

Bestyrelsesberetning 2022-2023 – 57. Generalforsamling i Teglgårdsparkens Grundejerlav.

Velkommen til de nye beboere på Teglholt og Bjergholt som siden sidste generalforsamling er:

Ketty og Fritz Hilbig Teglholt 22

Heicke Schirmmacher Teglholt 19 ( hvad hedder manden)

Connie og John Olesen Bjergholt 18

Karen og Leif Toft Bjergholt 13 ( medio Maj)

Vi har i perioden afholdt 4 bestyrelsesmøder og en have vandring, bestyrelsen er i perioden blevet ændret da Ole valgte og fratræde sin post , 1 suppleant Jane trådte ind. En stor del af periodens arbejde for bestyrelsen har i høj grad været de grønne områder.

Vi valgte sidste år og være lidt hårde ved vores store træer samt fælde enkelte, ingen af træerne har lidt skade og det tegner på nogle af træerne at de igen kommer til og pryde vores område.

Vi valgte 2 gange og samles omkring rengøring af vores nye bøgehæg, et arbejde vi troede vi kunne løse uden de store problemer. I sommers drøftede vi igen i bestyrelsen hækens udseende især i enden ved bjergholt hvor tidslerne levede godt. Vi besluttede og tilkalde en ”ekspert” hans tilbud var en grundig rengøring ,omplantning af div planter samt enkelte udskiftning. Derefter en dækning af jorden med filt og varme behandlet jord ovenpå. Vi må erkende at vi lavede det for billigt første gang, men valgte også at det kunne vi ikke se på i længden, og derfor sagde vi ja til gennemførslen. Vi må nu håbe at vi har ro på de store udfordringer med hækken, der ville kunne komme enkelt ukrudt op men bør kunne fjernes uden de store problemer.

Alle træer er igen blevet studset og plejet så de kan blive endnu pænere , uden at de bliver alt for store.

Robotterne kører uden de store problemer og uden de store omkostninger, vi ved selvfølgelig godt at der er enkelte steder hvor de kan kører fast, det bliver dog mindre og mindre.

I foråret 2022 blev vi gjort opmærksom på at man havde set et skade dyr på bjergholt og der var et hul i græsplænen ud for Bjergholt 18 , efter et stykke tid fik entreprenøren tid . han gravede op og det meste af 2 meter under bjergholt var undermineret pga. et kloakrør der var faldet sammen. Det var faktisk et under at asfalten kunne holde , især når skralde manden kørte forbi stedet.

Græsslåning , skrænten ved teglholt og skrænten ved bjergholt, vi har flere gange i bestyrelsen drøftede intervallet på græsslåning af disse to områder. Efter flere snakke og opfordring fra jer beboer omkring ”mere vild med vilje” besluttede vi klipning 1 gang årligt i september , det kan selvfølgelig laves om men det har en konsekvens for vores fælles miljø og vores fælles økonomi.

Vores frugt træer var tæt på og lade livet da vi ikke følte at der var den store interesse for og samle frugter, der lå tit en større stak frugt under træerne og især vores robot var ikke glade ved dem.

Vi blev opfordret til og lade dem stå mod at nogle af jer vil være med i et frugt lav og stå for plejen af især nedfaldet frugt, senere i dagsorden har vi valg af lavet , vi vil opfordre til at der flere vil være aktive i lavet.

Affalds håndtering.

Alle husstande i Aabenraa har nu fået gennemført udskiftning og tilføjelser af nye skralde spande, på sidste generalforsamling besluttede forsamling at det var op til den enkelte husstand og finde en egen løsning, fællesløsningen blev droppet. Vi fra bestyrelsen har tidligere fremsendt mulige løsninger som kunne vælges og gennemføres på egen hånd. Vi har i bestyrelsen flere gange nævnt at var vigtigt at man i naboskabet drøftede og aftalte de løsninger man ville vælge. I dag når man går en tur i området ser man ikke mange synlige spande, det klæder området og det vil vi gerne sige tak for.

Vi har sammen med jule udvalget og sommerfest udvalget holdt 2 arrangementer , de blev gennemført med stor opbakning fra mange af jer, tak for det . og især tak til arrangørerne , uden jer kunne det ikke lade sig gøre.

Hvad sker der den kommende periode:

Vi er ved og indhente tilbud på rengøring af parkeringspladsen på Bjergholt.

Vi er ved og indhente tilbud på udskiftning af hækken ved parkerings pladsen på Bjergholt.

Vi drøfter reovering/reparation af asfalten på vores veje.

Vi drøfter , hvordan fastholder vi et attraktivt boligområde i henhold til vores regler/vedtægter.

Tak for fremmødet og vi overlader ordet til dirigenten.

