



Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 27. august 2024

Deltagere: Jan, Casper, Anders, Lone, Heike, Tina, Torben

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Økonomi

a. Regnskab og budget 2024/2025.

Intet at rapportere. Anders laver status og resultatopgørelse til næste møde.

4. Opgaveliste samt orientering om igangsatte opgaver

a. Opfølgning på grønne områder

Tilbud Allan – årligt vedligehold, samlet pris 116.000 kr.

Anders laver nyt budget for 25-26 for at se, hvordan det passer med økonomien.

Tilbud Allan – Parkeringsplads Bjergholt 34.000 kr.

Fjernelse af jord samt ændring af vold, blomster og hyben fjernes og tilpasses med græs, så robot kan passe volden.

En livlig debat og et flertal af bestyrelsen besluttede at fortsætte med projektet. Jan orienterer B9.

Klipning af skrænter

2 år tilbage af aftalen med Lyng. Udføres uge 39-42.

b. Status rottespærre ved hovedbrønde.

Vi har en rottespærre ved en hovedbrønd, Teglholt – Hjarupvej, som er blevet serviceret.

c. Veje – asfalt reparationer

Tilbud er accepteret, Jan rykker for igangsætning.

d. Frugtplantage

Der lægges op til en principbeslutning på næste generalforsamling. Der var forslag om ændringer i Allans oplæg, så detailplanlægning tages i fald der skal fortsættes med projektet.

e. Skilte Bjergholt

Jan kontakter Allan for flytning.

f. Opfølgning på regnvandshenvendelser

Dette punkt udskydes til senere. Jan sender diverse henvendelser til øvrige bestyrelsesmedlemmer

g. Vintervedligehold

Lone kontakter Lyng og fornyer aftalen for 24/25. Stier på området blev diskuteret. Disse er hidtil ikke blevet ryddet og saltet og det blev besluttet at fortsætte på denne måde.

h. Servitutter og Vedtægter

Intet nyt fra advokaten.

i. Forpligtigelser fællesarealer – grundejer kontra forening

Beslutningsforslag bringes op på næste generalforsamling til afstemning. Se sidste referat.

5. Henvendelse fra beboerne

- T24. Vand i indkørsel. Bestyrelsen skønner at det primært stammer fra egen matrikel. Derfor hænger det sammen med en kommende beslutning af ovenstående punkt i. Torben skriver til T24.
- B25. Klipping græsskråning. Er besvaret.
- B10. Vej eroderet og hul i rør. Er blevet lavet
- T2. Beskæring af frugttræ forhave. Tages op til efteråret. Torben svarer.
- Flere. Bil parkeringsplads Teglholt. Er fjernet.
- T11. Træ varmecentral. Bestyrelsen medgiver, at det er et lille pjusket træ. Vi giver det et år, eller plantes der et andet træ.
- B12. Stadig vandproblemer. Torben kontakter AJ Kloak Service for at undersøge om vi har en prop i vores system.

6. Næste møde

Den 5. november kl. 19.00 hos Lone.

7. Eventuelt

Hjertestarter – Jan kontakter Willi for at få koder og andet overdraget til Lone.

Referent: Torben