

Referat af Generalforsamling i Teglgårdsparken, afholdt mandag den 22. april 2024 på Folkehjem i Aabenraa.

Jan Stubberup (JS) startede med at byde velkommen til årets generalforsamling og glædede sig over det store fremmøde. Der var 47 deltagere, heraf 30 stemmeberettigede og 2 fuldmagter. Derefter gik vi over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent: Bjørn Vestergaard blev valgt og konstaterede at GF var rettidigt varslet og derfor kunne afholdes
2. JS aflagde bestyrelsens beretning (denne kan ses på hjemmesiden). I forlængelse af beretningen henstiller bestyrelsen til beboerne om at give besked, hvis der ligger materiale på fællesarealerne i længer tid- dette i forhold til robotterne. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.
3. Torben Petersen fremlagde først regnskabet. Der blev spurgt til Grundskyld, på baggrund af ønsket aktindsigt fra B2 og B12, har man konstateret, at der ikke sker yderligere før 2025. Opgaven ligger fremadrettet hos de kommende bestyrelser. Regnskabet blev godkendt.
TP fremlagde dernæst budgettet for det kommende år. Kontingentet forbliver uændret.
Bestyrelsen lægger vægt på at bevare og forskønne de grønne områder. Der planlægges også en reparation af diverse huller i asfalten i området.
Et regnskabsteknisk spørgsmål blev afklaret. Forpligtelse fra 2023/24 som betales i 2024/2025 tages fra hensættelser. Budgettet blev godkendt.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Anders Philipsen
Casper Olesen
Lone Jensen
 1. suppleant Heike Schirrmacher
 2. suppleant Tina Jungk
5. Valg af revisor og revisor suppleant:
Poul Kylling genvalgt
Lona Nielsen.
6. Forslag fra beboere: Helle Kjærgaard motiverede sit fremsendte forslag. Der udspandt sig en god debat, hvorefter forslaget kom til afstemning.
Imod forslaget stemte 15
For forslaget stemte 12
Blanke stemmer 5
Dermed blev forslaget ikke vedtaget. Ligesom bestyrelsen skal håndhæve de eksisterende

deklARATIONER, er det også vigtigt, at nye beboere sætter sig ind i de eksisterende og gældende deklARATIONER for Teglgårdsparken.

Alle henvendelser/afgørelser fra beboere findes på hjemmesiden.

7. Evt. Valg af udvalg:

Sommerfest:

Julearrangement: B6,B8,B10,B14

Enligt æbletræ bliver stående (fik ikke med, hvor det stakkels enlige træ står 😊) Bestyrelsen arbejder i øvrigt på at plante nogle frugttræer på fællesarealet bag Bjerholt.

B23 spurgte til kloaksituationen og kommunen: Bestyrelsen har intet hørt fra Aabenraa Kommune og kloaksituationen i forhold til Kaholt og Husholt er fortsat uafklaret.

Herefter konstaterede dirigenten, at der ikke var yderligere kommentarer eller bemærkninger. JS takkede dirigenten og generalforsamlingen var vel overstået.

Ref/ Kirsten Markenstam