



LEJLIGHEDEN

BOLIGKONTORET
FREDERICIA

DIT LOKALE BEBOERBLAD

JUNI 2016



Frivilligt arbejde er uundværligt

Hverken beboere eller ansatte i Boligkontoret
kan undvære frivillige ildsjæle – s. 6

Læs også:

- Sådan renser du dine afløb – s. 14
- Lokale lærlinge løftede lejligheder – s. 16
- Repræsentantskabsmøde og ny bestyrelse – s. 18
- Regnvandssø i Hasselhøj? – s. 29

INDHOLD



- 3 Leder: Bidragssatser på de almene realkreditlån
- 4 Kort & Godt

FRIVILLIGE

- 6 Frivillige er uundværlige
- 7 "Flere unge, tak"
- 8 "Jeg får så meget igen"
- 10 "Jeg ser en opgave i at koble folk sammen"
- 12 Finn hjælper fru Jakobsen
- 13 Fælles kærlighed til hinanden – og det frivillige arbejde

- 14 Sådan rens du dine afløb
- 16 Lokale lærlinge løftede lejligheder
- 18 Repræsentantskabsmøde
- 19 Portræt af ny bestyrelse
- 20 Eksamen i bæredygtighed
- 21 Varmepenge tilbage – eller ej?
- 21 Formandsmøde
- 22 Energibundtet Lis Gregersen fylder 70 år
- 24 Vindere af forårskonkurrencen
- 25 Fotos i opløbet
- 26 Fælles afdelingsmøder 2016
- 27 Vigtigt, at DU møder op
- 27 2 stemmer pr. lejermål

ENERGI OG BÆREDYGTIGHED

- 28 Solceller og varmepumper – en god kombination
- 29 Stefans Klumme: Regnvandssø i Hasselhøj?
- 30 Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser
- 31 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Flemming Lorenzen, Steffen Møller Borgbjerg,
Finn Muus, Anja Paaske, Gitte Madsen, Stefan Wehrauch, Bianca
Lassen og journalist Joan Grønning *[redaktør]*

Grafisk design og forsidefoto:

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen.dk

Næste nummer

Redaktionsmøde: 15. juni 2016
Udgivelse: 3. september 2016



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Bidragssatser på de almene realkreditlån

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN

ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Siden årsskiftet har der været heftig debat om bidragssatserne for især private boligejeres realkreditlån. Og som altid er der nogen, der straks sætter fokus på de almene boligers vilkår – inkl. de nuv. bidragssatser på 0,27%.

Bidragssatsstigning til 3%

Idéen om at øge bidragssatserne kommer fra en EU-komité, der – efter at have anbefalet stigning i bidragssatserne for de private boliger – nu anbefaler det samme for bidragssatserne for almene boliger, der i givet fald i Danmark skal stige helt op til 3%, hvilket vil betyde en ekstraudgift for den samlede almene sektor på 5,1 mia. kr.

Hverken vi i Boligkontoret Fredericia eller Boligselskabernes Landsforening tror på, at det går så galt. I den finansielle sektor i Danmark er der bred enighed om, at den lave bidragssats i den almene sektor i Danmark er ok, fordi lånene har en meget lav risiko, og der sjældent er tab på dem, og fordi der er både kommunale og statslige garantier for lånene.

Husleje

DR har senest i flere tv-udsendelser haft fokus på de store forskelle i huslejerne i den almene sektor i kølvandet på den seneste kontanthjælpsreform, hvor mange familier ikke kan blive i deres boliger. De familier er i dag afhængige af, at der findes boliger med et lavt indskud og en meget lav husleje.

Vores direktør i Boligselskabernes Landsforening, Bent Madсен, erkender, at DR sætter fokus på en relevant problemstilling, som dog kan blive meget svær at løse – medmindre de billige boliger skal være med til at reducere huslejen for de dyrere boliger. Det, man kalder en 'huslejudjævning'.

Forskellene i huslejerne hænger også sammen med, at der er forskelle i boligernes alder og økonomiske forudsætninger – og når fx mange almene boliger med billige huslejer snart skal renoveres, så stiger huslejen.

Ny finansieringsreform?

Efter vores mening er løsningen en finansieringsreform i den almene sektor – en reform, der kan sikre et højt renoveringsniveau med på sigt en bedre og billigere finansiering fra Landsbyggefonden – ikke det modsatte. Altså flere penge til renovering via Landsbyggefonden og en ændring af lånetiden for nybyggeri.

Det er vigtigt, at staten ikke – som tidligere under skiftende regeringer – bruger beboernes opsparing i afdelinger og Landsbyggefonden til andre formål end tiltænkt.

Tænk jer om, politikere!

Vi kan kun advare imod, at man fra politisk hold griber til hurtige og uigennemtænkte løsninger, fordi man efter ændringen af kontanthjælpen og dermed boligydelsen her i 2016 har skabt et samfundsmæssigt problem, hvor mange familier ikke kan få sig en passende bolig.

Det er vigtigt, at man finder en løsning, der tager højde for finansieringen i nybyggeri og fremtidige moderniseringsbehov i ældre afdelinger, så beboerne får en rimelig husleje – også på lang sigt.

Med de ord vi jeg på bestyrelsens og egne vegne ønske jer alle en rigtig god læselyst og en solrig sommer.

2016-priser på tv og internet

Boligkontoret Fredericia har forhandlet endnu lavere priser hos Trefor til DIG!

Bestil via Trefors Kundeservice på telefon 7021 1101



	Normalpris	DIN PRIS	DIN RABAT
TV-pakker			
Grundpakken	239 kr.	149 kr.	90 kr.
Bland-selv 10	Grundpakke + 180 kr.		
Bland-selv 20	Grundpakke + 230 kr.		
Bland selv 39	Grundpakke + 280 kr.		
Internet (Mbit)			
15/15	239 kr.	189 kr.	50 kr.
50/50	279 kr.	229 kr.	50 kr.
75/75	339 kr.	299 kr.	40 kr.

Ingen rabat på de hurtige forbindelser som 100/100, 250/250 og 500/500

TRE FOR



Sommerferie-læsning?

Hvis du endnu ikke har læst vores jubilæumsbog "100 år med almene boliger i Fredericia", så hent et gratis eksemplar af den 240 sider store og 1,2 kilo tunge hyldestbog på Vesterbrogade 4 – eller smut forbi Boligfa.dk og læs bogen online.



Onsdag d. 6. juli holder Boligkontoret Fredericia LUKKET til minde om 6. juli 1849, hvor danske soldater jog den slesvig-holstenske oprørshær på flugt ved Fredericia.

Velkommen til nye beboere



Vi siger velkommen til **212** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.



Fredericia Legene en succes

Over 500 borgere fra Fredericia og omegn nød godt at de mange gratis aktivitetstilbud på årets Fredericia Legene pinsesøndag d. 15. maj

De boligsociale medarbejdere i Sønderparken og Korskærparken havde sammen med Motionsforeningen Sønder-Korskær og andre frivillige beboere lagt meget arbejde i Fredericia Legene 2016:

"Det blev en dag med idræt for sjov for alle – og en dag, præget af højt humør hos både deltagerne og de godt 30 frivillige hjælpere", fortæller Anni Lindum, leder af Den Boligsociale Helhedsplan.

Byens forretningsliv støttede arrangementet med præmier – og der blev givet præmier for både dygtighed, ihærdighed, god sportsånd, kunstnerisk udfoldelse, bedste stunt, udvist mod og meget andet. Alt i alt en begi-

venhedsrig dag, hvor mange kom ud over egen komfortzone ved at prøve andre idrætsgrene og aktiviteter, end man kendte i forvejen.

"Succeskriteriet var 300 deltagere, så vi er ovenud glade for, at næsten 500 fredericianere deltog. Det samlede deltagerantal ligger på ca. 1000, da flere deltog i flere aktiviteter", smiler Anni Lindum og afslører, at man allerede nu planlægger et event til næste år – noget med cykelløb og løb arrangeret i samarbejde med det organiserede foreningsliv.



Samarbejde mellem afdelinger

En af styrkerne i Boligkontoret Fredericia er samarbejde på tværs af afdelingerne. Fx når man i afd. 205 Glentevej og Nørrebrogade skal have lagt 30 tons jord ud – så hjælper varmemestre fra andre afdelinger.

I afdeling 205 Glentevej og Nørrebrogade blev der en dag midt i april lagt 30 tons jord omkring soklerne. Det var et kæmpe arbejde, som blev udført på tværs af afdelingerne.

Arbejdet blev gennemført i samarbejde mellem varmemestrene René fra afd. 404 og hans kollega Bjarne fra afd. 205 og områdets gartner, Peter.





Frivillige er uundværlige

Hverken beboere eller ansatte i Boligkontoret Fredericia kan undvære de mange ildsjæle, der yder et stykke frivilligt arbejde – vi har spurgt en håndfuld af dem, hvad DE får ud af det uegennyttige arbejde

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

I efteråret er der igen afdelingsmøder i alle Boligkontoret Fredericias afdelinger, hvor frivillige beboere stiller op til afdelingsbestyrelserne. Det er nemlig her, indflydelsen er, fordi det suverænt er afdelingsmøderne, der bestemmer, hvad pengene skal bruges til i de enkelte afdelinger. Om fx legepladsen skal renoveres, der skal plantes buske på fællesarealerne, eller om man skal lave et loppemarked eller tage på fællestur.

Der er mange måder at være frivillig på i Boligkontoret Fredericia. Vi har talt med en håndfuld frivillige om, hvad DE får ud af det uegennyttige arbejde.



Udvalgsformanden:

Flere unge, tak

Frivillige er 'ilten' i beboerdemokratiet og dem, der gør livet sjovere i afdelingerne. Og især de unge har spændende idéer

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTIANSEN

"Det er uhyre vigtigt, at vi styrker beboerdemokratiet i disse sparetider, hvor det bliver mere og mere nødvendigt at kunne trække på frivillige kræfter i afdelingerne", siger Jonna Hansen, der er formand for Boligkontorets Beboerdemokrati-udvalg og afdeling 315 i Fuglsangparken.

"Boligkontoret Fredericia har i flere år effektiviseret driften og indraget de frivillige i afdelingerne. Hvis man i dag gerne vil holde huslejeniveauet nede, så er det en stor hjælp, hvis man kan hjælpe en nabo med fx at skifte en pære", forklarer Jonna Hansen og opfordrer flere til at stille op til afdelingsbestyrelserne eller til at tilbyde deres hjælp til afdelingsbestyrelserne.

De unge skal have plads

"Vi 'gamle beboerdemokrater' skal give plads til de unges idéer. I min afdeling har vi fx lavet nogle ad hoc-udvalg, hvor en yngre kvinde er blevet formand for vedligeholdelsesudvalget, der skal ajourføre vedligeholdelsesreglementet, så det står skarpere", fortæller Jonna Hansen, der hermed har givet idéen videre til andre.



Bliv frivillig

Stil op til afdelingsbestyrelsen, eller tilbyd din hjælp til den nogle timer om måneden

Vil du gerne have indflydelse, så stil op til bestyrelsen i din afdeling ved årets afdelingsmøder i efteråret. Eller stil din arbejdskraft og dine idéer til rådighed for afdelingsbestyrelsen.

Læs om Beboerdemokrati og afdelingsmøderne på Boligfa.dk + "Beboerdemokrati" – eller scan koden og læs mere.



www





Snart 70-årige Lis Gregersen har travlt som organisationsformand i Boligkontoret Fredericia, men alligevel har hun overskud til mere frivilligt arbejde – nemlig på Hybyhus Plejecenter, fordi hun "får energi af at bruge energi"

Lis Gregersen arbejder frivilligt det meste af sin vågne tid. "Nogle gange siger mine døtre til mig, at det er lige før, at de skal bestille en tid hos mig", fortæller hun.



Organisationsformanden:

Jeg får så meget igen

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

På køkkenbordet ligger der velduftende, nybagte boller og sprøde havregrynsmålkager. Lis Gregersen skal nemlig et smut forbi Boligkontoret Fredericia og de 20 medarbejdere, hvor hun af og til møder op med en eller anden form for hjemmebag. Og det vækker glæde.

"De bliver så glade, når jeg en gang imellem kommer med brød til dem", smiler Lis Gregersen, der har arbejdet frivilligt det meste af sit liv – både som bestyrelsesmedlem og formand i LAB og siden 2011 som formand for Boligkontoret Fredericia. Ved siden af det har hun suppleret med frivilligt arbejde på plejecenter, og når hun engang får tid, så har hun planer om at blive besøgsven.

Selvom Lis snart fylder 70 år (hun runder hjørnet d. 8. juni – læs mere side 22), så sprudler hun af overskud –

til hus, have, sommerhus og mand og til døtrene, de fire børnebørn og ikke mindst det frivillige arbejde på Hybyhus Plejecenter.



For Lis Gregersen er det et kald at være noget for andre mennesker. Hun kan slet ikke forestille sig et liv uden frivilligt arbejde.



Først ansat – nu frivillig

Lis Gregersen kan slet ikke forestille sig et liv uden at være noget for andre. Derfor var det også en svær beslutning, da hun i en alder af 62 år stoppede som hjemmehjælper på Hybyhus.

"Jeg var slet ikke parat til at stoppe, men efterhånden var det svært at forene med mit arbejde hos Boligkontoret. På Hybyhus havde jeg mange weekendvagter, så jeg nåede faktisk aldrig at puste ud".

Lis valgte at gå på efterløn, men alligevel gik der ikke lang tid, før hun igen havde sin daglige gang hos plejecentret og beboerne. For selvom hun ikke længere var ansat, fortsatte hun sit frivillige arbejde i 'Bruger-pårørende-rådet'.

Kan selv planlægge tiden

"Ja, egentlig har jeg nærmest lige så meget at se til, som da jeg gik på arbejde. Forskellen er bare, at jeg nu selv kan planlægge min tid", fortæller Lis Gregersen.

I 'Bruger-pårørende-rådet' har Lis Gregersen og de andre 39 frivillige travlt med at arrangere fester, bankospil, sang, gåture og senest et stort modeshow, hvor beboere og borgere fra byen deltog i festlighederne.

"Nogle gange siger jeg til mig selv, at nu orker jeg altså ikke mere. Men når jeg så ser, hvor glade de bliver for vores indsats, så nænner jeg jo ikke at stoppe. De er så taknemmelige", siger Lis Gregersen og fortsætter:

"For mig er der en kæmpe glæde og tilfredsstillelse ved at gøre noget for andre".

En gang frivillig...

Den frivillige indsats har altid været en uundværlig del af Lis Gregersens liv. Da døtrene var små, involverede hun sig i deres fritidsinteresser og var både spejderleder og med på ture, når der var turneringsdans. Lis Gregersens egen far var også aktiv hos LAB og var gennem mange år med i både afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelse.

Baglandet bakker op

"Det har bare altid været en naturlig del af mit liv. Og så har jeg et godt bagland, der bakker mig op. Min mand er fyldt 70 år, men arbejder også stadig. Så der er en indbyrdes forståelse for, at det er vigtigt. Ellers ville det heller ikke gå", siger Lis Gregersen.

Desværre er der ikke mange som Lis Gregersen. Mange steder er der mangel på de frivillige kræfter. Og det bekymrer og ærgrer hende.

"Som samfundet er indrettet i dag, er det nødvendigt med frivillige. De er desværre bare svære at få fat i", siger hun og fortsætter:



Lis og Ulla Buhl dækker op til aftenens modeshow.

"Men man skal tænke på, at bare lidt hjælp kan gøre en stor forskel. Og så får man så meget igen".

Kan ikke sætte sig hen

Lis Gregersen ved, at den dag, hun ikke kan holde til arbejdet længere, så vil hendes liv ændre sig med det samme.

"Jeg går til, hvis jeg bare skal sætte mig hen. Mine døtre spørger mig tit, hvor jeg får min energi fra, og jeg svarer prompte, at den får jeg fra mit arbejde. Derfor kan jeg heller ikke forestille mig en tilværelse, hvor jeg ikke har noget at gå op i".

Så Lis Gregersen fortsætter som frivillig hos Hybyhus og med at arbejde hos Boligkontoret Fredericia, så længe det overhovedet er muligt.

"Faktisk ville jeg gerne lave endnu mere frivilligt arbejde. Jeg ville så gerne være besøgsven, men det har jeg desværre ikke tid til", siger hun og fortsætter:

"Men én ting er sikkert, jeg bliver ved, så længe de vil have mig, og så længe jeg kan følge med".



Bliv frivillig

Stil op til afdelingsbestyrelsen, eller tilbyd din hjælp til den nogle timer om måneden

Vil du gerne have indflydelse, så stil op til bestyrelsen i din afdeling ved årets afdelingsmøder i efteråret. Eller stil din arbejdskraft og dine idéer til rådighed for afdelingsbestyrelsen.

Læs om Beboerdemokrati og afdelingsmøderne på Boligfa.dk + "Beboerdemokrati" – eller scan koden og læs mere.



www



For Mikael Paasch har tryghed, sammenhold og netværk mellem beboerne i Sønderparken været målet for at gå ind i det frivillige arbejde som afdelingsformand



To frivillige i Sønderkorskær: Anette Olsen og Mikael Paasch.

Afdelingsformanden:

"Jeg ser en opgave i at koble folk sammen"

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Der er bare nogle mennesker, som har et enormt overskud og finder en glæde ved at gøre noget for andre. Mennesker, som ikke lader stå til, og som ikke overlader bøvl og besvær til alle de andre. Sådan et menneske er 46-årige Mikael Paasch, som bor i Sønderparken.

Frivilligt arbejde – alt arbejdet værd

Selvom han er enlig far til tre piger mellem 10 og 13 år og har fuldtidsjob som produktionstekniker hos A. Espersen på Fredericia Havn, er han også formand for Sønderparkens afdeling 310.

Et stykke frivilligt arbejde, Mikael Paasch bruger rigtig meget tid og mange kræfter på. Når børnene er gået i seng, og der er ro i den femværelses, bruger Mikael Paasch ofte aftenene på møder, administrativt arbejde og planlægning af arrangementer, og hvad der ellers hører med til posten som afdelingsformand.

"I perioder kan der være meget at se til, og nogle gange kan det være svært at få tingene til at gå op. Men det er det hele værd", siger Mikael Paasch.



Mikael Paasch har udsigt til aktivitetshuset fra sin udestue.

Sammenhold giver tryghed

Inden han flyttede til Sønderparken for fire år siden, boede han et sted, hvor der ikke var skyggen af sammenhold blandt beboerne, hvor der aldrig var sociale arrangementer, og hvor man bare passede sig selv.

"Jeg kunne i princippet være ligeglad. Men det var ikke rart. Det betyder meget for mig at bo et sted, hvor jeg er tryk, hvor der er sammenhold, og, ikke mindst, hvor mine børn kan være trygge. Når man har prøvet at bo et sted,



hvor alt det manglede, så ved man, at det aldrig bliver rigtig godt at bo der", siger Mikael Paasch og fortsætter:

"Når der er sammenhold, og man kender hinanden, så passer man også på hinanden og på tingene".

Vigtigt med sociale arrangementer

Udover at være formand for afdelingsbestyrelsen er Mikael Paasch også formand for Sønderparkens aktivitetsudvalg. Det er her, områdets fester, udflugter, fællesspisning, løpemarkeder og andet socialt i det nybyggede aktivitets-hus bliver arrangeret.

"Da jeg flyttede hertil, var der nærmest kun arrangementer for de ældre. Og de fire afdelinger i Sønderparken var meget splittede. Det er nu lykkedes os at stå samlet, og vi har et samarbejde helt uden gnidninger", siger Mikael Paasch og fortsætter:

"Det er tydeligt at se, at det arbejde, vi lægger i det, har stor betydning. Folk er blevet koblet sammen. For mig er



Mikael får en snak med Annemette Kristensen fra aktivitetshuset.

det den overordnede opgave i at gå ind i alt det her".

Det skal ikke blive ved snak

Selvom det til tider har krævet hårdt arbejde, så har Mikael Paasch ikke fortrudt, at han i 2015 takkede ja til posten som formand.

"Udover at det giver en masse til området, mig selv og mine børn, så er der også en glæde ved at gøre noget for andre mennesker", siger Mikael Paasch og fortsætter:

"Jeg kan godt lide processen i at lytte til beboernes ønsker og idéer og så derefter planlægge derudfra. Der er en stor tilfredsstillelse i at se tingene ske og ikke bare lade det blive ved snak".

Bagsiden af medaljen

Men selvom det frivillige arbejde og de mange timer giver Mikael Paasch en masse positivt, kan der indimellem også være en bagside af medaljen. Som formand er Mikael Paasch ifølge ham selv både beboernes ambassadør og samtidig også boligforeningens ambassadør.

"Lige så vel som jeg tager imod de positive tilbagemeldinger fra beboerne, så står jeg også på mål for de negative. Nogle gange bliver jeg sent om aftenen ringet op af beboere, der er sure eller utilfredse over noget eller føler sig uretfærdigt behandlet", fortæller Mikael Paasch:

"Den del kan være svær. At man nogle gange bare må acceptere og sige til sig selv, at man ikke kan gøre alle tilfredse".

Slet ikke færdig med arbejdet

Om et år skal der igen vælges formand til afdeling 310 i Sønderparken. Mikael Paasch er ikke tvivl. Han stiller gerne op og tager en periode mere.

"Vi er jo kun lige begyndt. Og som jeg ser det, er jeg slet ikke færdig. Selvom vi er nået langt, er der masser af nye projekter, som ligger og venter på at blive ført ud i livet".

Mikael Paasch vil bl.a. gerne skabe et endnu bedre legeområde med masser af aktiviteter for børnene. Hans store drøm er at få anskaffet en stor hoppepude.

"På den måde kunne vi forhåbentlig tiltrække flere børnefamilier samt opnå bedre integration af børn med anden etnisk herkomst end dansk", siger han.

I det hele taget er sammenholdet Mikael Paaschs store kæphest. I efteråret går aktivitetsudvalget og aktivitets-huset i gang med projekt 'nabo-kaffe', hvor beboere i en opgang inviteres til gratis kaffe og kage, så man lærer naboen bedre at kende.

"Alt det her fører forhåbentlig til endnu bedre integration og sammenhold blandt beboerne", siger Mikael Paasch.

SIDSTE NYT:

Mikael Paasch blev valgt til organisationsbestyrelsen i sidste uge - læs mere side 19.

Bliv frivillig

Stil op til afdelingsbestyrelsen, eller tilbyd din hjælp til den nogle timer om måneden

Vil du gerne have indflydelse, så stil op til bestyrelsen i din afdeling ved årets afdelingsmøder i efteråret. Eller stil din arbejdskraft og dine idéer til rådighed for afdelingsbestyrelsen.

Læs om Beboerdemokrati og afdelingsmøderne på Boligfa.dk + "Beboerdemokrati" – eller scan koden og læs mere.



www



Finn Hansen var varmemester i Boligkontoret Fredericia i 22 år – i dag bruger han og konen Bodil en del af deres tid på frivilligt arbejde, hvor de bl.a. hjælper naboen med småting og går ture med ældre demente på et plejecenter

Tidligere varmemester:

Finn hjælper fru Jakobsen

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

Det lille byhus i Danmarksgade i Fredericia har dannet rammerne om Finn og Bodil Hansens liv i 25 år. Porten fører ind til to huse, og i nabohuset bor fru Jakobsen, der har boet der i 50 år. Hende hjælper Finn og Bodil med sne-rydning og andre ting, når de ellers kan få lov.

"Vi kigger lidt ind til hende, men hun har også døtre, der er flinke til at komme", siger Bodil og Finn Hansen, der kom i gang med frivilligt arbejde for fire år siden.

Hjælper de gamle

Gennem tidligere kolleger hørte Finn, at der manglede frivillige til at gå tur med ældre demente borgere i byen.

"Jeg har selv haft en dement mor, der nu er død, og hvis jeg kan gøre en forskel for nogen i samme situation, så vil jeg gerne det", siger han.

Gennem Ældresagen møder parret nu ind kl. 10 på enten Rosenlund eller Madsby Hus, hvor en tovholder på stedet fordeler dem, der skal ud på en tur.

"Nogle får sig en lur i kørestolen, men de kommer ud og får frisk luft", siger Finn. Bagefter får han og Bodil en kop kaffe og en snak med de andre frivillige. De frivillige hjælpere er også med til påskefrokost og julefrokost.

"Jeg er med i et udvalg, der planlægger det årlige træf



for beboerne på plejehjemmene. Her får de rundstykker og pølser og kartoffelsalat til frokost. Det er en hyggelig dag", siger han.

Der bliver sparet for meget

Finn Hansen synes, at der bliver sparet for meget rundt omkring.

"Hvis der ikke var frivillige, så kom de gamle ikke ud. Det er for dårligt!" understreger han. Men han kan godt se, at flere frivillige nok bliver fremtiden.

Han har selv foreslået borgmesteren, at et korps af frivillige kunne stå for at holde Volden og andre steder fine og ryddelige.

"Han gav udtryk for, at det var en god idé, men jeg har ikke hørt noget fra ham. Det var jo også frivillige, der tog sagen i egen hånd og ordnede udenfor Tøjhuset, da der skulle komme krydstogtskibe", siger han.

Måske vil han selv løse flere opgaver

"Det kunne være at hjælpe med at pakke tøj til fattige. Jeg er også blevet spurgt, om jeg vil være guide for turister i byen, men det taler jeg ikke godt nok engelsk til. De har også spurgt, om jeg ikke vil være med i Lokalhistorisk Arkiv", fortæller Finn Hansen.

Den invitation tygger han stadig på, men Finns interesse for Fredericias historie og frivilligt arbejde er fortsat stor.



Fælles kærlighed til hinanden – og det frivillige arbejde

Bag ægteskabet og den fælles interesse for det frivillige arbejde ligger der en stor kærlighed til hinanden, der fik nordjyden Bodil til fæstningsbyen ved Lillebælt.

Finn Hansen er en fæstningsdreng, der som helt ung boede sammen med sin fætter i Bjerggade – en fætter, der senere blev hans svoger:

"Det var en god tid. Der blev holdt nogle gode fester, og min fætter begyndte at komme sammen med en pige, der havde en søster", siger han.

Det var Bodil, der var 16 år og kommet fra Aalborg for at tjene hos familien Ussing. Finn og pigen fra Nordjylland blev kærestere. Skæbnen ville så, at Finn måtte en tur til Nordjylland, hvor han skulle aftjene sin værnepligt i 1969.

"Jeg var vognmaler på et bilværksted. Der var mange højere rangerende, der gerne ville have lavet deres biler, men i stedet for penge fik jeg fridage for arbejdet. Så kunne jeg komme hjem til Bodil".

De flyttede sammen i 1970, og Finn blev udendørsportør på sygehuset i Fredericia, hvor han bl.a. kørte med mad til afdelingerne. En overgang arbejdede Finn med fjernvarmerør, indtil han blev ansat som varmemester hos Andelsboligforeningen i 1983.

Hjælp med vasketøj

"Vi fik kurser i at passe de grønne områder og køre maskiner, men vi fik også besked på, at hvis der var beboere, der havde brug for hjælp med at bære vasketøj eller andre små opgaver, så skulle vi træde til".

Det var især beboerne på Frantz Hansens Allé, Egumvej og Falkevej, der nød godt af Finns hjælpsomhed:

"Beboerne kom til mit kontor i 2b og bad om hjælp. Hvis jeg selv kunne hjælpe, så gjorde jeg det, ellers ringede jeg til en håndværker", siger den tidligere varmemester, der stadig får hilsner fra beboere.

Gennem tiden blev der mindre og mindre tid til at give en hjælpende hånd, og Finn valgte at gå på efterløn, da han kunne.



Finn Hansen og hans kone Bodil kan godt lide at hjælpe andre. Fx naboen, fru Jakobsen, som de ofte besøger. Ægteparret kører også ofte ture med ældre demente, der ellers ikke ville komme ud.

Ingen tid til de ældre

Gennem årene gik Mor-Bodil, som Finn ynder at kalde sin ægteviv, derhjemme og passede parrets to døtre. På et tidspunkt gjorde Bodil dog også rent hos ældre gennem kommunen:

"De ældre ville gerne snakke, men det var der ikke tid til. Én sagde engang: "Kan vi så bare sidde og tie stille og spise en rejmad?", til mig", fortæller Bodil, der stoppede med at arbejde, da hun fyldte 60 år.

Finn og Bodil er i dag hhv. 67 og 65 år, og de vil meget gerne sælge deres hus og flytte ind i en af de kommende nye lejligheder i Købmagergades Skole, som Boligkontoret Fredericia er ved at etablere.



Bliv frivillig

Stil op til afdelingsbestyrelsen, eller tilbyd din hjælp til den nogle timer om måneden

Vil du gerne have indflydelse, så stil op til bestyrelsen i din afdeling ved årets afdelingsmøder i efteråret. Eller stil din arbejdskraft og dine idéer til rådighed for afdelingsbestyrelsen.

Læs om Beboerdemokrati og afdelingsmøderne på Boligfa.dk + "Beboerdemokrati" – eller scan koden og læs mere.



www



Guide:

Sådan renses du dine afløb

Og er skaden sket, så følg også denne "guide til selv at rense dine afløb"

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

De fleste kender det. Pludselig flyder madrester og kaffegrums rundt i håndvasken i køkkenet, vandet i håndvasken løber kun langsomt ud, eller også står man i vand til langt op over anklerne i brusekabinen.

Stoppede afløb er et tilbagevendende problem i langt de fleste hjem. Dét ved vvs'er og varmemester i afdeling 208, Bjarne Christiansen, alt om. Flere gange om ugen bliver han kaldt ud til beboere, der har brug for hjælp til at rense deres tilstoppede afløb.

Men faktisk er det ganske nemt selv at forebygge, at afløbene stopper til – og det hører faktisk også med til den indvendige vedligeholdelse, som du som lejer skal stå for: "Et nemt trick i dagligdagen er at skylle afløbene godt igennem hver dag med meget varmt vand. Det kan være med til at opløse fedt og sæberester," fortæller Bjarne Christiansen.

Og er skaden sket, så er det også nemt selv at rense afløbet.

"De store syndere er fedt, sæbe og hår. Og det er ikke altid, at det er nok at forebygge med varmt vand eller ved at bruge afløbsrens. Ofte stopper afløbet til kort tid efter. Derfor kan det være nødvendigt at skille afløbene ad og få skyllet dem godt igennem," siger Bjarne Christiansen, der her guider dig til at rense dine afløb i køkkenet, badeværelset og brusekabinen.

BRUSER

Sådan renses du afløbet i brusekabinen:



1. Fjern risten ved at løsne de fire skruer i hjørnerne.



2. Når risten er fjernet, kan du se vandlåsen.



3. Træk vandlåsen op ved først at vippe håndtaget op og trække i det – opad.



4. Hvis vandlåsen er svær at trække op, kan du løsne de fire skruer i vandlåsen – fjern dem ikke helt!



5. Herefter kan vandlåsen løftes op.



6. Skru og løs de fire skruer i vandlåsen helt.



7. Nu kan du skille vandlåsen ad.



8. Gør vandlåsen ren i en spand med vand og en børste – eller med en bruser i wc'et.



9. Når vandlåsen er ren, samler du den igen med de fire skruer. Sæt den nu ned i afløbet i gulvet, læg risten tilbage i gulvet, og skru de fire skruer i hjørnerne igen.

Vigtigt: Husk alle pakninger, og spænd skrueerne, så vandlåsen er helt tæt igen.

KØKKENVASK Sådan renser du dit afløb i køkkenvasken:



1. Start med at sætte en spand under, da der kan løbe vand ud, når du skiller afløb og vandlås fra hinanden. Herefter løsner du vandlåsen ved samlingerne lige under vasken.



2. Skru vandlåsen af ved 2. samling ved røret til afløbet.



3. Nu har du løsnet vandlåsen fra vasken.



4. Skil vandlåsen i to dele ved at skru den fra hinanden.



5. Brug wc'et eller en spand til at rengøre i. Skyl vandlåsen godt igennem med varmt vand, og brug evt. en børste.



6. Husk også at skylle og rengøre pakningerne.



7. Saml nu vandlås og afløb igen. Begynd med at samle vandlåsen, så den igen er i én del. Skru den herefter fast. Først under vasken og derefter ved røret ned til afløbet.

Vigtigt: Husk at skru samlingerne helt fast, så vandlås og afløb er tætte. Husk pakningerne, og lad gerne vandet løbe igennem, så du sikrer dig, at alt slutter tæt.

HÅNDVASK Sådan renser du afløbet i håndvasken på badeværelset:

Afløbet og vandlåsen i håndvasken på badeværelset kan ofte være kalket til i samlingerne, og derfor kan det være nødvendigt at bruge værktøj, når samlingerne skal løsnes. Bjarne Christiansen anbefaler en polygriptang.



1. Skru vandlåsen løs i samlingerne lige under vasken.



2. Skru nu vandlåsen af ved den 2. samling ved røret til afløbet.



3. Nu er vandlåsen løsnet fra vasken.



4. Skil vandlåsen i to dele, så den kan åbnes.



5. Brug wc'et eller en spand med vand og evt. en børste til at rengøre afløbet. Skyl det igennem med varmt vand.



6. Saml vandlås og afløb igen ved først at skru vandlåsen på ved røret til afløbet.



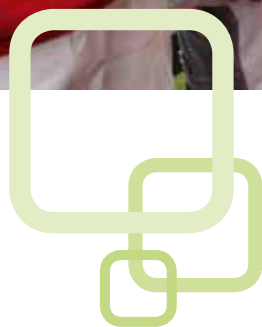
7. Herefter skrues du vandlåsen på ved samlingen lige under vasken.

Vigtigt: Husk at skru samlingerne helt fast, så vandlås og afløb er tætte. Husk pakningerne, og lad gerne vandet løbe igennem, så du sikrer dig, at alt slutter tæt.



Nogle af de unge lokale mænd, der var med i lærlingeprojektet under Den Boligsociale Helhedsplan: På billedet ses fra venstre Dan, Shafi, Stefan, Joachim, Daniel, Simon og Mathias.

FOTO: DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN I FREDERICIA



Lokale lærlinge løftede lejligheder

12 lærlinge har stået for renoveringen af tre lejligheder i Korsværkparken. En af dem var Shafi Abade, der bor hos Boligkontoret, og opgaven var en del af den partnerskabsaftale, som Boligkontoret Fredericia og boli.nu har indgået med entreprenører bag renoveringerne

AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

"Når de unge somaliere i området ser mig med tømrertøj, så spørger de mig om, hvad jeg laver. Et par stykker har sagt, at de også gerne ville være tømrer efter 9. klasse", fortæller Shafi Abade, der er 25 år og 1½ år inde i uddannelsen som tømrer.

Shafi Abade fik smag for tømrerfaget efter et tredages-praktikforløb i 9. klasse. I dag har han en læreplads hos

Egil Rasmussen A/S, der har indgået en frivillig partnerskabsaftale med Boli.nu og Boligkontoret Fredericia om at ansætte lokale beboere i forbindelse med renoveringerne i Korsværkparken.

Et signal til andre unge

"De lejligheder, jeg var med til at renovere, lå i en opgang i en blok lige ved siden af den blok, hvor jeg bor. Så der var dejlig kort til arbejde, og jeg kunne gå hjem og spise frokost", siger han.



Formål med projektet:

Motivere de unge i området til at vælge en erhvervsuddannelse. Et socialt sigte, der skal styrke beskæftigelse og uddannelse i området. Bag projektet står Egil Rasmussen A/S, boli.nu, 3F Fredericia, erhvervsskolen Hansenberg i Kolding og Den Boligsociale Helhedsplan for Sønderparken og Korsværkparken.



"Vi gjorde os meget umage, og jeg synes, at man skulle lave flere af den slags projekter", siger 25-årige Shafi, som er ved at uddanne sig til tømrer og en af 12 unge, der selv stod for renoveringen af 3 lejligheder i Korskærparken – og kun lavede meget få fejl. De deltog desuden med en stand på dette års DM i Skills i Messe C.

Formålet med projektet var dels at sende et signal til de unge i området om, at det at blive håndværker også er en vej til at få en karriere, dels at en erhvervsuddannelse kan være vejen frem. Alle behøver ikke gå på gymnasiet, og der er mangel på ansøgere til uddannelserne indenfor bl.a. byggeri.

Arbejdslyst

Lærlingene har deltaget i en fuld renovering af tre lejligheder med alt, hvad det indebærer. Shafi Abade var dog kun med til de to pga. skoleophold i forb. med sin uddannelse.

"Vores firma havde tre lærlinge og en svend med, men vi lærlinge skulle selv styre det med opgaverne. Det var meget fedt. Vi skulle selv tænke over, hvordan man skulle lave opgaverne, og så fik man også mere lyst til det", siger han.

Lærlingene var både murere, elektrikere, tømrere og vs'ere, og de skulle selv tilrettelægge arbejdets rækkefølge, så de forskellige faggrupper kunne komme til at lave deres opgaver.

"Jeg har tit set svende diskutere, fordi en ikke er færdig, så den anden kan komme til. Det oplevede jeg slet ikke her. Vi snakkede tingene igennem og hjalp hinanden, og der var ingen problemer med at arbejde i det samme rum med forskellige opgaver", siger han.

Gensidig hjælp

Alle gjorde sig ekstra umage med at gøre deres arbejde perfekt.

"Under hele projektet glædede jeg mig til at komme i gang, når jeg stod op om morgenen. Vi var jo alle nye i forhold til at skulle stå for det selv, men der var altid hjælp at hente, hvis én vidste mere end de andre, fx når en dør skulle monteres eller andre ting", siger han og understreger, at han har fået rigtig meget ud af projektet.

Den første håndværker i familien

"Det har været frihed under ansvar. Jeg har lært at arbejde selvstændigt, og jeg er blevet rigtig god til at lægge gulv. Det giver mig et positivt skub at være med", siger han og fortsætter:

"Jeg er den første håndværker i familien, og jeg vil gerne være med til at fortælle andre unge om det", siger han.

Boli.nu har stillet lejligheder og faciliteter til rådighed for projektet, og beboerne i de tre lejemål har støttet op og har accepteret en længere genhusningsperiode for at skabe en realistisk tidsramme for de unge lærlinge.



Finn Muus

Michael Kristensen

Vi har brug for flere håndværkere

Finn Muus, direktør i Boligkontoret Fredericia

"Lærlingeprojektet er et godt eksempel på, hvordan vi og boli.nu som boligforeninger kan være med til at give unge lyst til en uddannelse som håndværker. Vi vil gerne bakke op om flere lignende tiltag i samarbejde med Boligselskabernes Landsforening. Det er, som om regeringen lidt har glemt, at der er brug for flere håndværkere i fremtiden. Det kan lade sig gøre at rykke de unge, og de oplever, at der er brug for dem. Det handler om at få fat i de unge. Vi har fx lavet nogle håndværker-camps ude på skolerne, men vi skal også have de unge ud på byggepladserne, så de kan se, hvad det handler om. Vi så, hvor populært DM i Skills var sidste år. Vi kan gøre mere her i Fredericia, der kan sætte noget i gang med unge i forhold til uddannelse og integration".

Michael Kristensen, næstformand i Erhvervsforeningen i Fredericia og medlem af bestyrelsen i Dansk Byggeri

"I Erhvervsforeningen synes vi godt om lærlingeprojektet. Jo tættere de unge er på projektet, jo mere involverer de sig. Det er vigtigt, at unge får øjnene op for erhvervsuddannelserne. På landsplan er det en udfordring at få mestrene til at tage flere lærlinge, men projektet kan være med til at vise, at det er nogle dygtige unge mennesker, der gerne vil tage ansvar – hvis de får chancen. Det handler også om integration, hvor de unge og deres forældre lærer at forstå, at det også er attraktivt at blive håndværker – alle behøver ikke at blive studenter. At håndværkerfaget kan blive en identitet for de unge".

Spændende år - og nyvalgt bestyrelse



AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Aftenen startede traditionen tro med, at formand Lis Gregersen præsenterede bestyrelsens beretning om de mange afsluttede, aktuelle og kommende tiltag i Boligkontoret Fredericia.

Særligt sidste års kampagne om fordelene ved at bo hos Boligkontoret Fredericia blev en stor succes:

“Vi stod dengang med en masse ombyggede lejligheder, hvor kun 32 af de oprindelige 117 beboere ville tilbage. Men efter kampagnen blev alle boliger hurtigt udlejet, så vi p.t. ikke har ledige lejligheder”, fortalte Lis Gregersen.

Akutte problemer

En tilbagevendende bekymring er ifølge formanden regeringens lovforslag om at skære i boligstøtten. I kølvandet frygter bestyrelsen flere udsættelser, og den har derfor søgt midler hos Boligministeriet til en gældsrådgiver for at afhjælpe de frygtede konsekvenser.

Også boliger til flygtninge er et akut problem, som Boligkontoret Fredericia som almen boligorganisation skal forholde sig til og medvirke til at løse. Den opgave er Boligkontoret Fredericia klar til, men ifølge Lis Gregersen er det også vigtigt at understrege, at man som boligorganisation ikke skal stå med en udfordring med integration og sociale problemer.

Spændende tilbud

Forsøget med fællesmøderne sidste år har i store træk vist sig at være en succes. Bestyrelsen har derfor valgt at tilbyde fællesmøderne igen i år, hvor 17 afdelinger har sagt ja til tilbuddet.

En næstformand, tre bestyrelsesmedlemmer og fem suppleanter var på valg, da 73 beboerdemokrater torsdag d. 26. maj var samlet til Repræsentantskabsmødet 2016 i Messe C

Der bliver også arbejdet på en ny, forbedret og mere interaktiv hjemmeside.

Fokus på økonomien

Økonomichef Preben Lærche gennemgik uddrag af Boligkontorets regnskab for 2015 og budget for 2016. Preben Lærche fremhævede Boligkontorets administrationsbidrag, som trods en stigning ligger lavt ift. sammenlignelige boligorganisationer.

Afstemningen

Traditionen tro skulle der som afslutning på repræsentantskabsmødet vælges medlemmer til bestyrelsen – i år var næstformand, tre bestyrelsesmedlemmer og fem suppleanter på valg.

- Næstformand Flemming Nis Lorenzen blev genvalgt uden modkandidater.
- Mikael Paasch blev aftenens stemmesluger med 56 stemmer og dermed bestyrelsens nye medlem.
- Jonna Hansen og Karin Grønning blev genvalgt til bestyrelsen med hhv. 44 og 53 stemmer.
- Suppleanter blev Lone Hartung, Simon Rasmussen, Else-Marie Gøhns, Erik Nissen og Lone Jensen.



Præsentation:

Den nye bestyrelse - og hvad de brænder for

Én er ny, og tre blev genvalgt – disse 9 beboere udgør det næste år Boligkontoret Fredericias organisationsbestyrelse

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN



Formand Lis Gregersen (Afd. 303)

Erfaring: 25 år som org.best.medl., heraf 18 år som fmd. i LAB og Boligkontoret Fredericia. Lægdommer i Boligretten, repr.medl. i BL og i kredsrep. 7. kreds.

Jeg brænder for... "Beboerdemokratiet, nybyggeri og renovering. Og så er det vigtigt med et godt personale og gode afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som vi skal sørge for at klæde ordenligt på".



Bent Klindt Andersen (Afd. 401)

Erfaring: 17 år i afd.best., tidl. fmd. i Selvbyggerbo og 10 år i best. i Boligkontoret Fredericia. Best.medl. i Fredericia Spildevand og koncernbest.medl. i TREFOR. Rep.medl. i BL og i kreds 7.

Jeg brænder for... "At Boligkontoret skal være repræsenteret ude i samfundet, så almene boligforeninger også gør deres stemme gældende her. Det er vigtigt at være der, hvor byrådspolitikerne kommer".



Næstformand Flemming Nis Lorenzen (Afd. 213) – genvalgt

Erfaring: 33 års best.arb. i almen boligorg. Tidl. fmd. i Andelsboligforeningen og nuv. næstfmd. i Boligkontoret Fredericia. Fmd. for Medieudvalget og kredsrep. for 7. kreds i BL. Tidl. mangeårig tillids- og sikkerhedsmand ved ABB.

Jeg brænder for... "Beboerdemokrati og godt samarbejde med alle afdelingsbestyrelserne".



Karin Grønning (Afd. 220) – genvalgt

Erfaring: 10 år i afd.best. i afd. 220 og 1 år i organisationsbest. Derudover 11 år i best. i en daginstitution.

Jeg brænder for... "Udvikling af beboerdemokratiet i afdelingerne og at forbedre kommunikationen og informationen hele vejen rundt i organisationen bl.a. ved brug af de nye medier og gennem uddannelse af bestyrelse og personale".



Verner Zachariassen (Afd. 322)

Erfaring: 18 år i Boligkontoret Fredericias hovedbest., 11 år som afd.fmd. samt fmd. f. Boligkontoret Fredericias Energi- og Bæredygtighedsudv. og medlem af Forvaltningsrevisionsudv.

Jeg brænder for... "Energi og bæredygtighed".



Jonna Elisabeth Hansen (Afd. 315) – genvalgt

Erfaring: Org.best.medl., afd.fmd., afd.best.-medl. og afd.best.sekretær. Fmd. f. Beboerdemokratiudv. og medl. af Forvaltningsrevisionsudv.

Jeg brænder for... "Beboerdemokratiet – og effektiv drift, så vi kan holde huslejen nede. Og sidst, men ikke mindst, er det vigtigt med et ordentligt arbejdsmiljø i vores organisation".



Edvin Steiness (Afd. 310)

Erfaring: 19 år i afd.bestyrelsen i afd. 310, heraf 17 år som fmd., og 15 år i org.bestyrelsen i BF. Medstifter og fmd. på 5. år i Senior Bo Fredericia. Bladredaktør af Parkposten i 5 år.

Jeg brænder for... "Beboerdemokrati, åbenhed, uddannelse og samarbejde".



Mikael Paasch (Afd. 310) – nyvalgt

Erfaring: Afd.fmd. i afd. 310 – 7 år som best.-medl. i Hasselhøj (afd. 311) og Sønderparken (afd. 310). Mikael har boet alment hele livet, først hos LAB og nu hos Boligkontoret Fredericia.

Jeg brænder for... "Fornyelse og forandring. Jeg repræsenterer en yngre generation og kan se tingene med nye øjne og bruge min erfaring fra det private arbejdsmarked, hvor jeg har arbejdet med driftsoptimering og effektivisering".



Gitte Christiansen (Afd. 213)

Erfaring: 10 år som afd.best.medl., 6 år som org.best.medl. og fmd. f. Kursusudvalget.

Jeg brænder for... "Beboerdemokrati og 'uddannelse' af bestyrelsesmedlemmer, så de får en forståelse for det arbejde, man sidder med ude i afdelingerne".



Boligkontoret Fredericias kontorelev, 20-årige Steffen Rosendahl, skriver om Boligkontorets Grønne Profil med fokus på bæredygtighedstiltagene i Herslev i sin afgangseksamen

Eksamen i bæredygtighed



AF KONTORELEV STEFFEN ROSENDAHL

Til sommer er jeg udlært 'kontorassistent med speciale i administration' efter 2 års elevtid hos Boligkontoret Fredericia. I min afsluttende eksamensopgave skriver jeg om 'social ansvarlighed og bæredygtighed'. Dels fordi jeg synes, det er interessant, og der burde sættes mere fokus på det. Dels fordi det er vigtigt for Boligkontoret at kunne tilbyde bæredygtige boliger til priser, som er til at betale.



I min eksamensopgave har jeg valgt at undersøge, hvad Boligkontorets Grønne Profil har betydet for afdeling 504 Åbrinken fra 1982, som består af 10 rækkehuse i Herslev i et dejligt naturområde.

Åbrinken er en interessant afdeling i forhold til en bæredygtig udvikling, fordi man tydeligt kan se forbedringerne. Afdelingen startede med energimærkning G og er 'klatret' hele vejen op til A2020, som er den bedste energimærkning.

Afdelingen har investeret 3 mio. kr. i efterisolering, el-radiatorer fjernes, der monteres en varmepumpe ved hver bolig, og inde i husene bliver der etableret helt almindelig radiatorinstallation, hvor varmt vand nu løber rundt i rør og radiatorer.



Miljøtiltagene har givet afdelingens beboere en god besparelse på deres varmeregning, efter at de er overgået fra elvarme til varmepumper, der er 3 gange så effektive som elvarme. Løsningen gavner derfor både miljøet og beboernes pengepung.

Selvom beboerne har fået en månedlig huslejestigning på 4-500 kr., så sparer investeringen dem samtidig for godt 1000 kr. om måneden på deres varmeregning – altså en netto-besparelse på 500 kr. om måneden, og så er 'indtjeningen' fra elproduktionen fra solcellerne ikke taget med.

Da afdelingen besluttede at sætte solceller op, valgte man, at Boligkontoret Fredericias bæredygtighedsansvarlige, Stefan Weihrauch, skulle kunne 'overvåge' solproduktionen – og til i hvert fald min store overraskelse har den faktisk vist sig at dække op mod 100% af det daglige forbrug på de nye effektive varmepumper.

Det skaber naturligvis tilfredshed ikke kun hos Boligkontoret, men især også hos beboerne. Jeg har via et spørgeskema hørt beboerne om deres oplevelser, og de har fortalt, at de meget hurtigt kunne mærke en mere behagelig varme, og at indeklimaet er blevet markant bedre.

Beboerne er også glade for at kunne vise de nye og mere miljøvenlige boliger frem, og de ser nu frem til at få nye vinduer og yderdøre, som skal bidrage yderligere til at holde varmen indenfor.

Jeg håber, at miljøprojektet i Herslev kan få andre afdelinger til at se den positive effekt ved miljøinvesteringer, og at flere selv vil tage initiativ til at sætte miljøreoveringer i gang i deres egen afdeling.

Varmepenge tilbage – eller ej?

Varmeregnskab 2015/16 blev afsluttet 31. maj 2016, og fremover får du afregningerne hurtigere end tidligere



AF ØKONOMIFULDMÆGTIG GITTE MADSEN

"Har jeg mon brugt 'for meget' varme, så jeg skal efterbetale?" eller "Gad vide, om jeg får penge tilbage i varme".

Sådan tænker mange i denne tid, efter at varmeregnskabet blev afsluttet pr. 31. maj 2016.

Både efterbetalinger og tilbagebetalinger bliver automatisk reguleret via huslejen, så du skal ikke gøre noget.

NYT

Som noget helt nyt har vi i år besluttet at sende varmeopgørelserne ud til jer beboere løbende, efterhånden som varmeregnskabet er færdigt. Det betyder, at både efterbetaling og tilbagebetaling kan være forskellig fra afdeling til afdeling, afhængigt af hvor hurtigt vi modtager varmeregnskaberne.

Efterbetalinger over 1500 kr. bliver stadig delt i 3 rater.



EKSEMPEL:

- **Skal du efterbetale...** vil du modtage opgørelsen sidst i en måned, og så vil opkrævning ske til den 1. i måneden efter.
- **Skal du have penge tilbage...** vil du modtage opgørelsen først på måneden, og tilbagebetaling bliver automatisk fratrukket den førstkomende 1.

- **Har du spørgsmål til dine aflæsningsstal,** så kontakt aflæsningsfirmaet – fx Techem Danmark (8744 7700) eller Brunata (7777 7076).
- **Har du andre spørgsmål, eller vil du ændre din konto-indbetaling,** så kontakt Boligkontoret på 7622 1200 + tryk 2 – eller send en mail til varme@boligfa.dk.

NB: Vil du klage over din varmeopgørelse, skal du sende indsigelsen, inden 6 uger efter at du har modtaget den. Læs mere bag på din varmeopgørelse.

Formandsmøde

Den 28. april mødtes alle formænd for Boligkontoret Fredericias afdelinger for at tale om regeringens nye effektiviseringskrav



AF DIREKTØR FINN MUUS

Temaet var effektivisering af driften, som vi har kaldt "pas på huslejen", hvor vi som organisation er forpligtiget til at se på potentiale til forbedringer. Formålet med mødet var, at afdelingsformændene skulle forholde sig til og få overblik over de mange forskellige opgaver, varmemestrene løser i afdelingerne i det daglige.

Samarbejde

På mødet blev formændene og organisationsbestyrelsen delt i seks grupper, der hver skulle liste, hvilke opgaver de mente der blev løst ude i afdelingerne. Bagefter skulle grupperne fordele opgaverne i 'nødvendige', 'måske nødvendige' og 'ikke-nødvendige'.



Næste opgave var en tænkt situation, hvor grupperne var tvunget til at flytte tre opgaver fra 'nødvendig' til 'måske nødvendig' eller 'ikke-nødvendig'. Man skulle her ikke forholde sig til, om det af økonomiske årsager var fornuftigt at flytte en opgave, men blot om opgaven kunne udføres af andre.

Efter formandsmødet gav flere formænd udtryk for, at det var en god aften, og at de følte sig inddraget.

Vi planlægger nu en lignende dag sammen med varmemestrene. Til sidst holder vi et fællesmøde – formænd, inspektører og varmemestre – for sammen at se på mulige måder at driftsoptimere på, under hensyntagen til afdelingernes forskelligheder.



Boligkontoret Fredericias formand Lis Gregersen er et overskudsmenneske, der når mere på en dag, end de fleste gør på en uge. Udover at passe sit 'job' som formand rigtig mange timer om ugen er hun også frivillig på Plejecenter Hybyhus, og så bager hun til alle omkring sig. Og d. 8. juni 2016 fylder Lis 70 år

Energibundtet Lis Gregersen fylder *utroligt nok* 70 år

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Enten har Lis Gregersen flere end 24 timer til rådighed i døgnet, eller også må hun være vanvittig god til at planlægge sin tid. Det er i hvert fald ikke småting, Lis får fra hånden på en dag.

Jeg har ved flere tilfælde haft Lis i telefonen kl. 8.05, hvor hun ofte er på vej på cykel ned i byen, efter at hun både har gjort rent og bagt boller, som nu ligger i cykelkurven, og som senere på dagen bliver en glædelig overraskelse for de ansatte på Boligkontoret, de ældre og personalet på Plejecenteret Hybyhus, eller hvor Lis ellers færdes.

Formand uden store armbevægelser

Lis har selv boet alment i 57 år og er opflasket i den almene ånd, da hendes far, Otto Holm, var med i LAB's bestyrelse. Allerede som barn blev hun smittet af sin fars

begejstring for at kunne hjælpe andre med at få en god bolig – og hun endte med at blive både den første kvindelige formand i LAB og den første formand i Boligkontoret Fredericia.

Som udgangspunkt er Lis Gregersen stille, beskeden og uden de store armbevægelser. Men tag ikke fejl af Lis – hun er principfast og ved, hvad hun vil. Hun tromler ikke sine argumenter igennem, men hun har en åben og praktisk tilgang, og så går hun ind for demokrati og forskellighed.

Praktisk, fornuftig og serviceminded

Lis var også med i den turbulente og følelsesmæssige tid, da de fire tidligere boligforeninger smeltede sammen til Boligkontoret Fredericia. Det er ikke, fordi Lis elsker store enheder [tværtimod], men hun kunne måske før de fleste se både praktiske, økonomiske og servicemæssige fordele ved at gå sammen.

Lis' arbejdsmæssige baggrund som syerske og hjemmehjælper og mange år som hjemmegående tager hun med sig i boligorganisationsarbejdet. Hun ved af erfaring, hvad man har brug for som lejer – uanset om man er på arbejdsmarkedet eller er pensionist. Og så bruger Lis gerne sin kvindelighed og sans for detaljer til at arbejde for, at lejere får størst mulig indflydelse på valg af farver, gulve, bordplader mv. ud fra devisen: Et badeværelsesskab er mere end 'bare' et skab. Det skal både være rummeligt, smukt at se på og nemt at gøre rent.

"Lis er rigtig god til at bringe nærheden ind i hverdagen, så vi kommer tættere på hinanden, også selvom vi i dag er en stor boligorganisation", siger direktør Finn Muus og næstformand Flemming Lorenzen, der oplever Lis som rigtig god at samarbejde med.

Lis har visioner og udsyn – og snusfornuft

Ifølge Lis' tidligere bestyrelseskollega hos LAB, Vera Winther, var Lis en af foregangskvinderne bag LAB's køb af Nestlegården og renoveringen af Ryes Plads:

"Vi var flere i LAB's bestyrelse, der syntes, at opgaverne var for store. Men ikke Lis. Hun havde både flere visioner og større udsyn end os andre", smiler Vera og understreger, at Lis ikke har forandret sig gennem alle årene. Hun er stadig beskedent og ordentlig.

Ingen svinkeærinder

Udadtil kan det måske virke, som om alt går legende let for Lis. Hun virker til at kunne multitaske selv med den ene arm brækket og den anden bundet på ryggen. Men fakta er ifølge flere, at hun arbejder både hårdt og meget:

"Lis står altid tidligt op, og hun er altid velforberedt. Hun bruger ikke tid på svinkeærinder, hun bliver ikke imponeret over folks titler, men over, hvad de udretter – og hun gider ikke overfladisk snak. Hun gør det, der skal til. Hun



Vera Winther kender om nogen Lis Gregersen. De to gæve kvinder har 'arbejdet' sammen i den tidligere LAB's bestyrelse, og det udviklede sig til et venskab gennem rigtig mange år.

dvæler ikke ved problemer, men løser dem – og hun gør det ordentligt. Og derfor gider hun heller ikke sløseri fra andres side", smiler Vera, mens hun også understreger Lis' omsorg og empati for andre mennesker.

Stort og varmt moderhjerter

"Lis er ærlig, kærlig og ligefrem. Aldrig sur og tvær, men altid positiv, sød og hjælpsom. Selvom hun selv kan have udfordringer, så husker hun altid at spørge til, hvordan vi andre har det", smiler Vera.



"Lis kender måske ikke alle i Fredericia, men næsten. Men hun ved stort set altid, hvem folk er".

Cykel – og cykelhjelme!

Selvom Lis har arbejdet det meste af sit liv, så har hun klaret sig uden kørekort. Lis har sin cykel, som hun bruger flittigt på kryds og tværs af Fredericia – og ja, hun har selvfølgelig altid cykelhjelme på. Ikke en af de almindelige, kedelige, forstås. Nej, Lis er glad for god kvalitet, og det gør selvfølgelig heller ikke noget, at det ser en smule godt ud.

Lis har nemlig stil – og hendes snusfornuft stærkere end hendes forfængelighed, selvom jeg er sikker på, at hun gerne hører, når der kommer en cykelhjelme på markedet, der ikke ødelægger frisuren.

Privat

Lis er på 48. år gift med Finn, og sammen har de døtrene Gitte og Lone. Flere gange om året 'flygter' Lis til familiens sommerhus – i behagelig afstand fra den nærmeste internetmast for at få helt ro uden telefon, mails og andre forstyrrende elementer. Her slapper hun virkelig af, men lur mig, om hun ikke lige smider boller i ovnen og tryller den lækreste middag frem, hvis der er venner i nærheden.

STORT TILLYKKE med de 70 år!



VINDERE af forårskonkurrencen

Nadia Anker fra Sønderparken og Maja Sølyst fra Holbergshaven har hver vundet en iPad i forårskonkurrencen om et sødt, sjovt eller spændende foto fra en af Boligkontorets afdelinger

Konkurrencen var rigtig hård, da vi modtog over 20 rigtig gode, søde, spændende og overraskende fotos. Det var svært at vælge, og enkelte ellers teknisk flotte billeder endte med at udgå, alene fordi de ikke opfyldte kriterierne – husk dem, hvis du deltager i sommerkonkurrencen (se nederst på næste side).



VINDER Nadia Anker, Sønderparken, afd. 310

"Datteren Safia på halvandet år i et af de nye legehuse i Sønderparken (afd. 310), hvor hun er i fuld gang med at 'lange is over disken'. Det er en tydeligt glad pige, der nyder de nye, gode legemuligheder i Sønderparken, som fortjener at blive vist frem efter dens flotte forvandling".



VINDER Maja Sølyst, Holbergshaven, afd. 402

"Fastelavn anno 2016 + i 1980'erne.

På billedet er min søn Anton på 6 år, der har fornøjelsen af at bo i en afdeling, som har bevaret traditionerne, og som gør noget særligt for børnene.

Som barn i 1980'erne deltog min søster og jeg som fast tradition til fastelavn sammen med vores mormor og morfar, som boede i afdelingen. Her 30 år efter er jeg flyttet ind i samme afdeling, hvor vi nu bor 4 generationer, og til fastelavnsfesten 2016 blev minderne om min egen barndom og glæden ved fastelavn, tøndeslagning og fællesskab vækket. Derfor sender jeg foto fra både dengang og nu".

Fotos i opløbet

Rigtig mange beboere havde været ude med kameraet eller mobiltelefonen og fundet sjove, spændende, vilde og tankevækkende motiver fra deres afdeling. Enkelte fotos var taget i andre afdelinger, så de kunne desværre ikke indgå i konkurrencen. Her er et udpluk af de mange fotos, der deltog i konkurrencen:



Mirwais Arghestani har taget dette billede i Korskærparken, og motiveringen lød:

"Foråret er et tegn på en fornyelse. Planterne begynder at gro igen, og man begynder at glæde sig til lysere tider. På samme måde symboliserer renoveringen af boligblokkene en form for fornyelse, der på mange måder symboliserer foråret".



Louise Albertsen Jensen har fotograferet et birketræ fra sit vindue på 10. sal på Lumbyesvej i afdeling 306.

"Selvom birketræet giver en masse pollen i luften, der kan være irriterende for mange, så er det også et tegn på, at foråret er kommet, og at lysere tider er på vej", mener hun.



Anja Hedegaard har 'fanget' Elias på 4 år under et besøg hos mormor en forårsdag på Christiansbergs legeplads.



Martin Overmark Pedersen har indsendt foto af sig selv og sine 2 guldklumper – sønnen Silas og datteren Safia. Billedet er taget ved Aktivitetshuset i Sønderparken.

Tina og Maria Thomsen har taget billedet af Vaseparkens grønne områder i afdeling 305-306 fra deres 3.-sals lejlighed.

"Der er intet bedre, end når foråret endelig kommer, solen kigger frem, og man kan se den flotte blå himmel. Så er det frem med havestolen på altanen og nyde solen og fuglekvidder", skriver de.



SOMMERkonkurrence

Vind en af to iPad Air 16 GB WiFi

Send os dit bedste foto, der viser, hvad der er særligt i DIN AFDELING – og husk kravene:

- Billedet skal være skarpt og være taget i en af Boligkontorets afdelinger.
- Skriv, HVOR billedet er taget, og HVEM/HVAD der er på billedet.
- BEGRUND, hvorfor billedet forestiller det særlige i din afdeling.

Send foto til blad@boligfa.dk senest 1. august 2016.

De to bedste fotos og historier bliver honoreret med en iPad Air 16 GB WiFi (fra 2014).

Vindernavnene og fotos bliver offentliggjort i næste nummer af LEJLIGHEDEN og på Boligfa.dk.



Fælles afdelingsmøder 2016

Vi gentager succesen fra sidste år, udvider i år og inviterer 22 afdelinger til at holde deres afdelingsmøder på en utraditionel måde lørdag d. 17. september



AF DRIFTSCHEF
STEFFEN MØLLER BORGBJERG

I år har vi inviteret 22 afdelinger til at holde deres afdelingsmøder på en utraditionel måde: Nemlig som et fælles afdelingsseminar, hvor det ordinære afdelingsmøde bliver suppleret med et fælles foredrag samt frokost og fælles transport til og fra Hotel Trinity – og det hele foregår i en weekend i stedet for på en hverdagsaften.

Vi testede mødemodellen sidste år med 12 afdelinger med succes, så derfor får flere afdelinger muligheden i år, hvor det hele foregår lørdag d. 17. september 2016 på Hotel Trinity Hotel og Conferencecenter i Snoghøj.

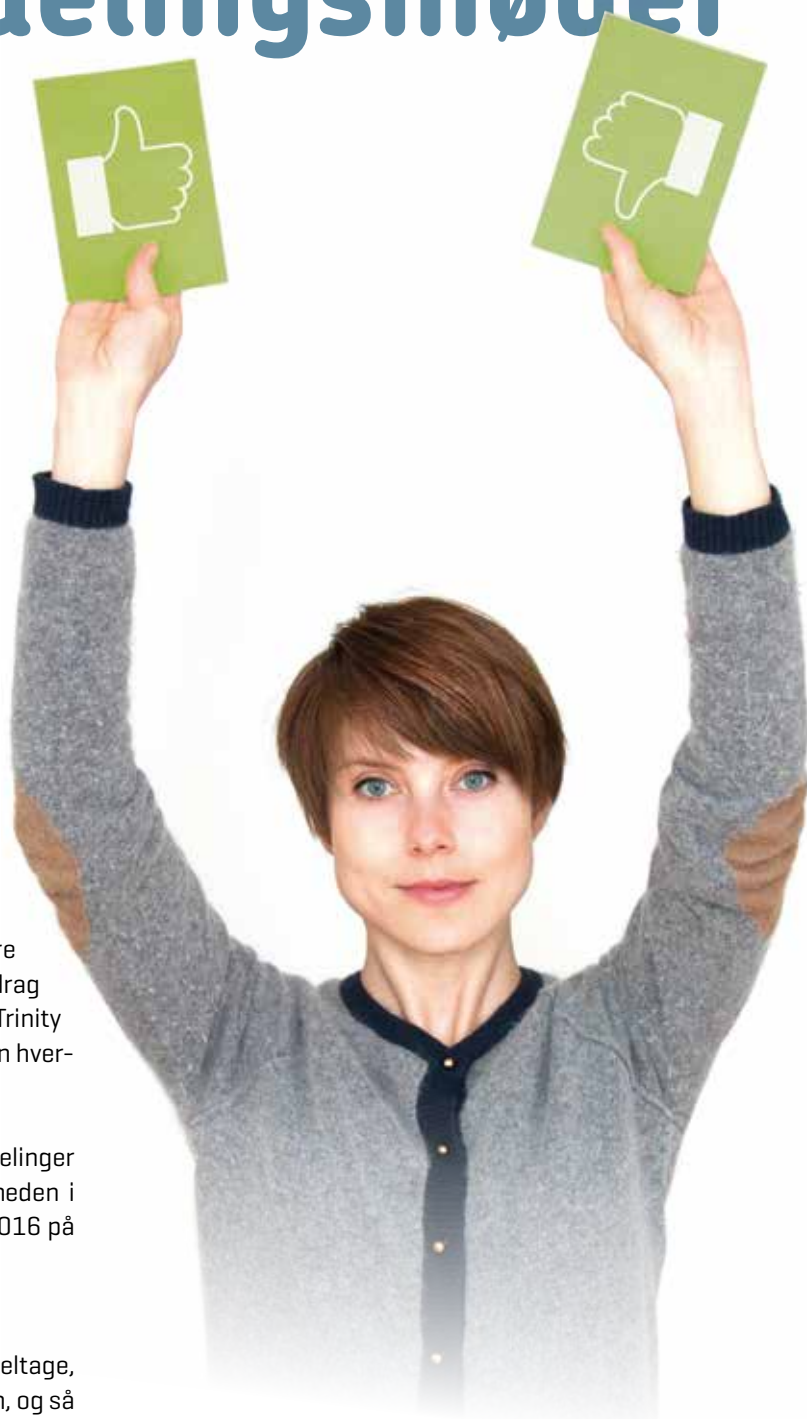
Hvorfor?

Formålet er at få endnu flere end sædvanlig til at deltage, så beslutningerne træffes i et bredest muligt forum, og så beboerdemokratiet får bedst mulige vilkår. Samtidig letter det arbejdet for afdelingsbestyrelserne, der ikke skal sørge for hverken lokaler eller 'underholdning'. Desuden kan man evt. vælge fælles transport tur/retur med bus med opsamling centralt i afdelingen.

Deltagende afdelinger

I år er 22 afdelinger inviteret, hvoraf de 17 har sagt ja tak til at deltage. [Se boksen til højre.]

- Bor du i en af de omtalte afdelinger, får du altså indkaldelse til et sådant 'fælles' afdelingsmøde.
- Gør du ikke, får du indkaldelse, som du plejer.



- 201 Falkevej Glentevej
- 203 Johs. Jensens Allé
- 205 Nørrebro
- 208 Høgevej
- 209 Fr. Hansens Allé
- 212 Huslodsvej
- 213 Midgårdsvvej
- 215 Vølundsvej
- 219 Vesterbrogade
- 304 Fyrrehaven
- 313 Kirsebærhaven
- 316 Ved Volden
- 318 Ryes Plads
- 408 Axel Torv
- 416 Mosegårdsvej
- 504 Åbrinken
- 510 Jyllandsgade

Beboerdemokrati

Vigtigt, at DU møder op

Du bliver om kort tid indkaldt til det årlige afdelingsmøde i din afdeling. Læs her, hvorfor det er vigtigt, at DU møder op

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Fordi du bor i en almen boligorganisation, har du som lejer stor indflydelse på beslutningerne om din bolig og din afdeling via beboerdemokratiet.

Hvis du gerne vil have indflydelse på fx afdelingens regler, økonomi, vedligeholdelse, pasning af fællesarealer og sociale arrangementer, så benyt dig af beboerdemokratiet, fx ved at:

- Deltage og stemme på afdelingsmøderne.
- Stille op til afdelingsbestyrelsen.



DIT AFDELINGSMØDE

Indkaldelserne til årets afdelingsmøder bliver sendt ud fra medio juli til ultimo august – og senest 4 uger før mødet bliver afholdt.



Du kan læse mere om, hvordan et afdelingsmøde foregår, hvordan du stemmer, og hvordan du evt. stiller op til afdelingsbestyrelsen, på Boligfa.dk – se under 'for alle' + 'beboerdemokrati'.

2 stemmer pr. lejemål

Brug gerne begge hænder, når du stemmer, hvis du bor alene i dit lejemål

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Hvert år er mange på de ordinære afdelingsmøder i tvivl om, hvor mange stemmer hvert lejemål har – om antallet af stemmer fx afhænger af antallet af beboere. Reglerne er dog enkle:

- Alle lejemål har 2 stemmer – uanset antallet af beboere, ægteskabelig status og antallet af børn.

Det er altså lejemålet, der udløser to stemmer, og man har derfor også to stemmer, hvis man bor alene.

Skriftlig afstemning eller håndsoprækning

Reglen om '2 stemmer pr. lejemål' gælder, uanset om afstemningen foregår skriftligt eller ved håndsoprækning.

Ved håndsoprækning skal du derfor – hvis du bor alene i dit lejemål – række begge hænder i vejret, hvis du vil have maksimal indflydelse.

Ved skriftlig afstemning skal du bede om 2 stemmekort, hvis du bor alene. Her er det i øvrigt en god idé, når du stemmer, at du rækker begge stemmekort i vejret på én gang og helst ét i hver hånd, så stemmetællerne nemmere kan tælle stemmerne.

Andre regler

Alle spørgsmål på afdelingsmøderne bliver afgjort ved simpelt flertal. Blanke og ugyldige stemmer bliver ikke talt med i antallet af afgivne stemmer.

I må gerne møde flere end to beboere fra et lejemål op til afdelingsmøderne – fx må en hjemmeboende ung over 18 år gerne deltage. I de tilfælde skal I dog på forhånd have afklaret, hvem der stemmer på dagen.





Solceller og varmepumper – en god kombination

Beboerne i Herslev har fået billigere strøm og behageligere varme – og måske også en bedre klimasamvittighed



Solcellerne i Herslev ligger ovenpå tagstenene i et skinsystem. På boliger med sydvendte tage er cellerne monteret mod syd. På boliger med øst- eller vestvendte tagflader er cellerne monteret mod vest, og her har man kompenseret for den ikke-optimale placering ved at montere 2 ekstra solcellepaneler, så den samlede årsproduktion bliver stort set ens på alle tage.

mekilder, og derfor giver varmepumpe-varme en mere jævn, kontinuerlig og behagelig varme fra radiatorerne.

Positive beboere

Flere beboere har da også mærket den positive forskel:

- En beboer fortæller, at hendes gæster straks bemærker, at varmen er anderledes dejlig.
- En anden beboer fortæller, at hun hidtil havde brugt for 9500 kr. i kvartalet for strøm, lys, varme og varmt vand. Efter installering af solceller og varmepumpe har hun kun brugt 1200 kr. til varmt vand og varme på tre måneder. Der er altså 8300 kr. 'tilbage' til at bruge på lys og elapparater på tre måneder, men uanset hvor mange lamper, hun har tændt, og hvor meget kaffe hun brygger, så venter der en rigtig god besparelse her.

Til slut skal det retfærdigvis siges, at årsagen til de exceptionelle resultater i Herslev er, at man tidligere havde elopvarmning – en meget dyr og ikke-effektiv opvarmningsform. Havde afdelingen fx haft fjernvarme, kunne det ikke have betalt sig at ændre opvarmningsformen.



AF BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRAUCH

Efter 100 dage med strømproduktion fra afdelingens solceller kan vi konstatere, at solcellerne har produceret mellem 60% og 92% af forbruget, alt efter antallet af soltimer. Om natten må man købe strøm på almindelige vilkår, men alligevel er bundlinjen, at elforbruget til produktion af varme og varmt vand er blevet meget lavere end før.

Solceller producerer strøm – og varmer vandet

Hvis solcellerne producerer mere strøm, end varmepumpen og husholdningen bruger, sælger hver enkelt bolig overskuddet til det fælles elnet. Selvom strømprisen ikke er den samme, når man sælger, som når man køber, så sparer beboerne alligevel ca. 30%.

Behageligere varme

Udover at få billigere strøm og varme har beboerne i afdelingen i Herslev også fået en mere behagelig varme. Der er stor forskel på, hvordan man 'oplever' varme – varme fra både en almindelig radiator, elradiator og brændeovn 'stråler' varme, så der nogle steder er meget varmt og andre steder mindre. Modsat varmepumpen, der ikke opvarmer vandet til så høj en temperatur som andre var-





STEFANS KLUMME

AF STEFAN WEIHRAUCH, BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

Regnvandsø i Hasselhøj?

Nye tiltag mod klimaforandringer kan ende med en regnvandsø i Hasselhøj, til både at opsamle regnvand og forebygge oversvømmelser og samtidig være et eldorado for haletudser og salamandre – og legende børn

Fredericia Kommune kontaktede Boligkontoret Fredericia i slutningen af 2015, fordi kommunen ønsker at iværksætte forskellige tiltag for at imødegå de kommende klimaforandringer. Forslaget går ud på, at kommunen, Boligkontoret og afdeling 311 i Hasselhøj skal lave en permanent, mindre regnvandsø, hvor terrænet kan rumme op til 1000 m³ i alt, når det regner meget.

Opstuvningstiden (den tid, hvor søen er fyldt) er blot nogle få timer, når der kommer større regnskyl i området.

Oplæg

Kommunens oplæg bidrager til at forskønne området, ved at der bliver lavet en sø, så tilløbet fra øst (Holmbjerggårdsvej) bliver fritlagt, stien fra trappen bliver sikret og ikke oversvømmet, og den offentlige sti mod vest bliver forskønnet og kommer til at ligge på kanten af søen.

Selve søanlægget bliver børnesikkert uden høje kanter eller stejle sider, men med et jævnt fald ud i bassinet.

Erritsø Mosevej, grusvejen mellem den kommende sø og mosen hæves til 1 m, så den fremover ikke bliver oversvømmet. Området vil i givet fald blive med græs og anden lavere beplantning, så det får en større rekreativ værdi for områdets beboere med mulighed for både ophold, leg og spil.

Set med Boligkontoret Fredericias briller giver en mulig regnvandsø området et løft, brugsværdien bliver bedre, vi hjælper os selv, naboerne og kommunen i kampen mod klimaændringerne uden, at det koster afdelingen en krone.

Personligt synes jeg rigtig godt om idéen – både fordi den kan forebygge oversvømmelser ved øgede regnmængder, fordi vi får mere 'natur' i området, og fordi en regnvandsø vil være et paradys for både haletudser og senere frøer,



Krogtoftevej/Holmbjerggårdsvej

skrubtudser og salamandre – og sammen med interesserede børn giver det en god kombination og en sund fritidsinteresse i den friske natur.

I afdelingsbestyrelsen synes man, det lyder som en rigtig god idé med stort potentiale, fordi det vil give området en større rekreativ værdi, og fordi det i forvejen altid har været et vådt område. Hvis projektet bliver aktuelt, så kommer der ikke til at ske noget, uden der har været et afdelingsmøde, hvor projektet bliver gået igennem, hvor man kan stille spørgsmål og til slut stemme om det. Nu skal kommunen og Fredericia Spildevand lige have lavet de sidste undersøgelser, så de er helt sikre på, at stedet er det helt rigtige.



DMI's scenarier på klimaforandringer frem til år 2100:

- Gennemsnitstemperaturen vil stige 3-5 grader ift. i dag.
- Regnmængden forventes på årsbasis at stige med 10-20%.
- Om sommeren vil der være længere perioder uden regn og kraftige regnskyl.
- Om vinteren vil det regne mere.
- Flere storme og med kraftigere vindstyrke.
- Grundvandet vil stige ca. 1,5-2 meter ift. i dag.
- Vandstanden i havet stiger 20-140 cm.
- Stormflod, der tidligere var en begivenhed omtrent hvert 100. år, vil forekomme med 5-15 års mellemrum (med en vandstandsstigning på ca. 0,5 meter).

Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
2 gæstevær. Søndermarksvej 66 og 70
Udlejes kun til beboere i afd. 217 og 406 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872
onsdage kl. 16.30-18.00

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt:
Lis Nielsen, lis-verner@live.dk, 2984 0830
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær., inkl. toilet og køkken ○

Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2 ⊙
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 & Lumbyesvej 2-13 ⊙
Kontakt:
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573
(torsdage kl. 18-20)
Gæstevær.: Inge Lise Eriksen, 2423 1595
mandag-torsdag kl. 16-17

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8
○ afd. 305 og 306
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14
○ afd. 305 og 306
Kontakt:
Beboerhus: John Hansen, 5280 9330
tirsdage kl. 16-18
Gæstevær.: Hans Frandsen, 4217 4080
mandag-torsdag kl. 16-18

Afd. 307

Gæstevær. Korskærvej 18 1 MF ○
Kontakt: Lone Hartung, 4230 6483
kl. 19-20.

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311

2 Beboerhuse i hver deres plan (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ○
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○
Kontakt: Annika Graversen, 2477 4505 sms eller hasselhoej@live.dk

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlégården ○
○ = Udlejes kun til beboere i afd. 301-326.
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ⊙
Gildesal kan lejes af alle beboere i Boligkontoret Fredericia.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○
+ husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Morten Mikkelsen, 2665 5788

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Pia Jacobsen, Treldevænget 14, 6048 1403

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardts Vej 1a
○ afd. 401-416.
Kontakt: Lotte Lundfold, 2215 6947
efter kl. 16.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 2328 6312

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 406 og 217 ○
Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75
○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Torben Hansen, 6091 0281 hverdage 10-13 eller topper06@gmail.com

Afd. 515

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ⊙
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

Afd. 1 BSB Erritsø

Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB
Kontakt: Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og
EL-VAGT

7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

'Uopsættelige skader' er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vinduer og smadrede vinduer.

'Ikke-uopsættelige skader' er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Kontor åbent:

mandag-onsdagkl. 10.00-15.00
torsdagkl. 10.00-17.30
fredagkl. 10.00-13.00

Telefonliste



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200
post@boligfa.dk
www.boligfa.dk

ADMINISTRATION

Kontortid: man-ons 10-15, tors 10-17.30, fre 10-13

Direktør Finn Muus	7622 1226
Økonomichef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Projektleder Bent Laursen	7622 1232
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	7622 1215
Inspektør Kaj Johansen	2043 6080
Inspektør Kent Boholdt Larsen	7622 1222
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204
Kontorassistent Helle Thomasen	7622 1210
Kontorelev Steffen Rosendahl Christensen	7622 1211

BESTYRELSE

Boligkontoret Fredericia

Formand Lis Gregersen	2362 7592
Næstformand Flemming Nis Lorenzen	2166 1341
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	2144 0650
Medlem Karin Hedgaard Grønning	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Mikael Paasch	5250 8755
Medlem Jonna Hansen	5334 4240

BESTYRELSE

BSB Erritsø

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem Tine Jensen	2652 0598

VARMEMESTRE

Kontortid: man-tors 9.00-9.30 & 12.00-12.30 – fre 9.00-9.30

Afd. 201 , Falkevej Glentevej, Johnny Hansen	6029 7642
Afd. 205-208 Ørnegården m.fl. , Bjarne Christiansen	2688 8508
Afd. 203-209 Fr. Hansens Allé m.fl. , Peter Kromann	2688 8507
Afd. 207 Egum	2688 8510
Afd. 210 Ringparken	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdsvvej m.fl. , Jens Schubert	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513

Afd. 214-514 Korsørparken , Claus H. Knudsen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken , Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej , Jimmy Steffensen	2688 8518
Afd. 219-221-222 Vesterbrogade m.fl. , Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej , Carsten Brøndbjerg	2688 8520
Afd. 223 Prangervej , Bjarne Vesterholm	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven , Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302 Rønnehaven, Madsbyhus , Jan Nissen	6029 7640
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven , Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken 1 , Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Lumbyesparken , Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307 Korsørparken , Jens Andersen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken , Niels Linnét	2527 3709
Åge Kjærgaard	2527 3710
Arne Ulvestad	
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej , Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 312 Nestlégården, Dr.gade, Bjergegade , Alex Hofstedt	2527 3712
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven , Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven , Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken , Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden , Freddy Mikael Steenbock	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffman-gården, Ryes Plads , Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 320 , Jan Birger Andersen	2330 9452
Afd. 323 Snoghøjparken, Mosegårdsvej , Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldævænget , Jan Rehmeier	2330 9421

Afd. 402 Holbergshaven , Jan Nissen	6029 7640
Afd. 401+403 Rahbeksvej m.fl. , Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg , Johnny Hansen	6029 7642
Afd. 405-331-396-397 Korsørparken , Bruno K. Jørgensen	6029 7643
Afd. 405 Korsørparken , Jan Frandsen	2441 6209
Afd. 406 Sønderparken , Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 408 Axeltovej, Købmagergade Dalegade , Flemming Andreassen	2441 6207
Afd. 408 Axeltovej, Dronningensgade, Bjergegade , Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 415 Jupitervej , Bjarne Vesterholm	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej , Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl. , Flemming Andreassen	2441 6207
Afd. 501 Falkevej, Nørrebrogade , Johnny Hansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo , Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 504 Åbrinken, Herslev , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 505 Pjæsted , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 509 Taulov , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl. , Peder Poetzsch	2113 8012
Afd. 511 Egeskov , Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk , Benny Hansen	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1 , Ivan Dam Jensen	2330 9980
---	-----------

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Stine Berg Sørensen	4024 0239
Projektchef Anni Lindum	4024 0236

OMRÅDE-VARMEMESTRE OG GARTNERE

Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 5: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737

Har du udnyttet din råderet?



Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejlighed - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

Kvik Lillebælt:
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

kvik 
alle har ret til et fedt køkken