

FORMANDSBERETNING FOR PERIODEN 2018 – 2019

VELKOMST

VELKOMMEN TIL DEN 53. GENERALFORSAMLING I TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

INDLEDNING

Valg af ordstyrer

BERETNING

HVAD HAR BESTYRELSEN BRUGT ÅRET TIL

Året har budt på 4 bestyrelsesmøder og ingen ekstraordinære bestyrelsesmøder. På det første bestyrelsesmøde blev der den årlige havevandring gennemført.

I lighed med sidste år, har der **ikke** været brug for indkaldelse af suppleanter, hvilket vi betegner som et sundhedstegn i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen har heldigvis ikke modtaget klager i perioden.

SOMMERFEST

Igen i år blev der afholdt foreningens traditionelle sommerfest, og denne gang i det nyindkøbte festtelt. Og sikken en fest det blev, jo længere vi var der, jo sjovere blev det.

Det blev så godt, at Matlok kom tilbage efter familien var gået hjem, hvilket nok skyldes Harry Lunds lystige harmonika-spil.

Vi takker deltagerne for den gode medbragte mad og humør.

JULEARRANGEMENT

Julearrangementet blev denne gang henlagt til Susanne og Jørns carport, som de velvilligt havde stillet til rådighed, mange tak for det.

For at få tid til at skabe den rette julestemning, havde Jørn taget sig en fridag. Der blev monteret diverse lysranker, hygget med levende lys og opsat borde.

Den gode gløgg og æbleskiverne varmede i julemaverne.

Der manglede bestemt ikke noget - det blev en meget vellykket eftermiddag

NYE EJERE

Der er kommet nye ejere på

Bjergholt 18

Teglholt 19

Velkommen til jer.

Vi håber, I vil finde jer godt til rette i bebyggelsen og grundejerlavet.

VORE HUSE

Der har ikke været givet nogen dispensationer, ej heller ansøgt om nogen.

FÆLLESAREALERNE

Det er bestyrelsens generelle indtryk, at de grønne områder ser fornuftige og velpassede ud.

Der har i hvert fald ikke været henvendelser desangående med undtagelse af, at renovationsfirmaet har kørt godt og grundigt ind i hjørnet ved indkørslen til Teglholt 19 og 21.

Vi har nu fået hjørnet retableret med et større sving samt opsat egetræsstolper for at fastholde den bagvedliggende jordvold.

Bestyrelsen mener, at de anvendte materialer og udformning falder godt ind i områdes karakter.

Efter bestyrelsens opfattelse har årets vinterarbejde fungeret tilfredsstillende, men det skal dog siges, at vi har været forskånet for en langvarig frost og store snemængder.

Vore asfaltveje

For 2 til 3 år siden fik vi lagt ny asfalt på Bjergholt og Teglholt. Vore huse er bygget på et meget lerholdigt underlag, hvilket bevirker, at vi må acceptere, at der af og til vil opstå revner i vejbelægningen.

For at der ikke skal opstå større skader end nødvendigt, har vi bedt firmaet Ove Arkil om at forsegle alle nuværende revner.

Denne forsegling skal helst foretages i den mest kolde periode, da revnerne her er størst.

Vi har således nu fået forsegle alle revnerne både på Teglholt og Bjergholt af firmaet Ove Arkil.

Før arbejdet blev igangsat, fik vi en overslagspris, som fordelte sig på **3 poster**:

Teglholt og Bjergholt henholdsvis ca. kr. 6.000,- og kr. 4.000,-. Herudover en pris på kr. 10.000,- for den nederste del af Teglholt.

Ved en nærmere undersøgelse viste det sig, at dette vejområde ikke er blevet påført det nye slidlag i lighed med resten af Teglholt.

Dette var en ny viden for bestyrelsen. Ved besigtigelse kunne vi konstateres, at vejoverfladen er i en så dårlig stand, at der nok bliver tale om at udlægge et nyt slidlag på området.

Anslået pris for udlægning af nyt slidlag ca. kr. 60.000,- excl. moms. Var dette arbejde blevet udført i forlængelse af det øvrige arbejde, ville det måske kun have koste det halve.

Årsagen til, at dette arbejde ikke er blevet udført, - vides ikke - det kunne jo være, at området ikke hører ind under Grundejerlavs ansvarsområde.

Før der foretages yderligere skridt med asfaltarbejdet i det pågældende område, skal vi have fundet ud af, hvor omkostninger skal lægges. - hører vejområdet ind under Grundejerlavet eller til de 3 parceller-.

ØKONOMI

Foreningen har stadig en fornuftig økonomi. Vinteren har da også været med os, da vi ikke har været belastet af omkostninger til snerydning men kun til saltning.

De fleste har vel opdaget, at vi har entreret med et nyt firma til at passe fællesarealerne samt foretage den nødvendige snerydning og saltning.

Ændringen er ikke foretaget, fordi vi har været utilfredse med den tidligere entreprenør, men bestyrelsen har følt at det måske var på tide at undersøge prisniveauet for denne slags arbejde.

Vi har spurgt 3 firmaer om tilbud på følgende ydelser:

Pasning og pleje af vore grønne områder og herunder beskæring af træer.

Snerydning

Saltning

Det har været bestyrelsen hensigt at entrere med et firma, der kunne levere hele pakken.

Ved denne øvelse har vi, på årlig basis, **sparet** ca. kr. 20.000,- på de grønne områder samt ca. kr. 1.000,- pr gang for snerydning og saltning.

Og det er vel ikke så dårligt endda.

OPGAVER I NÆR FREMTID

Det er nok bemærket, at der er fjernet en del personmæssige oplysninger fra vor hjemmeside, her tænkes på navne, telefonnumre og mailadresser, hvilket skyldes den nye persondatalov.

Denne nye lov giver bestyrelsen en del arbejde om hvordan foreningen skal forholde sig til loven, - hvad **må** vi og hvad **må** vi **ikke**.

OPGAVER LANGT UD I FREMTIDEN

Lige så længe jeg har boet på Bjergholt, har der været tale om kloakseparering. Jeg erindrer også at Stig har påtalt problemet ved flere generalforsamlinger og specielt, når foreningen havde lånt penge i kloakfonden. Men jeg kan forsikre, at så længe denne bestyrelse er valgt, er kloakfondens midler øremærket til alene at betale for kloaksepareringen.

Skulle der i fremtiden vise sig omkostninger, vi ikke kan klare over den normale driftkonto, Ja, så må vi vente til der er tilstrækkelig med midler på kontoen, altså spare op.

Da kommunens kloakplaner bliver fastlagt for 4 år ad gangen, betyder det, at vi de næste 4 år har fred på denne front.

Ved sidste generalforsamling orienterede vi om, at Preben Kvist har udarbejdet et tegningsprojekt, med angivelser om, hvordan kloakeringen kunne udføres uden i det store hele at grave op i vore asfaltbelægninger.

For at få lidt greb om økonomien har bestyrelsen igen haft brug for Preben Kvist for at få hjælp til at undersøge, hvad en separering af kloaknettet kunne løbe op i. Prebens tegninger har været forelagt et entreprenørfirma, som har afgivet et overslag på **omkring kr. 2.000.000,- incl. moms.**

Overslaget er selvfølgelig givet med **alle** mulige forbehold, men nu har vi da noget at forholde os til. Bestyrelsen vil gerne takke Preben for hjælpen med at få indhentet priser, samt opmåling af ledningsnettet. Tak skal du have for det omfattende arbejde du har udført.

Det er bestyrelsens oplæg, at der til efteråret skal afholdes en **ekstraordinær generalforsamling**, hvor **eneste** punkt på dagsorden bliver projekt "Kloakseparering på Teglgårdsparken". Det kan allerede nu siges, at bestyrelsen vil fremsætte forslag om at gennemføre en kontingentstigning for herved igangsætte en yderligere opsparing til kloakarbejdet.

DISPENSATIONER

Der har ikke været afgivet dispensationer i perioden og der har heller ikke været ansøgt om nogen.

TAK FOR HJÆLP

Til slut vil bestyrelsen gerne takke Erik Nørgård for arbejdet med vor hjemmeside, og Erik Helsinghoff for arbejdet som revisor. Jeg har forstået, at Erik har tilbudt at fortsætte med at være lavets revisor.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsens medlemmer for et godt samarbejde i årets løb.

Og tak for god forplejning ved møderne.