



Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 11. juni 2024

Deltagere: Jan, Casper, Anders, Lone, Heike, Tina, Torben

Før mødet foretog bestyrelsen en havevandring for at hele den nye bestyrelse havde et overblik over de muligheder og udfordringer, vi har vores med fællesområder. Der var intet specielt at bemærke fra havevandringen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Økonomi

a. Regnskab og budget 2024/2025.

Alt følger budget indtil videre. Der er dog ikke økonomi til at forfølge alle de løse ideer, som er blevet rundkastet i den nye bestyrelse.

Alle har underskrevet diverse papirer i Sydbank. Så snart Anders får Nemd-ID til foreningskontoen kontakter han Torben og aftaler overdragelsesforretning.

Der købes en Office 365 pakke til Anders, så han er i stand til at åbne og arbejde med regnskabsfilerne.

4. Opgaveliste samt orientering om igangsatte opgaver

a. Opfølgning på grønne områder

Der er lavet aftale med Willi om pasning af robotter og diverse småopgaver.

AP Service er blevet bedt om at udføre diverse ekstraopgaver, hvorfor denne post må forventes at stige i budgettet. Efter sæsonen aftales en fremtidig plan med AP Service, så budgettering bliver lettere.

Under havevandringen blev parkeringspladsen vendt igen. Jorden over den eksisterende belægning gør parkeringspladsen til en stor mudderpøl i vinterhalvåret. Det undersøges endnu en gang, om jorden kan fjernes.

b. Vandfløb B12 samt dræn varmecentral

Begge opgaver løst. Dykpumpe ved opsamlingsbrønd er tilsluttet og skal pumpe overskudsvand i regnvandskloakken. Ledning på jord ved varmecentralen graves ned af Allan ved lejlighed.

c. Veje – asfalt reparationer

Vi har fået tilbud på reparation af revner samt ny asfalt på Teglholt 23-27. Jan bestiller reparation af revner, men ny asfalt udskydes, da vi vurderer at den nuværende kan holde en årrække endnu efter reparation af revner.

d. Frugtplantage

Vi har fået tilbud på etablering af frugtplantage på skrænten bag B19 – B25. Ca 20.000 kr. samt årlige vedligeholdelsesomkostninger. Bestyrelsen er i tvivl om, hvor stor

interesse der er for en sådan plantage. Derfor udarbejder bestyrelsen et beslutningsforslag som fremlægges på næste generalforsamling til afstemning.

e. Skilte Bjergholt

Det bagerste skilt påkøres ofte af skraldebilen. Ny skiltning på Bjergholt har derfor været overvejet, pris ca. 10.000 kr. samt opsætning. Det blev besluttet at rette det nuværende skilt op og flytte det en meter bagud. Vi må ikke lægge kampesten på hjørnerne – i tilfælde af skader er vi i så fald den skyldige part.

f. Opfølgning på regnvandshenvendelser

Dette punkt udskydes til senere

g. Vintervedligehold

Jan undersøger om Willi har den skriftlige aftale, så den kan fornys til efteråret.

h. Servitutter og Vedtægter

Anders undersøger uforpligtigende hos advokat, hvilke muligheder der findes for at tilrette disse.

5. Henvendelse fra beboerne

- T8. Har haft skade på brønd udenfor havemuren men på egen matrikel, skaden er blevet dækket af forsikring minus selvrisiko. T8 spørger derfor om, hvor den enkeltes forpligtigelser i forhold til kloaknettet stopper og grundejerforeningens begynder. Ifølge deklARATIONER er det visuelle over jorden udlagt til fællesareal – men hvad med det under jorden?

Dette er et meget principielt spørgsmål, som den nuværende bestyrelse ikke kan finde dokumentation for at have været behandlet af tidligere bestyrelser og generalforsamlinger.

Grundet det principielle i spørgsmålet finder bestyrelsen det relevant at alle beboere høres i dette spørgsmål. Bestyrelsen vil derfor udarbejde et forslag til den kommende generalforsamling til almindelig diskussion og beslutning.

- B22. Har bedt bestyrelsen om at overveje alternativ placering til teltet til sommerfesten i år. Har stået det samme sted i 3 år og sidste år stod teltet over en uge før det blev taget ned.

Bestyrelsen videregiver ønsket til sommerfestudvalget.

6. Næste møde

Den 27. august kl. 19.00 hos Anders.

7. Eventuelt

Intet