoret Fredericias energi- og bæredygtighedsudvalg med at finde andre muligheder – fx vindturbiner, der er det nyeste indenfor vindenergi. Vindturbiner er – karikeret sagt – en 'vindmølle uden vinger'. Fordelen ved vindturbiner er, at man slipper for både larm, vibrationer og slagskygger fra vinger, og de er derfor velegnede til beboelsesområder.



Samlet set er det fælles el-forbrug i afdelingerne faldet med 13% fra 2010 til 2015, hvilket svarer til 579.000 kWh, ca. 1.1 million kr. eller den strøm der skal bruges for at lave 6 millioner kander kaffe.



FOTO: FORBRUGERRÅDET TÆNK KEMI

Kemikalier i hverdagen

Cocktaileffekten er al uønsket kemi lagt sammen – Appen Kemiluppen kan hjælpe dig i hverdagen



AF BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRAUCH

Kosmetiske produkter er noget, vi alle har kontakt med på daglig basis. De fleste af os bruger sæber og cremer på kroppen, shampoo i håret, tandpasta på tænderne og dermed i munden. Allerede inden vi er nået ud ad døren om morgenen, har vi været i nærkontakt med en håndfuld kosmetiske produkter. Og nogle af dem bruger vi også til vores børn.

Hormonforstyrrende effekter og andre sundhedsrisici opstår sjældent pga. et enkelt produkt med uønskede kemikalier. Men møder du kemikalier med hormonforstyrrende, kræftfremkaldende eller allergifremkaldende effekter mange steder i din hverdag, kan de samlet set udgøre en risiko.

Ufarlige alene – problematiske sammen

Det er blevet svært at være en oplyst forbruger, både fordi der er så mange forskellige kemiske stoffer, fordi de bliver



blandet sammen på så mange forskellige måder, og fordi der er så mange forskellige produkter.

Det store problem er, at vi ikke ved, hvilke stoffer der er i de ting, vi bruger. Lige fra solcreme til tandpasta, fra hårfarve til deodoranter, fra parfume til hårspray og fra tøjimprægnering til pizzabakker.

Uønsket kemi i dine produkter kan derfor bidrage til en samlet risiko for negative sundhedseffekter – også selv om det enkelte produkt ikke i sig selv er farligt.

Mange kemikalier små gør en stor å

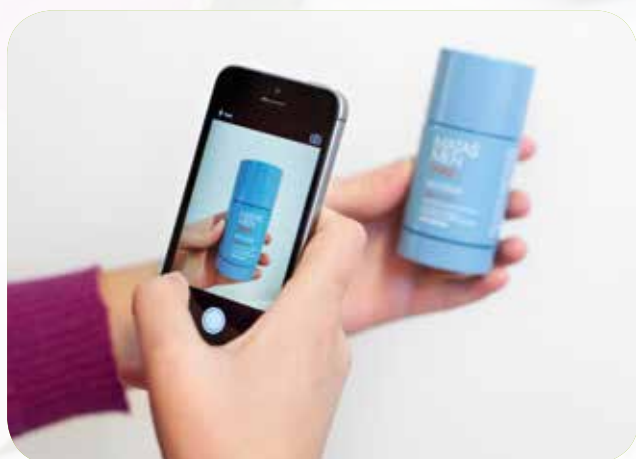
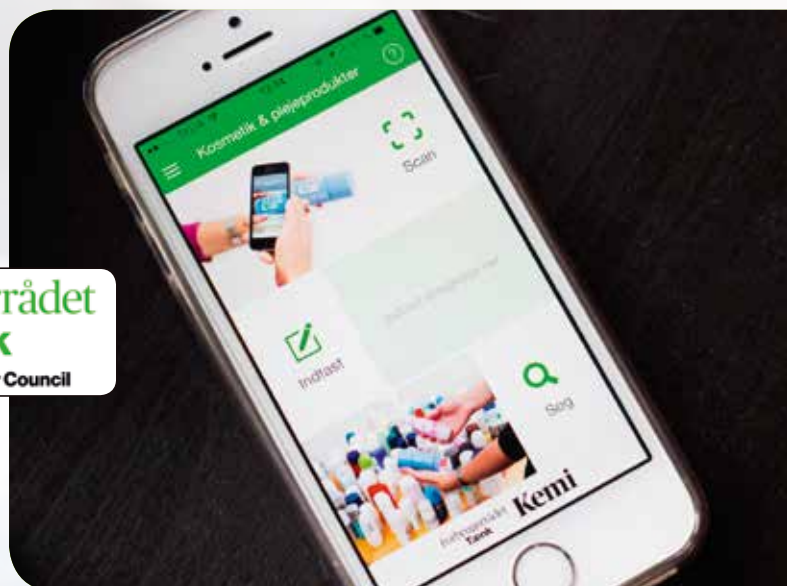
Du kan blive udsat for mange forskellige kemikalier fra mange forskellige produkter i din hverdag. Produkter, der kan indeholde uønskede stoffer, er fx:

- Kosmetik og plejeprodukter
- Fødevareemballager
- Elektronik
- Tøj, møbler og lignende
- Byggematerialer

**Forbrugerrådet
Tænk**
Danish Consumer Council

Kemiluppen

Forbrugerrådet har udviklet en gratis app – Kemiluppen – som løbende bliver opdateret. Med appen kan du i butikken scanne strekkoden på et produkt og straks læse, om der er problematiske stoffer i produktet:



1. Tag dit produkt, og vend strekkoden opad.
2. Scan koden med Kemiluppen.
3. Modtag Forbrugerrådets vurdering af produktet.

Grøn, gul eller rød?

Vurderingerne af det scannede produkt får du via en grøn, gul eller rød kolbe:

• Grøn kolbe = Et godt valg.

Et produkt, der er uden en række problematiske stoffer.

• Gul kolbe = Vær opmærksom.

Produktet er fri for en række problematiske stoffer, men det indeholder parfume eller stoffer, der kan belaste miljøet. Du kan gå udenom de gule produkter, hvis du vil minimere risikoen for parfumeallergi og tage mest muligt hensyn til miljøet.

• Rød kolbe = Produktet kan ikke anbefales.

Det indeholder problematiske stoffer som fx stoffer, der er mistænkt for at være hormonforstyrrende. Stofferne er for det meste lovligt at anvende, og det enkelte produkt er ikke farligt i sig selv, men det bidrager til din samlede udsættelse for problematiske stoffer.

Send produkter til vurdering

Scanner du et produkt, der ikke findes i databasen, kan du sende det til Forbrugerrådet via appen.

1. Tag et billede af produktets forside.
2. Tag derefter et billede af produktets bagside, så alle ingredienserne bliver tydeligt vist.
3. Send billederne af produktet til Forbrugerrådet via appen.

Forbrugerrådet vurderer herefter produktet og tager det evt. med i appen.

Kemiluppen er i øvrigt nomineret til Nordisk Råds miljøpris.



www

Læs mere

– om Kemiluppen på <http://kemi.taenk.dk/bliv-klogere/cocktail-effekten-hvad-er-det> + download appen "Kemiluppen" i AppStore eller Google Play, så er du klædt bedre på til at finde rundt i hverdagens udfordringer, uden at du behøver lære en masse kemiske navne udenad.

Læs meget mere om kemikalier i plejeprodukter hos Miljøstyrelsen på www.mst.dk + grønne tips + din personlige pleje.



www

Boligkontoret Fredericias FORDELSKORT



Din vej til rabatter hos udvalgte Fredericia-virksomheder

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Alle, der enten bor hos Boligkontoret Fredericia eller 'bare' står på vores venteliste, kan få 10-32% i rabat eller særlige fordele hos udvalgte butikker og andre virksomheder i Fredericia, hvis man viser sit Fordelskort.

22 firmaer giver dig rabat

"Vi har et bredt udvalg af butikker og servicetilbud, men vi vil altid gerne have flere med", fortæller boligrådgiver Henrik Würbler, der er daglig ansvarlig for Fordelskortet.

"Fordelskortet giver vores medlemmer og beboere mulighed for at støtte Fredericias lokale handelsliv, samtidig med at de selv sparer penge", fortæller Henrik.

Det er gratis for butikkerne og virksomhederne at komme med i Fordelskortet med rabat eller særlige fordele til Boligkontoret Fredericias medlemmer og beboere, mens de selv får virksomhedens navn og logo på Boligfa.dk, i trykt materiale og i beboerbladet "LEJLIGHEDEN".

Har du et forslag til en butik ELLER virksomhed, du synes bør med i ordningen, så kontakt boligrådgiver Henrik Würbler på 7622 1201 eller hwr@boligfa.dk.

Læs mere på
Boligfa.dk

HER får du **RABAT** med dit fordelskort

Alle tilbud gælder på ikke i forvejen nedsatte varer

Dansk Bilglas

Vejlevej 16

- 10% rabat på reparation og udskiftning af ruder



Bowling og Keglecenter

Vestre Ringvej 100

- 10% rabat på baneleje

Trekantens Bilpleje

Nørrebrogade 131

- 15% rabat på behandling
- 10% rabat på andre produkter



Vinoble

Danmarksgade 28B

- 10% rabat på vin, øl, chokolade og spiritus mv.

Gælder ikke forpakkede kurve.

Fredericia Vinhandel

Danmarksgade 49

- 10% rabat på vin, øl, chokolade og spiritus

Gælder ikke forpakkede gaver og i forvejen nedsatte varer.



LB Datatek

Købmagergade 27

- 10% rabat på blækpatroner og papir

B T P Carservice

Karetmagervej 5 A

- 10% rabat på reparation af bil inkl. dæk og frontruder



Dansk Fitness

Prangervej 109

- 199 kr./md. for træning (normalpris 225 kr.)



Otip – House of Pool

Bjergegade 54

- Gratis pool torsdag, fredag og lørdag kl. 19.00-22.00

BT Gulve & Gardiner

Søndermarksvej 210

- 15% rabat på tæpper, gulve, gardiner og plejemidler
- 32% rabat (eller mere) på særlige varer – spørg i butikken



Flair

Gothersgade 21

- 10% rabat, dog ikke ifm. andre tilbud/rabatter



Sadolin Farvehandel

Vejlevej 50

- 25% rabat på maling, træbeskyttelse og facademaling
- 15-25% rabat på markiser, gardiner og solafskærmning
- 15% rabat på øvrige varer

Rabatten gælder Sadolin i Fredericia og Vejle – dog ikke for specialvarer, nedsatte varer og med andre rabatter.

FACykler

Prangervej 81

- 10-15% rabat på nye cykler og el-cykler

Gælder ikke i forvejen nedsatte varer.



PhotoCare

Danmarksgade 28A

- 10% rabat på fremkaldelse og tilbehør til kamera, tasker, stativer

Gælder dog ikke elektronisk tilbehør.



Kvik Køkkener / Kvik Lillebælt

Vejlevej 131

- 15% rabat på elementer og bordplader
- 30% rabat på skydedøre
- Gratis opmåling

Rabatten gælder hos KVIK Lillebælt, men ikke VVS-artikler og kampagnevarer.

Chris Gardiner

Jordbærhaven 9, Taulov

- 15-25% rabat på gardinstoffer og solafskærmningsprodukter
- Gratis mål og tilbudsgivning

Tilbuddet kan ikke kombineres med andre rabatordninger.



Eriksens Vinhandel – Skjold Burne

Jyllandsgade 29

- 10% rabat på vin, spiritus, øl, chokolade og specialiteter

Gælder ikke på tilbud og nedsatte varer, produkter i vinbaren.



Skæve Thorvald

Bjerggade 54

Fredag og lørdag kl. 22-24

- Du raffer med 3 terninger, og 'øjnene' er din pris på ugens produkt

FICNESS

Fredericia Idrætscenter

Vester Ringvej 100

- 219 kr./md. for træning (normalpris 279 kr.)

Et FICNESS-medlemskab giver adgang til: Træningscenter, holdtræning, svømmehal, bowling- og keglebane, badminton og bordtennis.



CCPIP.DK – Byens EDB forretning

Købmagergade 20

- 12% rabat på blæk og tonere
- 15% rabat på kabler (HDMI, Netværk, USB m.m.)
- 20% rabat på arbejds løn ved reparation



GIMAS MASSAGE v/Gitte Andersen

Købmagergade 20

- 20% rabat på alle behandlinger



Den Historiske Miniby

Vestre Ringvej 98C

- Entré 20 kr./voksne (normalpris 30 kr.)

Tilbuddet gælder kun for kortholder.

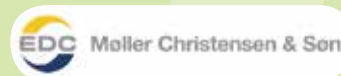


EDC Mæglerne

Møller Christensen & Søn

Købmagergade 18

- 20% rabat på mæglersalær
- 10% rabat på markedsføring



TREFOR TV (via YouSee)

YouSee kundeservice tlf. 7070 4143

<https://trefor.dk/Privat>

- Særlige priser på deres tv-pakke via TREFOR/YouSee

Kontakt YouSee og spørg til de særlige vilkår. Oplys ved henvendelsen, at du er lejer hos Boligkontoret Fredericia. De særlige priser gælder kun for dem, der er lejer hos Boligkontoret Fredericia.



Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal - Korsørparken (40 pers.)
Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 217

Gildesal (30 pers.) - Sønderparken
Søndermarksvej 58 ○ 2 gæstevær.
Søndermarksvej 66 og 70
Udlejes kun til beboere i afd. 217 og 406 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872
onsdage kl. 16.30-18.00

Afd. 218

Gildesal - Skovparken (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. - Birkehaven, Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: Lis Nielsen, lis-verner@live.dk, 2984 0830
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær., inkl. toilet og køkken ○

Afd. 305

Beboerrum - Vaseparken (90 pers.)
Lumbyesvej 2 ○
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 &
Lumbyesvej 2-13 ○
Kontakt: Beboerhus: Kirsten Mikkelsen,
8126 0573 torsdage kl. 18-20
Gæstevær.: Inge Lise Eriksen, 2423 1595
mandag-torsdag kl. 16-17

Afd. 306

Beboerhus - Lumbyesparken (50 pers.)
Lumbyesvej 8 ○ afd. 305 og 306
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14
○ afd. 305 og 306
Kontakt: Beboerhus: John Hansen,
5280 9330 tirsdage kl. 16-18
Gæstevær.: Hans Frandsen, 4217 4080
mandag-torsdag kl. 16-18

Afd. 307

Gæstevær. - Korsørparken
Korsørvej 18 1 MF ○
Kontakt: Lone Hartung, 4230 6483 kl. 19-20

Afd. 310

Beboerhus - Sønderparken (50 pers.)
Prangervej 130 ○
Kontakt: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311

2 beboerhuse i hver deres plan - Hasselhøj
(25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ○
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○
Kontakt: Annika Graversen, 2477 4505 sms
eller hasselhøj@live.dk

Afd. 312

Beboerhus - Næstlegården (50 pers.)
Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Næstlegården ○
○ = Udlejes kun til beboere i afd. 301-326
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal - Kirsebærhaven (30 pers.) Frejasvej 9 ○
Gildesal kan lejes af alle beboere i Boligkontoret Fredericia.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus - Fuglsangparken (50 pers.)
Fuglebakken 59 ○
+ husene i grundejerforeningen overfor
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale - Ved Volden (20 pers.)
Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Morten Mikkelsen, 2665 5788

Afd. 317

Beboerhus - Damsbohaven (30 pers.)
Damsbovej 46 ○
Kontakt: Erik Kjaergaard, 2882 8247

Afd. 326

Beboerlokale Treldevænget (24 pers.)
Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Pia Jacobsen, Treldevænget 14,
6048 1403

Afd. 402

Festlokale - Holbergshaven (36 pers.)
Chr. Richardts Vej 1a ○ afd. 401- 416
Kontakt: Lotte Lundfold, 2215 6947
efter kl. 16.00

Afd. 405

Festlokale - Korsørparken (36 pers.)
Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Steffan V. Jensen, 5093 1560
hverdag kl. 18-21.

Afd. 406

Festlokale - Sønderparken (35 pers.)
Søndermarksvej 104 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 406 og 217 ○
Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416

1 gæstevær. - Mosegårdsvej
Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal - Kongsgaarden (30 pers.)
Kongensgade 75 ○ afd. 501, 502, 510
Kontakt: Torben Hansen, 6091 0281 hverdag
kl. 10-13 eller topper06@gmail.com

Afd. 515

Gildesal - Skolevej Skærbæk (50 pers.)
Skolevej 129 ○
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

Afd. 1 BSB Erritsø

Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB
Kontakt: Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og
EL-VAGT

7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

'Uopsættelige skader' er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

'Ikke-uopsættelige skader' er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Kontor åbent:

mandag-onsdagkl. 10.00-15.00
torsdagkl. 10.00-17.30
fredagkl. 10.00-13.00

Telefonliste



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200
post@boligfa.dk
www.boligfa.dk

ADMINISTRATION

Kontortid: man-ons 10-15, tors 10-17.30, fre 10-13

Direktør Finn Muus	7622 1226
Økonomichef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Projektleder Bent Laursen	7622 1232
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	7622 1215
Inspektør Kaj Johansen	2043 6080
Inspektør Kent Boholdt Larsen	7622 1222
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldmægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldmægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldmægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würzler	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204
Kontorelev Katrine Høll Jacobsen	7622 1211

BESTYRELSE

Boligkontoret Fredericia

Formand Lis Gregersen	2362 7592
Næstformand Flemming Nis Lorenzen	2166 1341
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	2144 0650
Medlem Karin Hedegaard	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Mikael Paasch	4078 3048
Medlem Jonna Hansen	5334 4240

BESTYRELSE

BSB Erritsø

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem Tine Jensen	2652 0598

VARMEMESTRE

Kontortid: man-tors 9.00-9.30 & 12.00-12.30 – fre 9.00-9.30

Afd. 201 , Falkevej Glentevej, Johnny Hansen	6029 7642
Afd. 205-208 Ørnegården m.fl. , Bjarne Christiansen	2688 8508
Afd. 203-209 Fr. Hansens Allé m.fl. , Peter Kromann	2688 8507
Afd. 207 Egum , Thomas Møller Hansen	2688 8510
Afd. 210 Ringparken , Thomas Møller Hansen	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdvej m.fl. , Jens Schubert	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513

Afd. 214-514 Korsørparken , Claus H. Knudsen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken , Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej , Jimmy Steffensen	2688 8518
Afd. 219-221-222 Vesterbrogade m.fl. , Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej , Carsten Brøndbjerg	2688 8520
Afd. 223 Prangervej , Bjarne Vesterholm	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven , Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302 Rønnehaven , Jan Nissen	6029 7640
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven , Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken 1 , Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Lumbyesparken , Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307 Korsørparken , Jens Andersen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken , Niels Linné	2527 3709
Åge Kjærgaard	2527 3710
Arne Ulvestad	
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej , Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 312 Nestlégården, Dr.gade, Bjerregade , Alex Hofstedt	2527 3712
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven , Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven , Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken , Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærhaven , Freddy Mikael Steenbock	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffman-gården, Ryes Plads , Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 320 , Jan Birger Andersen	2330 9452
Afd. 323 Madsbyhus, Snoghøjparken, Mosegårdsvej , Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget , Jan Rehmeier	2330 9421

Afd. 402 Holbergshaven , Jan Nissen	6029 7640
Afd. 401+403 Rahbeksvej m.fl. , Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg , Johnny Hansen	6029 7642
Afd. 405-331-396-397 Korsørparken , Bruno K. Jørgensen	6029 7643
Afd. 405 Korsørparken , Jan Frandsen	2441 6209
Afd. 406 Sønderparken , Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 408 Axelortv, Købmagergade Dalegade , Flemming Andreassen	2441 6207
Afd. 408 Axelortv, Dronningensgade, Bjerregade , Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 415 Jupitervej , Bjarne Vesterholm	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej , Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl. , Flemming Andreassen	2441 6207
Afd. 501 Falkevej, Nørrebrogade , Johnny Hansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo , Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 504 Åbrinken, Herslev , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 505 Pjæstet , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 509 Taulov , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl. , Peder Poetzsch	2113 8012
Afd. 511 Egeskov , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk , Benny Hansen	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1 , Ivan Dam Jensen	2330 9980
---	-----------

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Stine Berg Sørensen	4024 0239
Projektchef Anni Lindum	4024 0236

OMRÅDE-VARMEMESTRE OG GARTNERE

Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 5: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737

Har du udnyttet din råderet?



XXL
by kvik



Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejlighed - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

Kvik Lillebælt:
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

kvik 
alle har ret til et fedt køkken