



Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 5. november 2024

Deltagere: Jan, Casper, Anders, Lone, Tina, Torben

Fraværende: Heike

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Økonomi

a. Regnskab og budget 2024/2025.

Anders havde fremsendt komplet regnskab. Der forventes ikke overskud i år, dog meget afhængig af, hvordan vinteren forløber.

Anders undersøger muligheder og priser for ekstern regnskabsassistance for at lette det generelle bestyrelsesarbejde. Tages op igen på næste møde.

4. Opgaveliste samt orientering om igangsatte opgaver

a. Opfølgning på grønne områder

Vi er færdige med året opgaver og vores diverse ekstra tiltag. Klipping og studsning af diverse træer foretages over vinteren og er en del af AP Service tilbud for 2025.

AP Service tilbud for 2025 blev diskuteret og enkelte fandt det dyrt. Der var også ønske om at slå de små græsplæner med mindre maskiner, men det vil blot forhøje prisen. Store selskaber som "Hedeselskabet" er heller ikke ønskværdige grundet tidligere erfaringer.

Rengøring af regnvand faskinerne rundt om husene og AP Service's brug af gift i forbindelse med dette blev diskuteret. Jan undersøger til næste møde, hvilken slags gift der anvendes. Denne opgave rejser også det tilbagevendende grundliggende spørgsmål: Hvordan ønsker vi at vores fællesområder skal præsentere sig? Nogle husejere er flinke til selv at fjerne ukrudt rundt om huset, hvor andre overlader det helt til foreningen.

Alle disse spørgsmål tages op igen på næste møde inden vi giver en tilbagemelding til AP Service.

b. Veje – asfalt reparationer

Arkil vil lave arbejdet i løbet af vinteren.

c. Skilt Bjergholt.

Er blevet rettet op. Jan undersøger om det kan flyttes en meter tilbage for at mindske risiko for fremtidige skader.

d. Vintervedligehold

Aftalen er blevet fornyet for 24-25 med Lyng Service.

e. Servitutter og Vedtægter

Anders laver et oplæg til næste møde på baggrund af respons fra advokat.

f. Haveaffald på skrænt bag Teglholt 21.

AP Service har fået lov til at opbevare begrænsede mængder af haveaffald på denne skrænt og dernæst køre det væk med jævne mellemrum af økonomiske hensyn.

Vi må på kraftigt opfordre vore medlemmer til ikke at bruge disse bunker til deres eget haveaffald. Det skal man selv køre på Miljøstation.

g. Opfølgning regnvandshenvendelser.

Bestyrelsen mener at have løst de nuværende regnvandsproblemer som vedrører fællesområderne og agter derfor ikke at foretage sig yderligere. Denne problematik relaterer sig også til punkt i. nedenstående.

I denne forbindelse har vi også haft en slamsuger til at rense alle vores brønde i vejene på Bjergholt og Teglholt. Vi er af den opfattelse, at eventuelle regnvandsafledninger og andet inde på de enkelt matrikler er det enkelte grundejers pligt og ansvar at sørge for disse er rensede og vedligeholdt.

h. Frugtplantage

Der lægges op til en principbeslutning på næste generalforsamling.

i. Forpligtigelser fællesarealer – grundejer kontra forening

Beslutningsforslag bringes op på næste generalforsamling til afstemning.

j. Maling af træværk varmecentral.

Vi vil sørge for, at træværket på varmecentralen bliver malet i løbet af foråret. Det trænger. Tages op på næste møde.

k. Robotpasning og diverse vicevært opgaver.

Aftale med Willi forlænges for 2025

5. Henvendelse fra beboerne

- T18 Beskæring af træ.
Overgives til AP Service.
- T4 beskæring træ ved postkasse.
Anders finder fælles løsning med de omkringliggende huse og giver tilbagemelding til Jan.

6. Næste møde

Den 28. januar 2025 kl. 19.00 hos Lone.

7. Eventuelt

T17 og T8 bytter depotrum i varmecentralen med bestyrelsens samtykke.