

Referat af bestyrelsesmøde i Teglgårdsparken den 27.11 2023

Afbud fra Willy

1. **Godkendelse af dagsorden:** Godkendt
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt
3. **Økonomi:** Regnskab ser fornuftigt ud.
Sønderjysk Forsikring har overdraget alle erhvervsforsikringer til Gjensidige, dvs. at Teglgårdsparken fremover er forsikret hos Gjensidige,
4. **Opgavelisten:** Standarden af de grønne områder blev diskuteret og tages op igen på mødet i januar. Vi har haft en ekspert til at kigge på bl.a. vores æbletræer mellem Teglholt og Bjergholt. De kan ikke beskæres og samtidig er de til gene for robotterne, derfor fældes de. Tak til Æblelauget for arbejdet med at samle de mange æbler.
Der plantes en hængeblodbøg ved Teglholt 4 samt et hjertetræ ved Teglholt 1. Fyrretræ ved varmecentralen bevares.
Vi har indhentet tilbud hos JN Anlæg&Naturpleje, som bestyrelsen har accepteret. Bestyrelsen har i den forbindelse besluttet, at beplantningen på volden ud mod p-pladsen på Bjergholt klippes ned. Alt arbejdet på de grønne områder vil ske i 1. kvartal 2024 (afhængig af vejret).
5. **Henvendelse fra beboere:**
Bjergholt 12: Regnvand i carport. Bestyrelsen har besluttet at få en ekspert til at se på problemerne med vand på fællesarealerne mellem Teglholt og Bjergholt (bag varmecentralen) samt ved Bjergholt 12 og der vil blive indhentet tilbud på udbedring.
Bjergholt 1: Ønske om ledigt depotrum: Det ledige depotrum efter Bjergholt 4 tildeles Bjergholt 1.
Ledige depotrum tildeles efter anciennitet, dvs. det antal år, man har boet i Teglgårdsparken
Bjergholt 9: Udhus mm Bjergholt 13: Bestyrelsen fastholder de indsigelser, der er gjort i forhold til B13.
6. **Næste møde:** mandag den 22.januar 2024 kl. 19.00 hos Kirsten
7. **Evt:** Forsikringer: Se under økonomi.
Nye ejendomsvurderinger: Drøftet og bestyrelsen er enige i, at grundværdierne er urealistisk høje. Bestyrelsen er ikke klar over, hvorvidt fællesarealerne indgår i de nye grundværdier. Bestyrelsen vil søge professionel hjælp for at forsøge at få klarhed over dette, før der evt klages til relevante instanser.
Fyrretræ mellem Bjergholt 25 og 28 overvejes fældet og erstattes af et nyt træ, der sviner mindre.

Ref. Kirsten Markenstam

