

Referat af Generalforsamling i Teglgårdsparken, afholdt mandag den 17. april 2023 på Folkehjem.

Jan Stubberup (JS) startede med at byde velkommen til årets generalforsamling og glædede sig over det store fremmøde. Derefter gik vi over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent: Poul Kylling blev valgt og konstaterede at GF var lovlig indkaldt.
2. JS aflagde bestyrelsens beretning (denne kan ses på hjemmesiden). Beretningen blev godkendt af forsamlingen.
3. Torben Petersen fremlagde først regnskabet, dette afførte et spørgsmål til stigningen af kontorartikler – hvilket skyldes salær til advokat. Regnskabet blev godkendt. TP fremlagde dernæst budget- med uændret kontingent, dette blev ligeledes godkendt af forsamlingen.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Torben Petersen genvalgt
Jan Stubberup genvalgt
 1. suppleant Anders Phillipsen
 2. suppleant Casper Olesen
5. Valg af revisor og revisor suppleant:
Poul Kylling genvalgt
Tove Lau genvalgt.
6. Forslag fra beboere: Ellen Knudsen motiverede sit fremsendt diskussionsoplæg. Der udspandt sig en god debat, hvor det blev henstillet til bestyrelsen, at man entrerer med faglig kompetence i forbindelse med større ændringer på/i husene. Samtidig opfordres samtlige beboere/ejere til at rette henvendelse til bestyrelsen inden ændringer foretages på matriklen. Bestyrelsen skal håndhæve de eksisterende deklarationer, men også vigtigt, at nye beboere sætter sig ind i de eksisterende og gældende deklarationer for Teglgårdsparken.
Alle henvendelser/afgørelser fra beboere findes på hjemmesiden.

Klavs Vejby Johansen (KVJ) motiverede sit forslag om markering af stophaner. Forslaget blev vedtaget, hver enkelt husstand er ansvarlig for markering af den til huset tilhørende stophane.

KVJ motiverede sit forslag om mere fyldestgørende referater. Der blev henvist til, at bestyrelsesreferater er beslutningsreferater og de ligger på hjemmesiden. Men henvendelser fra beboere skal konkretiseres og fremadrettet stå i referatet.

KVJ fremlagde sit forslag om ændret snerydning. Konklusionen blev at bestyrelsen skal overveje en anden løsning end den nuværende mht hvor den ryddede sne skal placeres.

7. Evt. Valg af udvalg:

Sommerfest: Kirsten Blank T20, Lona Nielsen T5, Sussanne K. Petersen T8

Julearrangement: Anna Clausen B19, Tina Jungk B23, Helle Kjærgaard B9

Æblelaug: Ellen Knudsen B8, Else Christiansen T2, Anders Phillipsen T4, Sussanne K. Petersen T8,
Kirsten Blank T20, Anja Baungaard B10, Connie Olesen B18

Herefter konstaterede dirigenten, at der ikke var yderligere kommentarer eller bemærkninger. JS takkede dirigenten og generalforsamlingen var vel overstået.

Ref/ Kirsten Markenstam