

Teglårdsparken Generalforsamling 2023/2024

Bestyrelsens beretning.

Velkommen til de nye beboer på Teglholt og Bjergholt som siden sidste generalforsamling er :

Poul & Anna Dahl, Bjergholt 7

Jason Tramm, Teglholt 15

Vi har i perioden afholdt 4 møder og en have vandring , en stor del af periodens arbejde for bestyrelsen har været de grønne områder.

Vores tidligere samarbejdspartner har valgt ikke og ville arbejde for Teglårdsparken længere, derfor har vi indgået et samarbejde med AP service omkring de grønne områder. Vi har i perioden fået fjernet nogle træer , især æbletræerne har været til stor debat i foreningen , i bestyrelsen har vi haft punktet på dagsordenen flere gange og en enig bestyrelse har valgt og fjerne de gamle æbletræer. Den nuværende bestyrelse har ingen planer om plantning af nye æbletræer, vi har dog drøftet en evt. frugtplantage i græsarealet bag ved Bjergholt. Der er ikke truffet en beslutning , den kommende bestyrelse kan vælge og tage emnet op.

Robotterne har 2 sæsoner tilbage så er de afskrevet , den kommende bestyrelse bør tage emnet op og drøfte om der skal fortsættes med Robotter eller der skal arbejdes med en anden form. Hvis der vælges Robot Løsningen er det vigtigt at der laves en aftale med minimum en af beboerne om at vedkommende har lidt ansvar overfor Robotterne så de kører fornuftig og bliver vedligeholdt i samarbejde med vores leverandør på området.

Vi har valgt i samarbejde med AP Service at give vores hække en ekstra omgang med rengøring og at vores kanter hvor der er asfalt bliver rengjort 2 gange årligt. Hækken ved parkering Bjergholt blev klippet helt ned så den vokse op igen uden alt for meget andet en rosenhækken. Hvis vi kan blive enig med AP Service har vi tanker om at AP service kommer med en løbende vedligeholdes plan gennem en

sæson . Aftalen med AP Service i denne sæson er at vi tager en vedligeholdes plan op efter sommerferien når AP Service ved lidt mere hvad det kræver for at vedligeholdes vores grønne områder.

Det er muligt at der kommer info ud til jer senere på året hvor bestyrelsen gerne vil have en forventnings afstemning vedr. hvilken stil vores grønne områder bør have i fremtiden.

Der er aftalt dræn af fællesareal med AJ Kloak Service, bliver udført i foråret
2024.04.14

Der er aftalt dræn ved Bjergholt 12 med AJ Kloak service.

Der er en del andre af jer der har svaret på bestyrelsens mail vedr. udfordring med regnvand , disse er ikke glemt men vil blive taget op i kommende periode og kategoriseret , vi har dog valgt at udførsel af de to, fællesareal og Bjergholt 12 var meget påkrævende i disse våde perioder.

Der har været afholdt både sommerfest og jule komsammen, begge arrangementer med stor tilslutning tak for det og især tak til jer der gjorde det muligt at afholde disse arrangementer.

Bestyrelses arbejdet i bestyrelsen har foregået i en god tone og med nogenlunde ensartet beslutninger, vi har dog mange gange drøftet hvad og hvor meget forventer vi af en bestyrelse som den her i Teglgårdsparken. Kan vi forvente at de valgte medlemmer skal afsætte x antal timer hver uge, kan vi forvente at de valgte medlemmer er en slags opsynsmænd hvad der bliver udført af hver beboer i Teglgårdsparken. Kan vi forvente af bestyrelsen at de står til rådighed overfor alle tvister der er i Teglgårdsparken. Der er flere spørgsmål end disse, alle drejer sig om forventninger mellem beboerne og den valgte bestyrelse. Den "gamle" bestyrelse vil opfordre til at der kommer en debat i den kommende periode om dette emne og det bliver taget op senest på næste års general forsamling.

Tak for fremmødet over vi overlader ordet til dirigenten.