

| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                    | <b>Budget</b>    | <b>Realiseret</b> | <b>Afvigelse</b> | <b>Budget</b>    |
|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Opdateret 2021-04-01</b>                 | <b>2020/2021</b> | <b>2020/2021</b>  |                  | <b>2021/2022</b> |
| <b>INDTÆGTER</b>                            |                  |                   |                  |                  |
| Kontingent                                  | 286.000          | 286.000           | 0                | 286.000          |
| Rykkergebyrer                               | 0                | 300               | 300              | 0                |
| Leje af pulterum                            | 8.500            | 8.500             | 0                | 8.500            |
| Benyttelse af fællesareal                   | 8.250            | 8.250             | 0                | 8.250            |
| Benyttelse af vej                           | 2.156            | 2.157             | 1                | 2.127            |
| Rente-indtægter mv.                         | 0                | -2.516            | -2.516           | -3.000           |
| Ekstraordinær indbetaling                   | 0                | 0                 | 0                | 0                |
| <b>I alt</b>                                | <b>304.906</b>   | <b>302.691</b>    | <b>-2.215</b>    | <b>301.906</b>   |
| <b>UDGIFTER</b>                             |                  |                   |                  |                  |
| Drift                                       |                  |                   |                  |                  |
| Andet Vedligehold grønne områder            | 112.000          | 112.685           | 685              | 35.000           |
| Græsslåning 35 små plæner                   |                  |                   |                  | 45.000           |
| Beplantning-Udskiftning                     | 5.000            | 7.553             | 2.553            | 5.000            |
| Div. Vedligehold fælles                     | 10.000           | 300               | -9.700           | 5.000            |
| Kloakarbejde                                | 10.000           | 7.884             | -2.116           | 10.000           |
| Rottebekæmpelse                             | 5.000            | 0                 | -5.000           | 5.000            |
| Hjertestarter                               | 0                | 2.494             | 2.494            | 0                |
| Etablerings omk. Robotter                   |                  |                   |                  | 22.000           |
| Robotdrift + forsikring                     |                  |                   |                  | 9.000            |
| <b>I alt</b>                                | <b>142.000</b>   | <b>130.916</b>    | <b>-11.084</b>   | <b>136.000</b>   |
| <b>Vejanlæg: (55/55)</b>                    |                  |                   |                  |                  |
| Belysning                                   | 6000             | 10.123            | 4.123            | 6000             |
| Vintervedligehold                           | 20000            | 21.312            | 1.312            | 20000            |
| Reparationer                                | 25000            | 7.463             | -17.537          | 25000            |
| Servicebesøg                                | 10000            | 0                 | -10.000          | 5000             |
| Etablering af belysning (52/52)             | 0                | 0                 | 0                | 0                |
| <b>I alt</b>                                | <b>61.000</b>    | <b>38.898</b>     | <b>-22.102</b>   | <b>56.000</b>    |
| <b>Diverse:</b>                             |                  |                   |                  |                  |
| Afgifter (EL, vand, bank gebyr, hjemmeside) | 3.000            | 4.439             | 1.439            | 3.000            |
| Forsikring                                  | 2.500            | 1.703             | -797             | 2.500            |
| Kontorartikler+gebyrer                      | 3.000            | 12.909            | 9.909            | 3.000            |
| Tilskud diverse arrangementer               | 4.000            | 0                 | -4.000           | 4.000            |
| Generalforsamling                           | 12.000           | 10.500            | -1.500           | 12.000           |
| Bestyrelsesmøder                            | 1.000            | 0                 | -1.000           | 1.000            |
| Gaver                                       | 3.000            | 1.689             | -1.311           | 3.000            |
| <b>I alt</b>                                | <b>28.500</b>    | <b>31.241</b>     | <b>2.741</b>     | <b>28.500</b>    |
| <b>Udgifter i alt</b>                       | <b>231.500</b>   | <b>201.054</b>    | <b>-30.446</b>   | <b>220.500</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          | <b>73.406</b>    | <b>101.637</b>    | <b>28.231</b>    | <b>81.406</b>    |

|                                       |              |                |                |            |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------|------------|
| Henlæggelser kloakfond ifølge regler  | -15.600      | -15.600        | 0              | -15.600    |
| Ekstraordinær hensættelse             | -50.000      | -50.000        | 0              | -50.000    |
| Henlæggelse Vedligeholdskonto         | 0            | -51.000        | -51.000        | 0          |
| Træk fra konto for vedligehold        | 0            | 0              | 0              | 0          |
| Afskrivning robotter og garager       |              |                |                | -15.000    |
| <b>I alt</b>                          |              |                |                |            |
| <b>ÅRSRESULTAT efter henlæggelser</b> | <b>7.806</b> | <b>-14.963</b> | <b>-22.769</b> | <b>806</b> |

## Realiseret pr. 31.03.2021

| <b>AKTIVER</b>             |         |  |                |
|----------------------------|---------|--|----------------|
| Kontoindestående           | 524.386 |  |                |
| Højrentekonto              | 0       |  |                |
| Tilgodehavende             | 0       |  | 524.386        |
|                            |         |  |                |
| 4 Robotklippere og garager |         |  |                |
| Værdi primo                | 0       |  |                |
| Afskrivninger              | 0       |  |                |
| Værdi ultimo               |         |  | 0              |
| <b>Aktiiver i alt</b>      |         |  | <b>524.386</b> |

  

| <b>PASSIVER</b>              |         |  |                |
|------------------------------|---------|--|----------------|
| <b>Konto kloakanlæg</b>      |         |  |                |
| Primo saldo                  | 347.056 |  |                |
| Overført til driften         | 0       |  |                |
| Hensættelse iht. regler      | 15.600  |  |                |
| Ekstraordinær hensættelse    | 50.000  |  | 412.656        |
|                              |         |  |                |
| <b>Konto for vedligehold</b> |         |  |                |
| Primo saldo                  | 20.000  |  |                |
| Hensættelse                  | 51.000  |  |                |
| Overført til driften         | 0       |  | 71.000         |
|                              |         |  |                |
| <b>Konto til disposition</b> |         |  |                |
| Primo saldo                  | 55.693  |  |                |
| Årets resultat               | -14.963 |  |                |
| Overført til driften         |         |  | 40.730         |
|                              |         |  | <b>524.386</b> |

Bestyrelsen for Teggaardsparkens Grundejerlav, den 22/4 2021

  
Torben Petersen, Kasserer

  
Ole Gade

Jan Stubberup

  
Kirsten Markénstam

  
Villy Højberg

Regnskabet revideret, den 22/4 2021

Det er konstateret, at ovenstående beholdning står på kontoen.

  
Povl Kylling Petersen

## Forklaringer og kommentarer til Teglgårdsparkens regnskab 2020/21

|   | Budget      | Realiseret       |                |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Renteindtægter  | -           | -                | 2.515,74       |
| Negativ rente som kun vokser ved vores stigende formue i grundejerlavet   |             |                  |                |
| Div. Vedligehold fælles   | 10.000,00   | 300,00           |                |
| Vi har ikke mange fælles ting som kræver vedligehold  |             |                  |                |
| Belysning   | 6.000,00    | 10.123,00        |                |
| Ny lampe Bjergholt samt etablering  |             |                  |                |
| Reparationer  | 25.000,00   | 7.463,44         |                |
| Revner i vejene er ikke udbedret i år<br>Bør ske næste år   |             |                  |                |
| Kontorartikler+gebyrer  | 3.000,00    | 12.909,48        |                |
| Advokat ifm kloak   | 8.200 kr.   |                  |                |
| Assistance ny hjemmeside  | 2.600 kr    |                  |                |
| Tilskud diverse arrangementer   | 4.000,00    | -                |                |
| Ingen arrangementer i år grundet corona   |             |                  |                |
| <b>Hensættelser:</b>  |             |                  |                |
| Ny bøgehæk  |             | 22.000,00        |                |
| Fældning og beskæring træer   |             | 17.000,00        |                |
| Stubfræsning jordflytning   |             | 5.500,00         |                |
| Jordafretning græsplæner  |             | 26.500,00        |                |
| <b>I alt</b>  |             | <b>71.000,00</b> |                |
| Primo   |             | - 20.000,00      |                |
| <b>Yderligere hensættelse</b>   |             | <b>51.000,00</b> |                |
| <b>Kommentarer budget 2021/22:</b>  |             |                  |                |
|   | Budget      | Realiseret       | Budget 2021/22 |
| Andet Vedligehold grønne områder  | 112.000,00  | 112.685,13       | 35.000,00      |
| Græsslåning 35 små plæner   |             |                  | 45.000,00      |
| Kontrakt md HD udløb, prisstigning var forventelig, utilfredshed med HD   |             |                  |                |
| Etablerings omk. Robotter   |             |                  | 22.000,00      |
| Engangomkostning fr 2021/22 0 kr. for kommende år   |             |                  |                |
| Robotdrift + forsikring   |             |                  | 8.500,00       |
| Forsikring, service, knive vinteropbevaring   |             |                  |                |
| Reparationer  | 25.000,00   | 7.463,44         | 25.000,00      |
| Vi bør få lappet revner i vejene i år for at undgå større frostskafer i de kommende år<br>Vi har en hængeparti med Teglholt 23-27 |             |                  |                |
| Ekstraordinær hensættelse Kloak   | - 50.000,00 | - 50.000,00      | - 50.000,00    |
| Dette beløb bør reduceres i kommende år, da Arwos   |             |                  |                |

står for separation, kloakproblematik med Kalholt og Husholt er stadig uafklaret.

**Bestyrelsens overvejelser:**

Med udgangen af 2021/200 vil kloakkontoen være på 478.256 kr. hvorfor ekstraordinære hensættelser kan reduceres i kommende år. Samtidig bortfalder etableringsomkostningerne til robotklipping.

Sammenhølt med besparelserne på vedligehold af grønne områder kan det overvejes at nedsætte bidraget til grundejerlavet med 500 kr. for 2022/23 og fremover.

Alternativt skal vi acceptere at betale mere og mere i negativ rente årligt.