



## Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 24. marts 2025

**Deltagere:** Jan, Casper, Anders, Lone, Torben, Heike, Tina

**Fraværende:**

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

#### 3. Økonomi

##### a. Regnskab og budget 2024/2025.

Regnskabet blev gennemgået. Der var enighed om, at diverse kloakarbejder gennemført i årets løb tages fra kloakfonden, og vil således ikke belaste regnskabet. Regning fra Arkil er ikke modtaget endnu, så det endelige resultat kendes ikke endnu. Vi forventer stadig at regnskabet ender omkring 0 kr.

#### 4. Opgaveliste samt orientering om igangsatte opgaver

##### a. Opfølgning på grønne områder

Træer Postkasse Teglholt. De er blevet tilrettet, hvis der skal gøres yderligere er der kun fældning tilbage.

Birketræer Teglholt. Er blevet beskåret

Træer Dams Teglgård. Er blevet beskåret.

Fyrretræ hjørne Bjergholt. Nederste grene er blevet klippet. Der er modtaget forslag om fældning af fyrretræ og 2 cypresser og plantning af lignende træer som ved parkeringsplads. Afventer ny bestyrelse.

Fællesareal Tegholt – gammel hæk og legeplads. Tilbud modtaget, afventer ny bestyrelse.

Skilt Bjergholt, afventer beslutning om fyrretræ.

##### b. Frugtplantage

Der lægges op til en principbeslutning på næste generalforsamling.

##### c. Forpligtigelser fællesarealer – grundejer kontra forening

Beslutningsforslag bringes op på næste generalforsamling til afstemning.

##### d. Maling af træværk varmecentral.

Vi beder Willi om at male dette i foråret.

##### e. Generalforsamling

28 april kl. 18.00 på Folkehjemmet. Indbydelse udsendes i starten af april.

## **5. Henvendelse fra beboere**

- B22 Dræn af græsplæne, Er besvaret. Det er bestyrelsens opfattelse, at omfangsdræn er den enkelte beboers egen forpligtigelse. Kun i tilfælde hvor et velfungerende eksisterende omfangsdræn ikke er tilstrækkeligt, kan bestyrelse begynde at overveje andre tiltag.

## **6. Næste møde**

Konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen. Næste ordinære møde fastsættes efter generalforsamlingen.

## **7. Eventuelt**

- Pulterum efter T8. Eneste ansøger var B3, som overtager rummet 1. april 2025.

Referent: Torben