

FORMANDSBERETNING FOR PERIODEN 2017 – 2018

VELKOMST

VELKOMMEN TIL DEN 52. GENERALFORDAMLING FOR TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

INDLEDNING

Dirigent problemet

HVAD HAR VI BRUGT TIDEN TIL

Året har budt på 5 bestyrelsesmøder og ingen ekstraordinære bestyrelsesmøder, hvor det første bestyrelsesmøde også indeholdt den årlige havevandring.

Ved sidste generalforsamling blev der nedsat en ny bestyrelse, som nu har fungeret i et år. Det er glædeligt at konstatere at der ikke har været brug for de valgte suppleanter, hvilket selvfølgelig giver en hvis kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen har ikke modtaget klager i perioden men formanden har fået een "skideballe", så det har ikke været så dårligt endda.

NYE EJERE

På et tidspunkt var der en del huse til salg, men heldigvis er alt solgt. Vi håber at de nye tilflyttere vil finde sig godt til rette i bebyggelsen og vor grundejerlav.

Jeg ved ikke om jeg kunne bede de nye ejere om rejse sig og fortælle hvad de hedder, når jeg nævner ejendommens adresse, **det er jo rart at kunne sætte hoveder på**

Bjergholt 3
Bjergholt 19
Bjergholt 12
Bjergholt 22
Teglholt 18
Teglholt 15

Andrea Terp og Jan Stubberup
Anna Clausen og Casper Olesen
Lene og Jens Veibye Johansen
Mai-Britt og Ole Gade
Rigmor Grube
Thomas Frickmann

I skal alle være velkommen i foreningen.

VORE HUSE

Bebyggelsen er kendt ved meget gult murværk, husenes udformning og de flade tage.

En af de største problemer vi har med ved vore huses udseende er de store mørke partielle områder på facaderne og dårlige fuger. Dårlige/eroderede fuger ser ikke særlig godt ud, men det er langt værre fordi det skaber andre problemer på murværket gennem vandindtrængning. Derfor er det rart at se hvor mange ejendomme, der har fået udført nye fuger af professionelle

håndværkere, og jeg er sikker på at det rent økonomisk kan betale sig. Må jeg minde om at der er lagt en anvisning på vor hjemmeside om hvordan arbejdet og blandingen af fugemørtel skal udføres.

Med hensyn til "beskidte" facader har jeg fået foretaget en prøveafrensning med en hedvandshøjtryksmaskine og resultatet blev rimeligt fornuftigt. Man skal dog ikke forvente at facaderne bliver helt rene der vil altid være en vis form for patina at se efter afrensningen. Maskinen kan lejes ved Delpin for ca. kr. 600,- pr. dag. Det kunne måske overvejes at imprægnere murværket efter afrensningen.

GRØNNE OMRÅDER

Det er bestyrelsens generelle indtryk, at vore grønne områder ser fornuftige og velpasset ud. Der har i hvert fald ikke været henvendelser desangående med undtagelse af hvor renovationsfirmaet har kørt godt og grundigt ind i hjørnet ved indkørslen til Teglholt 19 og 21.

Efter bestyrelsens opfattelse har snerydningen og saltningen fungeret tilfredsstillende.

Der er foretaget stubbefræsning på fællesarealet ud mod Damms Teglgård som har kostet kr. 6.875.-.

ØKONOMI

Foreningen har en fornuftig økonomi selv om vinteren har været lidt hårde ved pengepungen end budgetteret, men det vil vor kassemedlemmer orientere nærmere om.

OPGAVER I NÆR FREMTID

Vi har et udestående med det store grønne område ved lejepladsen og ned mod husene på Teglholt. Problemet er at vi får mere og mere vand, hvilket gør det området uhyggeligt blødt. Det er så blødt at man faktisk ikke kan færdes på det i den våde periode.

Bestyrelsen har diskuteret at få udarbejdet en plan for hvordan vi kan løse problemet med evt. dræning af området.

Derfor ville det være smart at få det eventuelle drænarbejde til at passe ind i det langt senere separationsarbejde for spild- og regnvand.

OPGAVER LANGT UD I FREMTIDEN

Vi ved alle at det i fremtiden kommer på tale med at få udført separation for spildevand og overfladevand på Teglholt og de ejendomme der ligger syd for Bjergholt vejen.

Det har været så heldigt at vi har beboere som har brugt en meget tid og tegningsarbejde til at få udarbejdet en totalplan for bebyggelsens ledningsnet, da der ikke fandtes nogen totaltegning for området.

Derfor skal der lyde en særlig tak til Preben Kvist og hans medhjælper Stig Christiansen for det meget store stykke arbejde de har udført. Dette betyder at forarbejdet er gjort, hvorved foreningen har sparet mange penge.

HENVENDELSER FRA BEBOERE

2 stk henvendelser om ødelæggelser af vore græskanter op til ejendommene Teglholt 19 og 21. Disse henv. Vil blive bearbejdet i den kommende bestyrelse.

Forslag fra Jørn på Bjergholt 23 omkring nabohjælp.

DISPENSATIONER

De bygningsmæssige dispensationer der er givet i årets løb har alle været oplyst i bestyrelsens mødereferater som er lagt ud på nettet.

TAK FOR HJÆLP

Til slut vil bestyrelsen gerne takke Erik Nørgård for hans arbejde med vor hjemmeside og Erik Helsinghoff for arbejdet som revisor. Jeg har forstået at Erik har tilbudt at fortsætte med at være vor revisor.

Jeg går ud fra at alle vil takke Willi for altid at stå parat med udførelse af praktiske gøre mål så vi ikke behøver at tiltrække på ekstern hjælp.

Bestyrelsen vil ligeledes takke Bjergholt 8 og medhjælpende naboer for et fantastisk julearrangement. De kan noget i den vej-lomme med julehygge.

Ligeledes vil vi takke familien i Bjergholt 20 for husly og brug af toilet i forbindelse med en meget vellykket sommerfest.

Hvis nu alle klapper meget højt som tak for arrangementerne, kan det måske være at de vil gentage arrangementet næste gang.?????

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsens medlemmer for at godt samarbejde i årets løb.

Og tak for god forplejning ved møderne hvor der er blevet serveret

Sønderjydske brødtort som den skal smage

Fantastisk æbelkage

Hjemmelavede boller

Ostebord m.m.

Etc.