

Bestyrelsesberetning 2021-2022 - 56. generalforsamling i Teglgaardsparkens Grundejerlav.

Igen i år har den nuværende bestyrelse valgt at arbejde uden formand, så jeg er blevet valgt til at aflægge en bestyrelsesberetning i stedet for.

Jeg vil starte med at byde velkommen til de nye beboere på Teglholt og Bjergholt, som siden sidste generalforsamling er

Heike Schirmmacher som flytter ind i Teglholt 19 pr. 1. maj

Bestyrelsen har afholdt 4 møder samt havevandring siden generalforsamlingen i juni sidste år, da dette var en kort periode.

Jeg vil i det følgende komme lidt ind på de områder, som bestyrelsen har beskæftiget sig med siden sidste generalforsamling.

Grønne områder:

En væsentlig er robotterne, som allerede blev opstartet inden sidste generalforsamling. Det har været glædelig at konstatere, at de har fungeret upåklageligt hele sidste sommer, og nu er de endelig kommet ud af deres vinterhi igen og passer på vores fælles græs.

Der er blevet afholdt 2 havedage med frivillige beboere, hvor diverse småopgaver er blevet løst, bl.a. lugning ved den nye bøgehæk. Det er bestyrelsens plan at forsætte med havedage fremover, så længe der er opbakning blandt beboerne til disse dage.

I løbet af sommeren og efteråret fik bestyrelsen flere henvendelser om fældning af diverse træer. Det blev diskuteret i bestyrelsen, og vi besluttede til sidst at få en professionel træmand med på en havevandring, da bestyrelsen også mente, at mange træer trængte til en kraftigere beskæring, da beskæring havde været begrænset de senere år. Resultatet kan ses nu ved at gå rundt i området, og har været omtalt i bestyrelsesmødereferaterne i november og januar.

Vi har fået diverse henvendelse om de fældede træer og beskæringer, vi i bestyrelsen har sammen med træmanden brugt meget tid på og vælge de rigtige løsninger til hvert enkelt træ. Derfor valgte vi nogle steder og vælte træet og andre steder beskærer, enkelte steder er der ikke gjort noget da træmanden anbefalede dette. Når man beskærer ser det meget voldsomt ud det første år da træet ikke er blevet beskåret tidligere, men træmanden er sikker på at efter et eller 2 år så vil træet stå pænere end før.

Bestyrelsen og træmanden er sikre på at vi vil kunne se en markant pænere forskel når træet har kommet sig, nogle af træerne har fået en meget voldsom beskæring og det var vores valg.

Et par korte punkter:

Fibernet

Det er nedlagt i området, og bestyrelsen er ikke længere involveret. Det er fremover et mellemværende mellem den enkelte grundejer og diverse internetudbydere.

Kloak:

Vi har intet hørt fra kommunen siden sidste generalforsamling, og det er ikke bestyrelsens plan at tage kontakt til kommunen for yderligere afklaring. Vi har en hul i vores private kloak mellem Bjergholt 18 og Bjergholt 20. Dette hul kan desværre ikke repareres ved strømpeforing grundet dets størrelse, så opgravning er nødvendig. Vi har en aftale med en entreprenør, men arbejdet er blevet udskudt af flere gange.

Veje:

Vi må forvente, at der skal lave nogle småreparationer på vores veje grundet frost og slitage.

Renovation og affaldssortering:

Vi skal alle til at sortere vores affald yderligere, og vi skal alle have 3 affaldsbeholdere udenfor. I bestyrelsen har vi diskuteret om vi skulle lave 1 eller 2 fælles affaldsstationer og så foreslå at droppe de individuelle affaldsbeholdere. Bestyrelsen er splittet på dette punkt, både m.t. magelighed men også økonomi. Vi er også i tvivl om, hvorvidt noget sådant kræver vedtægtsændring og dermed alle 52 beboeres opbankning.

Sammenkomster:

Der blev afholdt et hyggeligt sommerarrangement i august, hvorimod julearrangementet i december måtte aflyses grundet corona epidemien. Bestyrelsen håber, og opfordrer til, at der igen i år er frivillige, som vil gå ind i de 2 komiteer og få afviklet disse arrangementer.

Det var i korte træk, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i perioden. Tak for opbakningen til generalforsamlingen og jeg overlader ordet til dirigenten igen.