



Referat fra Teglgårdsparken's 59. generalforsamling

Afholdt hos Folkehjemmet, Aabenraa, mandag den 28.04.2025 kl.18.00

Til stede var: 42 deltagere, hvoraf 26 var stemmeberettigede.

Formand Jan Stubberup bød velkommen til generalforsamlingen, og bød også de nye beboere i Teglholt 8 velkommen, som desværre ikke var til stede.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Bjørn Vestergaard, som blev enstemmig valgt. Bjørn konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at agendaen fulgte formalia.
2. Formanden fremlagde beretning for det seneste år, som blev godkendt uden kommentarer. Beretning kan også ses på foreningens hjemmeside.
3. Forelæggelse af regnskab for den seneste år / kontingentfastsættelse / budget for det kommende år.
Regnskab for det forgangne år, budget for det kommende år samt kontingentforslag blev alle godkendt uden bemærkninger. Regnskabet kan ses andetsteds på hjemmesiden.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Jan Stubberup blev valgt for 2 år
Willi Hilbig blev valgt for 2 år
Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

Første bestyrelsessuppleant: Tina Jungk
Anden bestyrelsessuppleant: Kirsten Blank
5. Valg af revisor og revisorsuppleant
Revisor: Lona Nielsen
Revisorsuppleant: Anders Philippsen
6. Indkomne forslag til behandling skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen ifølge vedtægterne

Bestyrelsen havde 2 forslag til afklaring, se Bilag 1 og Bilag 2.

Bilag 1. Frugtplantage. Der 1 stemme for, og forslaget blev droppet.

Flere gjorde opmærksomme på, at der stadig er 2 æbletræer i området på fællesarealerne, og alle er mere end velkomne til at tage disse æbler.

Bilag 2. Kloakansvar. Der var 100% opbakning til bestyrelsens holdning i denne sag.

7. Evt.

Sommerfestkomite 2025, følgende meldte sig frivilligt:

Dorthe Hilbig

Lona Nielsen

Kirsten Blank

Julearrangement komite 2025:
Dorthe Hilbig
Lona Nielsen
Kirsten Blank

Referent Torben Petersen

Forslag 1 til generalforsamling.

I forbindelse med at æbletræerne blev fældet opstod ideen om en egentlig frugtplantage. Bestyrelsen har indhentet nedenstående tilbud,

6 stk. frugtræer på skråningen mod skoven (på det arealet med langt græs).

Her er tænkt på eks. 3 stk. æbler og 3 stk. Blommetræer. ca. 2 m. høje.
Træerne bliver plantet med 3 stk. pæle med opbinding + barkbeskytter og trådhegn.

Der bliver sat vandpose på alle træer.

Græsset bliver klippet som gangstier ind til træerne, så man frit kan gå rundt.

Der lægges pap i bunden ved træerne, som ukrudts hæmmer.

Der er tænkt en plante afstand på ca. 10 m. mellem træerne.

Pris: 14.650 kr. + moms.

I alt 18.312,50 kr.

Desuden må der påregnes omkostninger på ca. 4.000 kr. årligt til vedligehold af området.

Placering er på skrænten bag B19 – B25 og i det sydlige område. Vælges det nordlige område bliver det tæt på den offentlige sti, og alle udenfor Teglgårdsparken kan benytte plantagen.



Bestyrelsen er i tvivl om, hvor stor interessen er for dette projekt med den foreslåede placering og de medfølgende omkostninger og beder derfor generalforsamlingen om at tage stilling til, hvorvidt bestyrelsen skal gennemføre dette projekt med JA Eller NEJ. Væsentlige forslagsændringer til ovenstående betyder nyt forslag og dermed ny generalforsamling.

Forslag 2 Kloak ansvar – ny udgave

Bestyrelsen er blevet spurgt om, hvor den enkeltes forpligtigelser i forhold til kloaknettet stopper og grundejerforeningens begynder. Ifølge deklARATIONER er det visuelle over jorden udlagt til fællesareal – men hvad med det under jorden? Vedkommende har haft skade på brønd og kloak udenfor havemuren til gårdhaven, men på egen matrikel. Skaden er blevet dækket af forsikring dog minus selvrisko – og dækker grundejerforeningen selvriskoen?

Dette er et meget principielt spørgsmål, som den nuværende bestyrelse ikke kan finde dokumentation for at have været behandlet af tidligere bestyrelser og generalforsamlinger. Grundet det principielle i spørgsmålet finder bestyrelsen det relevant at alle beboere høres i dette spørgsmål.

Det er den nuværende bestyrelses opfattelse, at hvert medlem i foreningen ejer sin egen fulde matrikel, og dermed også har ansvaret og omkostningerne for infrastrukturen på matriklen. Med infrastruktur forstås bl.a. kloak, vandledning, fibernet, fliser m.m. Dette vil svare til, hvad der normalt er dækket af ens egen husforsikring.

Vores deklaration paragraf 5 siger:

Udenfor de egentlige bygninger og murafgrænsede områder må ikke fortages plantrninger af hegn eller markering af skel i øvrigt.

hvilket reelt udlægger disse områder som fællesområder

Vores vedtægter paragraf 2 siger at Grundejerlavet har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og skal bl.a. varetage:

Fællesarealernes beplantning og græsarealer vedligeholdes og efterplantes (ved fællesarealer forstås alle arealer udenfor det bebyggede areal samt gårdhaverne).

Altså intet om fælles vedligehold af infrastruktur på medlemmernes matrikler.

Bestyrelsen beder derfor generalforsamlingen tage stilling til følgende:

- Er generalforsamlingen enige i bestyrelsens fortolkning af ovenstående JA / NEJ