

Bestyrelsesberetning 2020-2021 - 55. generalforsamling i Teglgaardsparkens Grundelerlav.

Som det nok er gået op for de fleste, har den nuværende bestyrelse valgt at arbejde uden formand, så jeg er denne gang blevet valgt til at aflægge en bestyrelsesberetning i stedet for.

Jeg vil starte med at byde velkommen til de nye beboere på Teglholt og Bjergholt, som siden sidste generalforsamling er

Klaus og Tina flyttet ind i Bjergholt 23.

Anders Philippsen flytter ind i Teglholt 4

Teglholt 21 Johan og Jonna

Bestyrelsen har afholdt 6 møder siden generalforsamlingen i september sidste år, og i perioden er Jørn Gregersen udtrådt af bestyrelsen grundet fraflytning og Kirsten Markenstam er indtrådt.

Jeg vil i det følgende komme lidt ind på de områder, som bestyrelsen har beskæftiget sig med siden sidste generalforsamling.

Grønne områder:

Der var stor utilfredshed med HedeDanmark i bestyrelsen. Aftalt arbejde blev ikke udført, Hededanmark reagerede ikke på vores henvendelser og vendte heller ikke tilbage. Derfor begyndte vi at undersøge alternativer, og det endte med robotklipping af de større græsarealer. Det krævede ekstra investering til opstart, men vi blev mere end overbevist om, at det vil resultere i en besparelse på den lange bane. De andre opgaver, som skal udføres i området, er blevet udliciteret til forskellige firmaer herunder Willi.

Robotterne har været i gang siden slutningen af april og har fungeret tilfredsstillende, der er allerede lavet lidt tilretninger, og måske skal der ske lidt småændringer andre steder.

Samtidig har vi fået plantet bøggehæk ud mod Hjarupvej, som har været et stort ønske af mange, og der er blevet lavet ekstraordinær beskæring af træer og andre småopgaver.

Sidst men ikke mindst fik vi gennemført en havedag den 17. april med mere end 25 tilmeldte beboere, hvor der blev ryddet op i området og lavet andre småopgaver, og formiddagen sluttede med en øl og grillpølser. Det er planen fremover, at vi vil lave 2 havedage om året, forår og efterår, hver af et par timers varighed så længe der er opbakning til dette.

Kirsten og Susanne har sammen med Willi arbejdet med forbedringsplaner for området, og bestyrelsen vil gerne sige tak for dette engagement i de grønne områder.

Fibernet:

Bestyrelsen blev i januar kontaktet af Nordlys, som var gang med en større udrulning af fibernet, som en del af regeringens digitaliseringsplan. Det ville være omkostningsfrit for foreningen, og området ville blive reetableret til sin oprindelige stand. Nordlys ville blot være grossist på fibernet, så priser tilbud m.m. ville afhænge af de forskellige internetudbydere. Informationen gennem hele projektet har været yderst sparsom, så bestyrelsen har ikke været i stand til at give anden information end den I alle sammen allerede har fået. Bestyrelsen valgte at sige Ja til projektet, da vi så det som en fremtidssikring af vores område, og vi vidste ikke, om et sådant tilbud ville komme igen på et andet tidspunkt.

Nu er nettet etableret, men bestyrelsen afventer ligesom jer stadig yderligere information – enten fra Nordlys, som er ejer af Stofa, eller de andre internetudbydere.

Kloak:

Klavs gav en længere redegørelse for kloakforholdene på sidste generalforsamling, så det er der ingen grund til at gentage her. Jeg vil blot komme med en opdatering. Mht. kloaksituation sammen med Kaholt og Husholt er situationen stadig uafklaret. Klavs og jeg deltog i et møde med kommunen i november 2020, hvor vi skulle redegøre for, hvordan vi så situationen og redegøre for, hvilke løsninger vi kunne se. Kommunen sagde selv, at de havde et stykke internt arbejde mht. deklareret. Vi mener, at det er ca. 24 huse på Teglholt, som er tilsluttet den pågældende kloakledning, men det er kun tinglyst på 6 af husene. Det skulle kommunen kikke nærmere på og komme med en udredning. Kommunen nævnte også, at man kunne pålægge de involverede matrikler på Teglholt, Husholt og Kaholt af lave et decideret spildevandslav, men det skulle også undersøges nærmere. Vi ville høre nærmere indenfor en måneds tid. Vi har modtaget et referat og siden har vi intet hørt og der er gået 8 måneder. Det vil egentlig være rart med en afklaring, men på den anden side har bestyrelsen besluttet ikke at kontakte kommune, da det kan opfattes, som at vi som forening tager et større ansvar. Så konklusionen er – vi afventer udspil fra kommunen.

Vi har for nylig konstateret et rottehul mellem Bjergholt 18 og Bjergholt 20. Kommunens rottefænger kunne via et røgapparat konstatere, at det skyldes et hul i den nærliggende kloak, hvilket vi har kontaktet en kloakmester for at få hullet lukket, men som mange andre håndværkere i disse tider er han ikke specielt stabil – han er ikke kommet endnu trods rykkere.

Veje:

Det er 2 år siden, at vi fik repareret revner i vores veje, og frosten har nogle steder været hård ved vejene i vinter. Vi har derfor i april fået lavet revner i vejene, således at de ikke tager yderligere skade.

Hjemmeside og byggehenvendelser:

Med Eriks desværre alt for tidlige bortgang stod foreningen pludselig uden webmaster til vores hjemmeside. Samtidig fandt vi ud af, at hjemmesiden oprindeligt var lavet i Microsoft Frontpage, et program som ikke længere bruges og vedligeholdes. Så der var ingen vej tilbage, bestyrelsen har fået lavet en ny hjemmeside, som kan vedligeholdes af flere mennesker, og den var klar i april, som vi har skrevet ud omkring. Der er plads til lidt forbedringer omkring udseendet specielt på tablet og smartphones, men det må komme til efteråret, når mørket kommer igen. Som noget nyt, vil vi gradvis opbygge et arkiv på hjemmesiden over byggehenvendelser fra beboerne sammen med bestyrelsens svar, så alle på sigt kan gå tilbage og se, hvad er der spurgt om og hvad er der svaret. Så derfor vil jeg ikke her komme nærmere ind på de enkelte henvendelser.

Generalforsamlingen 2020:

Der var indkommet forskellige forslag til sidste generalforsamling og andre kom op på selve mødet. Jeg vil hurtigt gå igennem disse.

- Forskønnelse og ny hæk mod Hjarupvej. Dette er blevet gennemført.
- Forskønnelse af indkørslerne til Teglholt og Bjergholt. Der arbejdes stadig på dette, men vi har ingen konkrete planer endnu.
- 20 km. hastighedsregulering samt nye skilte med legende børn. Langt de fleste af beboere og gæster kører fornuftig, men ind i mellem er der en fartdævel eller 2. Et par af skiltene med legende børn var grimme og er blevet fjernet. De bliver ikke erstattet af nye, da de ingen effekt har. Skal vi stoppe de få fartdævle er der 2 muligheder. Tag fat i enkeltpersoner og sig det direkte til disse,

eller skal vi have fartbumbs på vejene, hvilket vil blive en bekostelig affære og indtil videre ikke er igangsat.

- Revidering og tilretning af bygningsvedligehold for foreningen. Dette er en kæmpeopgave, som bestyrelsen indtil videre ikke er kommet i gang med, og realistisk set kommer der heller ikke til at ske noget her de næste 6 måneder. Bestyrelsen har prioriteret kræfterne anderledes.
- Belysning. Der er etableret lys ved indkørslen ved Bjergholt – og ledningen er endelig gravet ned.
- Trailerpolitik. Bestyrelsen har ikke fundet grund til at revidere den nuværende trailerpolitik.

Det var i korte træk, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i perioden. Endelig håber bestyrelsen også, at coronaen er på retur – helt væk kommer den nok aldrig, således at vi kan få genopstartet vores traditioner med sommerfest og julehygge, og vi håber, at der er nogle af beboerne, som vil indgå i komiteer, så arrangementerne kommer op og stå igen.

Sluttelig – tak for opbakningen til generalforsamlingen og jeg overlader ordet til dirigenten igen.