



Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 28. januar 2025

Deltagere: Jan, Casper, Anders, Lone, Torben, Heike

Fraværende: Tina

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Økonomi

a. Regnskab og budget 2024/2025.

Regnskabet blev gennemgået. Der forventes ikke overskud i år.

Behov for eksternt regnskabsassistance udskydes indtil videre.

T8 flytter 1. marts. Derfor skal vi gøre brug af revisor suppleanten i år. Anders kontakter B6 for at aftale nærmere.

4. Opgaveliste samt orientering om igangsatte opgaver

a. Opfølgning på grønne områder

Træer Postkasse Teglholt. Anders snakker med T1 og vender tilbage til Jan.

Birketræer Teglholt. Stynes i foråret (Årsaftale)

Træer Dams Teglgård. Beskæres i foråret (Årsaftale)

2 træer B25. Disse træer vokser hurtigt og vil ifølge en fagmand vokse med 1 – 2 meter om året. Træerne kan ikke beskæres og derfor bliver de snart for voldsomme for områdets karakter. Jan tager kontakt til B25 og meddeler, at om senest 3 år skal disse træer fældes.

Fyrretræ hjørne Bjergholt. Der var forskellige holdninger til dette træ i bestyrelsen og problemerne med nedfaldne grannåle. Jan snakker med B28 og undersøger forskellige løsningsmuligheder.

Fællesareal Tegholt – gammel hæk og legeplads. Vi beder Allan om tilbud om at få det omdannet til græs. Der er først økonomi til dette i næste regnskabsår.

Sten / drænkanter rundt om husene. Brænding af ukrudt er for dyrt, derfor fortsætter vi med Round UP C, som er uden glyfosat og tilladt til sådanne opgaver.

b. Veje – asfalt reparationer

Skulle have været lavet, men Arkil har udskudt det grundet vejret.

c. Skilt Bjergholt.

Er blevet rettet op. Skiltet kan godt flyttes men skal ses i sammenhæng med fyrretræssituationen.

d. Servitutter og Vedtægter

Dette punkt lukkes og udgår.

e. Frugtplantage

Der lægges op til en principbeslutning på næste generalforsamling.

f. Forpligtigelser fællesarealer – grundejer kontra forening

Beslutningsforslag bringes op på næste generalforsamling til afstemning.

g. Maling af træværk varmecentral.

Vi beder Willi om at male dette i foråret.

h. Generalforsamling

Planlægges til 28 april kl. 18.00 på Folkehjemmet. Jan booker lokale og bestiller mad.

5. Henvendelse fra beboerne

- T18 Beskæring af træ foran hus. Er overgivet til AP Service og ordnes i foråret som del af årsaftale.
- T8. Isolering af tag fra oven. Tilladelse er givet dog ønskes tegning inden udførelse.
- B7. Tilladelse til afskærmning af skraldespande. Denne er givet.
- B8-B6 ønsker at bytte opbevaringsrum. Tilladelse er givet.
- T2 Opkørsel af græsplæne. Vi er overbevist om at det er skraldemændene som laver skaderne. Jan snakker med T2 og Mammen.

6. Næste møde

Den 24. marts 2025 kl. 19.00 hos Heike.

7. Eventuelt

- I forbindelse med fraflytning af T8 bliver der et lille opbevaringsrum ledigt i varmecentralen pr. 1.4 2025. Tildeling vil ske ud fra anciennitetsprincippet og interesserede skal skrive til info@teglgaardsparken senest 21 marts 2025.

Referent: Torben